



Maria in Campislaan 229, 9406 JG Assen

Vraagprijs € 199.000,00 kosten koper

Omschrijving

Maria in Campislaan 229, 9406 JG Assen

LICHT 4-KAMERAPPARTEMENT MET NIEUWE KEUKEN, BALKON OP HET ZUIDWESTEN EN VOLOP MOGELIJKHEDEN!

Op de vijfde verdieping van het appartementencomplex aan de Maria in Campislaan ligt dit ruime en lichte 4-kamerappartement. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een nieuwe keuken met inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een voormalige derde slaapkamer die momenteel als inloopkast in gebruik is. Daarnaast is er een balkon op het zuidwesten met uitzicht over de groene omgeving.

De basis van het appartement is goed, met onder meer kunststof kozijnen en een nieuwe keuken. Op onderdelen dient de woning nog te worden opgeknapt en verder afgewerkt. Daarmee biedt het appartement een mooie kans voor wie de woning naar eigen smaak wil moderniseren.

De ligging is bijzonder praktisch. Het stadscentrum van Assen, winkelcentrum Nobellaan, het Lariksbos en diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

INDELING

Appartement:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de nieuwe, dichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de hal zijn tevens de separate toiletruimte, de badkamer met douche en wastafel, de eerste slaapkamer en de ruime woonkamer bereikbaar. De woonkamer beschikt over brede raampartijen, veel natuurlijke lichtinval en een deur naar het balkon.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt eveneens toegang tot het balkon. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer. De voormalige derde slaapkamer is momenteel ingericht als ruime inloopkast en staat in verbinding met de tweede slaapkamer. Met een aanpassing kan deze ruimte eventueel weer als afzonderlijke slaapkamer, werk- of hobbykamer worden gebruikt.

Begane grond:

Eigen inpandige stenen berging, geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

BALKON

Het balkon is gelegen op het zuidwesten en bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer. Hier geniet je van de middag- en avondzon en het uitzicht over de groene omgeving.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 4-kamerappartement op de vijfde verdieping;
- Woonkamer met veel lichtinval;
- Nieuwe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers;
- Voormalige derde slaapkamer momenteel in gebruik als inloopkast;
- Mogelijkheid om de indeling naar eigen wens aan te passen;
- Balkon op het zuidwesten;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- De woning dient op onderdelen te worden opgeknapt en verder afgewerkt;

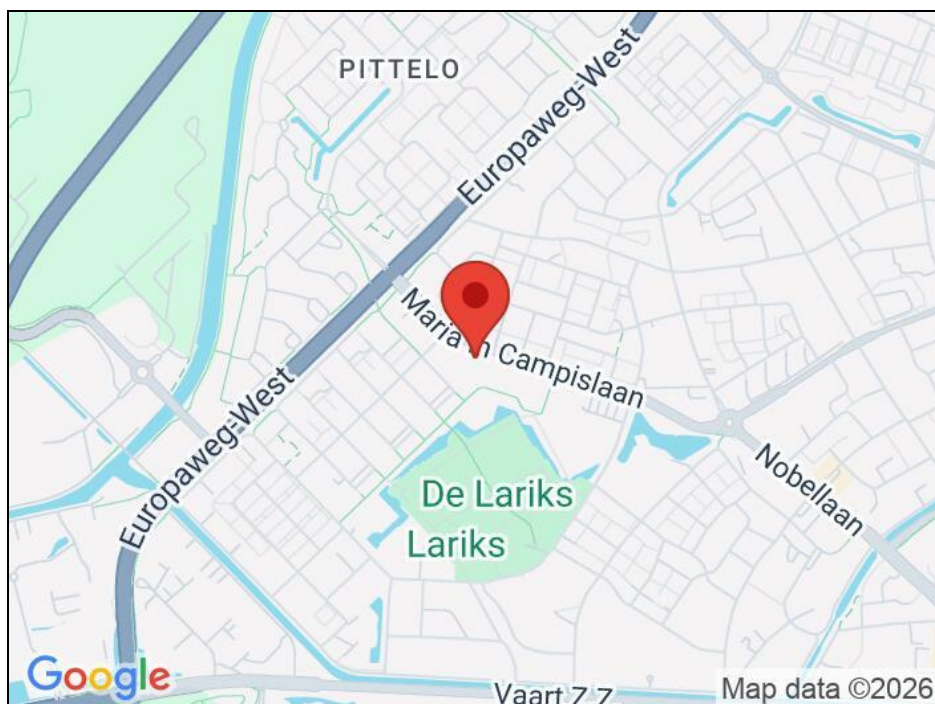
- Eigen inpandige stenen berging;
- Afgesloten centrale entree met intercominstallatie;
- Het appartementencomplex beschikt over een lift;
- Maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 228,09;
- Gelegen nabij het centrum, winkelcentrum Nobellaan, het Lariksbos en uitvalswegen;
- Aanvaarding kan op korte termijn plaatsvinden;
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule, asbestclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Kenmerken

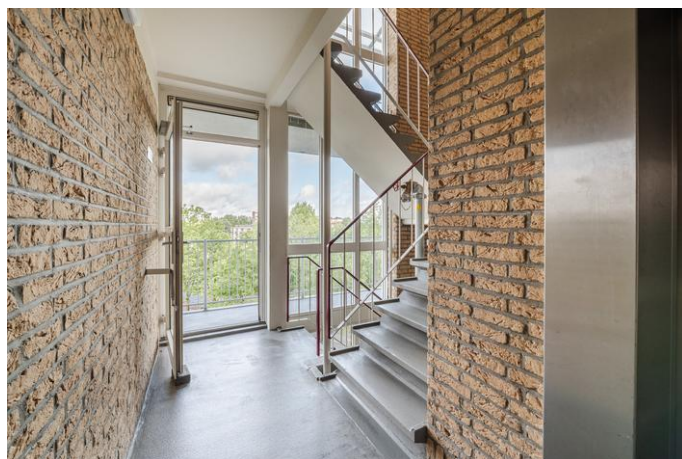
Vraagprijs	: € 199.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 216 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

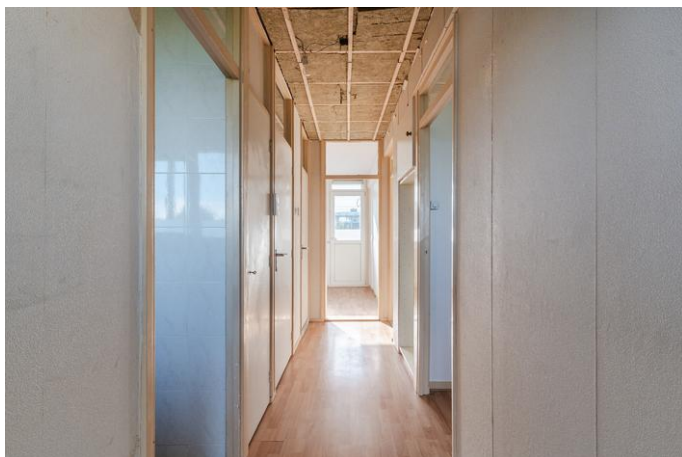
Maria in Campislaan 229
9406 JG ASSEN



Foto's



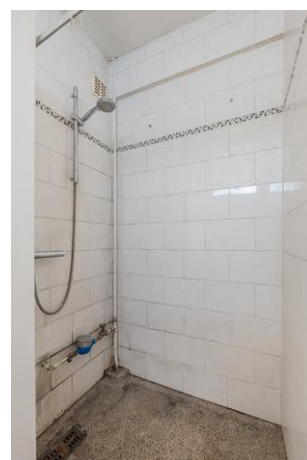
Foto's



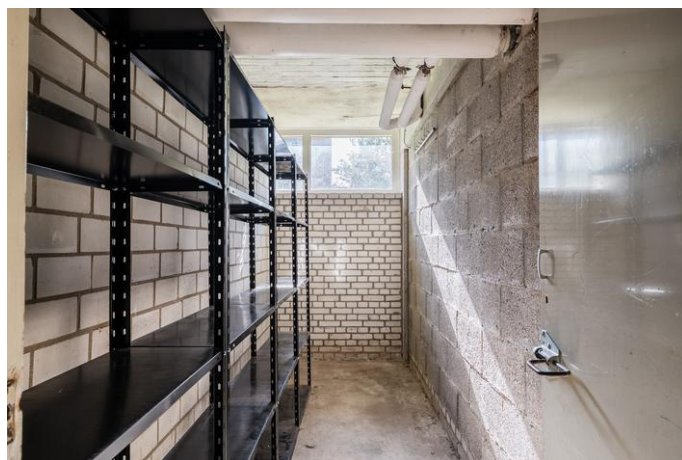
Foto's



Foto's



Foto's



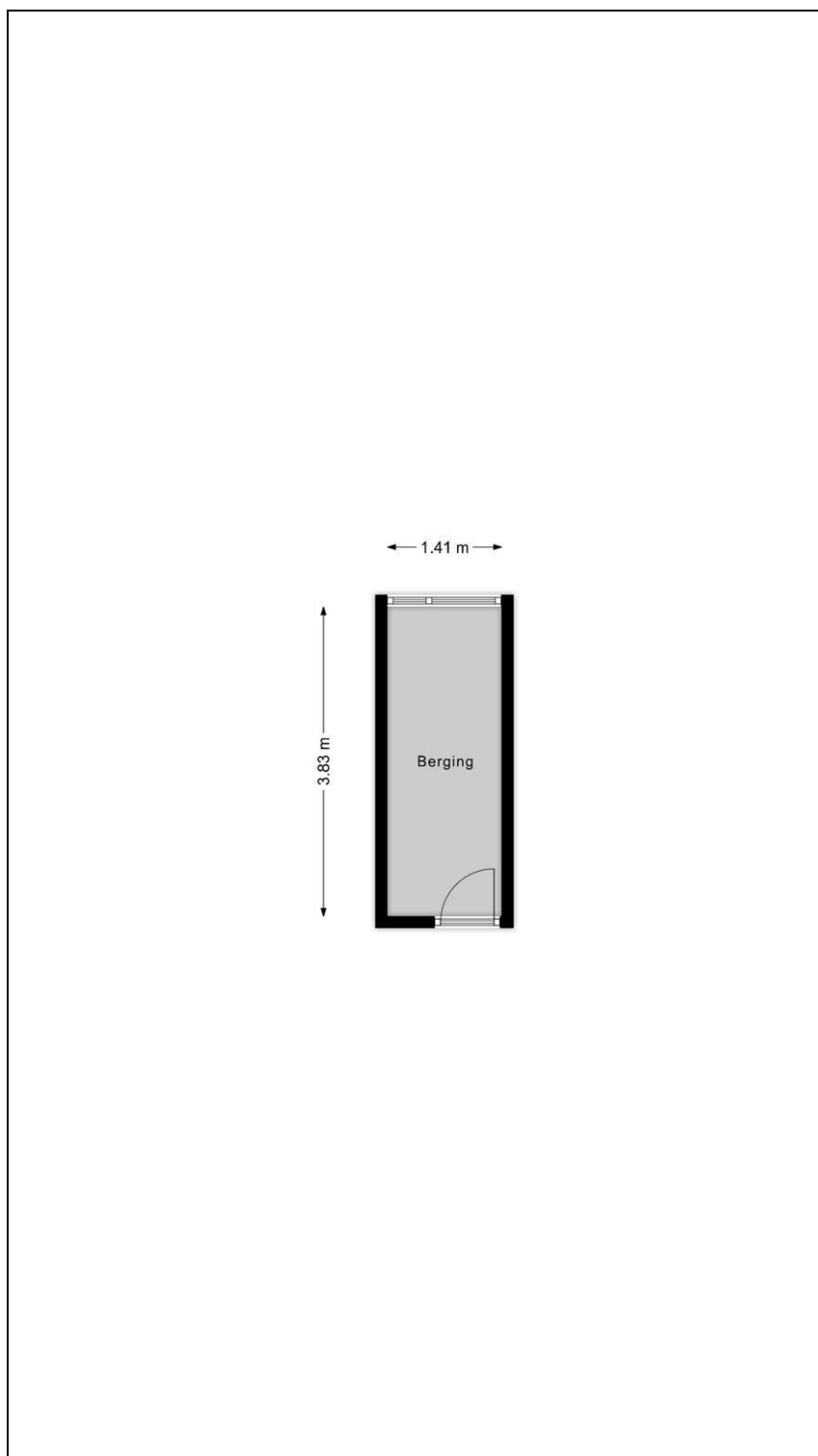
Foto's



Plattegrond



Plattegrond





Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl