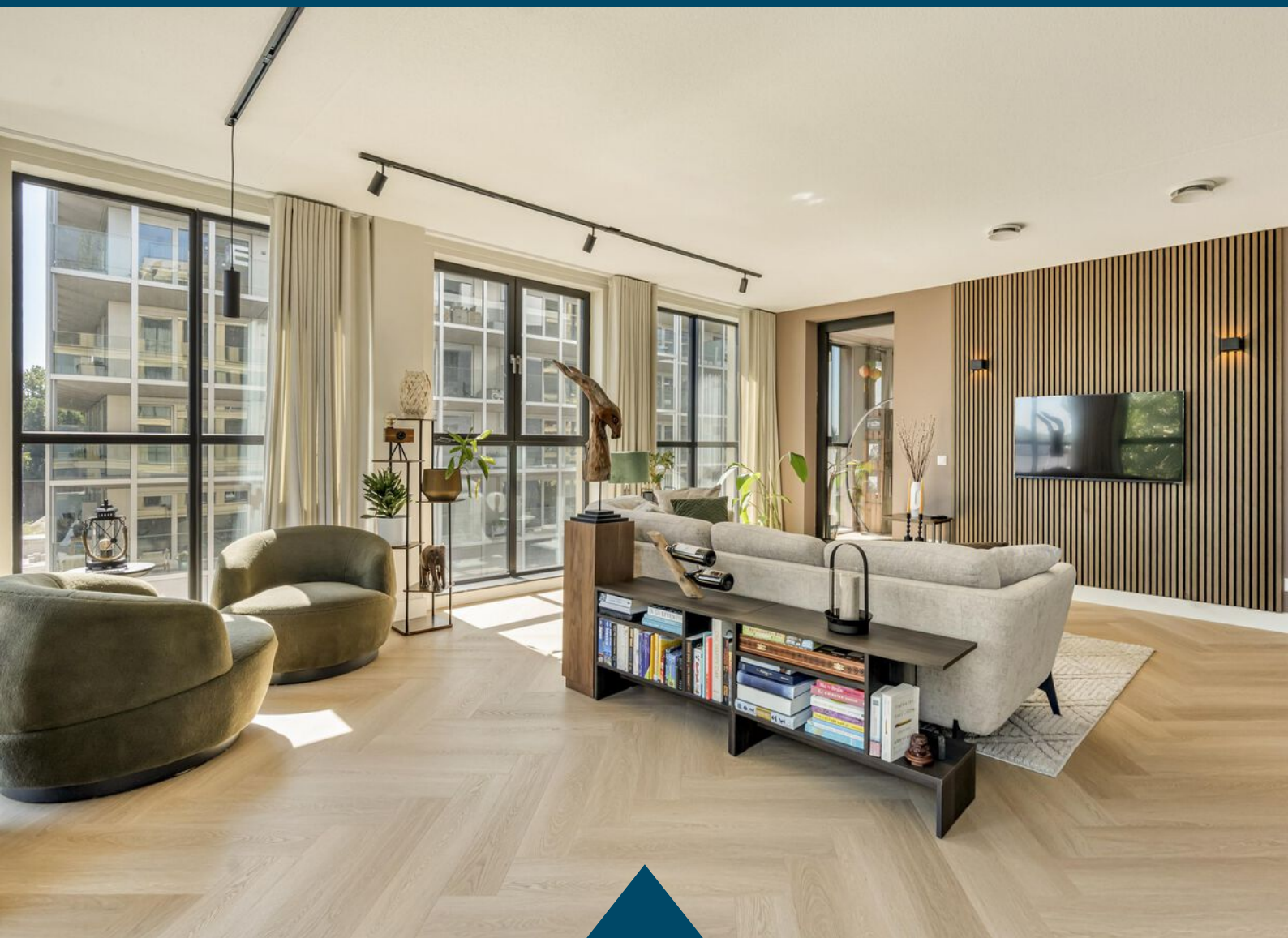




Dijkmeerlaan 341
1096 DE Amsterdam
€ 875.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

TURN KEY WONEN MET DE STAD AAN JE VOETEN, HET GROEN OM DE HOEK EN GELEGEN OP EIGEN GROND

Wonen in The Robin: een licht en duurzaam hoekappartement van 105 m² in het bijzondere Bajeskwartier

Soms kom je een woning tegen waar alles samenkomt. Ruimte, licht, comfort en een plek die voelt alsof je er onderdeel van wordt. Dit appartement in The Robin is zo'n plek. Hier woon je op een rustige plek tussen het groen, met de dynamiek van Amsterdam binnen handbereik.

Vanaf het moment dat je binnenstapt, voel je de rust. Door de hoekligging en de bijna volledig glazen gevels valt het daglicht van twee kanten naar binnen. De bomen, het groen en de ruimte buiten worden bijna onderdeel van je woonkamer. Een plek waar je 's ochtends rustig koffie drinkt met uitzicht naar buiten en waar je na een drukke dag thuiskomt in een omgeving die direct ontspant.

The Robin is in 2024 opgeleverd en combineert de kwaliteit van nieuwbouw met het gevoel van een wijk die al leeft. De woning is volledig instapklaar, heeft energielabel A+++, ligt op eigen grond en is ontworpen met aandacht voor duurzaamheid en dagelijks wooncomfort.



soort woning
appartement



bouwjaar
2022



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
105 m²



dakterras
gemeenschappelijk



Indeling

EEN HUIS DAT MET JE MEEBEWEEGT

De woonkamer vormt het natuurlijke middelpunt van de woning. Niet alleen door de ruimte, maar vooral door de verbinding met buiten. De grote raampartijen zorgen ervoor dat het licht gedurende de dag steeds verandert en geven de woning een open en ruimtelijk karakter.

De open Siematic keuken sluit hier naadloos op aan. Het kookeiland is niet alleen een praktische plek om te koken, maar wordt vanzelf het punt waar je samenkomt. Een kop koffie in de ochtend, uitgebreid koken met vrienden of nog even napraten aan het einde van de avond; deze ruimte nodigt uit tot leven.

De keuken is hoogwaardig uitgevoerd met Siemens apparatuur, een Quooker en een geïntegreerde klimaatkast voor wijn. Alles is aanwezig, zonder dat het overheerst.

Grenzend aan de woonkamer ligt de home office van circa 6 m². Een fijne plek voor een thuiswerkdag, maar ook een ruimte die je eenvoudig anders kunt gebruiken. Dankzij de glazen deur blijft het contact met de rest van de woning behouden.

RUIMTE OM TE WONEN, TE WERKEN EN TE ONTSPANNEN

De indeling van het appartement is verrassend praktisch. De hoofdslaapkamer biedt alle ruimte voor een comfortabel bed en een rustige start van de dag. De tweede slaapkamer laat zien hoe flexibel deze woning is ingericht: momenteel een stijlvolle inloopkast met werkplek, maar dankzij het Murphy bed ook direct een volwaardige kamer voor gasten.

De badkamer sluit aan bij de rustige uitstraling van de woning. Hier vind je een ruime inloopdouche met regendouche, een modern wastafelmeubel en hoogwaardige afwerking. Het separate toilet heeft een stijlvolle achterwand met antracietkleurige tegels in visgraatverband.

Ook aan het dagelijkse comfort is gedacht. Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming, vloerkoeling en het slimme ventilatiesysteem met warmteterugwinning geniet je het hele jaar van een aangenaam binnenklimaat. Verse, gefilterde lucht, een comfortabele temperatuur en een energiezuinig huis komen hier vanzelf samen.

ORIGINELE DETAILS

In de woonkamer zijn ook nog de originele muren van de Bijlmerbajes. Een knipoog naar vroeger met een urban gevoel.

Omgeving en bereikbaarheid

HET BAJESKWARTIER: EEN NIEUWE WIJK MET EEN EIGEN KARAKTER

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de plek waar hij staat. Het Bajeskwartier is geen gewone nieuwbouwwijk, maar een nieuwe Amsterdamse stadsbuurt waarin duurzaamheid, groen en ontmoeting centraal staan.

Waar vroeger de Bijlmerbajes stond, ontstaat nu een levendige wijk met bijna zeventig tuinen, groene daken en plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Een ecologische communitywijk waar niet alleen gebouwen worden neergezet, maar waar een nieuwe manier van wonen ontstaat.

The Robin sluit perfect aan bij deze visie. Het gebouw heeft een indrukwekkend atrium als centrale ontmoetingsplek en beschikt over gezamenlijke dakterrassen op de vijfde en negende verdieping. Een plek om op een zomeravond samen met burens te genieten van het uitzicht richting de Amstel en de skyline van Amsterdam.

COMFORTABEL WONEN MET ALLES GEREGLD

Wonen in The Robin betekent ook gemak. In het gebouw is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig en via de mobiliteitshub kun je gebruikmaken van elektrische deelmobiliteit wanneer je geen eigen auto nodig hebt.

Ook kleine dagelijkse dingen zijn slim geregeld. Het servicecenter in het gebouw kan bijvoorbeeld pakketten voor je aannemen wanneer je niet thuis bent. Precies die voorzieningen die ervoor zorgen dat wonen hier niet alleen mooi, maar ook praktisch prettig is.

DE AMSTEL, HORECA EN DE STAD BINNEN HANDBEREIK

Ondanks het groene karakter woon je hier midden in Amsterdam. Het Bajeskwartier grenst aan het Amstelskwartier en Overamstel, buurten met ieder een eigen identiteit, verschillende bouwstijlen en een mooie mix van bewoners.

De Amstel ligt letterlijk om de hoek. Hier wandel je langs het water of strijk je neer bij één van de gezellige horecagelegenheden in de buurt. Denk aan L'Osteria, Thuis aan de Amstel of De George; fijne plekken voor een lunch, diner of drankje aan het water.

De binnenstad bereik je binnen circa tien fietsminuten. Metrostation Spaklerweg ligt op loopafstand, station Amstel is dichtbij en ook de Zuidas en ring A10 zijn snel bereikbaar.

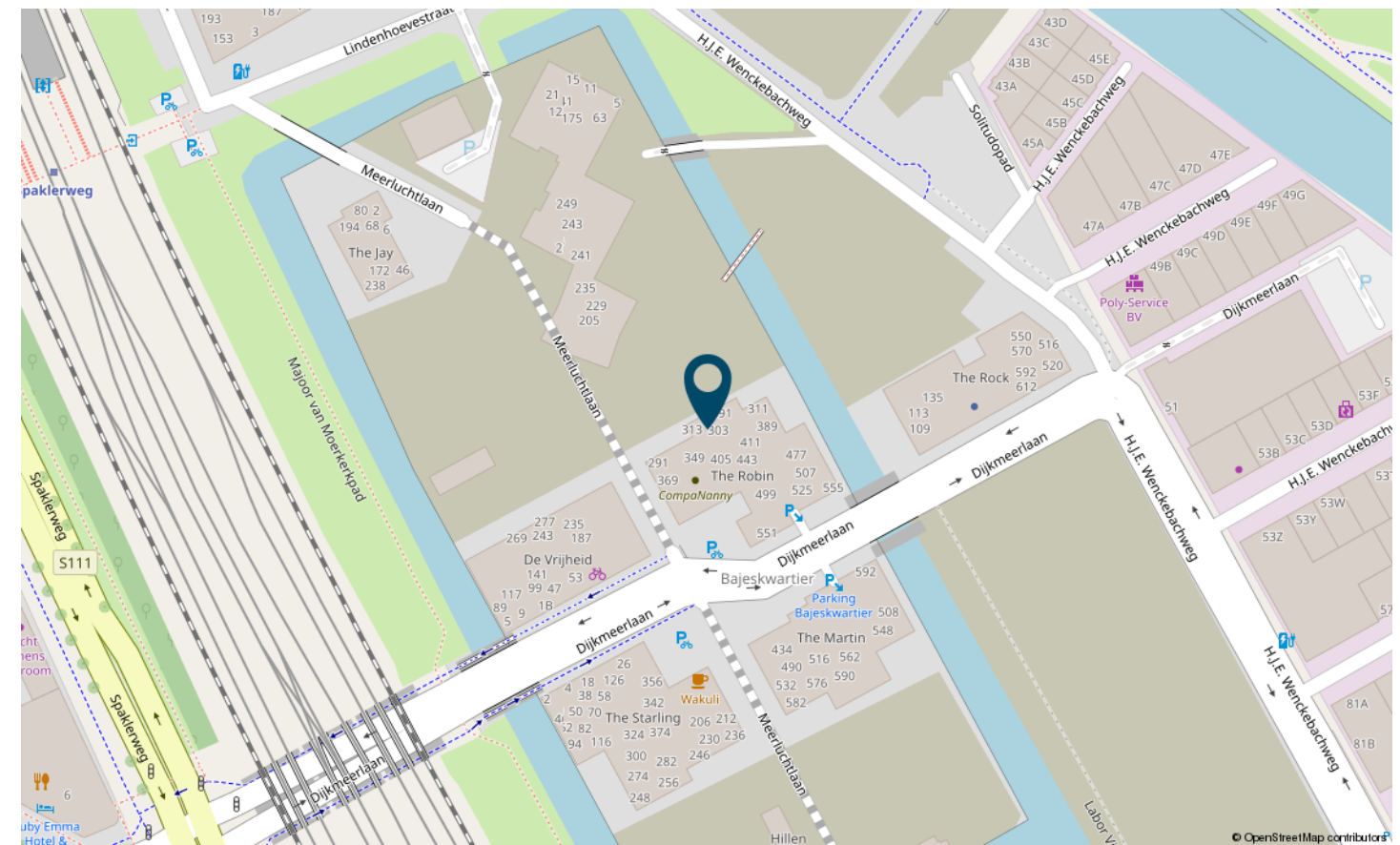
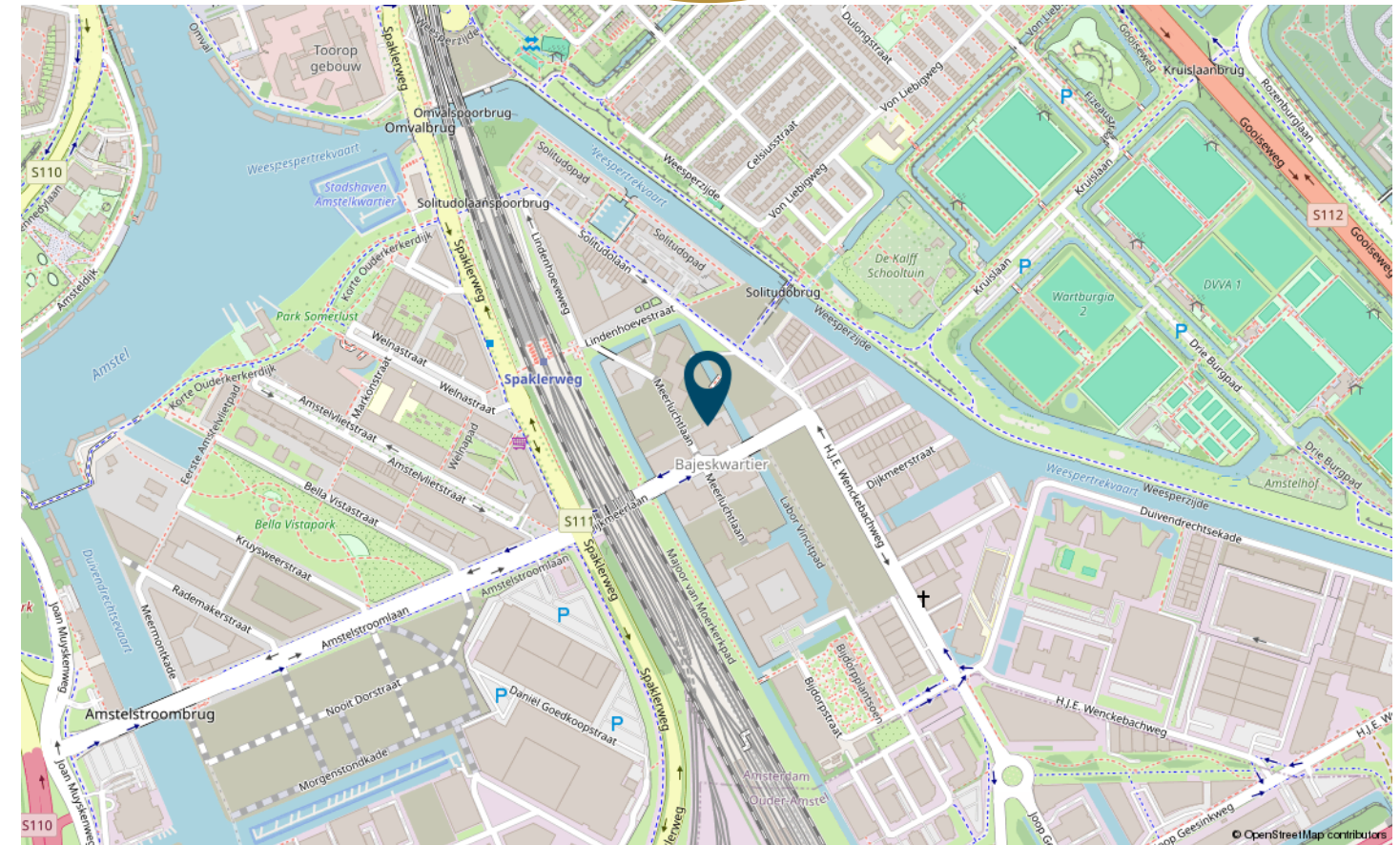
Woningsfeer en Impressie







Locatie op de kaart





Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 105 m² (Meetrapport aanwezig)
- Vier kamers, bestaande uit een woonkamer, twee slaapkamers en een home office
- Hoekappartement op de tweede verdieping van The Robin
- Bouwjaar 2024
- Volle eigendom, geen erfpacht
- Energielabel A++
- Gasloos, verwarming en warm water via een warmtepomp
- Warmteterugwinning (WTW) installatie met gefilterde verse lucht en CO2 meter
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Woonkamer met open keuken en kookeiland
- Professioneel beheerde VvE via T&T Vastgoed en VvE Beheer, bijdrage €328 per maand
- Twee gemeenschappelijke dakterrassen op de 5e en 9e verdieping
- Uitzicht op de Arena en de Amstel
- Gezamenlijke fietsenstalling in het gebouw
- Parkeerplaats te huur in ondergelegen garage
- Op tien fietsminuten van de binnenstad, metro en station Amstel om de hoek
- Oplevering in overleg



Deze informatie is met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl