



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Vrouwenweg 17

Nijkerkerveen

Vraagprijs

€ 1.045.000

k.k.



VRIJSTAAND WOONHUIS op een royale kavel van 912 m²



KENMERKEN

Woonoppervlakte **240 m²**

Perceeloppervlakte **912 m²**

Inhoud **892 m³**

Bouwjaar **1980**

Vraagprijs

€ 1.045.000

k.k.



Vrouwenweg 17

Nijkerkerveen



Omschrijving

Vrijstaande woning met volop ruimte, rust en mogelijkheden op een prachtige locatie.

Wonen in alle rust, met vrij uitzicht over de weilanden en een aangrenzend natuurgebied, terwijl bos, winkels, scholen en andere voorzieningen op loopafstand liggen?

Dan is deze bijzonder ruime en uitstekend onderhouden vrijstaande woning, uitgevoerd in boerderijstijl, zeker het bekijken waard.

De woning is gelegen op een royale kavel van maar liefst 912 m² en beschikt over een garage, een separate berging, carport en een sfeervolle veranda. Hier geniet u iedere dag van het buitenleven, de ruimte en het weidse uitzicht, terwijl alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij zijn.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1980 en in 2014 volledig gerenoveerd en vernieuwd. Daarbij is veel aandacht besteed aan comfort en kwaliteit. Zo is de woning voorzien van HR glas, isolatie van de muren, kap en vloeren en er is glasvezel aanwezig.

Een groot pluspunt is de praktische indeling. Het merendeel van de voorzieningen bevindt zich op de begane grond, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gelijkvloers wonen. Daarnaast biedt de woning volop mogelijkheden voor inwoning, mantelzorg of een praktijk/kantoor aan huis.

De woning verkeert in uitstekende staat en is met veel zorg bewoond en onderhouden. Verhuizen, uw meubels plaatsen en direct genieten: dat kan hier.

INDELING

Begane grond: hal, toilet met fonteintje en betegeling tot het plafond, luxe keuken met diverse apparatuur o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, steamer, grote koelkast, provisiekast, eetkamer met terrasdeur, royale living met terrasdeur, gang met wasmachine/drogerruimte, meterkast, 2e toilet, luxe badkamer met inloofdouche, whirlpoolligbad, vaste wastafel met wandmeubel en geheel betegeld tot plafond, royale slaapkamer met laminaatvloer en inloopkledingkast/ruimte, slaap-/werkkamer met laminaatvloer, vaste trap. Alle overige ruimtes zijn voorzien van plavuizenvloer. Eerste verdieping: overloop met dakkapel, CV/bergruimte, 2 slaapkamers met dakkapel.

INDELING DAGVERBLIJF

Begane grond: woonkamer met terrasdeuren, open keuken met diverse apparatuur o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, tussenhal, badkamer met wastafelmeubel, inloofdouche en toilet. Voorzien van volledige vloerverwarming Eerste verdieping: grote overloop met dakraam en kledingkast, werkruimte, 2 slaapkamers met dakraam.

















































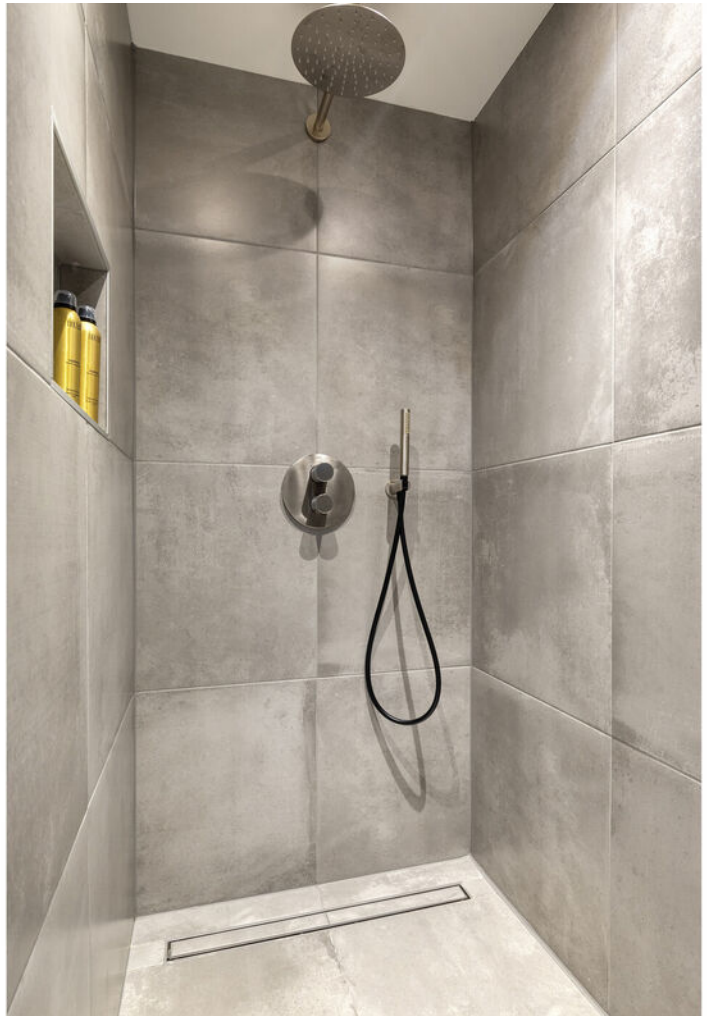




















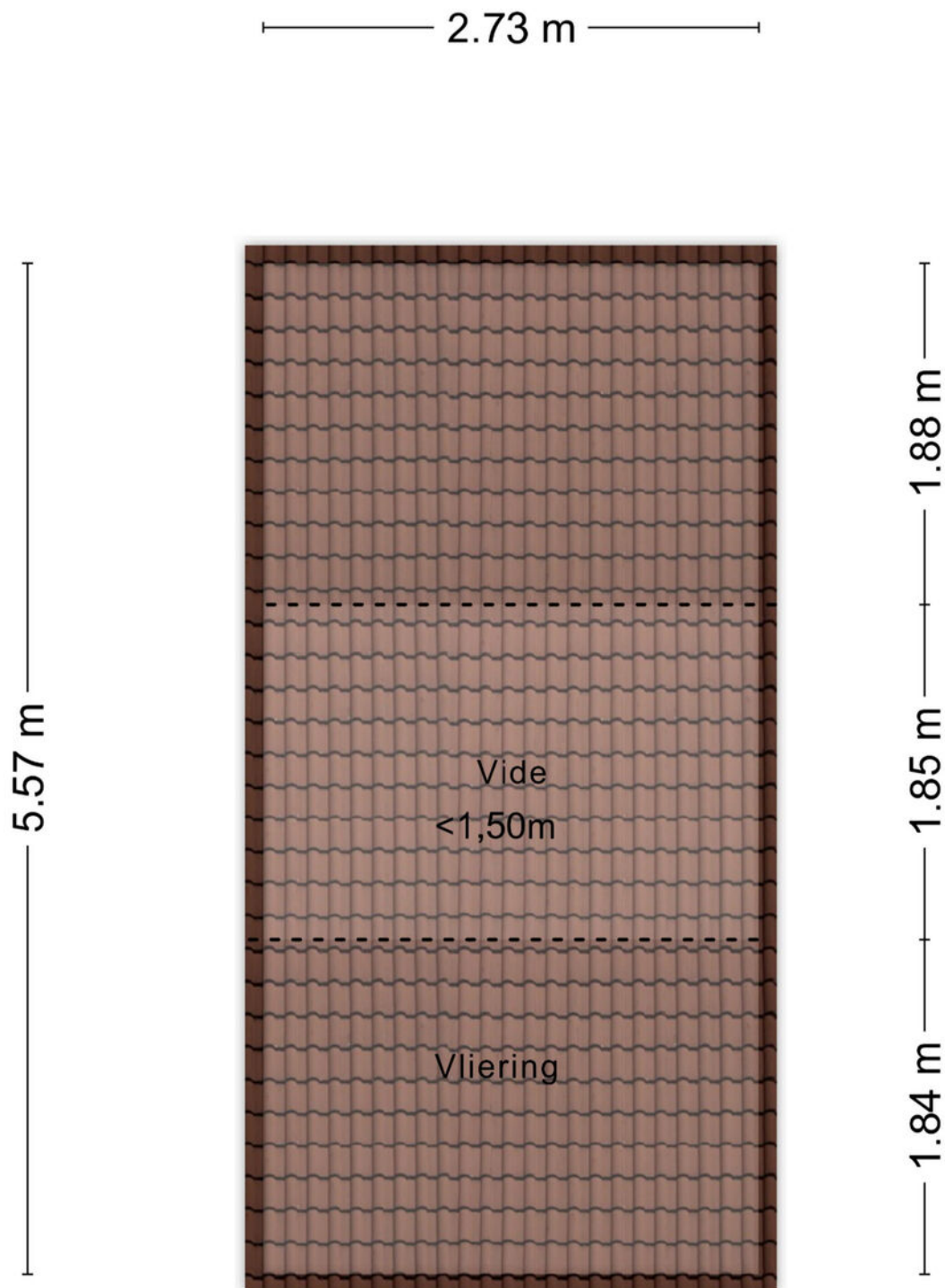
Plattegrond



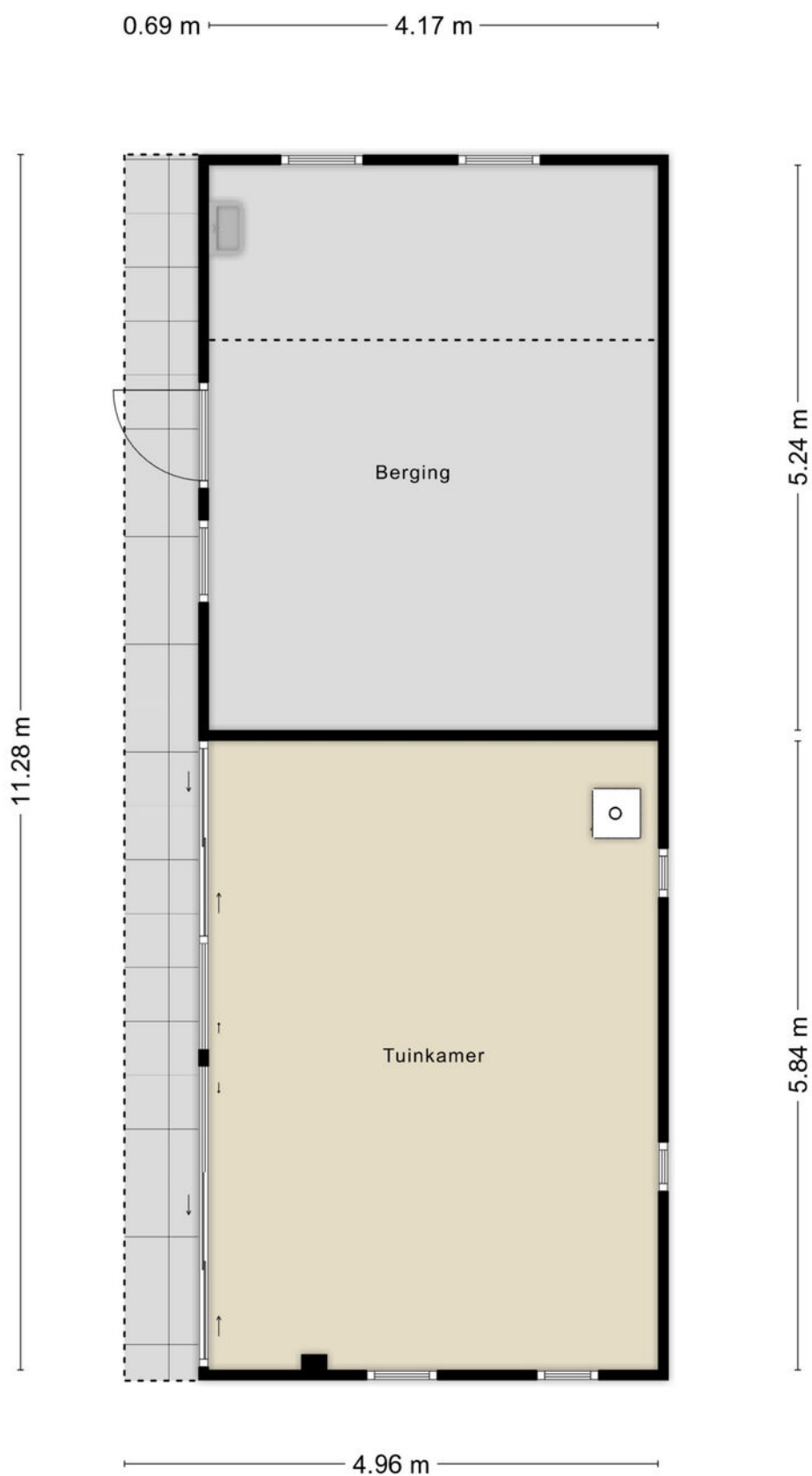
Plattegrond



