

Huizen *van Hendriks*

Stationsweg 67 , 6024 BK Budel-Dorplein

Ruime 2/1-kapwoning

Vier slaapkamers

Dubbele garage

Perceel van 642 m2

Energielabel B

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	642 m ²
Inhoud	506 m ³
Bouwjaar	1948
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze gezinswoning in Budel-Dorplein combineert ruimte, comfort en duurzaamheid. Met vier ruime slaapkamers, een complete badkamer, een berging op de bovenverdieping voor de witgoedopstelling en een royale woonkamer met vloerverwarming is dit huis van alle gemakken voorzien. Buiten biedt het ruime perceel van 642 m² volop mogelijkheden om te genieten van de groene omgeving. Achter in de tuin vind je een dubbele garage met een apart toilet, ideaal voor opslag. De tuin op het noordoosten biedt privacy en rust. Dankzij energielabel B woon je hier energiezuinig. Gelegen in het sfeervolle Budel-Dorplein is dit een fantastische plek om te wonen.



met aanbouw

veel lichtinval

De woonkamer is ruim en licht, mede door de aanbouw die extra ruimte toevoegt. Dankzij de vloerverwarming is het hier altijd comfortabel, zowel in de zomer als in de winter. Of je nu met het hele gezin aan tafel zit of lekker ontspannen tv kijkt, hier geniet je van een prettige sfeer.





praktische keuken

complete badkamer

De keuken is van alle gemakken voorzien en sluit direct aan op de bijkeuken, waar je extra opslagruimte hebt. Vanuit de bijkeuken loop je door naar het ruime perceel.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche, een wastafel en een toilet, waardoor deze ruimte van alle gemakken is voorzien.



vier slaapkamers

tallose opties

De bovenverdieping is goed ingedeeld en biedt vier slaapkamers. Alle slaapkamers zijn ruim genoeg om er een persoonlijke invulling aan te geven. Denk aan een gezellige kinderkamer, een master bedroom of een rustige werkplek. Daarnaast vind je hier een handige berging met witgoedopstelling.



slaap lekker





diepe tuin

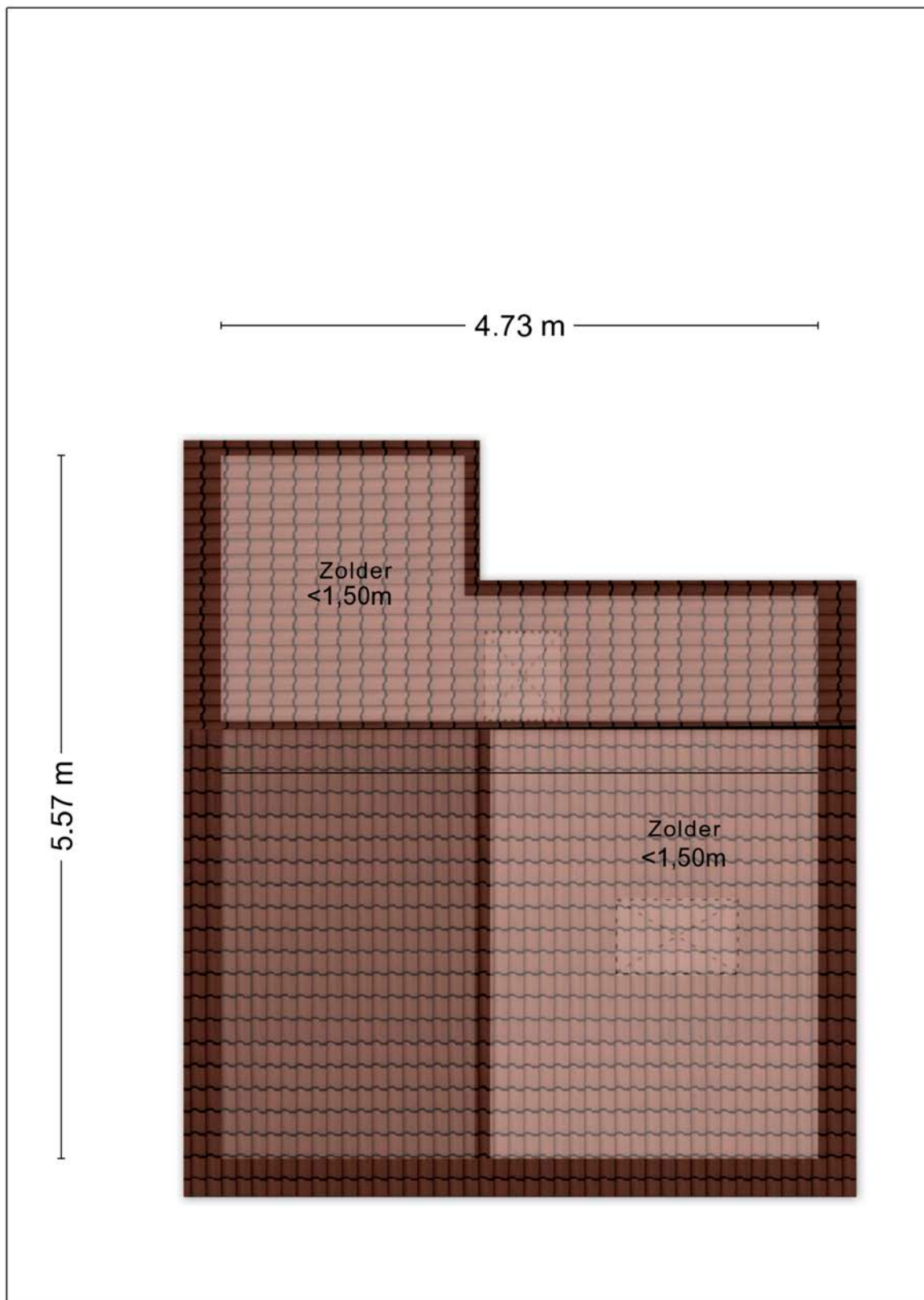
dubbele garage

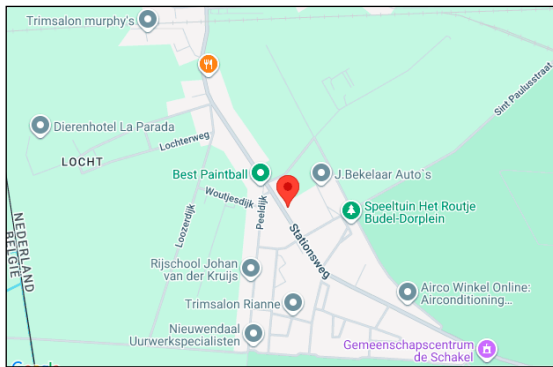
De tuin is een echte bonus. Het perceel is ruim genoeg voor kinderen om onbezorgd te spelen, terwijl je zelf kunt ontspannen op het terras met een goed boek of een lekker glas wijn. Achter in de tuin vind je de dubbele garage, wat zorgt voor extra privacy en een fijne scheiding tussen wonen en opslag. Dankzij de grote oppervlakte van de tuin kun je hier gemakkelijk meerdere zitjes creëren of je eigen moestuin aanleggen.











noorden kadastrale kaart



Budel-Dorplein

Budel-Dorplein is een dorp in de gemeente Cranendonck. Het is ontstaan toen de fabrikantenfamilie Dor de zinkfabriek bouwde in het vennengebied tussen Budel en Weert. In de omgeving van de fabriek lieten de Dors huizen en voorzieningen voor de arbeiders bouwen.

Er zijn in Budel-Dorplein een aantal basisvoorzieningen te vinden met o.a. een basisschool, buurthuis en sportvereniging. Voor de meer uitgebreide voorzieningen kun je terecht in het nabijgelegen Budel. Daarnaast is er een goede verbinding met de omliggende steden zoals Eindhoven en Weert.

Wat wonen in Budel-Dorplein zo aantrekkelijk maakt, is het prachtig natuurgebied de Loozerheide. Het gebied bestaat uit heide, moeras, naaldbos en zandverstuivingen. Verder liggen er vennen zoals De Hoort en Ringselven.

heerlijk wonen in Budel-Dorplein



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN