

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Strijkmolen 57 , 1733 PE Nieuwe Niedorp

**Royale 2/1 kap woning**

*Uitbouw en twee dakkapellen*

*Tuin aan het water*

**Energie label A**

*Dorps wonen met alle voorzieningen nabij*

## Kenmerken

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Soort              | eengezinswoning         |
| Type               | 2-onder-1-kapwoning     |
| Kamers             | 4                       |
| Woonoppervlakte    | 125 m <sup>2</sup>      |
| Perceeloppervlakte | 232 m <sup>2</sup>      |
| Inhoud             | 507 m <sup>3</sup>      |
| Bouwjaar           | 1995                    |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin |
| Garage             | aangebouwd steen        |
| Verwarming         | c.v.-ketel              |
| Isolatie           | volledig geïsoleerd     |
| Energietabel       | A                       |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Waarom ik verliefd werd op Strijkmolen 57!

Wat mij bij Strijkmolen 57 direct aantrok, was de combinatie van rust, ruimte en licht. De woonkamer is nog steeds mijn favoriete plek in huis. Door de grote ramen valt er ontzettend veel licht naar binnen en ik kan er heerlijk wegzakken op de bank. Een plek waar je na een drukke dag echt tot rust komt.

Ook de ligging is iets wat ik enorm ga missen. De tuin aan het water is een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de rust. Vanaf daar kijk je uit over het water en een stukje van de weilanden. Dat gevoel van ruimte en vrijheid, terwijl je gewoon thuis bent, vind ik heel bijzonder.

Tegelijkertijd is Nieuwe Niedorp een fijne plek om te wonen. Je geniet van de rust en het gemoedelijke karakter van het dorp, terwijl steden en voorzieningen in de omgeving gemakkelijk bereikbaar zijn. Die combinatie van rustig wonen en toch alles binnen

handbereik hebben, spreekt mij erg aan.

Als ik Strijkmolen in drie woorden zou omschrijven, zijn het rust, thuis en vrijheid. Ik heb hier met veel plezier gewoond en ga vooral de fijne combinatie van het huis, de tuin en de omgeving missen.



*Heerlijk thuiskomen*



## sfeervolle woonkamer

*fijne lichtinval*

Geniet van de sfeervolle woonkamer met een erker aan de voorzijde en een uitgebouwde achterzijde. De fraaie natuurstenen vloer met vloerverwarming straalt luxe en comfort uit. Deze woonkamer is dé plek waar je tot rust komt of samenkomt met vrienden en familie.





*Gezellig tafelen*

## toegang tot de tuin

*voldoende kastruimte*

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en voorzien van een gemoderniseerde woon-/eetkeuken. Met de inbouwapparatuur bereid je hier de heerlijkste maaltijden, terwijl er genoeg plek is om samen te tafelen en te genieten.



## spoel de dag van je af *slaap lekker*

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers (voorheen drie, welke makkelijk weer naar drie terug te brengen zijn) op de eerste verdieping, elk voorzien van een dakkapel, en een royale zolderkamer met vliering op de tweede verdieping. Perfect voor een gezin of voor een extra werk-, hobby- of logeerkamer.



*Begin je dag*





*Aan het water*



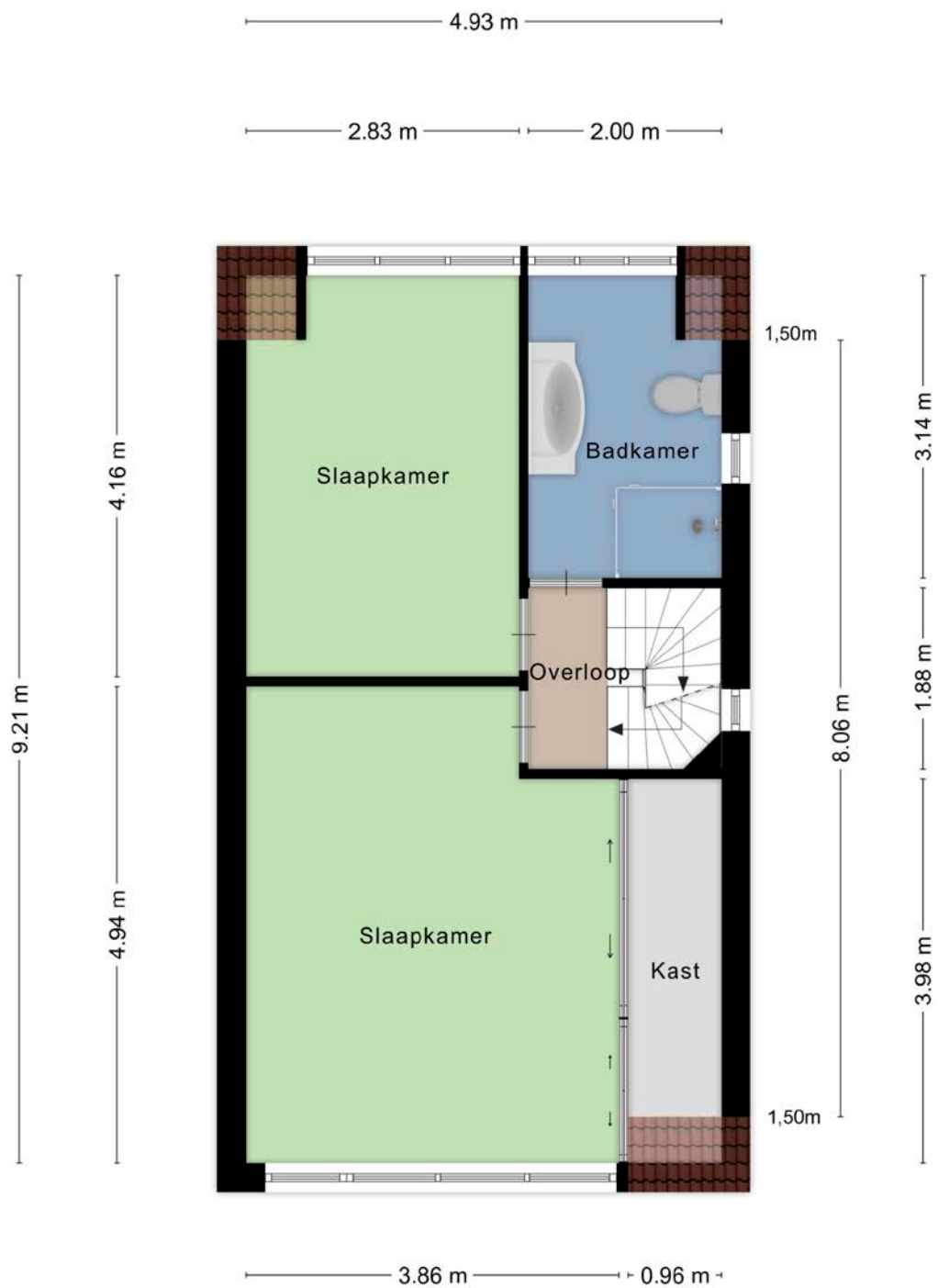
onderhoudsvriendelijk

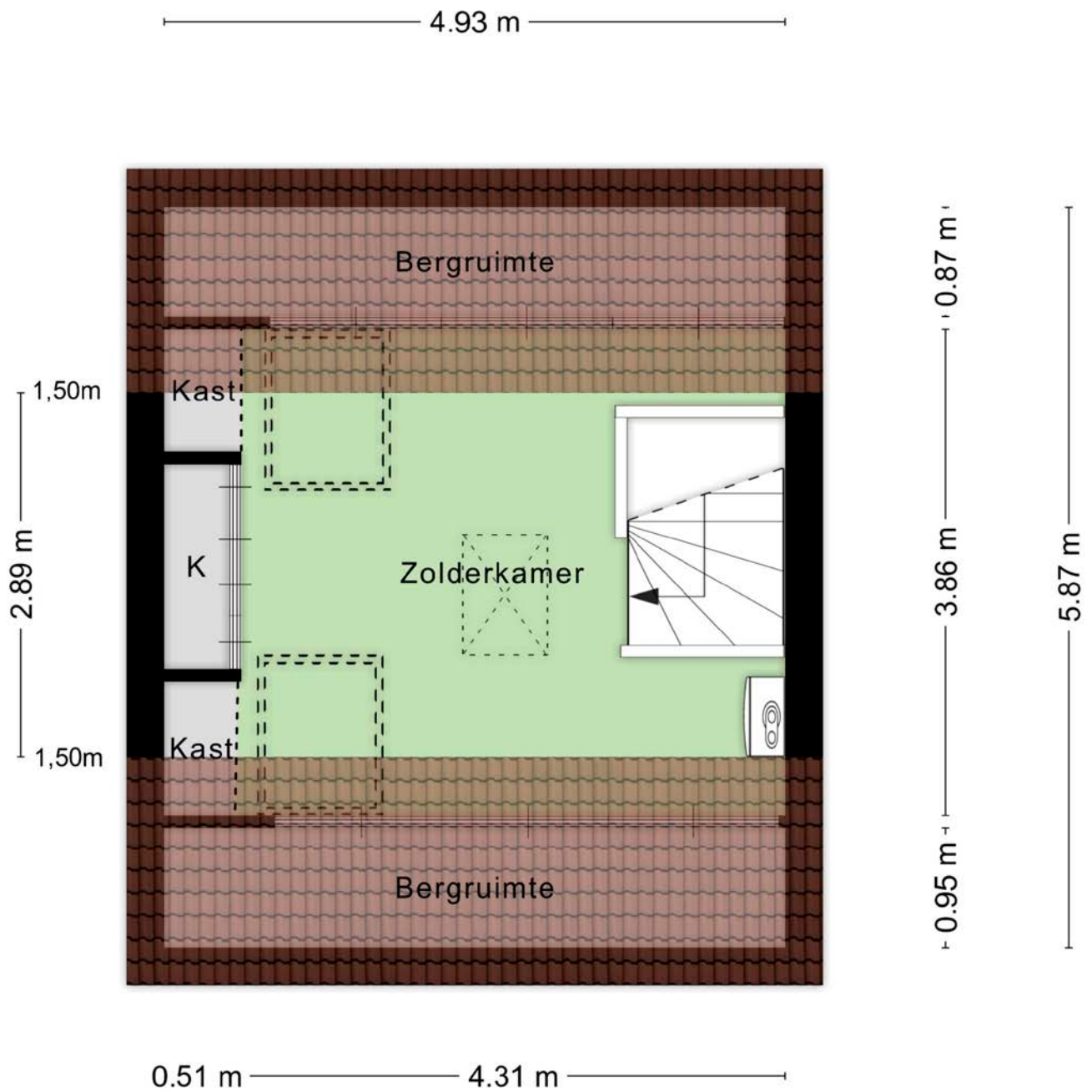
*fantastische ligging*

De achtertuin is een oase van rust, met een steiger aan het water, een heerlijk veranda en uitzicht op een stukje weiland. Perfect voor lange zomeravonden of gewoon ontspannen met een kop koffie terwijl de natuur om je heen tot leven komt.







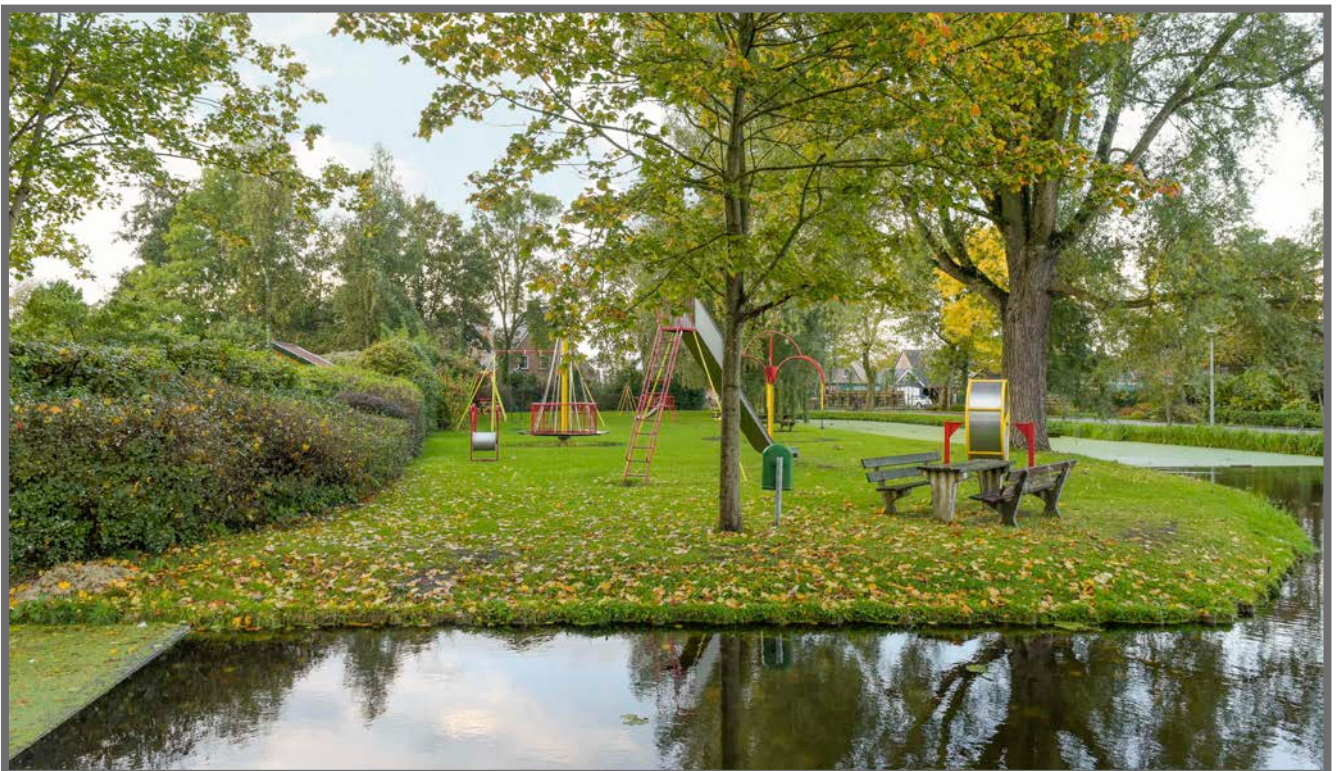


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Qua wonen heeft Nieuwe Niedorp veel te bieden. Er zijn verschillende nieuwbouwwijken waar huizen te koop en te huur zijn. Maar ook als je op zoek bent naar een oudere woning met karakter ben je hier aan het juiste adres. De sfeer in het dorp is ontspannen en gezellig en er is veel betrokkenheid van de inwoners bij het dorp en haar activiteiten.

Kortom, Nieuwe Niedorp is een heerlijk dorp om te wonen en te leven. Met alle nodige voorzieningen bij de hand, diverse evenementen en actieve clubs en verenigingen, is er altijd wel iets te beleven. En als je behoefte hebt aan meer winkelaanbod ben je zo in het nabijgelegen Schagen. Een echte aanrader dus!



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be  
un  
er.**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE  
WOONFABRIEK  
SHOP**  
VERZEKERINGEN