



Torenmolen 7, 2992 DH Barendrecht

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Omschrijving

Torenmolen 7, 2992 DH Barendrecht

Mogen wij even jouw aandacht? Want deze tussenwoning heeft binnen én buiten meer te bieden dan je misschien verwacht!

Ben jij al geruimere tijd op zoek naar een leuke woning in Barendrecht, met drie slaapkamers, een praktische indeling en een fijne achtertuin? Dan laten wij je graag Torenmolen 7 zien. Deze tussenwoning beschikt over circa 97 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 124 m² eigen grond. Binnen vind je onder andere een open leefruimte, keuken en een handige bijkeuken. Buiten wacht een verzorgde achtertuin met niet één, maar zelfs twee beschutte plekken om lekker te zitten.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Molenvliet in Barendrecht. Voor je dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver van huis en ook scholen, sportvoorzieningen en groen zijn in de omgeving te vinden. Even wandelen of een rondje hardlopen? Daarvoor kun je onder andere terecht in het nabijgelegen park Buitenoord. Ook het centrum van Barendrecht met de winkels aan de Middenbaan is goed bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A15 en A16 en het treinstation van Barendrecht kun je bovendien gemakkelijk richting Rotterdam, Dordrecht en omliggende plaatsen.

Nieuwsgierig geworden naar wat Torenmolen 7 jou allemaal te bieden heeft? Bel met ons kantoor en wij plannen graag een afspraak met je in!

KORTE OMSCHRIJVING:

Welkom binnen | Open leefruimte | Genoeg plek voor wonen én tafelen

We beginnen in de hal, waar je de meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer vindt. Zodra je verder loopt, kom je in de open leefruimte terecht. De woonkamer is lekker diep en biedt daardoor genoeg mogelijkheden om wonen en eten ieder een eigen plek te geven. Aan de voorzijde kun je bijvoorbeeld een ruime zithoek creëren, terwijl richting de keuken voldoende plek overblijft voor een eettafel.

Aan de achterzijde van de woning vinden we de keuken. De grijze keuken is opgesteld in een hoekopstelling en biedt veel kast- en werkruimte. Terwijl jij het avondeten klaarmaakt, schuift de rest alvast aan bij de eettafel. Wel zo gezellig! En heb je nét wat meer ruimte nodig voor voorraad, keukenapparatuur of andere spullen? Dan hebben we goed nieuws, want achter de keuken wacht nog een praktische bijkeuken.

Totaal drie slaapkamers | Badkamer op de eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee van de drie slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde strekt zich over de volledige breedte van de woning uit, is voorzien van een dakkapel en biedt daardoor volop ruimte voor een groot bed en een flinke kledingkast. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde, heeft eveneens een fijn formaat én is voorzien van een handige inbouwkast. Een kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer? Je kunt er meerdere kanten mee op.

Ook de badkamer vind je op deze verdieping. Deze is praktisch ingericht en beschikt over de benodigde sanitaire voorzieningen. Zo bevindt alles zich hier handig bij elkaar.

Nog een verdieping | Derde slaapkamer | Wasjes draaien

We gaan nog een verdieping omhoog, want ook hier is ruimte te vinden. Op de tweede verdieping bevindt zich de derde slaapkamer. Dankzij het dakraam komt er voldoende daglicht binnen. Een fijne slaapkamer voor een ouder kind, maar ook een thuiswerkplek of logeerkamer behoort natuurlijk tot de mogelijkheden.

Op de overloop bevinden zich de technische voorzieningen en is ruimte voor de wasapparatuur. Zo hoeft je de wasmachine en droger niet in de badkamer of keuken kwijt en hebben ook deze apparaten een eigen plek.

Achtertuintuin | Overdekt buiten zitten | Nog een fijne zithoek

En dan naar buiten, want direct achter de woning is een ruime overkapping gerealiseerd. Hier kun je een flinke eettafel kwijt en zit je heerlijk beschut. Een zomerse barbecue, uitgebreid tafelen of juist op een minder zonnige dag toch lekker buiten zitten? Je hoeft hier niet direct naar binnen zodra het weer even omslaat.

De achtertuin ligt op het noorden en is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating, groen en verschillende plantenborders. Een pad leidt je naar de achterzijde van de tuin, waar de houten berging staat. Handig voor fietsen en tuinspullen, maar daar blijft het niet bij. Aan de berging is namelijk nog een tweede overdekte zithoek gecreëerd. Zet hier een paar fijne stoelen neer en je hebt aan de andere kant van de tuin nóg een plek om te genieten.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Entree/hal met meterkast en trapopgang;
- Toiletruimte;
- Woonkamer met open keuken;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Praktische bijkeuken;
- Achtertuintuin met overkapping en houten berging.

Eerste verdieping:

- Overloop;
- Slaapkamer 1;
- Slaapkamer 2 met dakkapel;
- Badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

- Overloop met technische voorzieningen en wasopstelling;
- Slaapkamer 3 met dakvenster.

Bijzonderheden:

Tussenwoning gelegen in de wijk Molenvliet;
Praktische bijkeuken aanwezig;
Fijne overkapping direct achter de woning;
Diverse voorzieningen op korte afstand;
Centrale ligging ten opzichte van onder andere de A15, A16 en het treinstation;
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen

Bouwjaar: 1987

Verwarming en warm water: Cv-ketel (Remeha Avanta, 2010)

Eigendom: Volle eigendom

Beglazing: HR beglazing

Kozijnen: Houten kozijnen

Achtertuin: Noorden

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

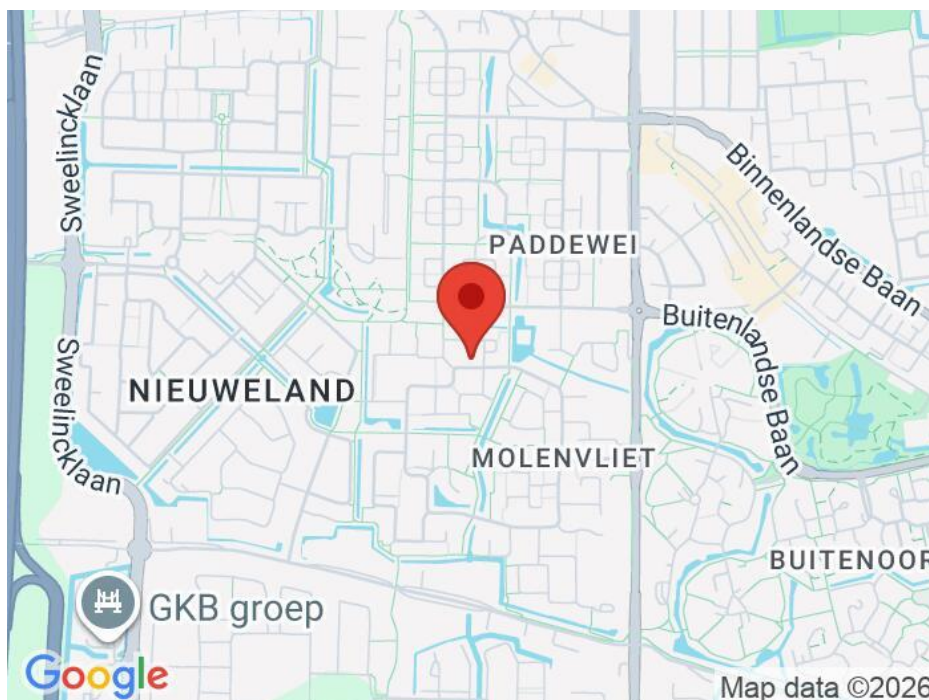
Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 371 m ³
Perceel oppervlakte	: 124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 46 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR-glas
Voorzieningen	: Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Torenmolen 7
2992 DH BARENDRECHT





















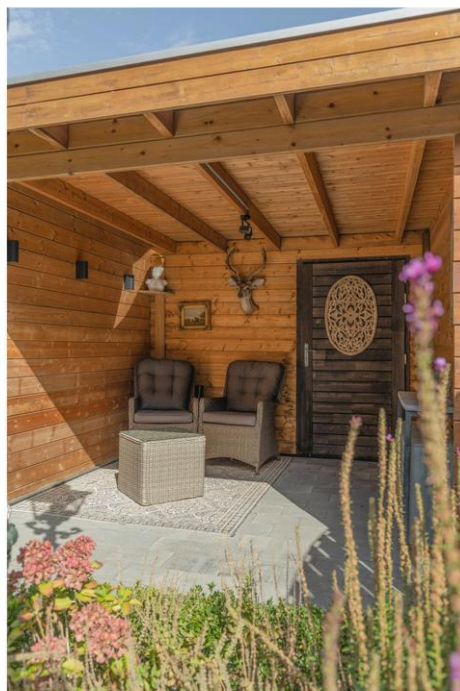




















Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Barendrecht
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3535
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

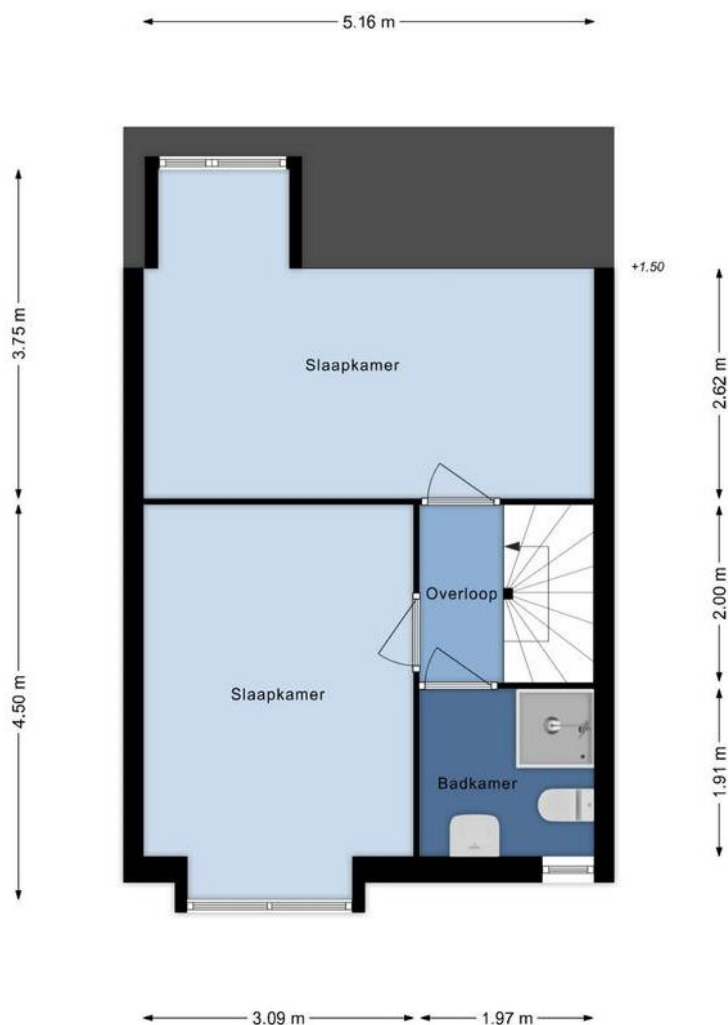
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

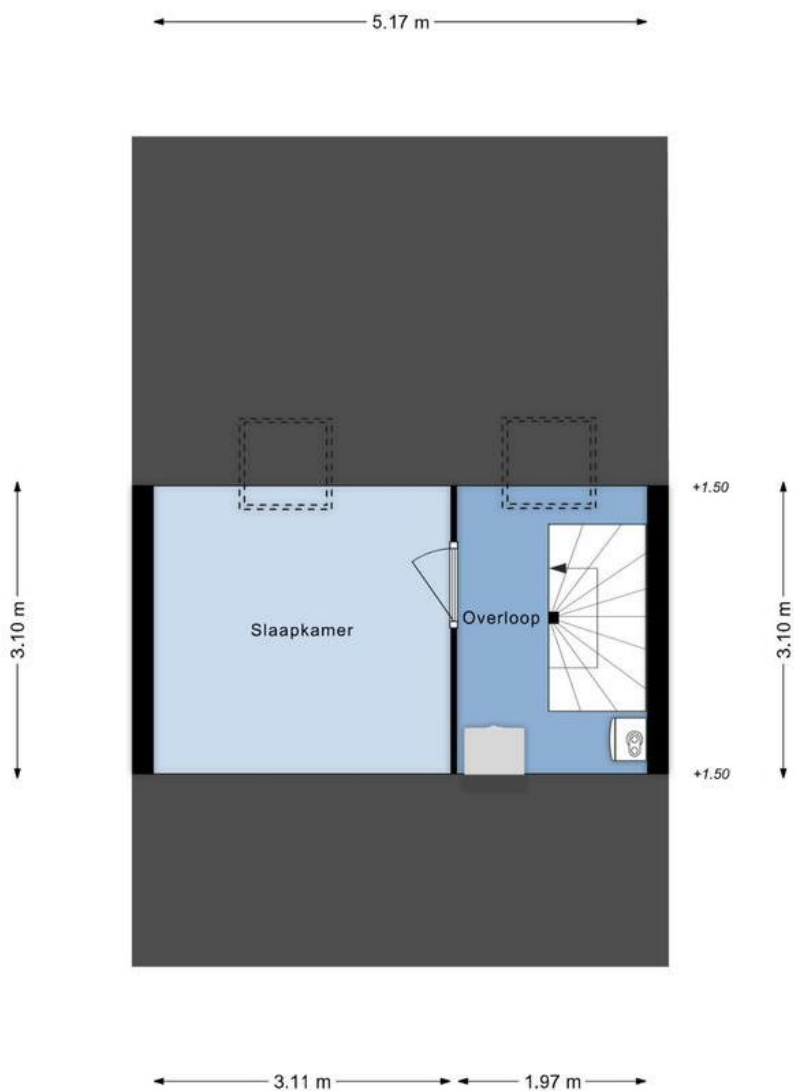
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- Buiten lantaarn	☒	☐	☐	☐
- Buiten verlichting voor- en achter	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Eén geelkleurige kast achter slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Vier deurs Inbouwkast slaapkamer voorkant	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Aanrecht met kastjes in bijkeuken	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Wasmachine	☐	☒	☐	☐
- Droger	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Sier brievenbus	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overkapping aan de achterkant van huis	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd. Dit komt goed uit, want ze werkt zowel op de binnen- als buitendienst.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!

Beau Wessels

Is niet bang om vragen te stellen en doet dan ook gerust de hele dag! Leert, als nieuweling, snel en start binnenkort met zijn opleiding.