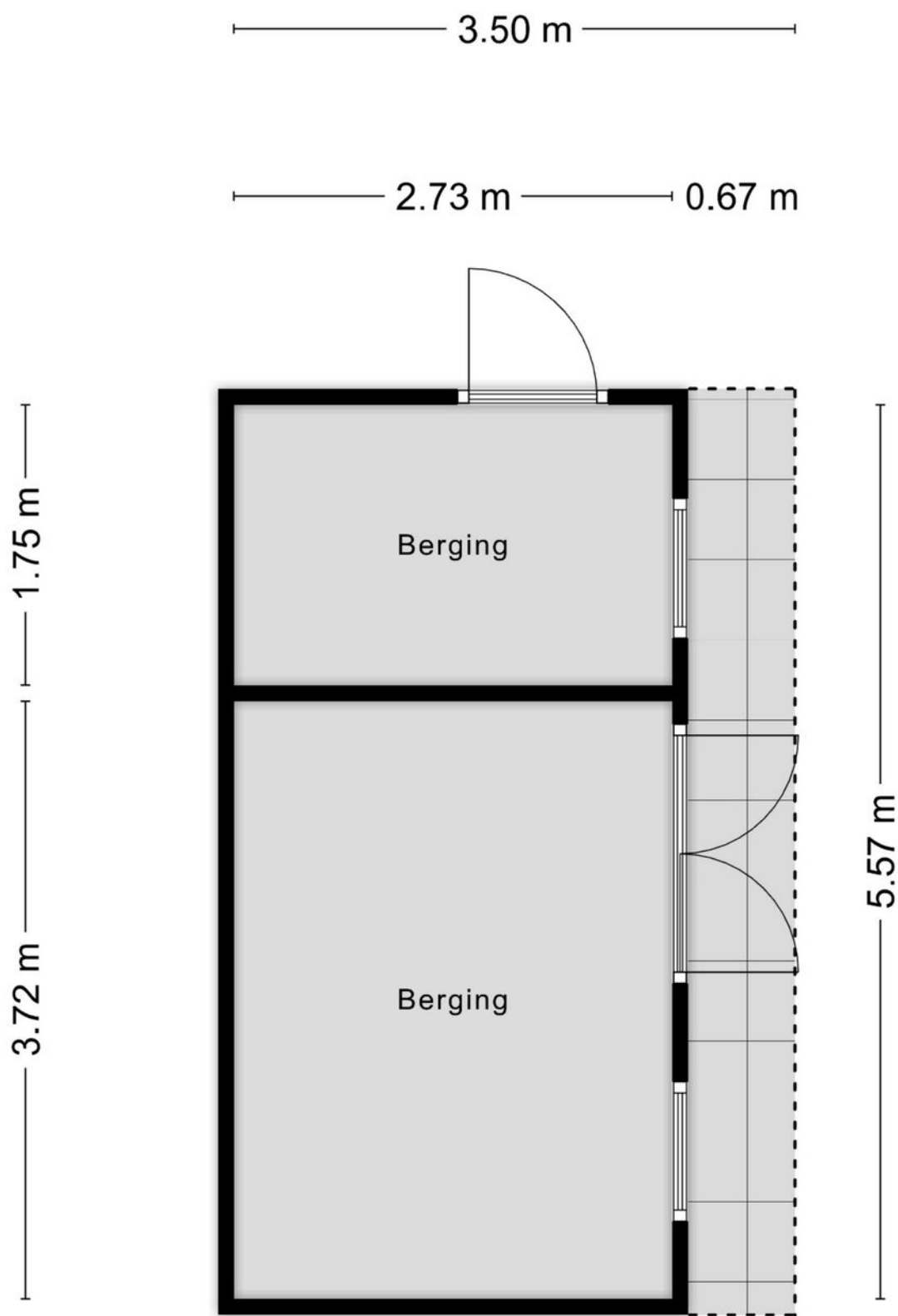
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart: 6390 - 6719

Kadastrale kaart

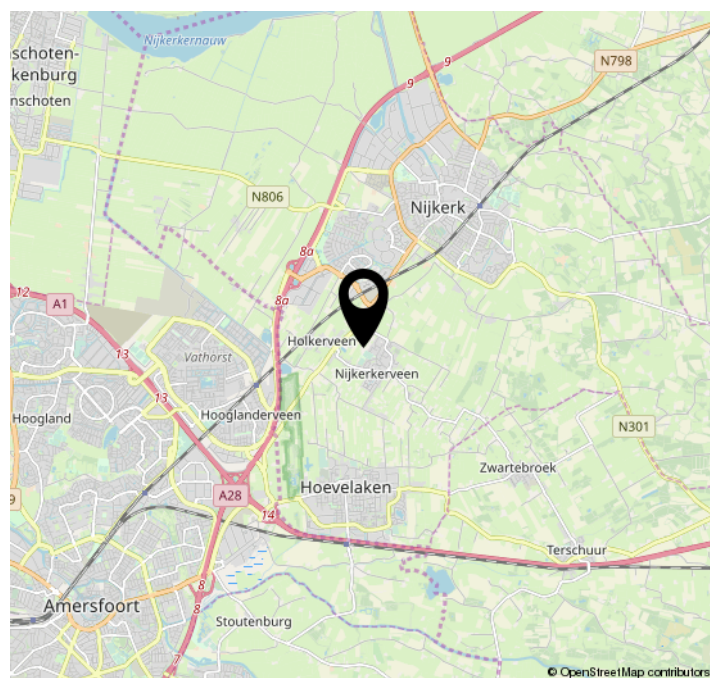
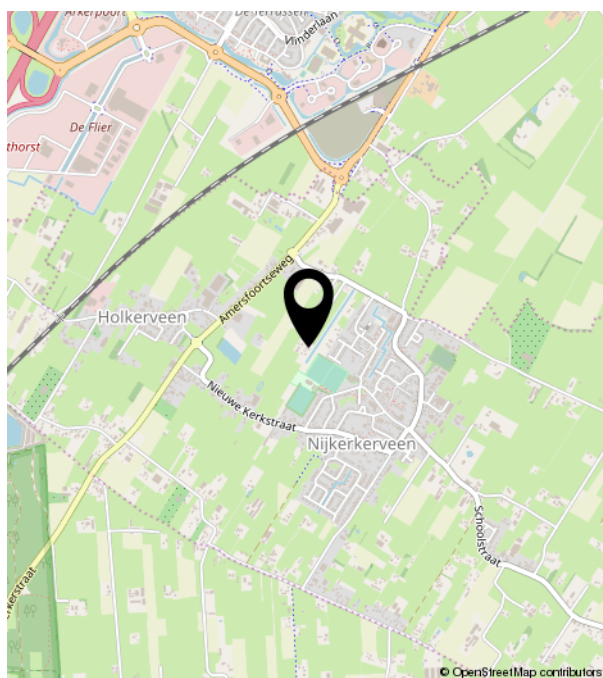
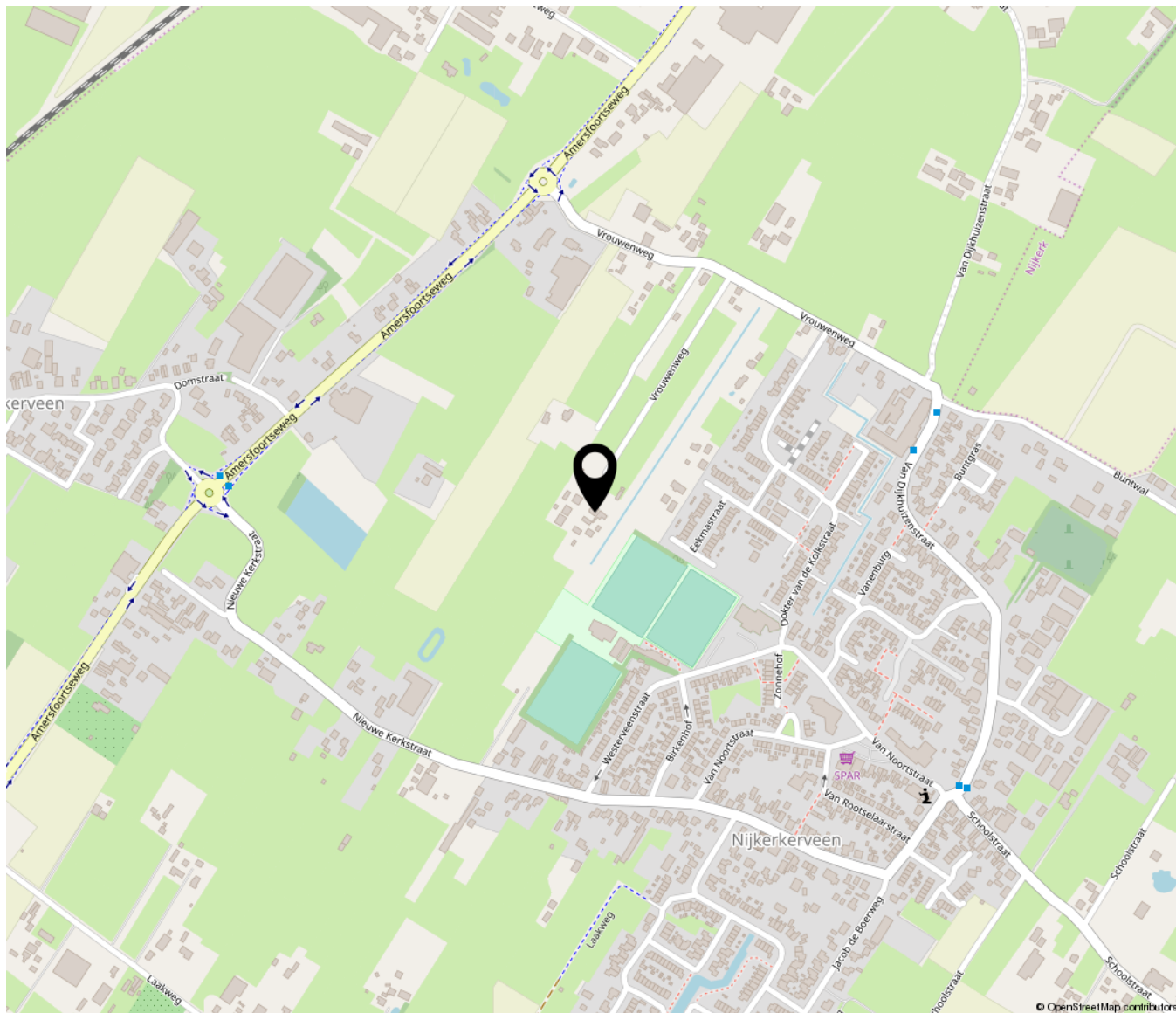
Uw referentie: Vrouwenweg 17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nijkerk Gelderland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6390
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl