



In het kort

Adres

De Pieper 4
8308 CH Nagele

Kadastrale gegevens

Volle eigendom
Noordoostpolder DZ 673

Metrage

Inhoud:	680 m ³
Woonoppervlakte:	158 m ²
Overige inpandige ruimte:	31 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	32 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Perceeloppervlakte:	753 m ²

Bouwjaar: 2000

Bijzonderheden

- Volledig gelijkvloerse en levensloopbestendige bungalow
- Volledig geïsoleerd en 10 zonnepanelen (2023)
- Verisure-alarminstallatie en vier buitencamera's met recorder
- Ruim dakoverstek voorzien van inbouwverlichting rondom
- Prachtig aangelegde tuin

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

De Pieper 4 Nagele

Op een uitzonderlijk mooie locatie in Nagele staat deze ruime, volledig gelijkvloerse bungalow. Vrijgelegen aan een niet doorlopende straat op een perceel direct grenzend aan de bosrand en slechts aan één zijde grenzend aan burenen. Hier ervaart u rust, natuur en vrijheid. Een heerlijke plek om te wonen! Deze levensloopbestendige bungalow is met veel aandacht voor ontwerp en afwerking gebouwd in 2000. De vrijstaande woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een sfeervolle, lichte woonkamer met aan drie zijden uitzicht op de fraai aangelegde tuin en het aangrenzende groen. Tevens heeft u de beschikking over een royale, volledig geïsoleerde inpandige garage. De gehele woning is afgewerkt met een doorlopende plavuizenvloer in een neutrale grijsbeige tint.

De woning ligt op een perceel van 753 m² in een rustige woonomgeving in Nagele, een vriendelijk en gemoedelijk dorp met centrale ligging in de Noordoostpolder. Emmeloord ligt op circa 8 kilometer afstand en biedt een uitgebreid winkelcentrum, theater, golfbaan en diverse horecagelegenheden.



De entree met afzonderlijke garderobe sluit aan op de ruime en lichte centrale hal van waaruit de verschillende vertrekken van de woning bereikbaar zijn. Een grote lichtkoepel zorgt daarbij voor extra daglicht.

Aan de boszijde bevindt zich de lichte woonkamer voorzien van grote raampartijen bestaande uit meerdere openslaande deuren. Deze geven rechtstreeks toegang tot de tuin en het overdekte terras onder het ruime dakoverstek. Vanaf dit terras, gericht op de zuidkant, heeft u een werkelijk prachtig uitzicht op de groene omgeving.









In de winter kijkt u aan de oostkant, door de bosrand heen, uit over de aangrenzende landerijen.

Vanuit de woonkamer is één van de drie ruime slaapkamers bereikbaar. Deze kamer leent zich ook uitstekend voor gebruik als werk- of hobbykamer.



De afzonderlijke woonkeuken, zowel bereikbaar vanuit de woonkamer als de centrale hal, is eveneens voorzien van openslaande deuren met toegang tot de tuin. Er bestaat hierdoor de mogelijkheid om op zomerse dagen de deuren bij de eettafel wijd open te zetten en zo een echt buitengevoel te creëren: ontbijten, lunchen of uitgebreid tafelen terwijl de tuin als het ware bij de woonruimte wordt getrokken.

Ook de praktische bijkeuken is direct bereikbaar vanuit de keuken. Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen en is er tevens directe toegang tot zowel de tuin als de hal.







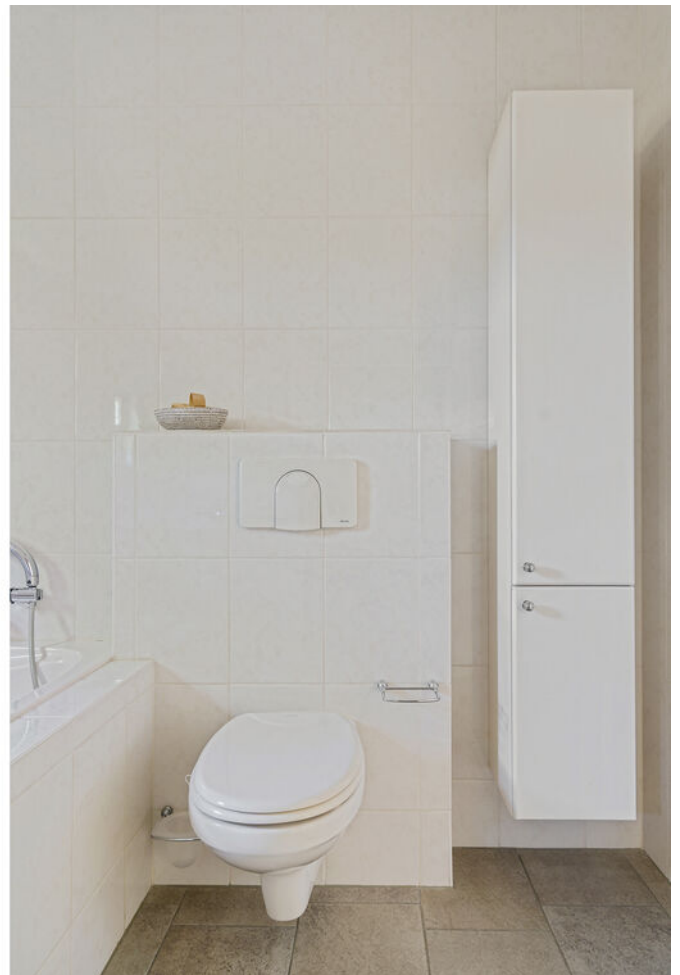


Vanuit de centrale hal zijn nog twee ruime slaapkamers bereikbaar, waarvan de primaire slaapkamer aan de achterzijde van de woning eveneens beschikt over openslaande deuren naar de tuin. De buitenkozijnen van deze kamer zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens.

De naastgelegen badkamer is royaal en uitgerust met dubbele wastafels, douche, ligbad en een tweede toilet.







De woning beschikt ook over een aparte berging met opstelplaats voor de cv-ketel. Deze ruimte is voorzien van een brede kastenwand met schuifdeuren waardoor veel bergruimte is gecreëerd. Ook de riante inpandige garage beschikt over veel bergruimte. Deze is bereikbaar via de entree, is volledig geïsoleerd en daarnaast voorzien van verwarming. Naast een elektrisch bedienbare roldeur (Hörmann) zorgt een groot draaikiëpraam daarbij voor daglicht en goede ventilatiemogelijkheden. Daardoor is de garage niet alleen praktisch als bergruimte, voor het stallen van een auto of fietsen, maar ook uitstekend geschikt voor gebruik als klus- of hobbyruimte.





Het royale dakoverstek zorgt op zonnige dagen tevens voor een natuurlijke zonwering in de woonkamer terwijl het lichte en open karakter van de ruimte en het fraaie uitzicht op de tuin behouden blijven.

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde en bijzonder groene tuin. Het ruime gazon wordt afgewisseld met grindborders, beukenhagen en diverse heesters en vaste planten.

Het groene decor van volwassen bomen en begroeiing rondom zorgt bovendien voor veel privacy en versterkt het gevoel van wonen in de natuur.

Direct aan de woning bevinden zich meerdere terrassen, waardoor er altijd wel een aangename plek in de zon of juist in de schaduw is te vinden.

Het terras bij de keuken is tevens voorzien van een groot elektrisch bedienbaar zonnescherm. Het gazon wordt onderhouden door een robotmaaier (Husqvarna), zodat het groen met relatief weinig onderhoud verzorgd blijft.

Achter in de tuin bevindt zich tevens een vrijstaande berging met elektra-aansluiting.











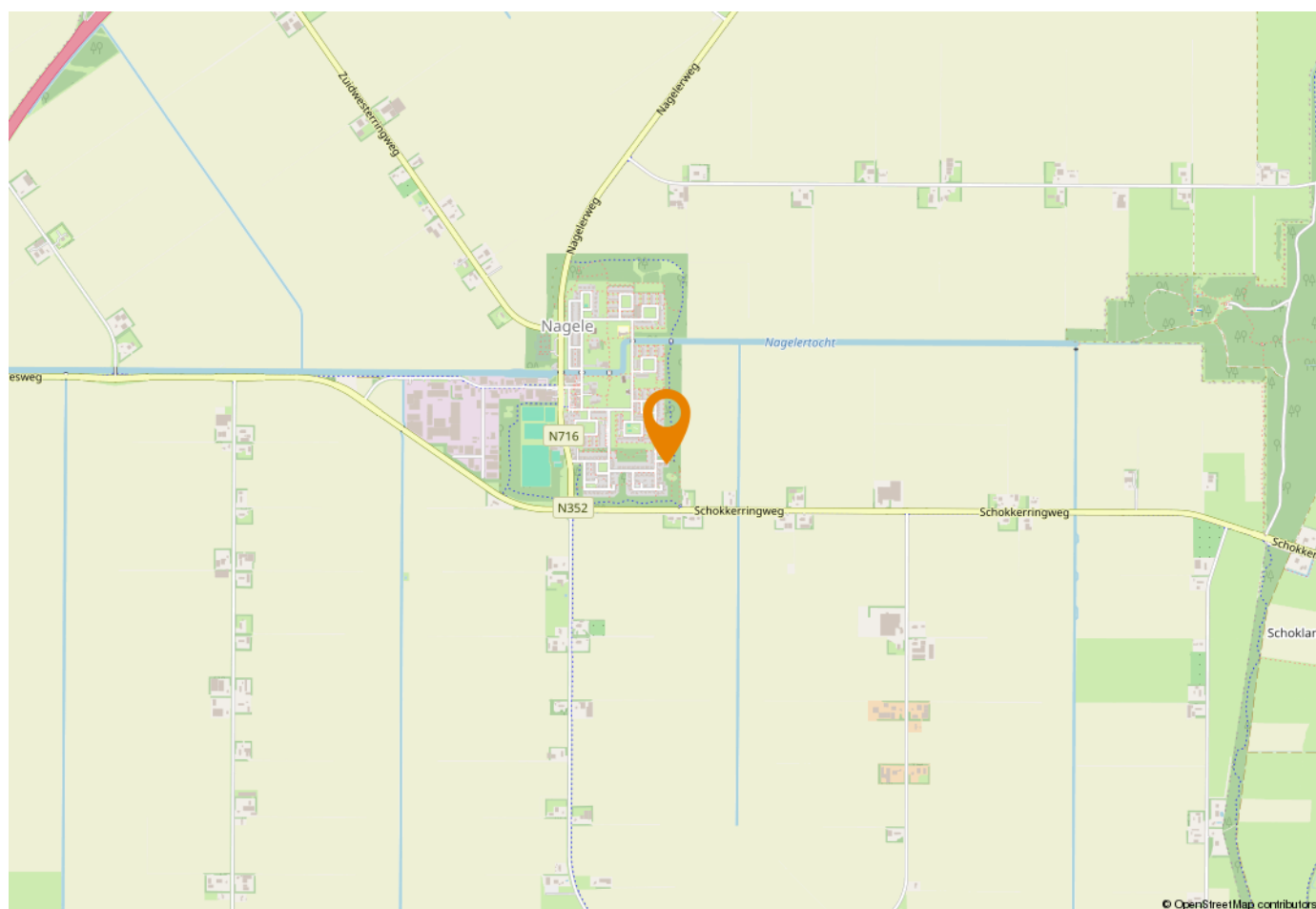
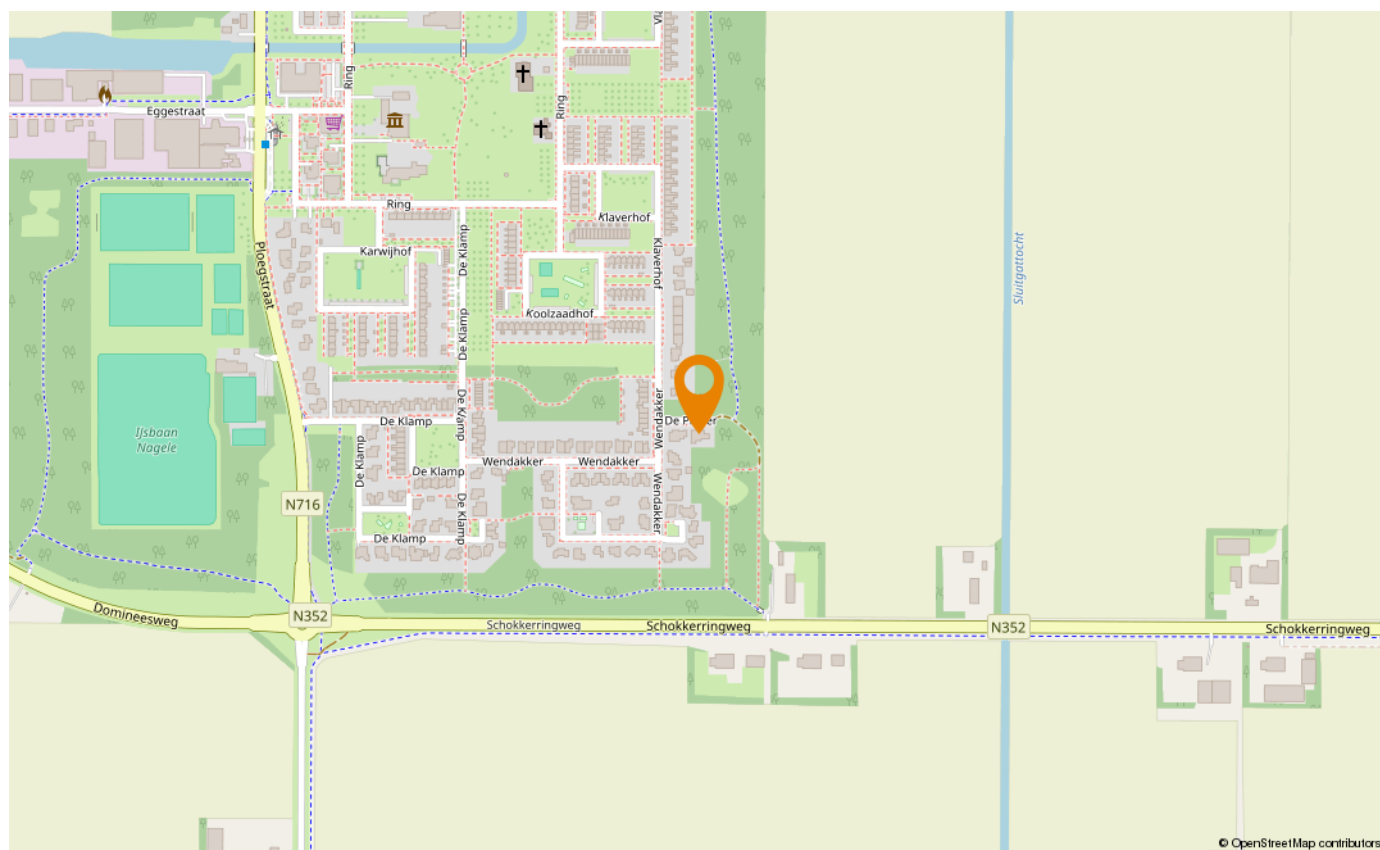


De woning ligt aan de rand van Nagele op loopafstand van de dorpskern, supermarkt, multifunctioneel centrum, sportvelden en het bos. Zeer centraal gelegen, dichtbij Emmeloord met alle faciliteiten, en met goede ontsluiting via de snelweg A6 en N50.

Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur is de omgeving bijzonder aantrekkelijk. Op fietsafstand ligt Schokland, het voormalige eiland in de Zuiderzee en inmiddels UNESCO Werelderfgoed. Ook Urk is dichtbij. Het voormalige eiland biedt een karakteristiek en pittoresk centrum, gezellige terrassen en een sfeervolle haven aan het IJsselmeer.

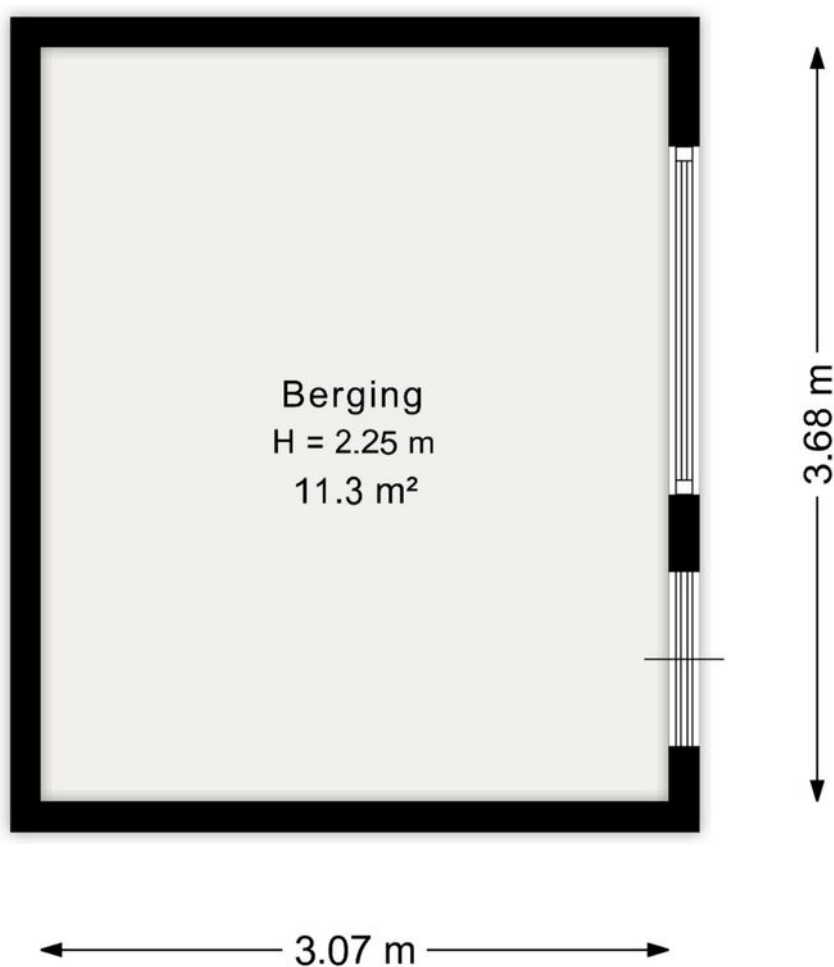


Buurtoverzicht





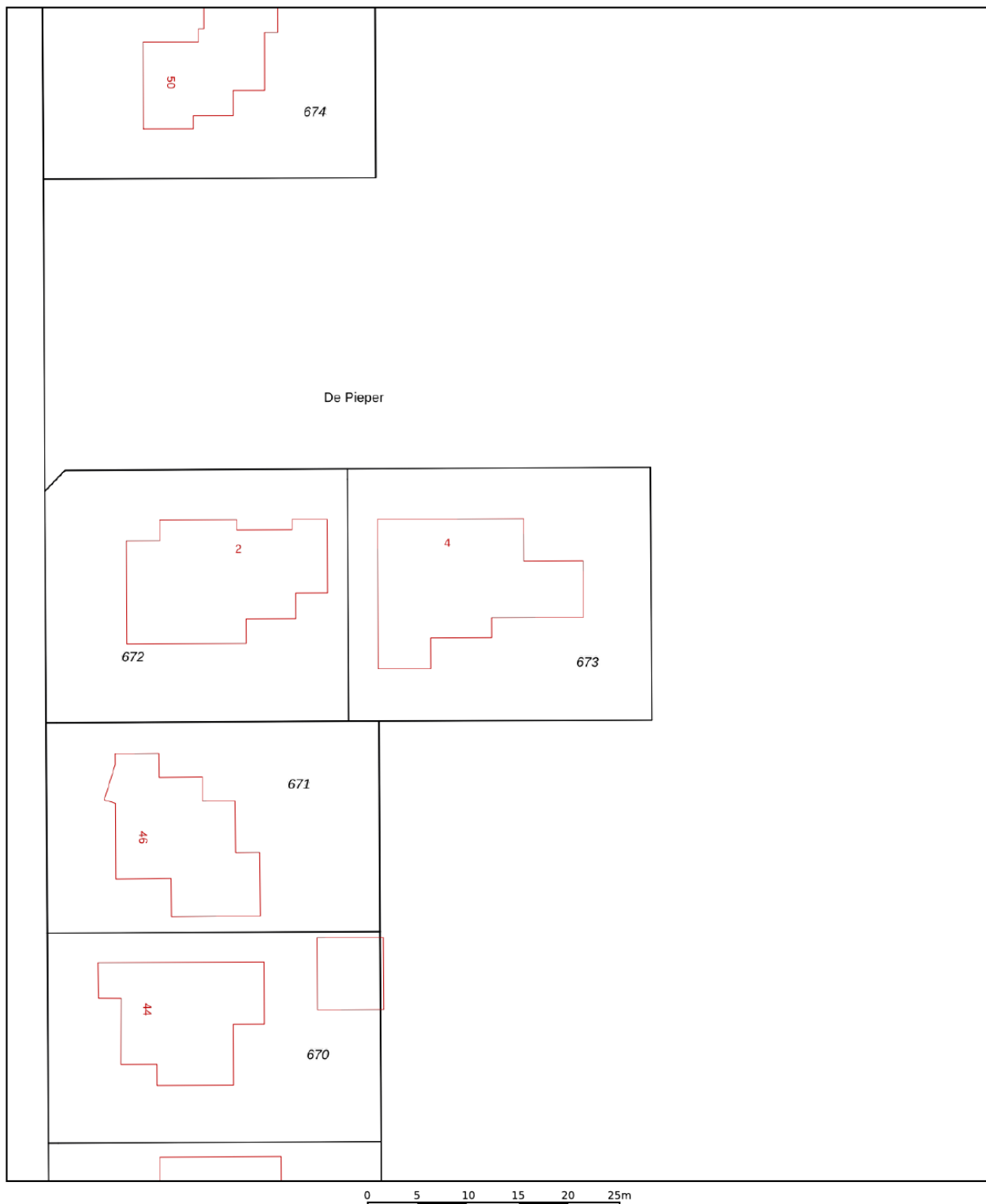
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: JJA



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie DZ Perceel 673 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--	--

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Opbouwspots kantoor en badkamer		X		
- Buitenlampen (sensor-led-spot) 2x	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schuifdeurenkast berging	X			
- Legplanken bijkeuken en garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Reserve plavuizen, goed voor ca. 2 m2	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Houten opbergrekken garage			X	
- Kapstok garderobe en garage		X		
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Bij keuken behorende losstaande servieskast	X			
- Keukengerei(rek)		X		
- Inbouwspots	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Groot aantal reserve tegels wand	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Zeppomp(houder)				X
- Handdoekrekken	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Reservestenen bestrating	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Inbouwverlichting in dakoverstek rondom (met tijdschakeling)	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
Grondanker droogmolen	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				

Lijst roerende zaken

[illegible]

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.



Otto



Thijs



Anja



Willy



Peter



Gerrit



Jolein



Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



Mark



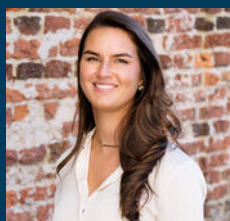
Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Meld u aan via onze website

Aanmelden kan via www.vsomakelaars.nl

Neem contact met ons op: 088 – 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642