TE KOOP



Hoofdweg 234, Bovensmilde

Vraagprijs € 699.500 k.k.

Oosting Makelaars



"De speelse indeling van de woonkamer creëert gezellige zithoekjes"





Omschrijving

Voor kopers die dromen van rust, ruimte en een dagelijks vakantiegevoel.

Wonen aan het water, omringd door groen en met alle ruimte om te leven zoals jij dat wilt, deze vrijstaande woning aan de Drentse Hoofdvaart biedt precies dat. Vanaf de woonkamer kijk je uit over het kabbelende water, terwijl de veranda aan de achterzijde dé plek is voor lange avonden buiten, met uitzicht op je eigen groene domein.

De natuur begint hier letterlijk om de hoek. Binnen enkele minuten wandel je door het Fochteloërveen of langs de Baggelhuizerplas, twee prachtige gebieden waar je kunt hardlopen, fietsen, wandelen of simpelweg tot rust komen. Dit is een plek voor mensen die houden van buiten zijn, van stilte, van ruimte.





"Gezellige woonkeuken met ruimte voor een grote eettafel"





Kijk op onze website voor de virtuele tour!

Kenmerken

Bouwjaar	1917
Woonoppervlakte	172 m^2
Inhoud	894 m^3
Perceelgrootte	3881 m^2
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed















Plattegrond



Plattegrond



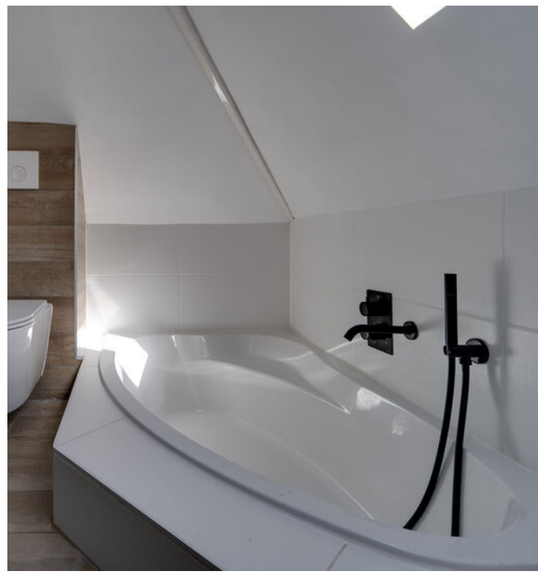


















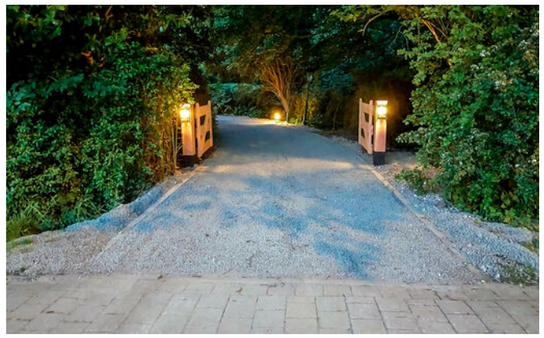












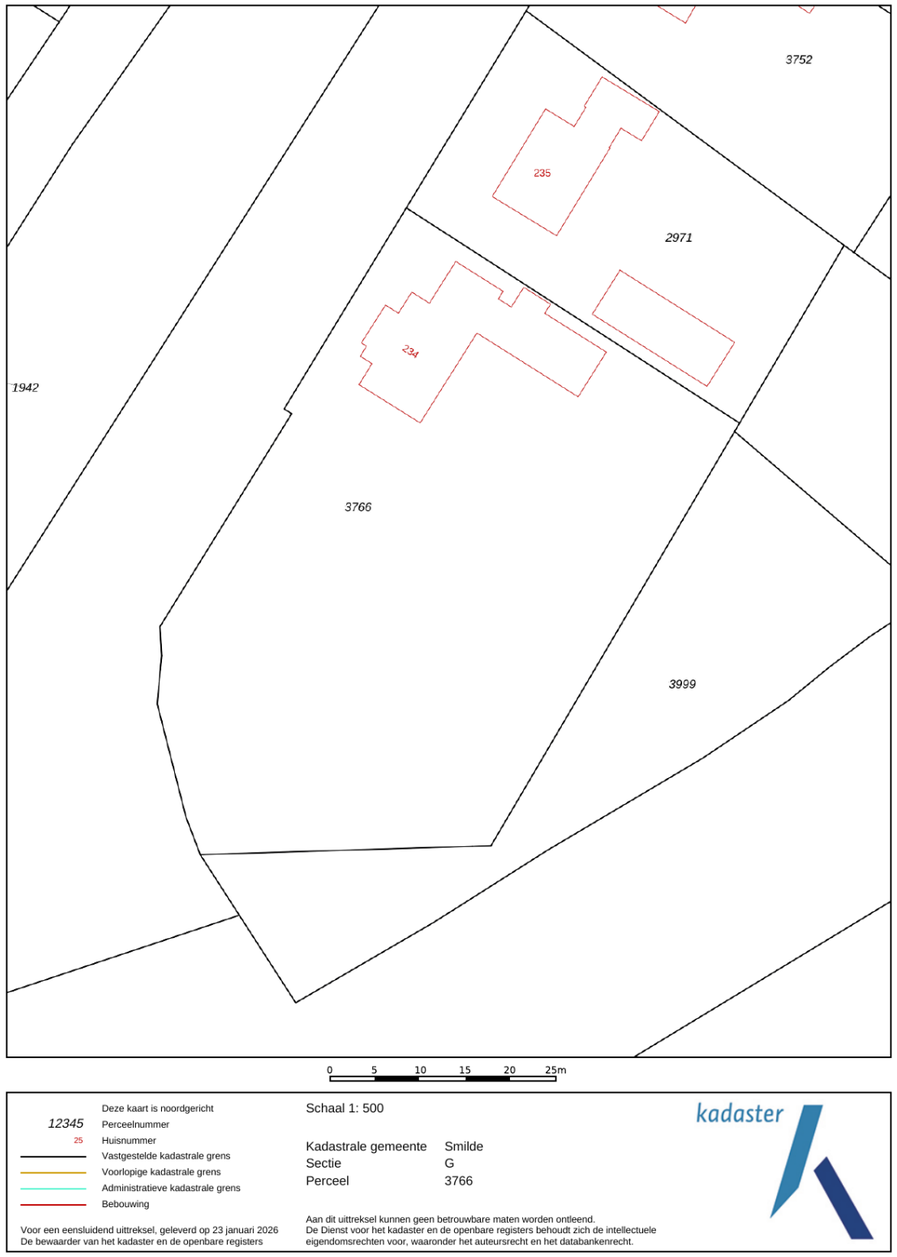


Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hoofdweg 234

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Smilde
Sectie	G
Perceel	3766

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plavondventilator	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten en planken boekenhoek	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel (december 2021)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Kruidenrekje	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Badkamer begane grond (2023)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele fruitstruikjes en stekjes bamboe		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl

Oosting Makelaars