

Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray



Dit volledig gerenoveerde en geïsoleerde appartement is nieuw afgewerkt en nog niet bewoond. Met een keuken, badkamer en installaties uit 2026 is het instapklaar. Je beschikt over circa 60 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een eigen bergzolder in het voormalige St. Oda-klooster.

**Historisch wonen,
eigentijds afgewerkt en
omringd door groen.**



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Type

appartement in het
voormalige St. Odaklooster

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Woonoppervlakte ca. 60 m²

Bouwjaar 1945-1959

Volledig gerenoveerd 2026

Inhoud 205 m³

Isolatie

volledig geïsoleerd

**Warmtepomp en
warmtepompboiler 150 L**
2026

VvE maandelijkse bijdrage
€166,-.



KENMERKEN



Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray



Via het pad door de voortuin en de markante boogvormige hoofdentree bereik je de gezamenlijke hal.

Hier bevindt zich de eigen voordeur van het appartement, dat volledig op de begane grond is gelegen.

Een karakteristiek welkom in het voormalige St. Odaklooster

Het klooster werd rond 1950 gebouwd en is getransformeerd tot een kleinschalig wooncomplex. Hierbij bleef de historische uitstraling zorgvuldig behouden.



INDELING | BEGANE GROND



Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray



Achter de eigen voordeur ligt de entreehal met de meterkast.

Vanuit deze hal zijn een slaapkamer, de inpandige berging, een tweede hal en het open leefgedeelte van circa 20 m² bereikbaar.

De pvc-vloer in visgraatverband loopt naadloos door de woning.

De woonkamer biedt prettig plaats voor een zit- en eethoek en ontvangt veel daglicht door het grote raam.



INDELING | BEGANE GROND



Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De keuken beschikt over een inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap, oven en spoelbak. De open verbinding met de woonkamer maakt koken onderdeel van het dagelijkse woonleven en zorgt voor een prettige ruimte waarin zitten, eten en koken samenkomen.

De houtlook fronten met ribbelstructuur en het donkere werkblad, geven de ruimte een warme en tijdloze uitstraling.

De strak gestucte wanden, neutrale kleuren en ingebouwde plafondverlichting zorgen voor een lichte, rustige en eigentijdse uitstraling.



INDELING | BEGANE GROND



Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray

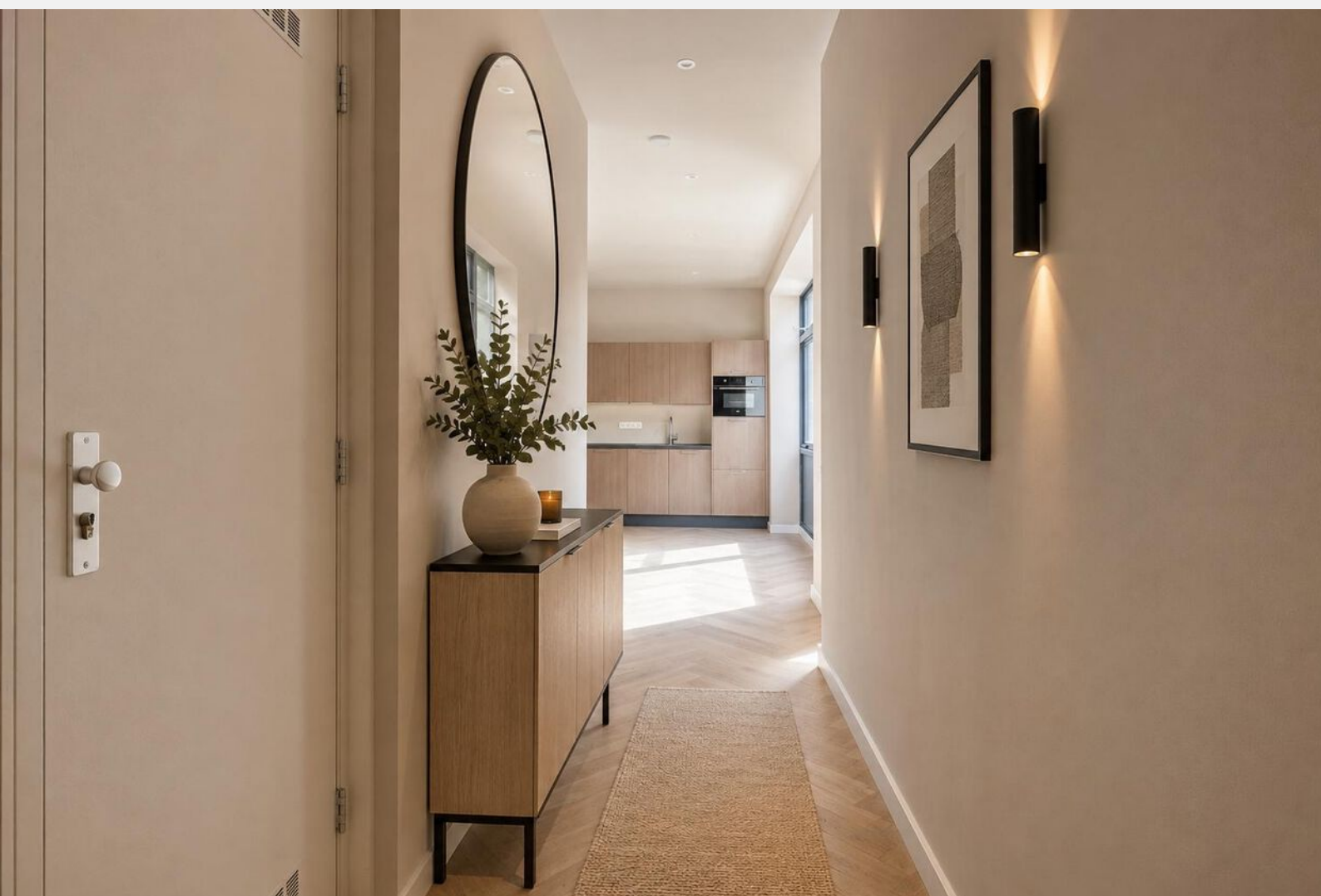


De impressiebeelden laten zien hoe ruimtes sfeervol kunnen worden ingericht.

De rustige kleurstelling en natuurlijke materialen sluiten mooi aan op de bestaande afwerking van het appartement.

Een inspirerend beeld van de mogelijkheden van dit appartement.

De getoonde inrichting is digitaal toegevoegd en uitsluitend bedoeld ter inspiratie; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De tweede hal vormt de verbinding tussen het leefgedeelte, de badkamer, de slaapkamer met daklichten en het terras.

Een praktische indeling met alle vertrekken binnen handbereik.

Dezelfde neutrale afwerking keert ook hier terug, waardoor alle vertrekken toch als één geheel aanvoelen.



INDELING | BEGANE GROND

De in 2026 volledig betegelde badkamer (ca. 5 m²) heeft een warme uitstraling en is voorzien van een inloofdouche met glazen wand, regen- en handdouche, wandcloset en wastafelmeubel met spiegelkast.

Een complete badkamer in een rustige, eigentijdse stijl.



Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Slaapkamer 1 van circa 13 m² is bereikbaar vanuit de tweede hal.

Het hoge plafond, de royale daklichten en drie smalle ramen geven de kamer een lichte en ruimtelijke uitstraling.

Twee slaapkamers, beide strak en rustig afgewerkt.

Er is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte.



INDELING | BEGANE GROND



Slaapkamer 2 van circa 9,5 m² is bereikbaar vanuit de entreehal en beschikt over meerdere ramen.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een pvc-visgraatvloer en neutraal afgewerkte wanden.

Deze kamer is geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.



Merseloseweg 121 C
5801 CC Venray



In de inpandige berging bevinden zich de witgoedaansluiting en de vloerverwarmingsverdeler.

Een vlizotrap leidt naar de bergzolder met de warmtepomp, boiler en WTW-unit (alle 2026).

Praktische bergruimte met alle techniek overzichtelijk bij elkaar.

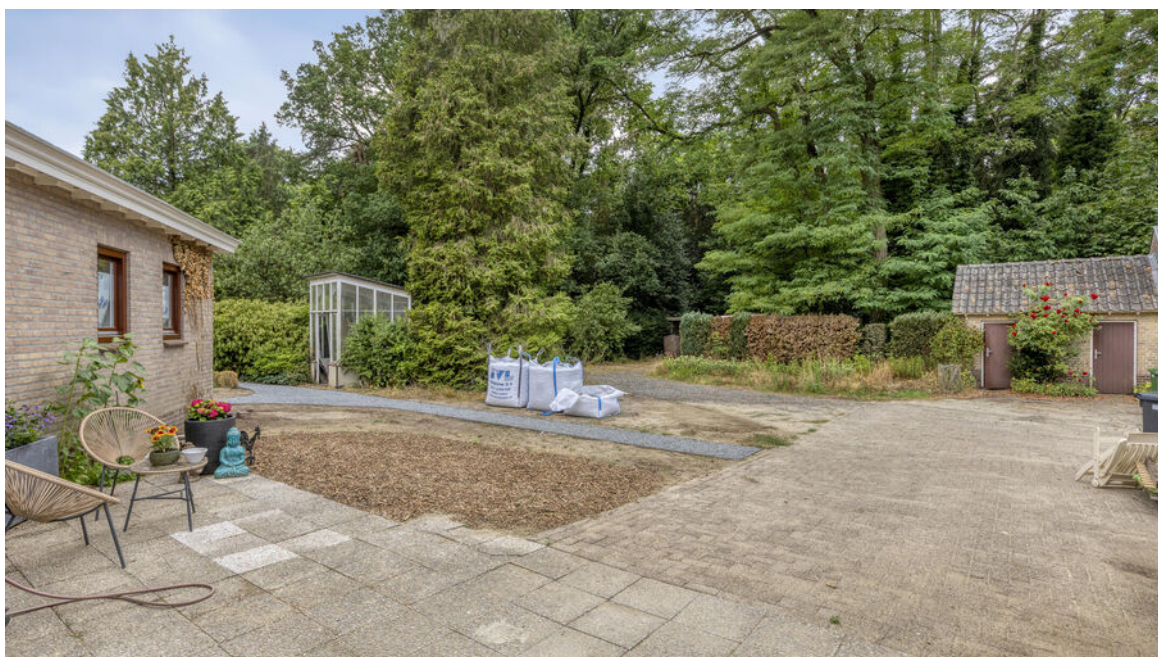
De zolder meet circa 2,3 m² gebruiksoppervlak; het gedeelte onder 1,50 meter biedt extra opbergruimte.



INDELING | BEGANE GROND

Vanuit de achterste hal bereik je het terras, en daarnaast kunnen bewoners gebruikmaken van de royale gezamenlijke kloostertuin en het aangrenzende bosperceel. De kloostertuin wordt op korte termijn nog aangepakt.

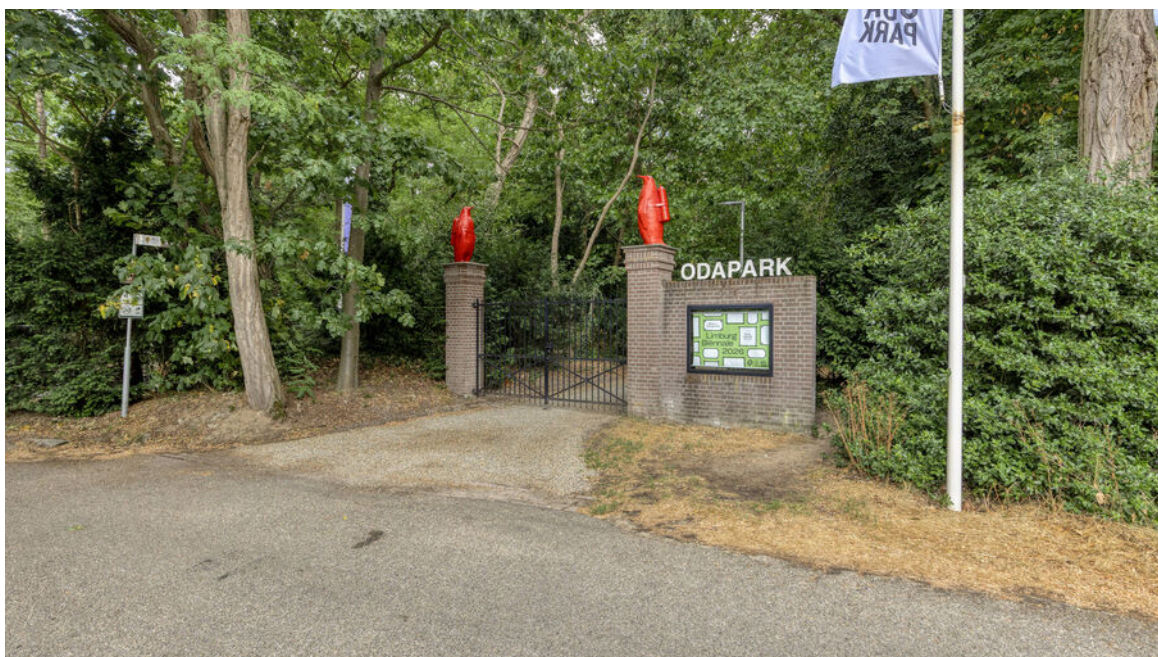
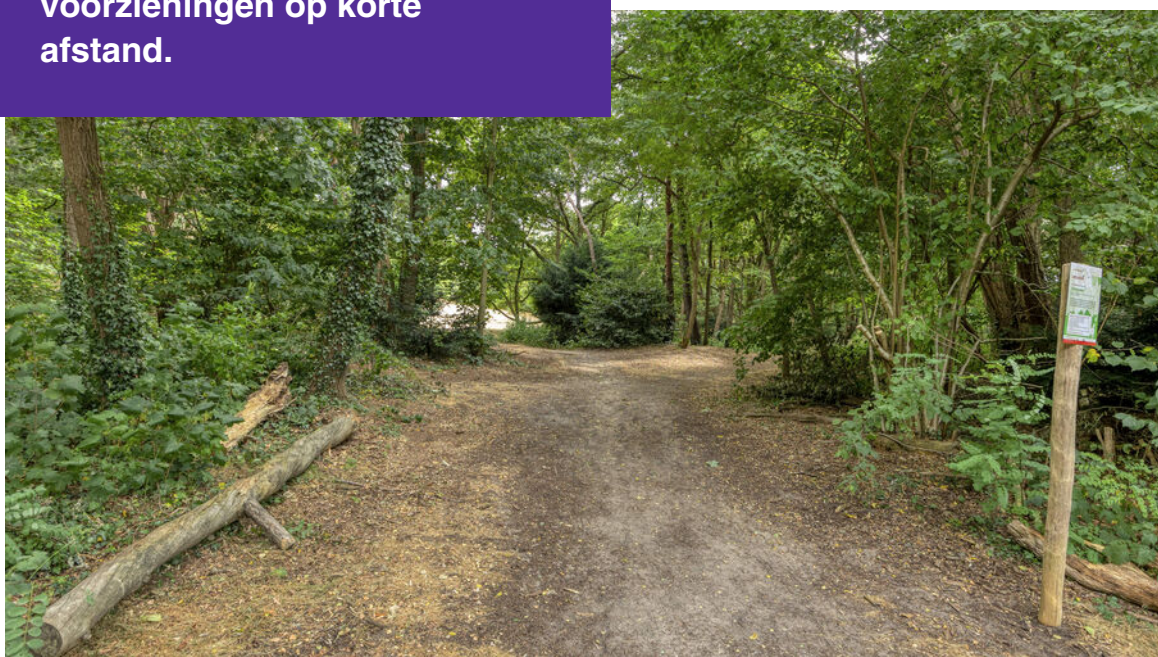
Groen, ruimte en historie vormen hier het dagelijkse decor.





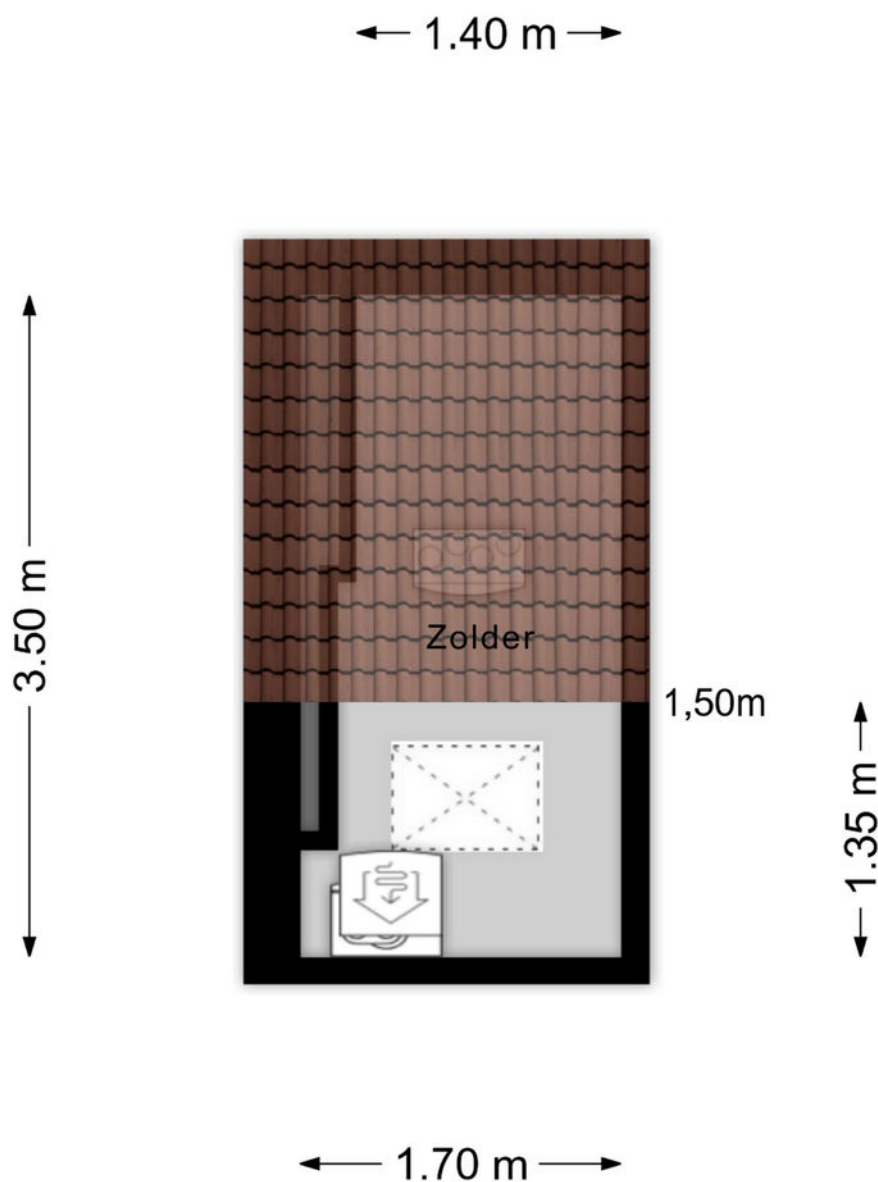
Het appartement ligt direct naast het groene Odapark en tegenover het ziekenhuis, met het bos om de hoek en het centrum van Venray met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Met het Odapark letterlijk naast de deur.

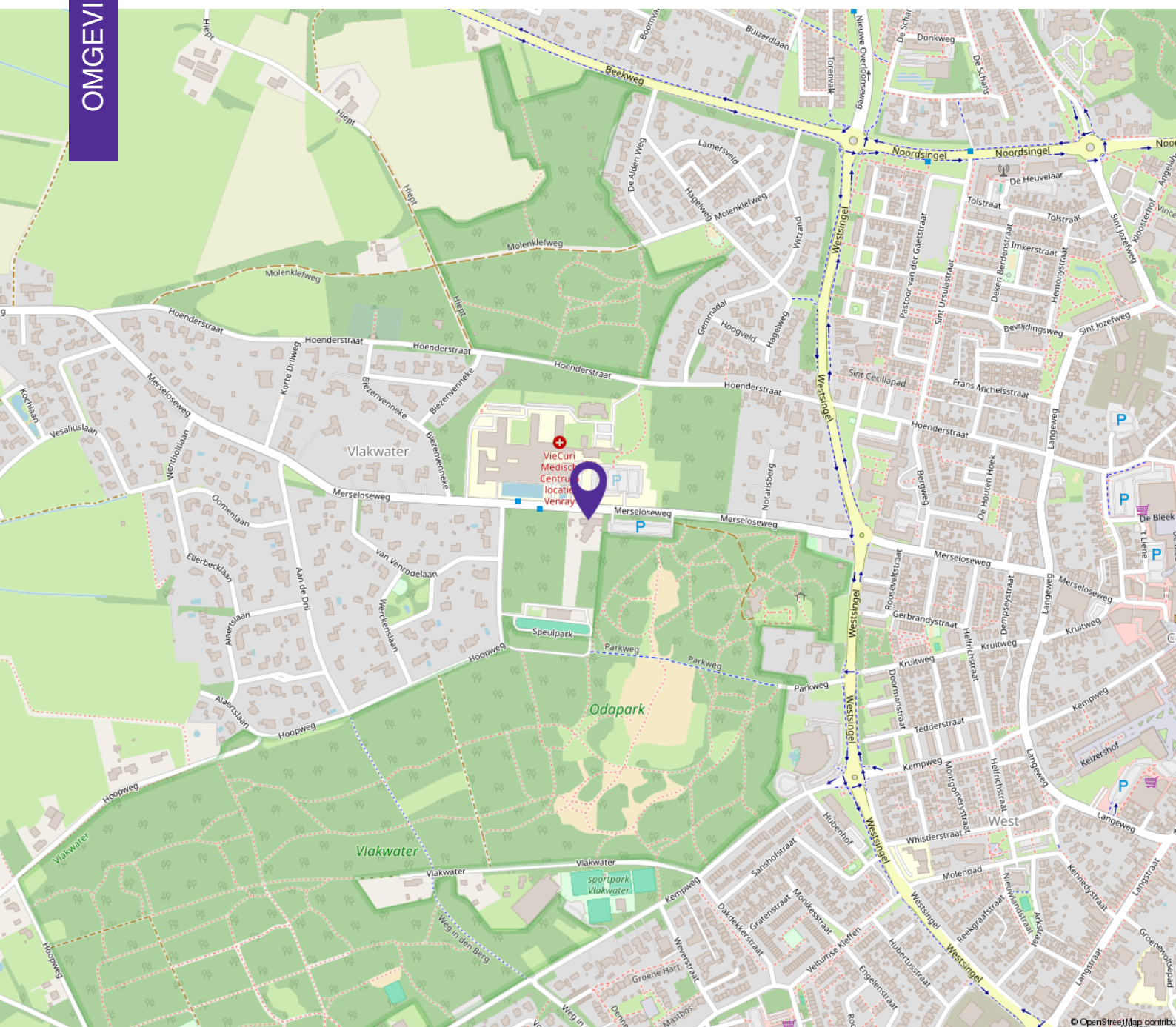




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

