

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

CRULLAAN 3, MADE

VRAAGPRIJS € 950.000,- K.K.

KENMERKEN

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	7
WOONOPPERVLAKTE	187 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	875 m ²
VOLUME	894 m ³
BOUWJAAR	1976
TUIN	tuin rondom
GARAGE	inpandig
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

C



VRAAGPRIJS WONING
€ 950.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze verrassend ruime vrijstaande woning met garage en oprit is gelegen aan de Crullaan 3 in Made. De woning is gebouwd in 1976 en onderscheidt zich door de speelse split-level indeling, royale leefruimtes en diverse karakteristieke details. Zo zijn onder andere de deurklinken in de woning afkomstig uit het voormalige klooster aan de Kloosterstraat in Made.

Ook op het gebied van isolatie zijn diverse voorzieningen aanwezig. Zo zijn de spouwmuren, vloer en het dak geïsoleerd. De cv-combiketel van Remeha is in 2022 vernieuwd.

Met vier slaapkamers op de eerste verdieping, een complete badkamer, separate sauna met douche en een tweede verdieping met veel bergruimte biedt de woning bijzonder veel ruimte. Op de begane grond zorgen onder andere de houtkachel, uitgebouwde serre en uitgebreide semi-open keuken voor een sfeervol geheel. Tevens is de woning ook voorzien van een kelder met stahoogte. Diverse voorzieningen van Made bevinden zich op korte afstand en ook de uitvalswegen richting de A59 en A16 zijn goed bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal met garderobe, toiletgelegenheid met fonteintje en toegang tot de verschillende vertrekken.

De begane grond heeft een speelse split-level indeling en is uitgevoerd met een betonvloer. De vloerafwerking bestaat uit mozaïekparket en plavuizen, waarbij het met plavuizen afgewerkte gedeelte is voorzien van vloerverwarming. De wanden zijn deels uitgevoerd in schoon metselwerk en het plafond is afgewerkt met schuurwerk.

De ruime woonkamer beschikt over een houtkachel en openslaande tuindeuren. Aansluitend bevindt zich de uitgebouwde serre, eveneens voorzien van openslaande deuren naar de tuin. De serre beschikt daarnaast over mechanische afzuiging en een elektrisch bedienbaar screen om de zon te weren. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De semi-open keuken is ruim opgezet en voorzien van een terrazzo aanrechtblad, 1½ spoelbak, gasfornuis met twee ovens, stoomoven, grillplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vrieskast met ijsblokjesmachine.

Verder bevindt zich op de begane grond een praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine. In een aparte kast in de bijkeuken bevindt zich de cv-combiketel, merk Remeha, bouwjaar 2022.

De woning beschikt over een inpandige garage. In de garage bevindt zich de meterkast met 7 groepen en aardlekschakelaar. Daarnaast is er een brandblusser aanwezig.

De kelder heeft stahoogte, is voorzien van elektra en biedt volop extra bergruimte.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en de sauna. De verdieping is uitgevoerd met een betonvloer en vloerbedekking en beschikt onder andere over schoonmetselwerk en houten plafondafwerking.

Er zijn vier slaapkamers aanwezig, waarvan twee slaapkamers zijn voorzien van een vaste wastafel.

De ruime badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet, dubbel badmeubel en mechanische afzuiging.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate sauna met douche.

2e VERDIEPING:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime bergzolder met veel praktische opbergruimte.

TUIN:

De op het zuiden gelegen tuin beschikt over een achterom en een buitenkraan met zowel warm als koud water. Daarnaast bevindt zich in de tuin een houten berging. De woning beschikt tevens over een eigen oprit.

























































PLATTEGRONDEN



Begane Grond

PLATTEGRONDEN



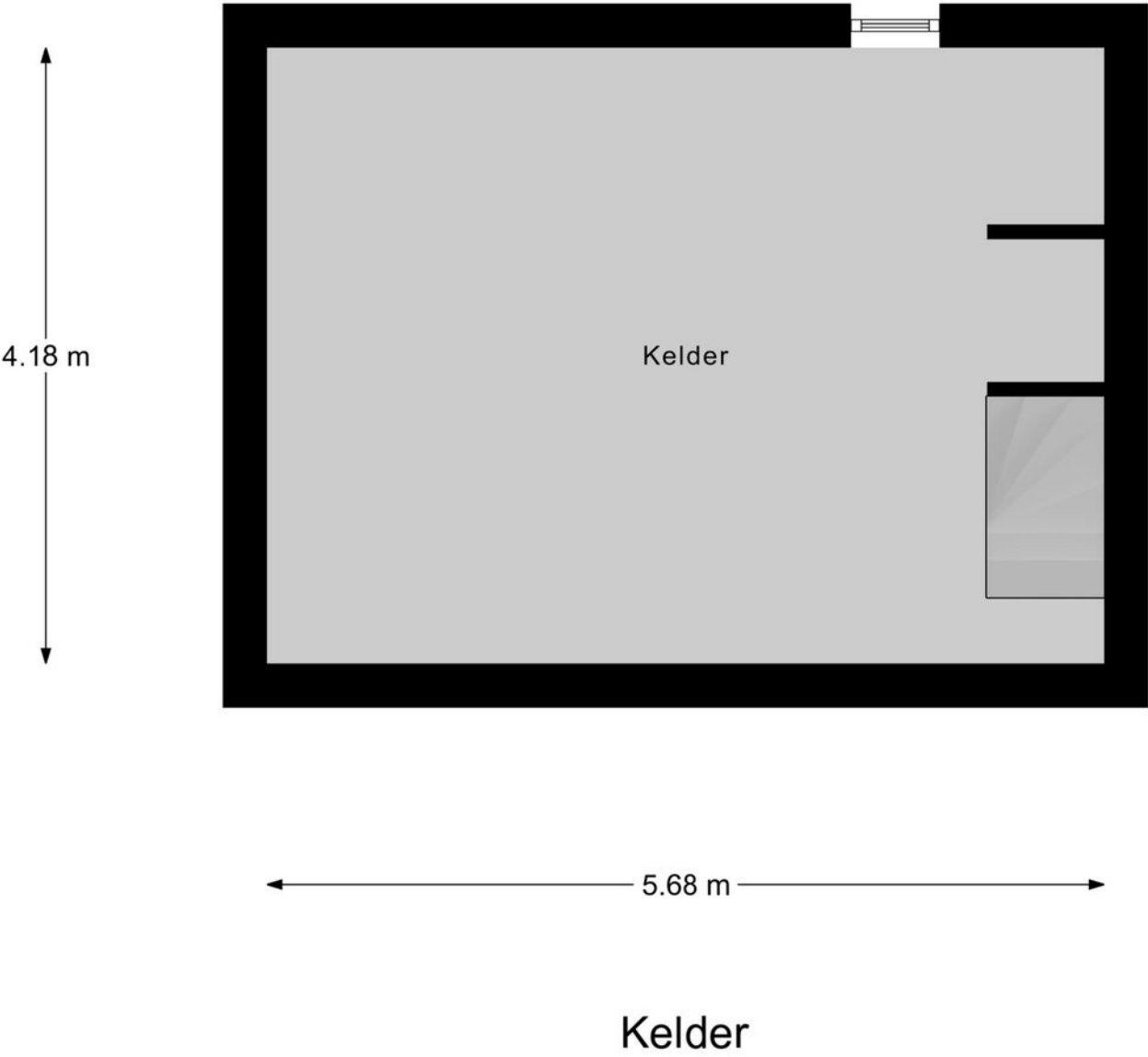
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN

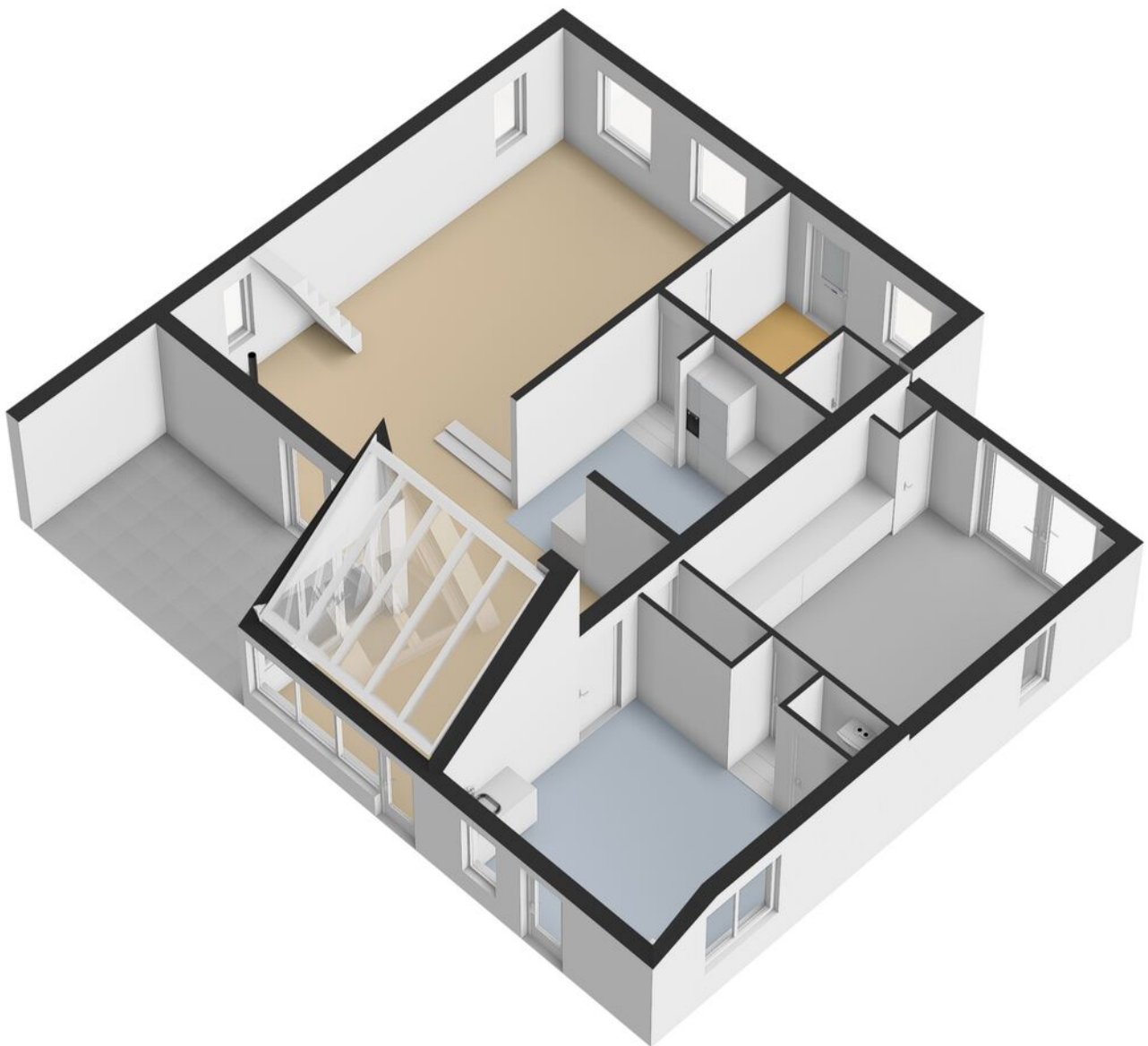


2e Verdieping

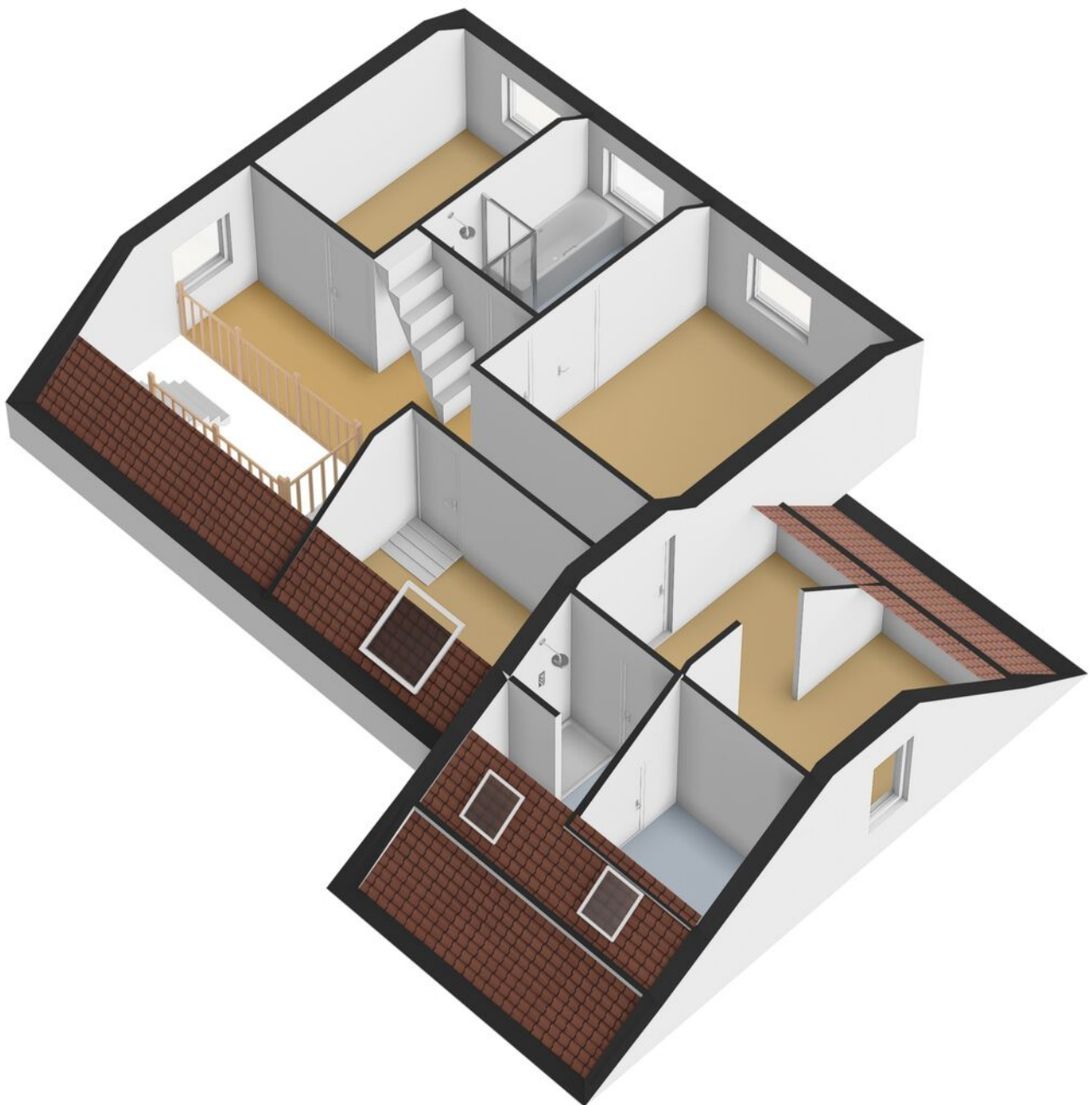
PLATTEGRONDEN



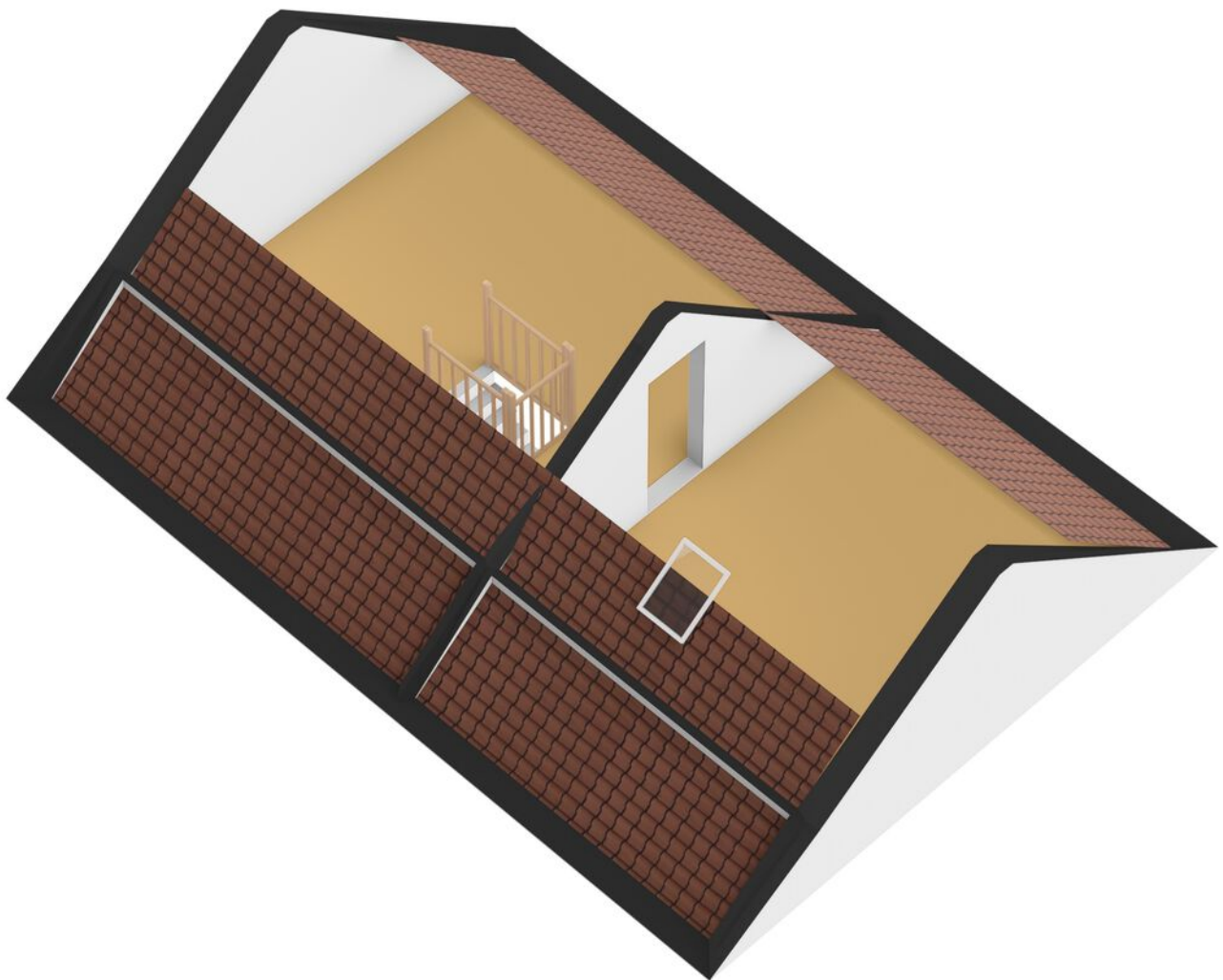
PLATTEGRONDEN



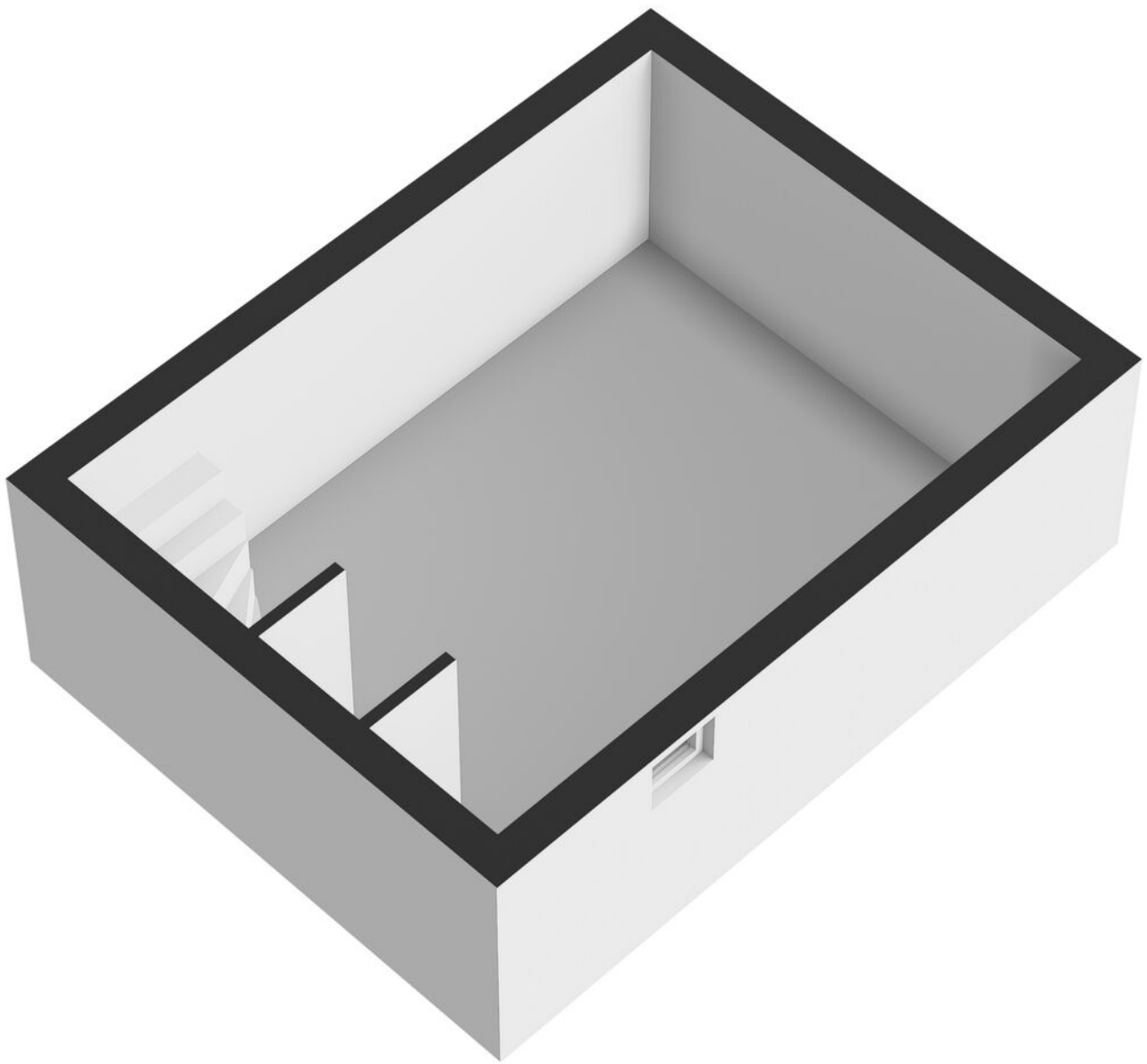
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



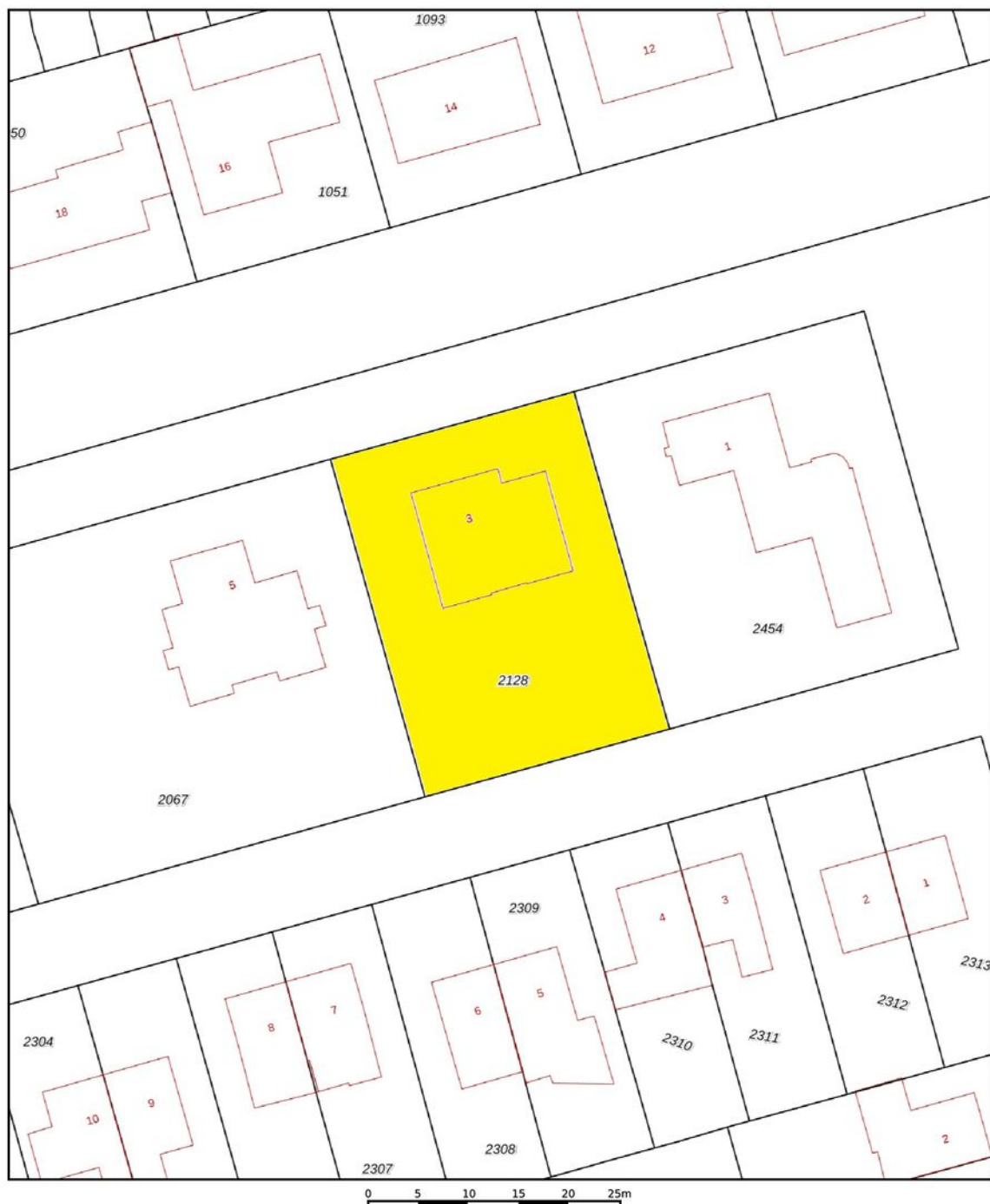
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: crullaan



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Made en Drimmelen

S

2128

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

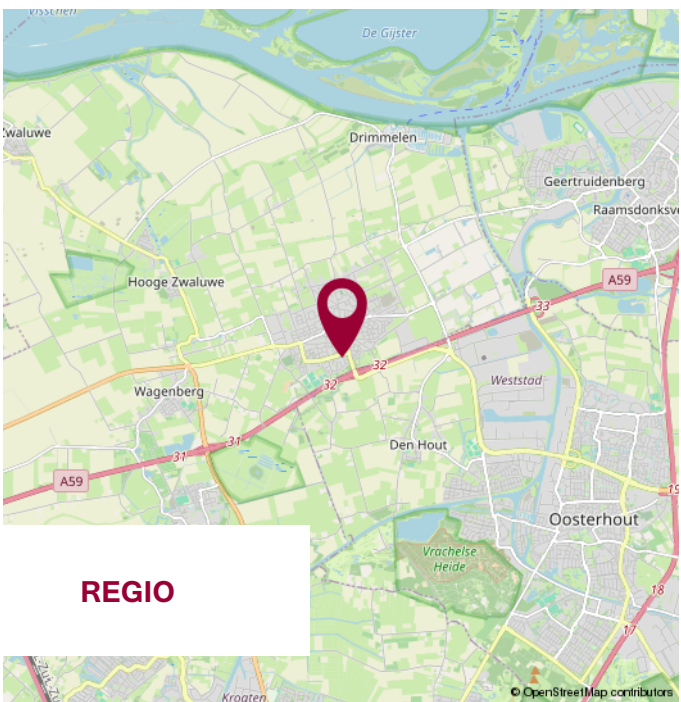
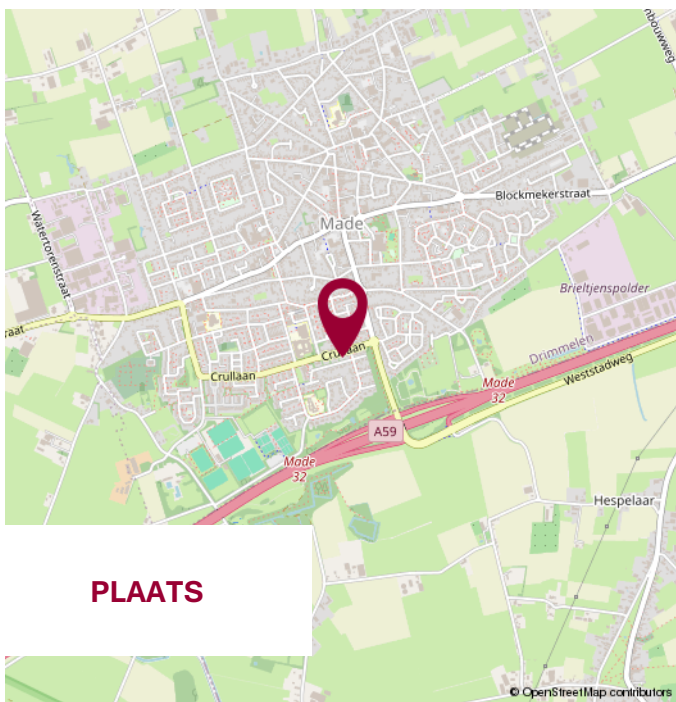
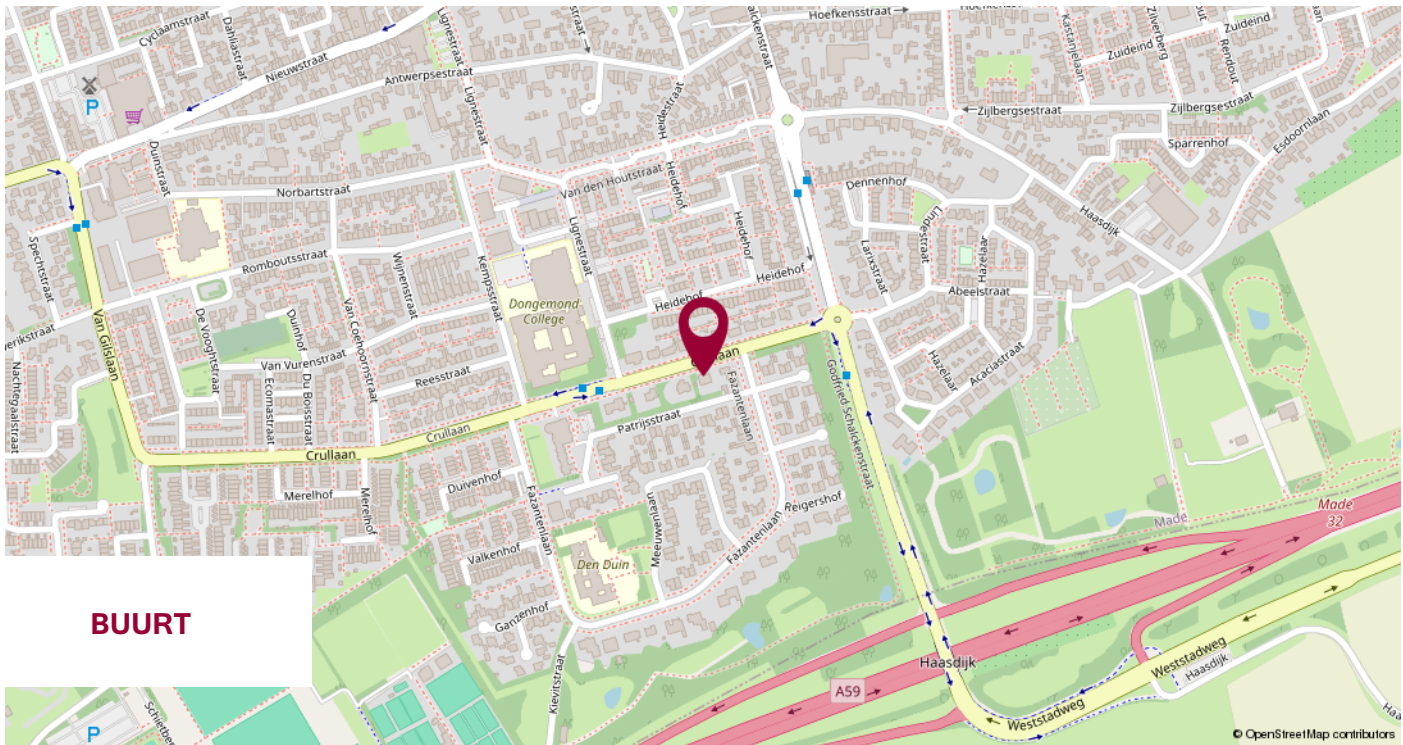
LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlelen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte. Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlelen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.

VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.