



Vraagprijs
€ 925.000 k.k.

15

MEERSTRAAT

DUIZEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
199 m²

INHOUD:
809 m³

PERCELOPPERVLAKE:
546 m²



OMSCHRIJVING

Strak design gecombineerd met een toplocatie: dat is nummertje 24 aan de geliefde Meerstraat!

Dit vrijstaande huis van maar liefst 200 m² woonoppervlakte is op alle fronten bijzonder! Strak design aan de buitenkant, een in 2024 onder architectuur aangelegde tuin, een inpandige garage met aansluitende carport, een royale en zonnige living, een prachtige maatwerkkeuken uit 2022 én een luxe badkamer uit 2018. En dan hebben we het nog niet eens over de vijf (ruime) slaapkamers op de verdiepingen, ideaal voor een groot gezin!

Ook op het gebied van energie scoort dit huis top! Met energielabel A, maar liefst 22 zonnepanelen en een compleet isolatiepakket.

En dan de locatie, een absolute topper! Dit huis ligt aan de rand van Duizel en binnen een paar minuten sta je al op de levendige, historische Markt van Eersel. Wonen hier betekent genieten van rust én dynamiek tegelijk!

Indeling

Bij aankomst valt direct de ruime parkeergelegenheid op, zowel in de openbare parkeervakken in de straat als op de royale dubbele oprit aan weerszijden van de woning. Aan de rechterzijde bevindt zich de carport, die tevens dient als overdekte entree van het huis.

De voortuin, vaak standaard, maar deze is een echte blikvanger! Van de stoere cortenstalen border waarin het huisnummer mooi uitspringt, tot de diversiteit aan planten in de borders. Alles is doordacht en onder architectuur aangelegd en vormt een perfecte entree die meteen indruk maakt. Stap je met ons mee naar binnen in dit fijne huis?

Hal

In de hal word je direct ruimtelijk ontvangen. Aan de rechterzijde bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping. En aan de linkerzijde tref je

de garderobe, de meterkast en een modern betegelde toiletruimte. Deze is in 2018 gemoderniseerd en voorzien van een hangcloset (met afzuiging in het spoelsysteem) en een fonteintje.

De hal is afgewerkt met een neutrale lichte wand- en plafondafwerking met inbouwspotjes en een nette tegelvloer die naadloos doorloopt in de woonkamer, waar we je graag verder laten kijken.

Woonkamer

Eenmaal in de woonkamer word je direct verrast door de royale ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele L-vormige zithoek, op speelse wijze ingedeeld rondom de prachtige gashaard en het raam in de erker. De vele ramen zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht, waardoor de ruimte heerlijk licht en open aanvoelt.

Ook aan de tuinzijde is het heerlijk vertoeven. Met de schuifpui open vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. Hier is ruim voldoende plek voor een grote eettafel met maar liefst 6 tot 8 stoelen, ideaal om met een groot gezelschap te dineren. Het geheel is op moderne wijze afgewerkt, met een tijdloze tegelvloer voorzien van vloerverwarming als basis. In combinatie met de neutrale wandafwerking en het plafond met inbouwspots ontstaat een strak en eigentijds geheel.

Keuken

De keuken staat in een halfopen verbinding met de woonkamer en is een echte blikvanger uit 2022. Ruim van opzet, doordacht ingedeeld en uitgevoerd in modern maatwerk met een warme berkentint. Een plek waar koken, tafelen en samen zijn moeiteloos samenkomen.

De keuken is waanzinnig en vormt een echte statement in de ruimte! Het composiet aanrechtblad straalt kwaliteit uit en de keuken is

tot in de puntjes compleet met een vaatwasmachine op hoogte, combioven, stoomoven (allemaal van Siemens), plus een ingebouwde koelkast, spoelbak en Quooker. En er is nog een klein geheimpje, rechts om het hoekje hangen twee plankjes met inbouwverlichting, ideaal om daaronder je koffiemachine een mooie plek te geven of een gezellige hoek te creëren.

Maatwerk dat indruk maakt! Dit speelse kookeiland combineert design en functionaliteit, met een composieten werkblad en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Hier wil je staan met een heerlijk uitzicht op de tuin! Maar dat is nog niet alles: in het eiland is ook een prachtig tafelblad verwerkt, ideaal om 's ochtends van je ontbijt te genieten of gezellig een praatje te maken met de kok des huizes.

Ook de basis van deze ruimte klopt helemaal: tegelvloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en een speels plafond met inbouwspots.

Kelderruimte van maar liefst 12 m²
Maar wat doen die twee deuren? Één gaat naar de bijkeuken, de andere naar de kelderruimte. En geloof ons dit is geen gewone kelder, deze is volledig betegeld, met sta-hoogte en maar liefst 12 m² aan ruimte. Perfect voor je voorraad, keukenspullen of om je wijnen netjes en koel te bewaren. Een echte verborgen parel van het huis!

Fijn om te weten: de waterontharder die je in de kelder aantreft, wordt ter overname aangeboden.

Bijkeuken

De pluspunten blijven zich hier opstapelen. Aan de keuken grenst een praktische bijkeuken, neutraal betegeld en voorzien van een in stijl doorgevoerde maatwerk kastenwand (2023) met o.a. de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast wordt de ruimte comfortabel

verwarmd door een designradiator.

En nog een fijn weetje: vanuit hier heb je direct toegang tot de inpandige garage én de achtertuin. Maar voordat we naar buiten gaan, laten we je eerst de inpandige garage zien.

Inpandige garage

Vanuit de bijkeuken loop je zo de inpandige garage in. Ook deze is ruim van formaat (circa 24 m²) en voorzien van een lichte tegelvloer, een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een loopdeur naar de achtertuin. Daarnaast vind je hier de unit van de vloerverwarming ten behoeve van de keuken, evenals diverse vaste legplanken en hangkasten voor het overzichtelijk opbergen van gereedschap.

Eerste verdieping

Een bovenverdieping die perfect aansluit bij de wensen van een groot gezin. De verdieping biedt volop ruimte, een praktische indeling en tal van mogelijkheden. Hier vind je maar liefst vier (ruime) slaapkamers en een fantastische badkamer. Deze in 2018 vernieuwde badkamer is een echte blikvanger waar je ongetwijfeld blij van wordt.

Naast de deuren naar de slaapkamers tref je op de overloop een geheel betegelde, separate toiletruimte aan, voorzien van een hangcloset.

Slaapkamers

Laten we beginnen aan de tuinzijde. Hier tref je de masterbedroom en zo mag deze kamer zeker genoemd worden. De kamer is fijn van indeling en uitstekend gesitueerd qua lichtinval, mede dankzij het grote zijraam en de dakkapel aan de achterzijde. De basis bestaat uit een tapijtvloer met een neutrale wand- en plafondafwerking. Daarnaast beschikt deze kamer over een vaste inbouwschuifkast voor al je kleding. Ideaal toch? Dat is alvast geregeld!

Ruim, licht en praktisch dat is de tweede slaapkamer. Ideaal voor een tweepersoonsbed

A modern, bright living room with a light beige sofa, a round wooden coffee table on a shaggy rug, and large windows with beige curtains. In the background, a dining area with a wooden table and chairs is visible. A dark blue semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'ZIE JIJ JEZELF
HIER AL
WONEN?'**





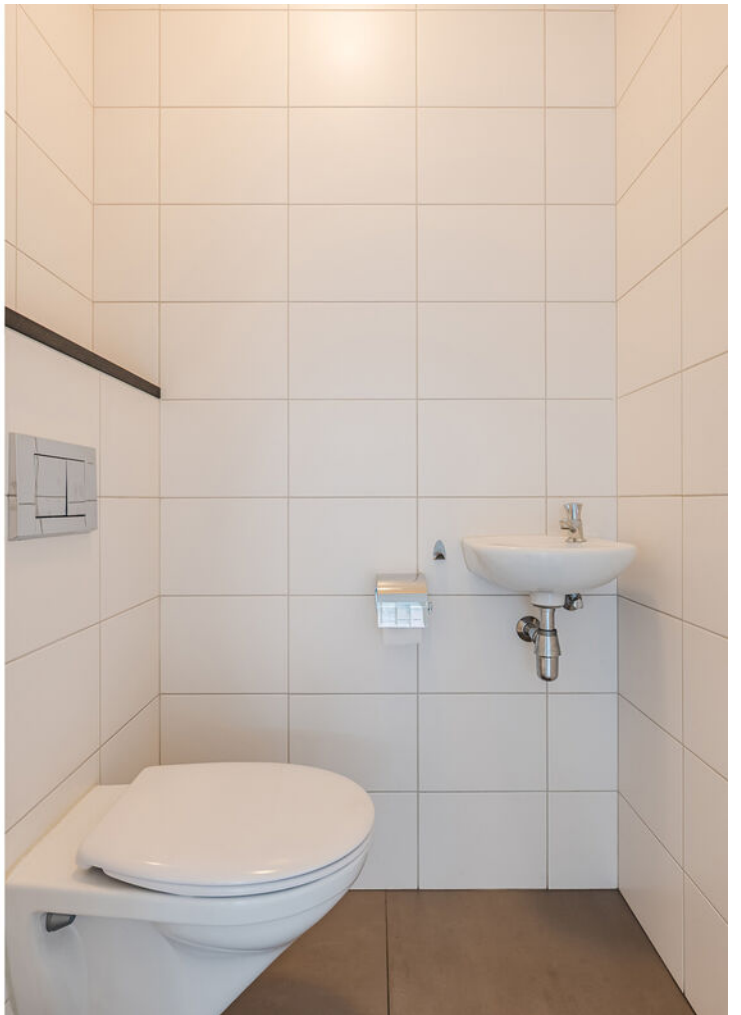


































PLATTEGROND



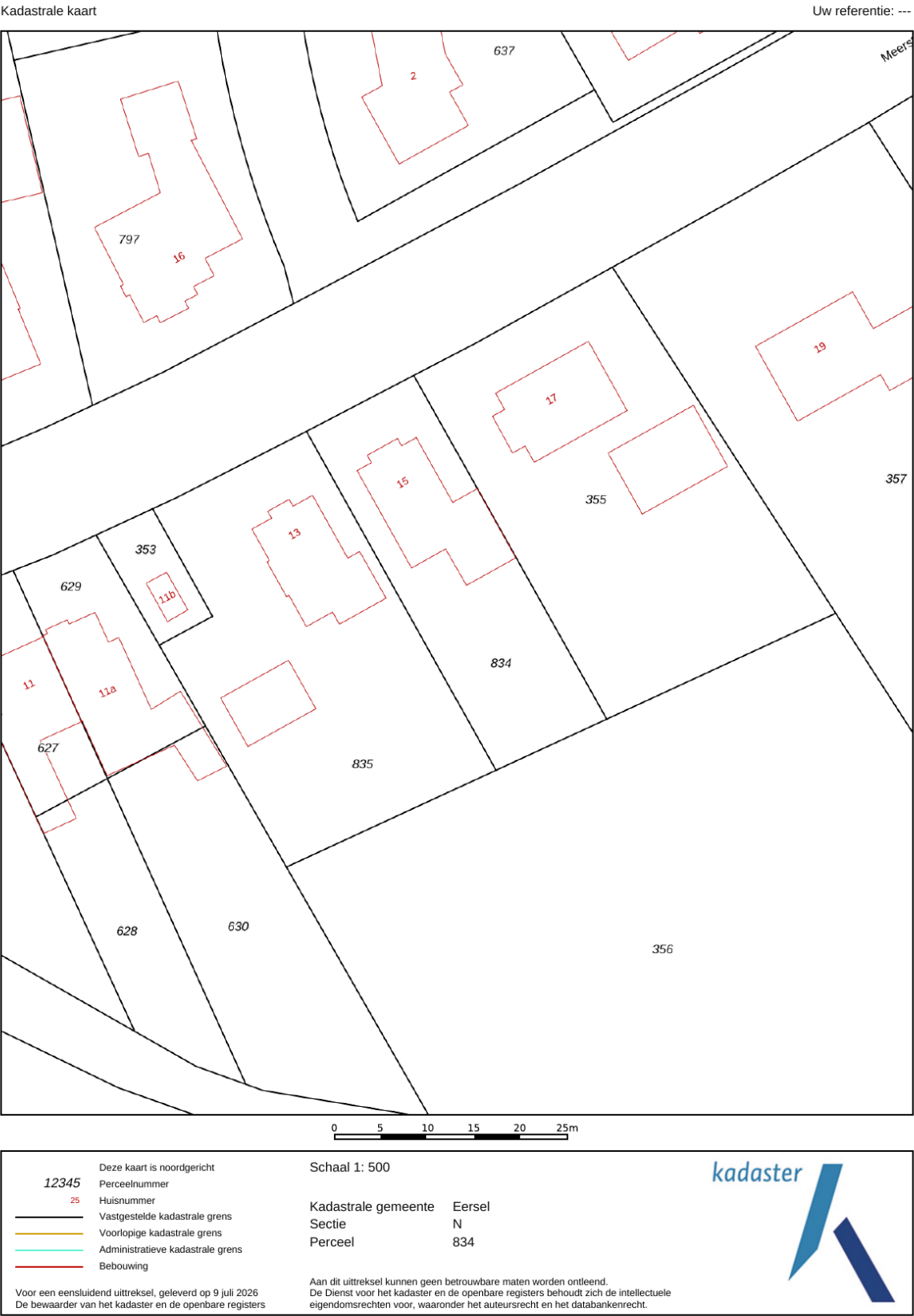
PLATTEGROND



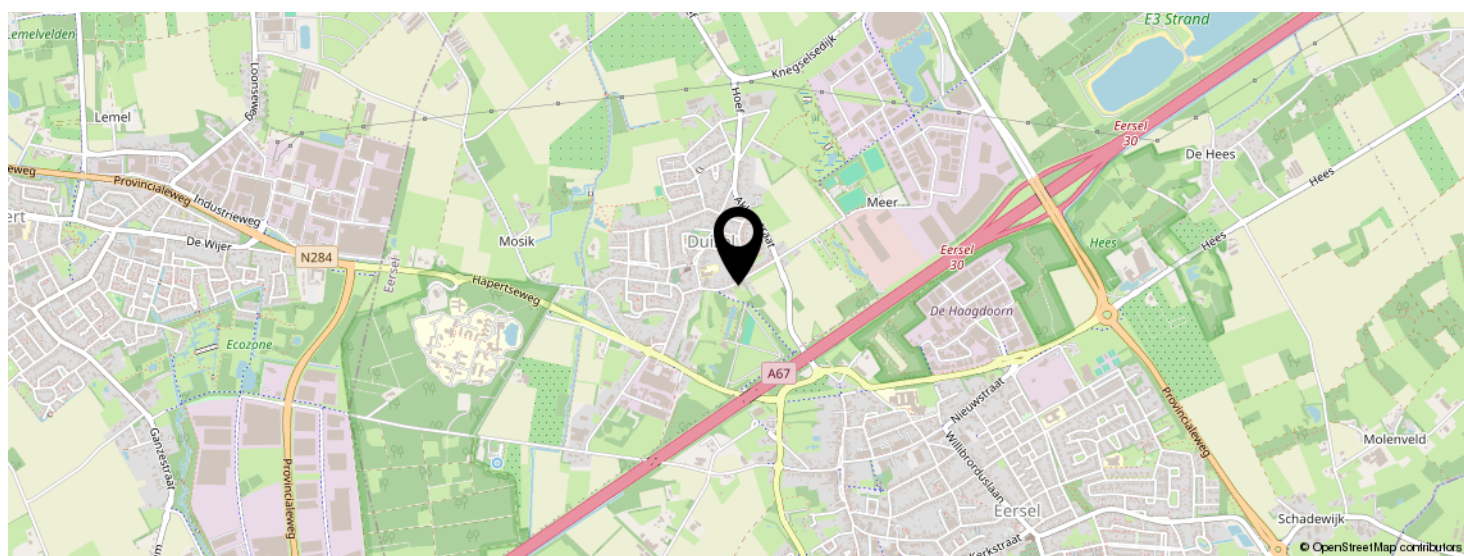
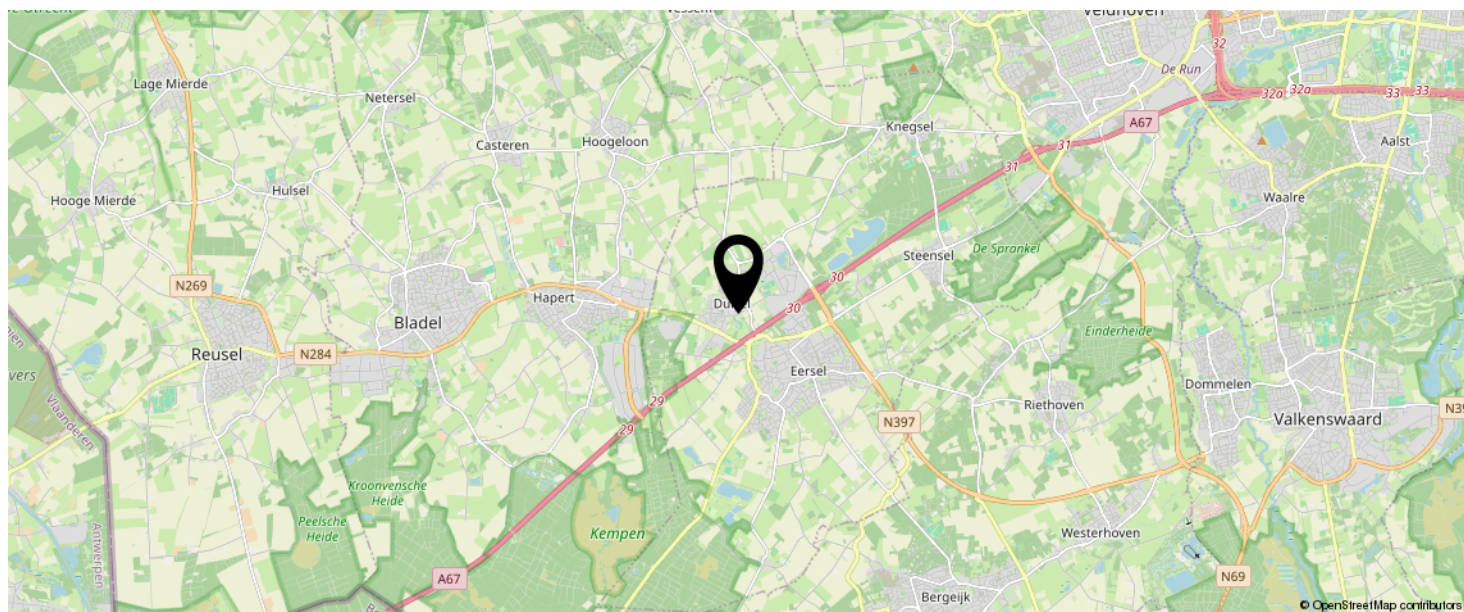
PLATTEGROND



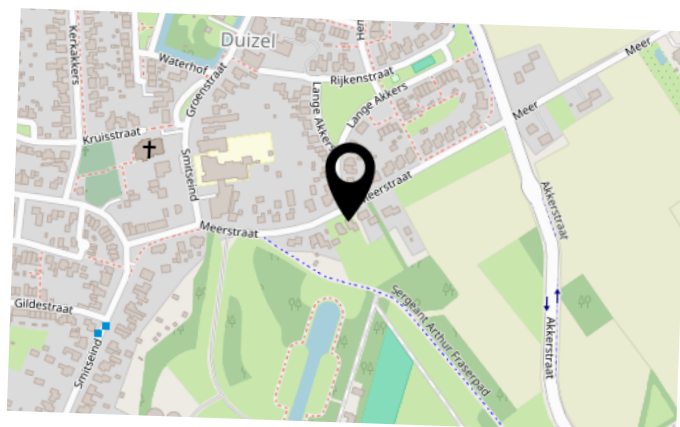
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij