

Jan Schotanuswei 53 Oudemirdum

€ 565.000,- k.k.





Jan Schotanuswei 53.

8567 LE, Oudemirdum

Deze vrijstaande karakteristieke jaren '50 woning staat op prachtige locatie, buiten de bebouwde kom, met vrij uitzicht aan de achterzijde. Sta je te popelen om een nieuw hoofdstuk te beginnen op een plek waar je helemaal je eigen thuis van kunt maken, omringd door groen en een uitzicht dat nooit verveelt? Deze karakteristieke vrijstaande gezinswoning op een royale kavel van 1.275 m² staat aan de doorgaande weg van Oudemirdum naar Rijs.

Aan de achterkant geen directe achterburen, maar wel dat vrije uitzicht waardoor je echt het gevoel van buitenleven pakt, in de verte zie je de kitesurfers op het IJsselmeer hun trucjes doen, dat is pas genieten, en dat allemaal vanuit je eigen tuin, hoe lekker is dat?

De woning is wel wat gedateerd maar heeft voldoende charme en karakter om hier helemaal je eigen draai aan te geven. Het originele balkenplafond, de paneeldeuren en de glas-in-lood ramen zijn goed te combineren met de moderne toepassingen en inrichting van nu om hier een echt gezinshuis van te maken. Er zijn 3 slaapkamers en een badkamer op

de verdieping, op de begane grond is een eenvoudige keuken, een riante woonkamer, een ruime bijkeuken en een aangebouwde ruime garage met elektrische garagedeur.

Oudemirdum is klein maar fijn, lekker rustig en vol karakter. In het dorp vind je alles wat je nodig hebt voor een gezellige dorpsleven: een basisschool, winkels, horeca, sport, en omringd door natuur. Wat dacht je van heerlijke wandelingen in de bossen of langs de IJsselmeerkust?

Kortom, zoek je een huis waar het vooral draait om vrijheid, ruimte én heb je zin om te klussen? Plan snel een bezichtiging! Dit is een kans die je niet voorbij kunt laten gaan!

Indeling

Begane grond:

We leiden je graag alvast rond: De rit door het mooie glooiende Gaasterland met zijn bossen en water maakt dat je nog meer uitkijkt om deze woning te bezichtigen. We rijden de weg in naast de woning (De Bûterkamp) en parkeren onze auto op het erf, aan de achterzijde dus. We lopen eerst een rondje door de tuin omringd

door groen en genieten even van het prachtige weidse uitzicht over de landerijen richting het IJsselmeer.

Normaliter betreden we de woning via de voordeur maar laten we nu eens door de achterdeur naar binnen gaan. We komen gelijk in de zeer ruime bijkeuken, hier is tevens de cv-installatie en de aansluiting voor de wasmachine, er is een toilet en links van de bijkeuken is er toegang tot de ruime aangebouwde stenen garage van ca. 6.30x4.80 m. met elektrische garagedeur en loopdeur.

Via de bijkeuken is rechts toegang tot de keuken met eenvoudige rechte keukenopstelling met gaskookplaat en afzuigkap, aansluitend is de ruime woonkamer, de vele ramen maken de woonkamer heerlijk licht. Via de keuken komen we in de hal met meterkast, kelder en trapopgang naar de verdieping, hier bevindt zich ook de voordeur.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer met ligbad met douche, wastafel en 2e toilet. Er is nog een inbouwkast op de overloop en een vaste trap naar de zolder.

Tweede verdieping:

Grote bergzolder.

Algemeen:

De woning is traditioneel gebouwd in 1955 en deels voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen, deze zijn in matige staat. Ook de goten moeten worden vernieuwd. De woning wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming, de HR-combiketel is van 2007 en eigendom. De vloeren zijn deels beton en deels houten vloeren.

De Jan Schotanuswei 53 in het kort:

- karakteristieke vrijstaande jaren '50 woning
- 1.275 m² perceeloppervlakte
- 116 m² woonoppervlakte
- 38 m² aangebouwde garage
- 3 slaapkamers

- royale tuin rondom, volop zon
- vrij uitzicht over de weilanden richting het IJsselmeer
- karaktervol en een beetje nostalgisch
- balkenplafond, glas-in-lood ramen, paneeldeuren
- naar eigen inzicht te moderniseren
- centrale verwarming (2007)
- energielabel G
- omringd door groen, veel privacy
- buiten de bebouwde kom
- veel mogelijkheden
- op fiets- en loopafstand van bossen en water

Wil je meer weten over het Gaasterlandse dorp Oudemirdum lees dan hier verder.

Oudemirdum is een klein dorp in Gemeente De Fryske Marren en telt ca. 1.300 inwoners. Het dorp ligt midden in het prachtige Gaasterland met zijn bossen, glooiingen en omringd door water. Het IJsselmeer is op fiets- en loopafstand evenals de Gaasterlandse bossen. Het gebied trekt veel wandelaars, fietsers, watersporters en recreanten, ook paardrijden is hier zeer gewild. Toeristen weten het dorp en de omgeving goed te waarderen en er is dan ook genoeg mogelijkheid voor kamperen, een vakantiehuisje huren of verblijven in de hotels of B&B's in Oudemirdum en omgeving.

Oudemirdum heeft naast een supermarkt, enkele winkels en bezienswaardigheden ook gezellige restaurants met terrassen. Wil je een balletje slaan dan kan dat bij Golfclub Gaasterland aan de rand van Oudemirdum of wil je liever uitwaaien op het strand bij het Mirnser Klif. Het leven is hier goed.

Het dorp heeft kinderopvang en een basisschool, voor voortgezet onderwijs kun je terecht in Balk, Lemmer of Koudum. Het is een heerlijk dorp om te wonen en zeer gewild door de prachtige ligging in Zuidwest Friesland.

Ben je ook zo enthousiast over Oudemirdum en omgeving aarzel niet en bel ons dan meteen om een afspraak te maken om de

woning te bezichtigen.

Kenmerken.



Soort woning
Bouwjaar
Soort dak
Kozijnen

Eengezinswoning, Vrijstaande woning
 1955
 Zadeldak
 Hout



Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Inhoud

116 m²
 1275 m²
 567 m³



Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen

4
 3
 3



Energie label
Verwarming
Warm water
CV Ketel
Bouwjaar CV Ketel
Isolatie

G
 CV-ketel
 CV-ketel
 HR-combiketel
 2007
 Gedeeltelijk geïsoleerd glas



Ligging

Tuin
Ligging tuin

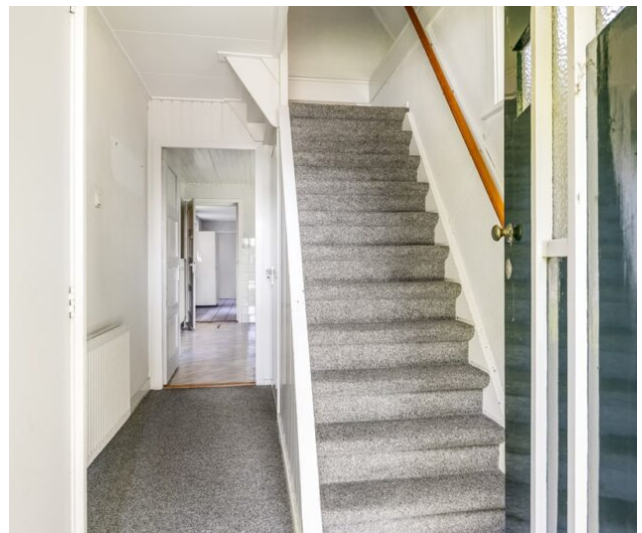
Vrij uitzicht, Buiten het dorp, Bosrijke omgeving, Vlakbij openbaar vervoer, Vlakbij school
 Tuin rondom
 Zuid

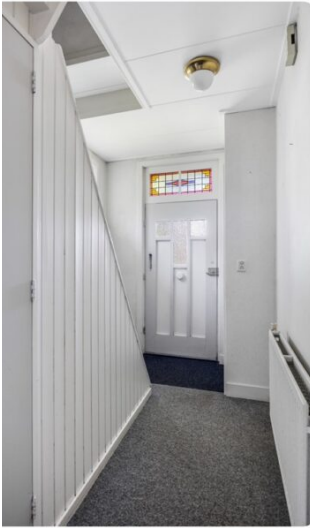


Berging
Garage

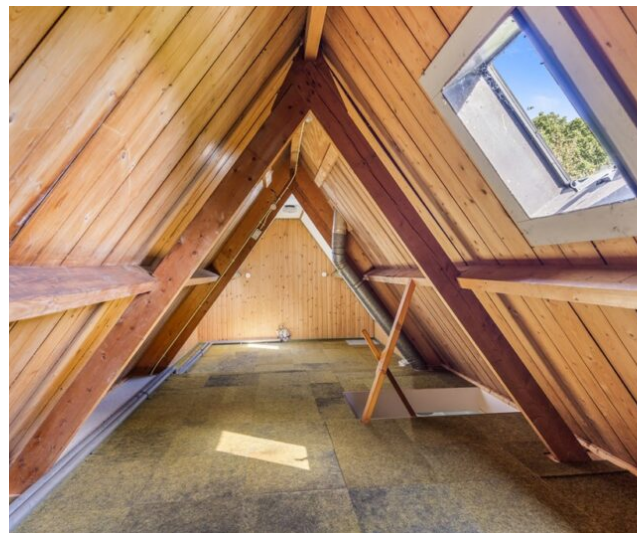
Ja
 Ja, 35.04 m²









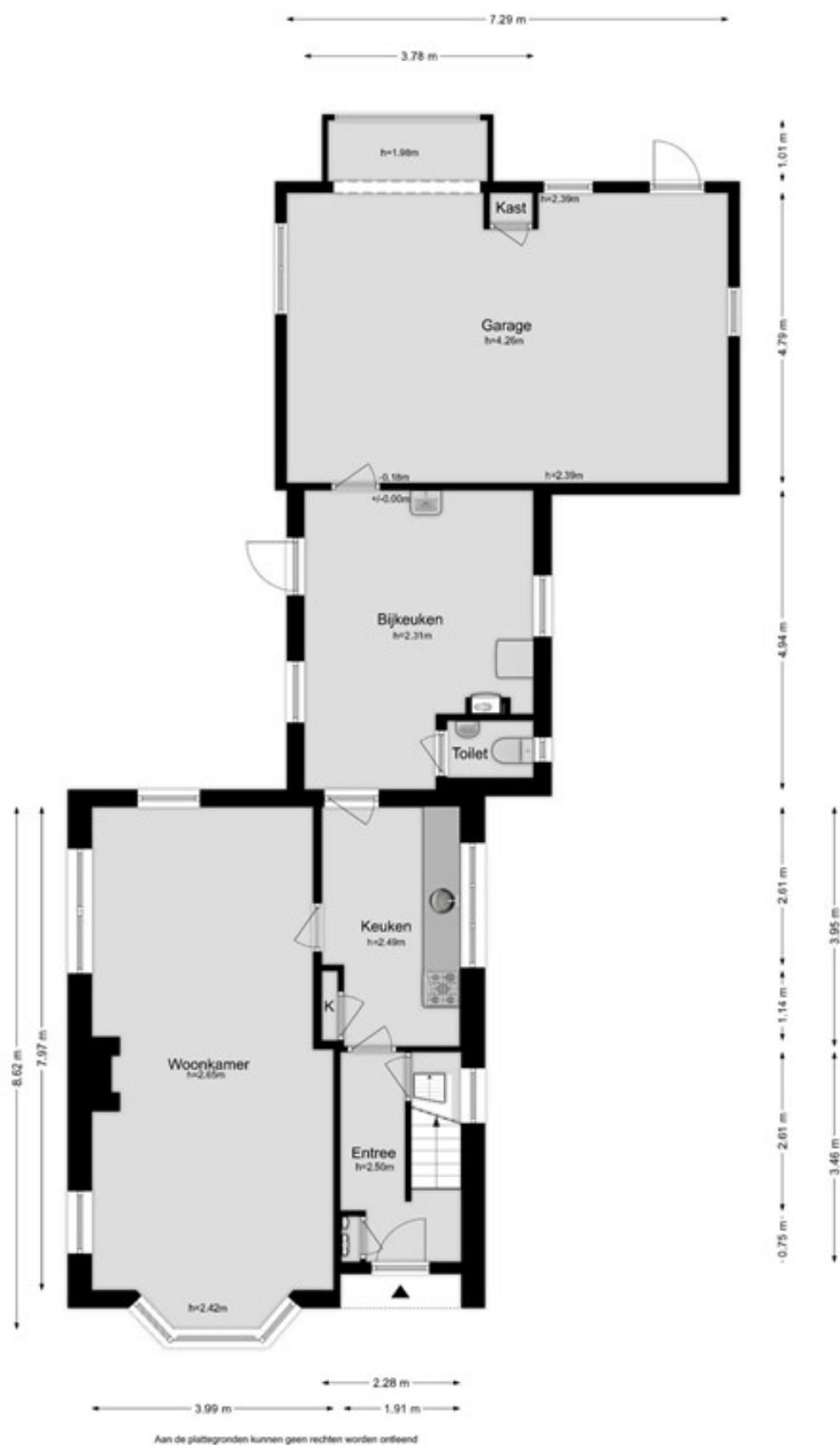








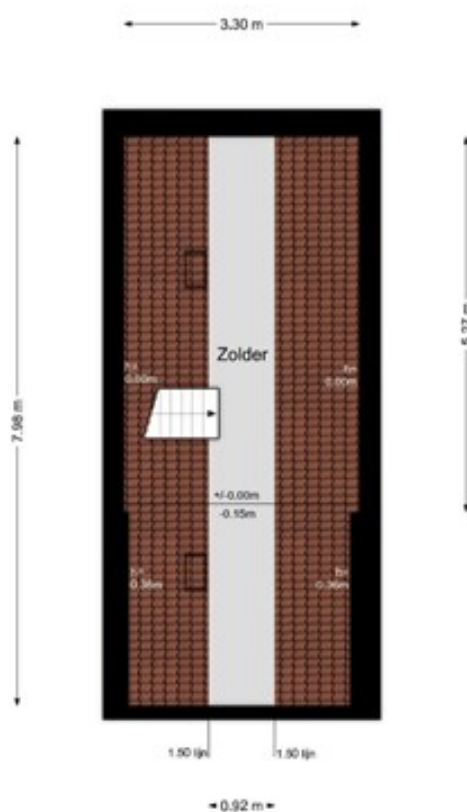




Plattegrond: Begane grond

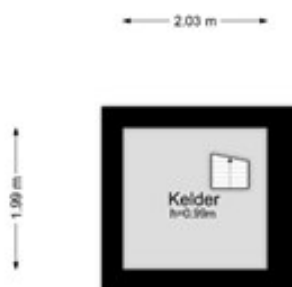


Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond: Kelder

Kadastrale kaart van Jan Schotanuswei 53, 8567LE Oudemirdum



2770	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Balk	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-08-2025 om 15:30.
53	Huisnummer	Gemeentecode:	BAL00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2770	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1275	
	Bebouwing			

Extra informatie.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Makelaardij Bijstra.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 tot 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 8 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen

rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken en vragenlijst

Een lijst van zaken en vragenlijst zijn in deze brochure aanwezig.

Plattegrond

Een plattegrond van het object is in deze brochure aanwezig. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de maatvoering, dit is slechts een indicatie.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar zal de ouderdomsclausule vermeld worden in de koopakte.

Asbestclausule

Wanneer een huis voor 1992 gebouwd is kan het zijn dat er asbest is verwerkt, de asbestclausule wordt dan standaard opgenomen in de koopakte.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijzen wij u naar onze website www.bijstra.nl.

Tot slot.

Namens de verkoper willen wij u hartelijk bedanken voor de getoonde belangstelling in hun woning.

Wij hebben de brochure zo volledig mogelijk gemaakt zodat u een goed beeld hebt van de woning.

Mocht u nog vragen hebben belt u gerust, wij staan u graag te woord.

Wilt u graag een bezichtiging of voor een tweede keer komen kijken maken wij graag een afspraak met u.

Is dit niet de woning waar u naar op zoek bent, ontvangen wij ook graag een reactie van u. Wij kunnen dan de verkoper op de hoogte brengen die natuurlijk erg benieuwd is naar uw reactie.

Daarnaast kunnen wij u eventueel als u dit wenst op de hoogte houden van woningaanbod wat beter aansluit bij uw woonwensen.

Als dit niet het geval is wenst Makelaardij Bijstra u in ieder geval veel succes met het vinden van uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Bijstra

Contactgegevens:

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49

8522 MZ Tjerkgaast

Tel: 0514-531958

E-mail: info@bijstra.nl

Website: www.bijstra.nl

