

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Schout van Groenewegenstraat
73
3043 EE Rotterdam

Huurprijs:
€ 2.000,- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1933
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	419 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	32 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C



Omschrijving

Op een fraaie hoeklocatie aan het Sidelingepark ligt deze karakteristieke jaren '30 benedenhoekwoning. De woning beschikt over een ruime slaapkamer en badkamer op de begane grond en is daarmee comfortabel en praktisch ingedeeld. Vanuit de woning is er vrij uitzicht over het groene park, de waterpartij en fontein.

Overschie biedt een prettige combinatie van rust, groen en stedelijke voorzieningen, met winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. Het centrum van Rotterdam is in circa 15 minuten per fiets bereikbaar, terwijl ook de omliggende uitvalswegen en het groene buitengebied snel te bereiken zijn.

Indeling:

De woning is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt over een ruime woonkamer en maar liefst drie slaapkamers. De woning is recent voorzien van een nieuwe keuken en moderne badkamer, waardoor het geheel een frisse en eigentijdse uitstraling heeft. Dankzij de complete inrichting kan de woning direct comfortabel worden betrokken.

De combinatie van de praktische indeling, drie slaapkamers en moderne voorzieningen maakt deze woning bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een instapklare huurwoning.

Bijzonderheden:

- Gemeubileerde oplevering;
- Gelegen in Overschie-Rotterdam;
- Openbaar parkeren op straat.

Huurcondities:

- Huurtermijn: minimaal een jaar;
- Huuringang: per direct;
- Huurprijsherziening: de huurprijs zal jaarlijks met een door het Centraal bureau voor de statistiek (CBS) vastgesteld percentage worden verhoogd, volgens het gestelde in de algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte;
- nutsvoorzieningen: de kosten van elektra, water en verwarming, etc. zijn niet in de huurprijs begrepen en dienen rechtstreeks met het Nutsbedrijf te worden verrekend;
- waarborgsom: in overleg, minimaal 1 maand;

Deze informatie is door Kolpa Rental Services met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.







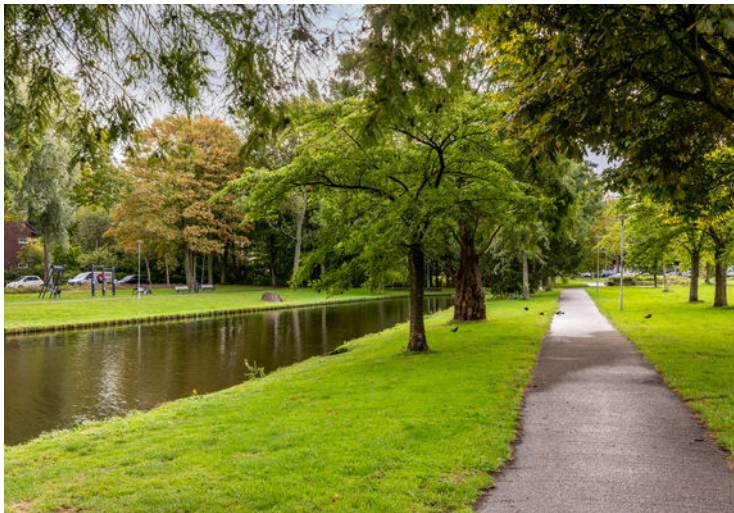














Locatie op de kaart

