

TE KOOP



Hoeksehof 52, Bergschenhoek

Vraagprijs € 835.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

151 m²

Perceeloppervlakte

287 m²

Inhoud

542 m³

Energie label

A

Omschrijving

Instapklare hoekwoning met garage in geliefd woonhof aan het Bergse Bos

Deze verrassend ruime hoekwoning uit 2020 met garage, eigen oprit en vrij uitzicht ligt in de groene en autoluwe wijk Hoeksehof. De woning is stijlvol afgewerkt en beschikt over een comfortabele woonkamer, een luxe keuken, een complete badkamer en ruime slaapkamers. De achtertuin grenst aan het groen en biedt dankzij het vrije uitzicht een gevoel van ruimte en rust.

De combinatie van natuur, recreatie en dagelijkse voorzieningen maakt dit een bijzonder fijne woonomgeving. Het Bergse Bos, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden liggen om de hoek, terwijl het centrum van Bergschenhoek en Rotterdam-Hillegersberg eenvoudig per fiets bereikbaar zijn.

Een ruime en stijlvolle woning op een unieke locatie.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Geheel voorzien van gestucte plafonds en wanden, een visgraat laminaatvloer en vloerverwarming, doorlopend over de begane grond en eerste verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, voorzien van combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat met afzuigstelsel, Quooker en Dekton werkblad. De eethoek en comfortabele zithoek vormen samen een ruime en lichte leefruimte. Dankzij de grote raampartijen en het vrije uitzicht geniet deze ruimte van veel natuurlijk licht en gevoel van privacy.

Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in, waar de natuurlijke omgeving en meerdere zitplekken zorgen voor een heerlijke plek om buiten te verblijven.





Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde en is circa 4,73 x 2,93 m.

Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde en is circa 4,98 x 5,39 m. Dankzij de royale afmetingen leent deze kamer zich uitstekend voor het creëren van een inloopkast of een extra slaapkamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger en opstelplaats van de cv-ketel. Slaapkamer 3 beslaat de volledige lengte van de woning. Door het plaatsen van een dakkapel is deze verdieping eenvoudig anders in te delen, waardoor een extra badkamer, ruime 4e en/of zelfs 5e slaapkamer kan worden gecreëerd.

Locatie:

Direct grenzend aan het Bergse Bos woon je hier in een groene en ontspannen omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De ligging in het woonhof zorgt voor een rustige woonomgeving, met veel ruimte om buiten te spelen. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en kinderopvang liggen op korte afstand. Daarnaast beschikt de omgeving over een breed aanbod aan sport- en recreatiemogelijkheden, waaronder voetbal, tennis, padel, CrossFit, fitness, mountainbiken, golf en paardensport. Hierdoor is dit een ideale woonomgeving voor zowel gezinnen als liefhebbers van een actieve levensstijl en het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Instapklare hoekwoning uit 2020;
- Gelegen in een groen en autoluw woonhof;
- Eigen oprit en ruime garage;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Ruime tuin;
- Stijlvolle keuken en badkamer;
- Ruime slaapkamers;
- Mandelig gebied met een VvE-bijdrage van € 75,55 per maand;

· Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze ruime woning met bijzondere ligging zelf te ervaren.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

















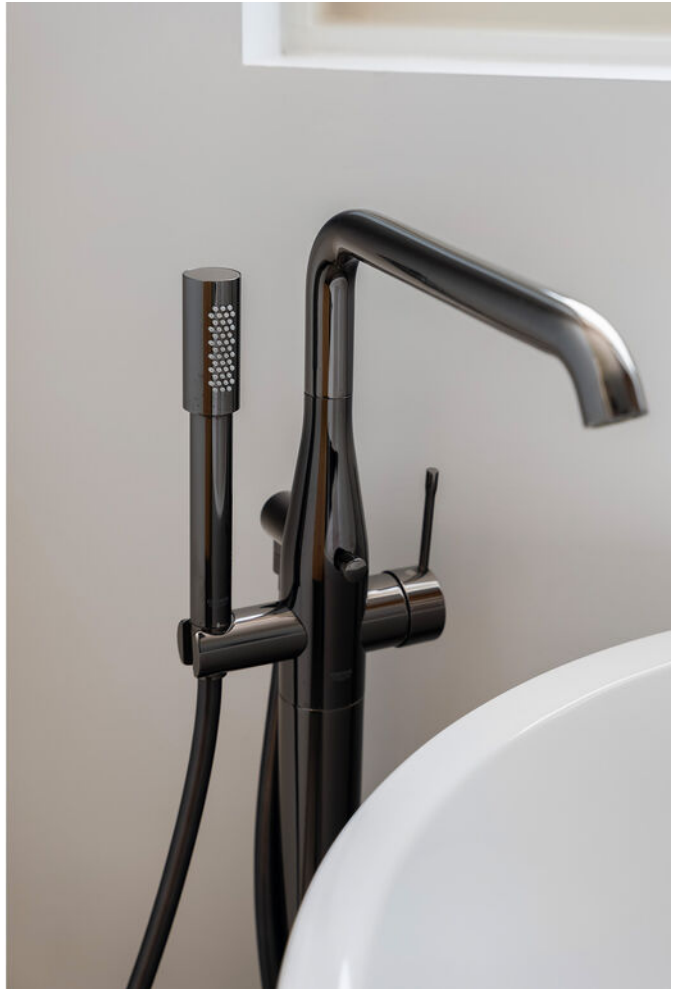




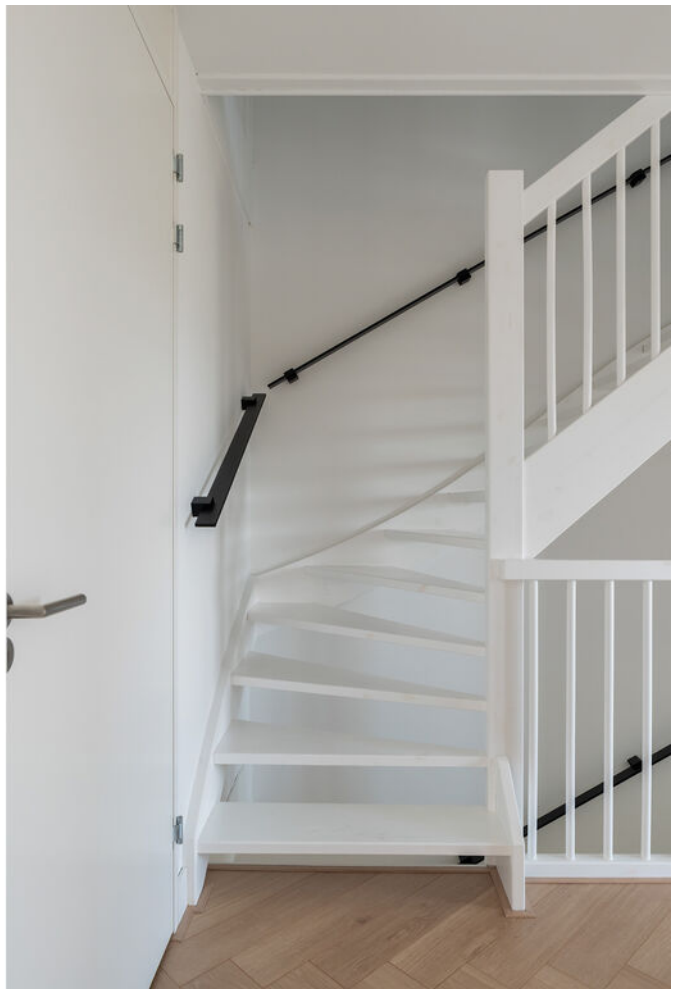
















Perceel

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

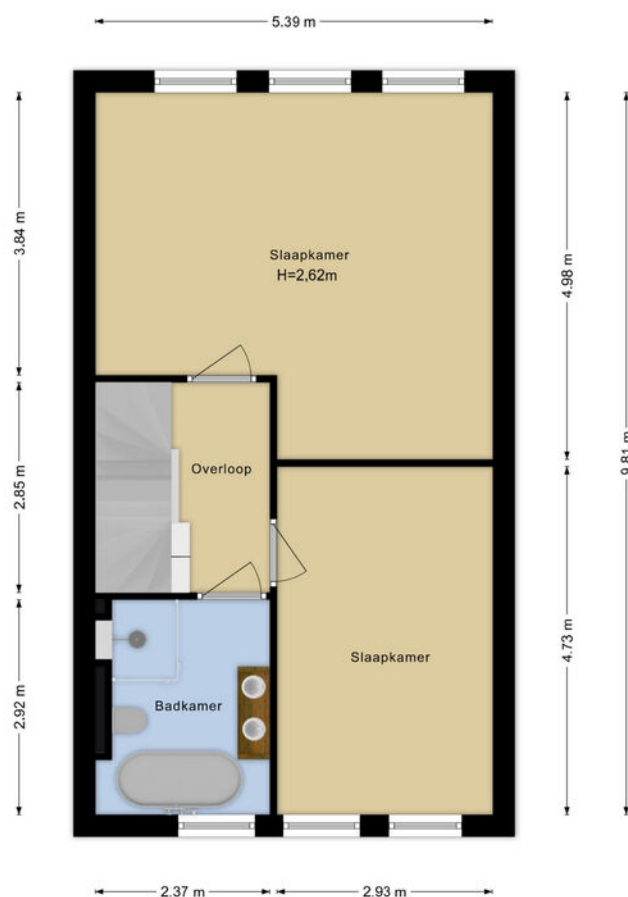
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

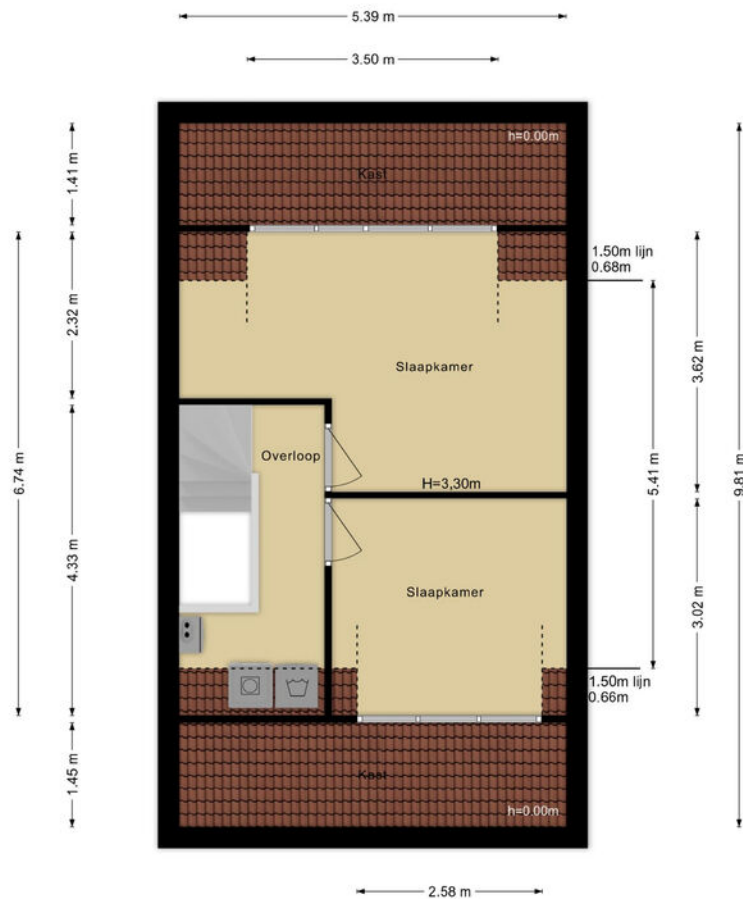
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

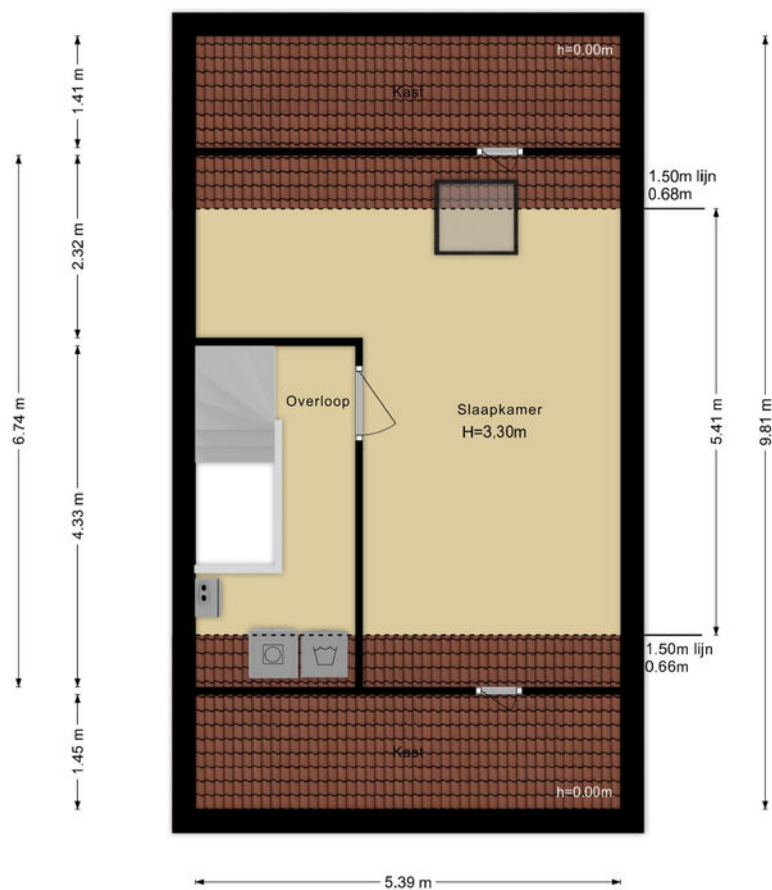
Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2e verdieping

Ontdek de...



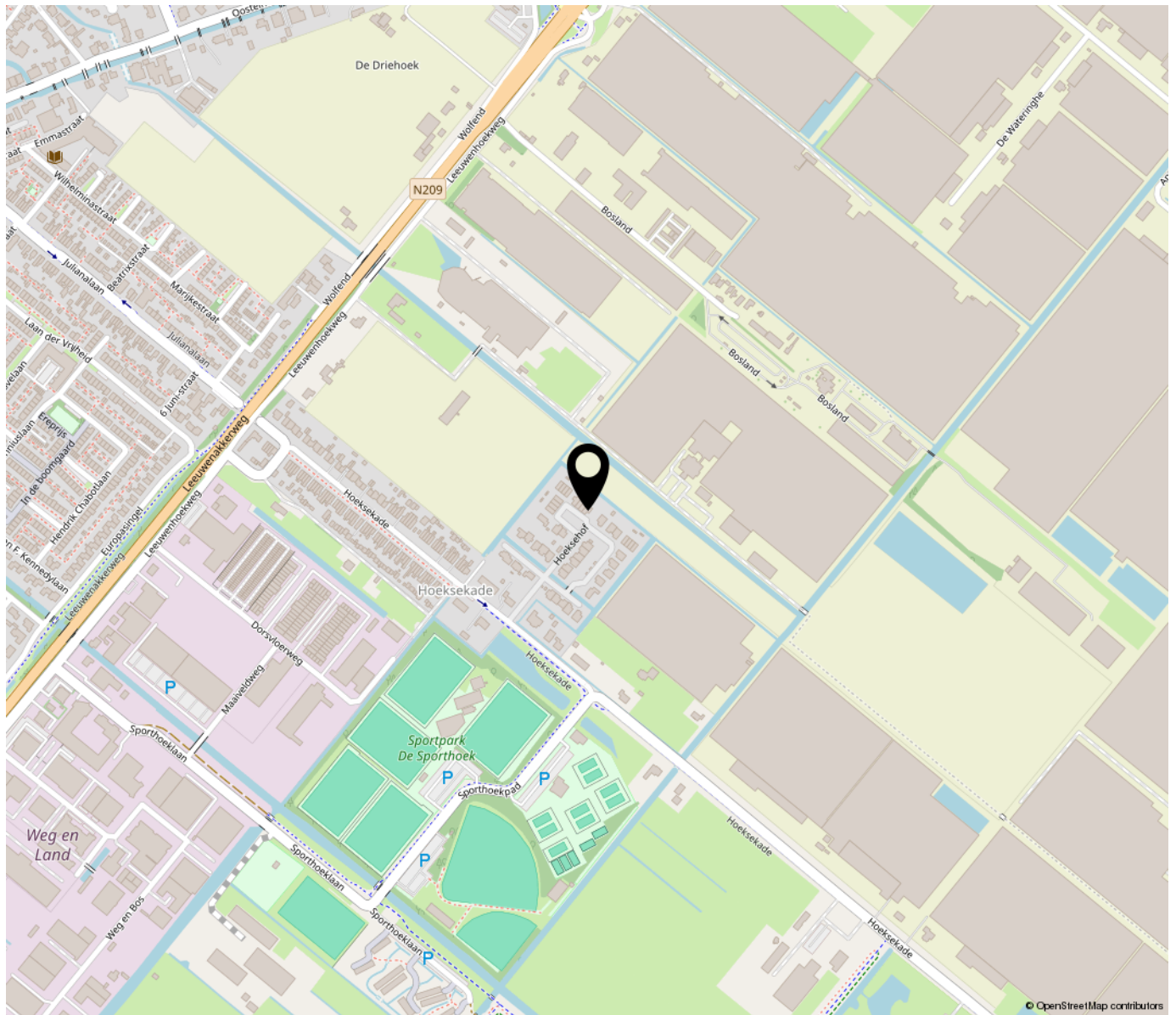
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

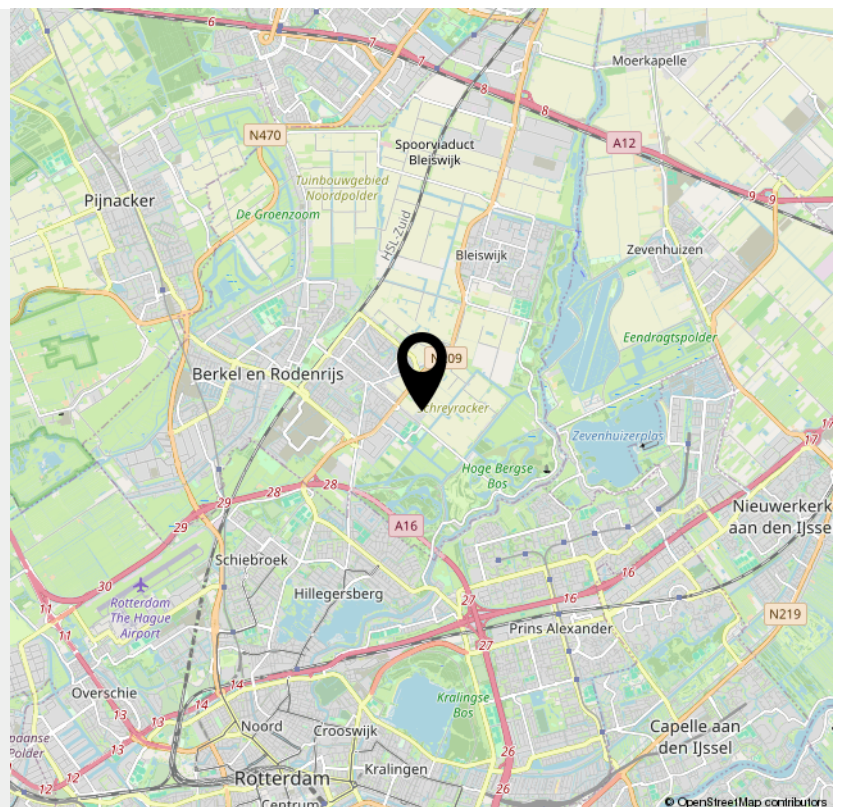
Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergschenhoek Sectie B Perceel 9422 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

hoeksehof52.nl



Hoeksehof 52, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES