



ENSCHEDÉ
C.J. Snuifstraat 2-9

Woningpresentatie

C.J. Snuifstraat 2-9 - Enschede

Ruim en licht 2-kamerappartement op de bovenste verdieping met balkon en lift.

Op een centrale en aantrekkelijke locatie in Enschede bevindt zich dit lichte en moderne 2-kamerappartement op de bovenste verdieping van het verzorgde appartementencomplex 'De Lipperhof'. De woning biedt een fijne combinatie van comfort, rust en gemak en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, een slaapkamer met balkon, een eigen berging en een lift.

De ligging is bijzonder praktisch. Het gezellige stadscentrum van Enschede en het treinstation zijn op korte fietsafstand gelegen. Voor de dagelijkse boodschappen bevindt zich een supermarkt op loopafstand. Ook de bereikbaarheid met de auto is uitstekend: via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u binnen enkele minuten de A35.

Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet u van een prettige woonomgeving, terwijl de lift zorgt voor extra comfort en gemak.

Kortom: een licht en comfortabel appartement op een centrale locatie, ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement

Via de overdekte entree komt u in de hal, voorzien van een toilet met fontein, een bergkast met cv-ketel, de meterkast en een garderobe nis. Rechtdoor bereikt u de royale en lichte woonkamer met open keuken, die praktisch is ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een zithoek als eethoek en de grote raampartijen zorgen voor prettige lichtinval en toegang tot de slaapkamer en het balkon. De slaapkamer is aangenaam licht en biedt toegang tot zowel het balkon als de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Het complex & VvE

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig en goed onderhouden complex met een afgesloten entree en intercominstallatie. Op de galerij bevindt zich een eigen berging met elektra, daarnaast is er een gezamenlijke buitenruimte en een inpandige, gemeenschappelijke fietsenstalling. Door het kopen van dit appartement wordt u lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE), met een maandelijkse bijdrage van ca. € 300,92, inclusief servicekosten en reservering voor onderhoud. De VvE-bijdrage ligt iets hoger vanwege de aanwezigheid van het balkon. Daar staat tegenover dat u profiteert van extra buitenruimte en een prettige plek om van de zon en het uitzicht te genieten.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Ontdek tijdens een bezichtiging zelf de ruimte, het comfort en de centrale ligging van dit appartement. Plan vandaag nog een afspraak en laat u verrassen door wat deze woning te bieden heeft.

Bijzonderheden:

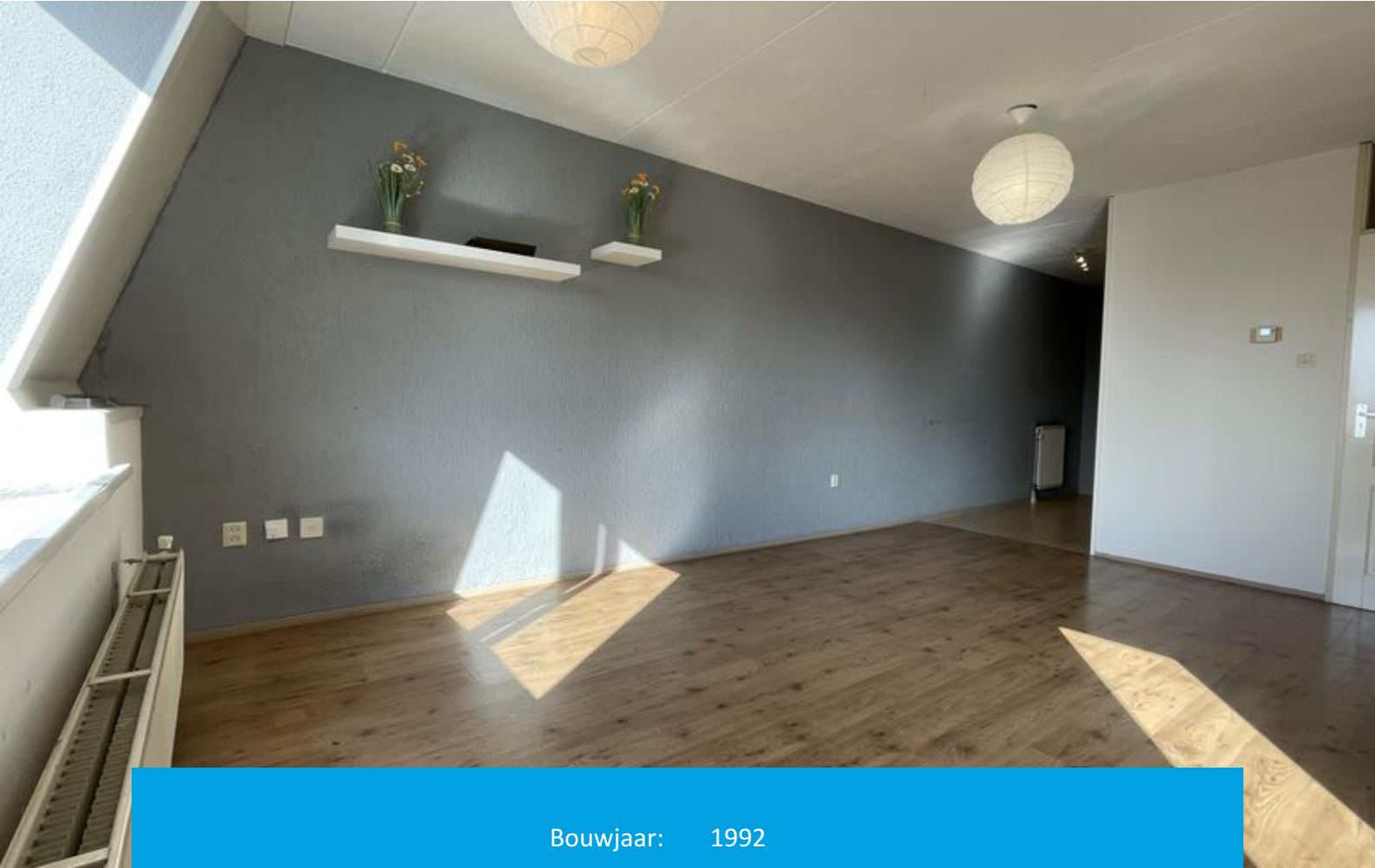
- bouwjaar 1992;
- woonoppervlakte ca. 46 m²;
- bruto inhoud ca. 157 m³;
- VvE bijdrage bedraagt € 300,92 per maand;
- energielabel B (geldig t/m 16-12-2035);
- CV-Ketel HR 107 (2025, in eigendom);
- de fotoreportage is aangevuld met aanvullende impressies;
- aanvaarding in overleg.

In de koopakte zullen de navolgende zaken worden opgenomen:

- partijen zijn gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste);
- voor woningen ouder dan 30 jaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- voor woningen gebouwd voor 1993 is de asbestclausule van toepassing;
- het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud, afbeeldingen, maatvoeringen, impressies, specificaties of eventuele onjuistheden en onvolledigheden geen rechten worden ontleend. Alle informatie is onder voorbehoud van wijzigingen.

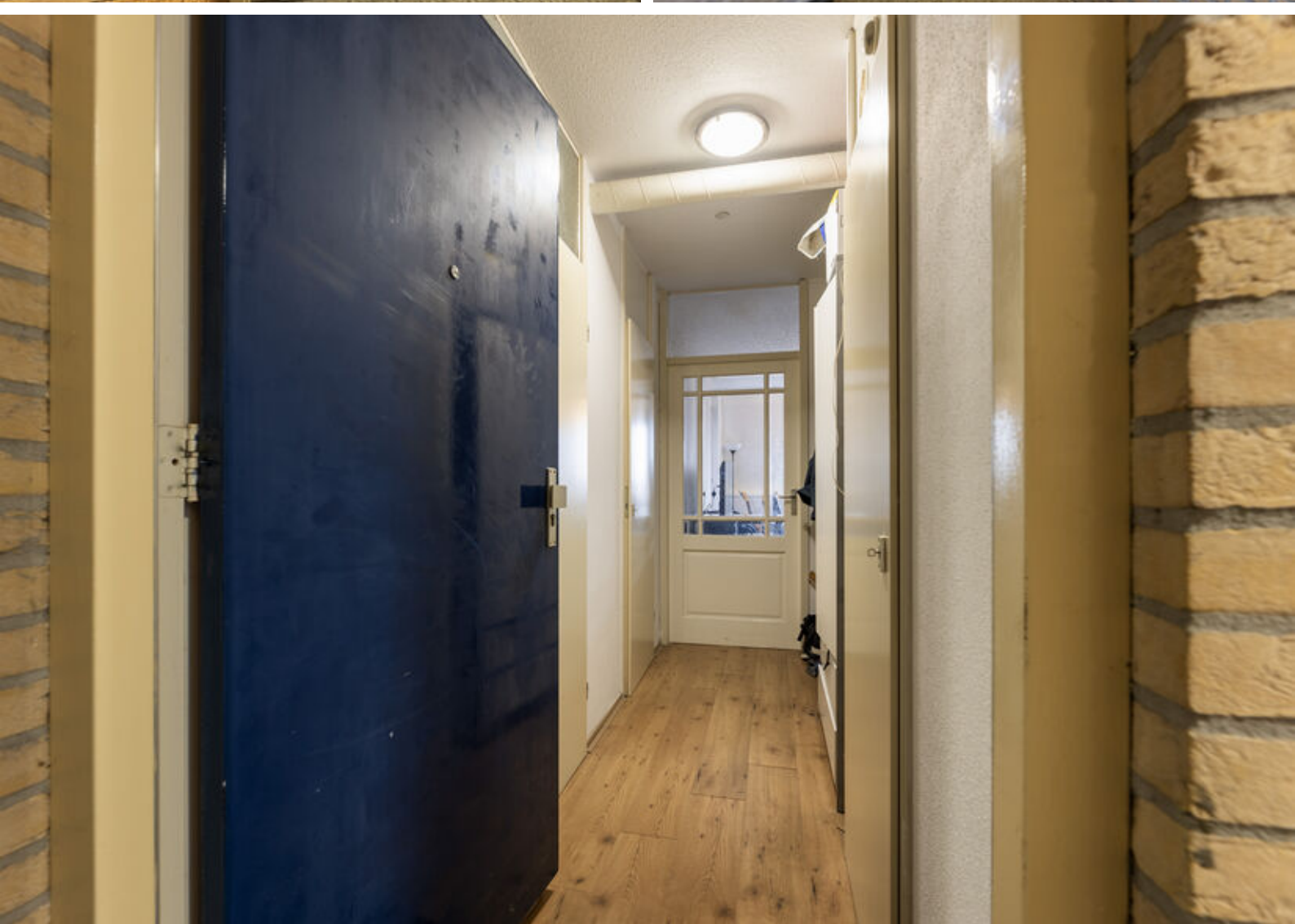
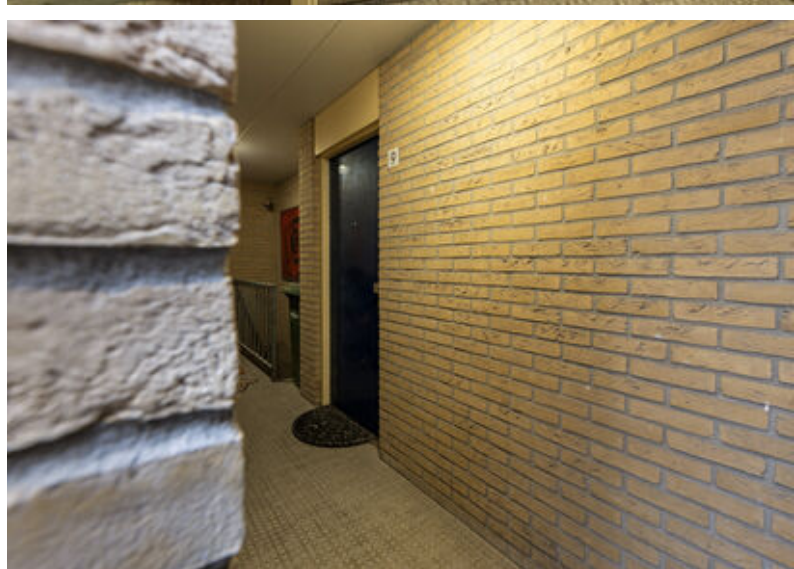
Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1992
Soort:	galerijflat
Vraagprijs:	€ 189.000,= k.k.
Kamers:	2
Inhoud:	157 m ³
Woonoppervlakte:	46 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas







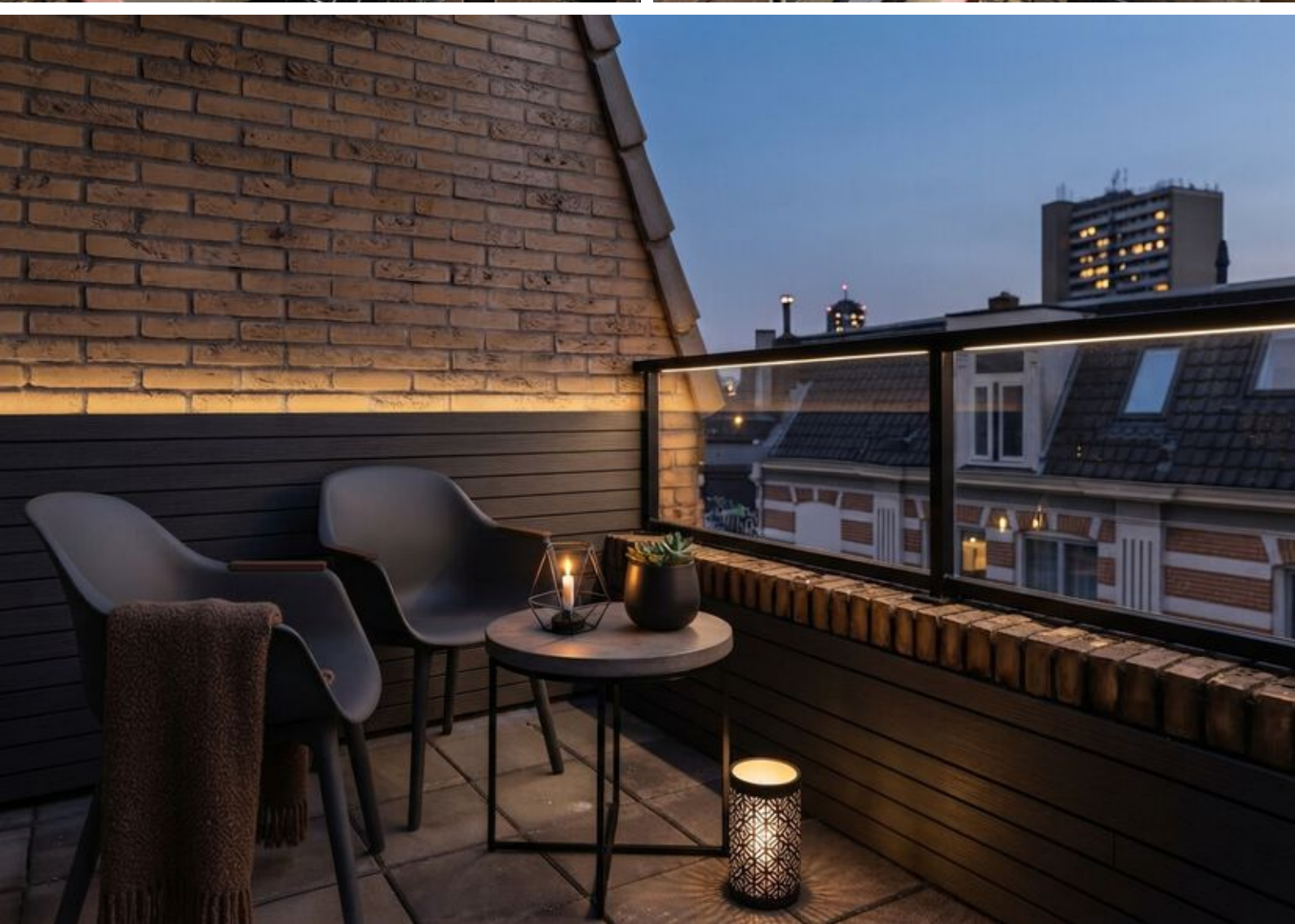














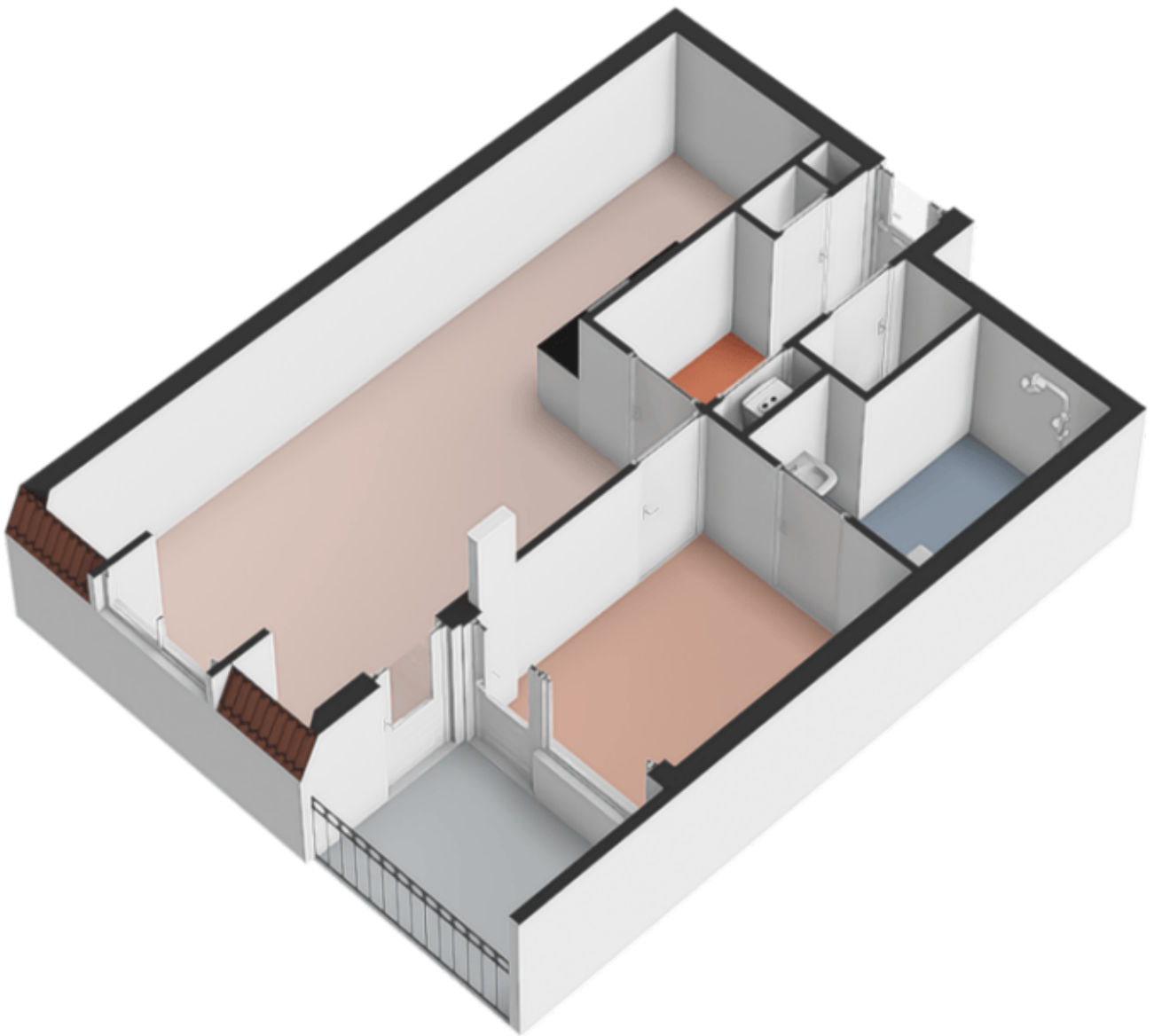


Verdieping

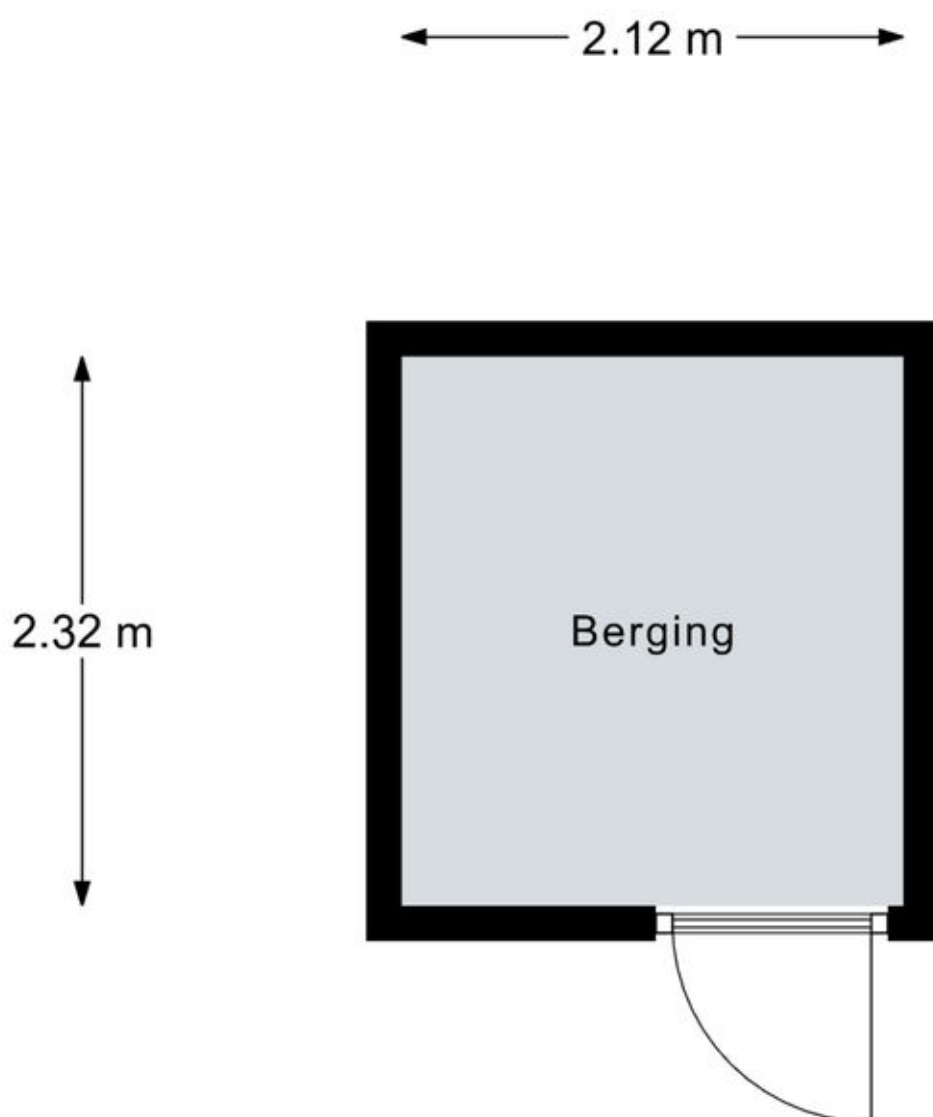


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Verdieping

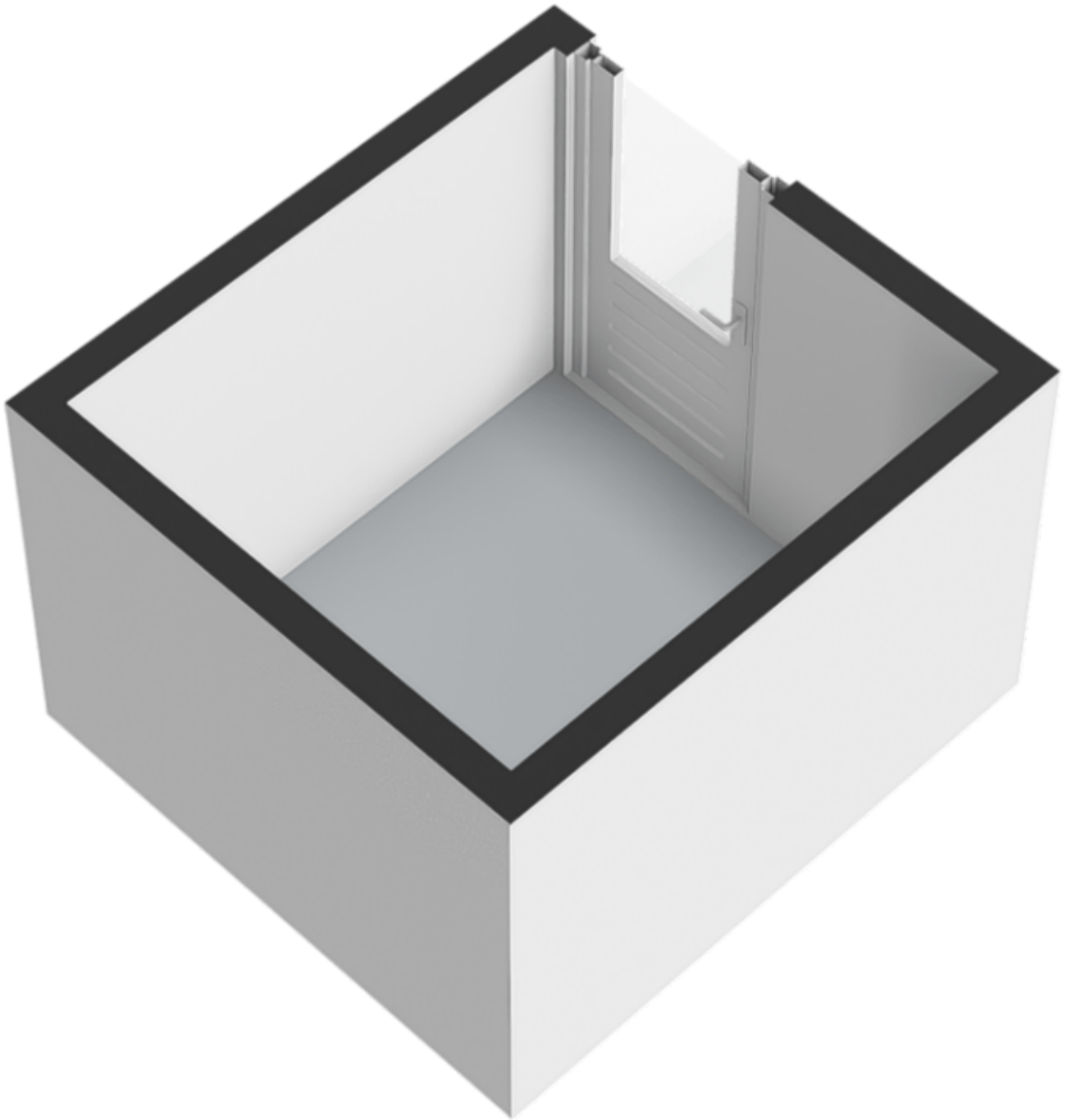


Berging

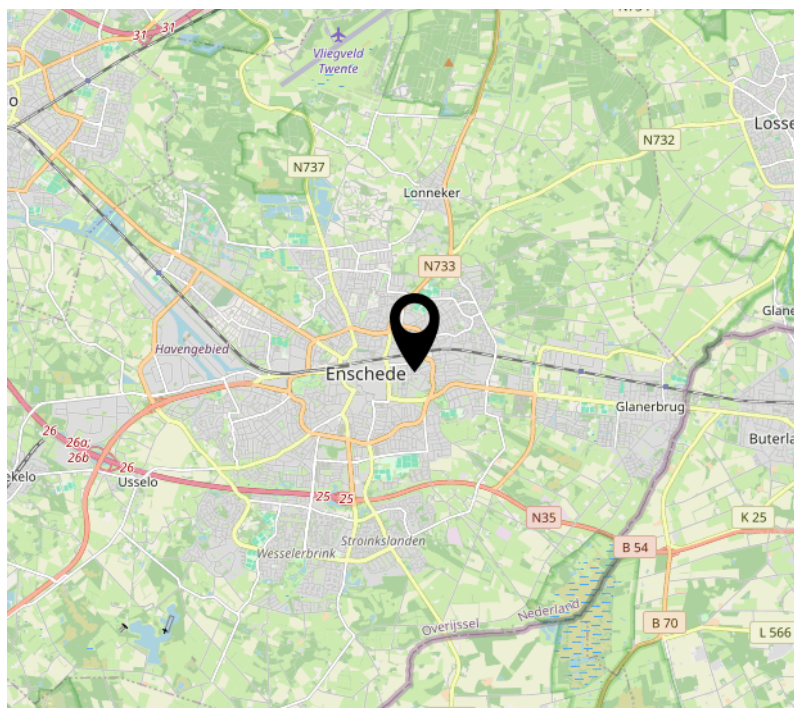
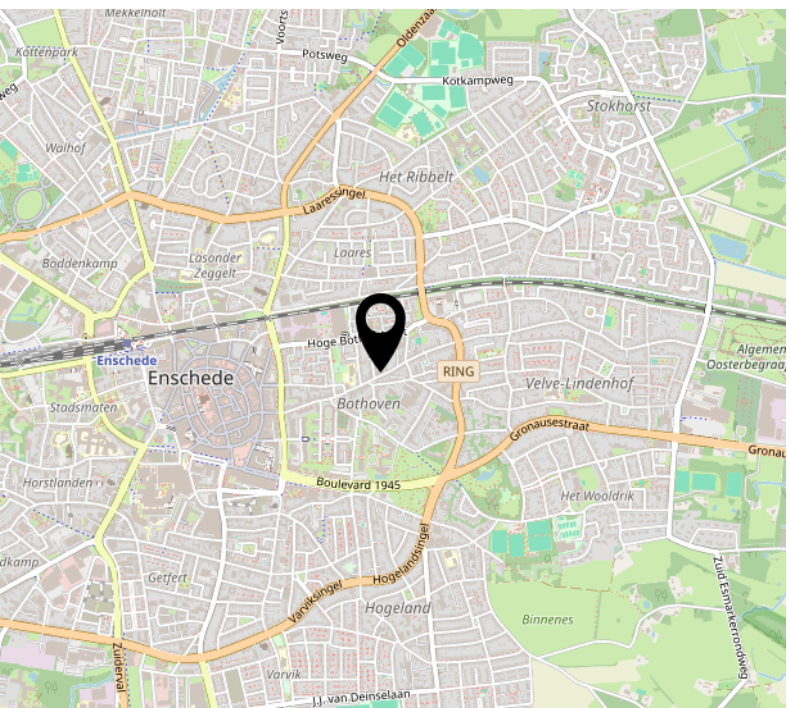
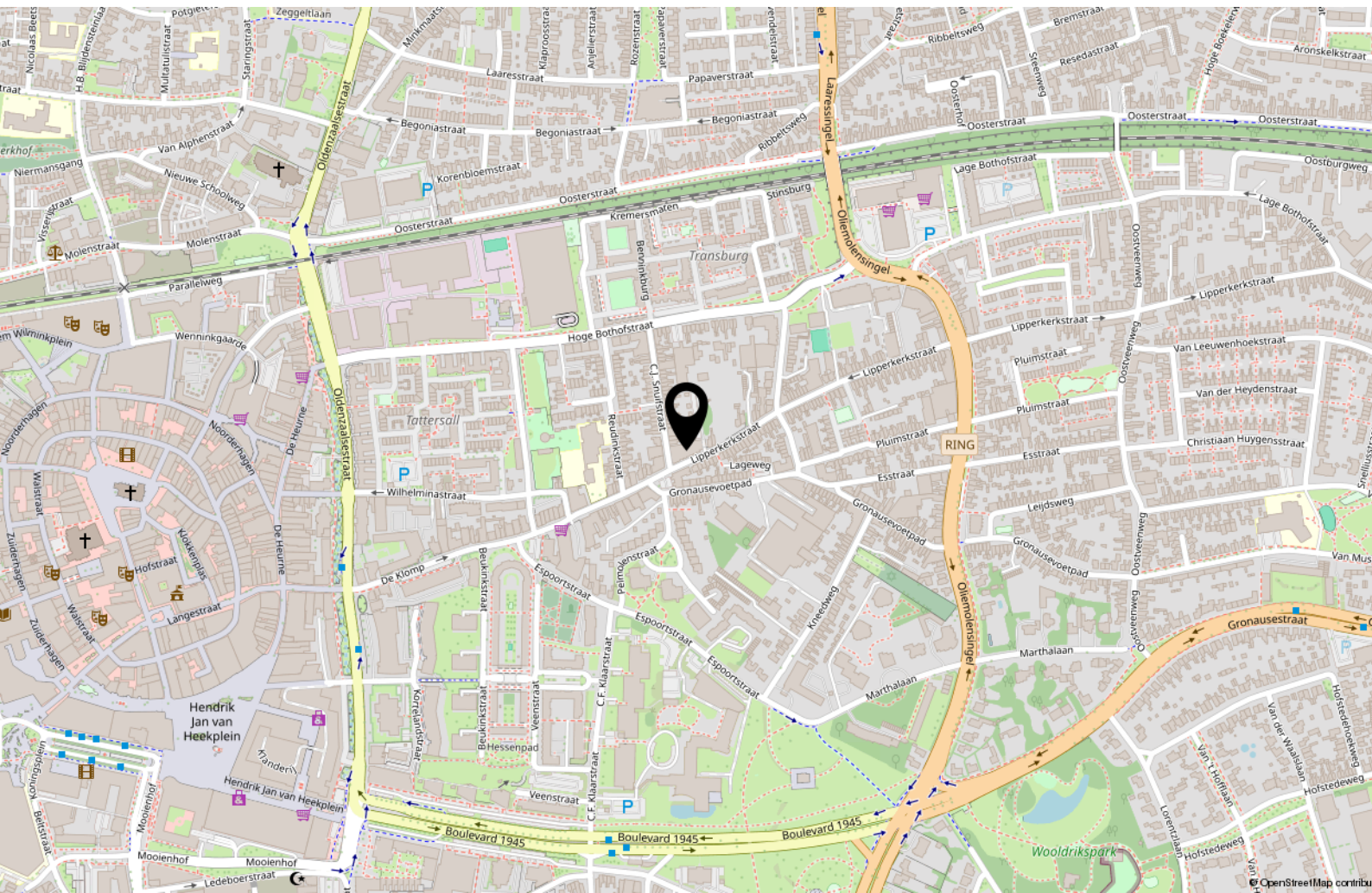


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enschede

Streekt D

Perceel 8330

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

c.v.-ketel



Verwarming

c.v.-ketel

Energielabel



Interesse?



DE
MAKELAAR
MET EEN
FRISSE
BLIK

Wethouder Beversstraat 185
7543 BK Enschede

053 200 5656
info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Aanvullende informatie

Wij adviseren u onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel u een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren u een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een VastgoedPro koopakte. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.