

Streekgoed MAKELAARDIJ



Hoflandstraat 12
GROOTEBROEK



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Hoflandstraat 12

GROOTEBROEK

Op een rustige en aantrekkelijke locatie, maar toch dichtbij alle dagelijkse voorzieningen, staat deze sfeervolle en verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde berging. Dankzij de riant uitbouw is een heerlijke woonkeuken ontstaan, compleet met inbouwapparatuur en openslaande tuindeuren naar de zonnige achtertuin. Hier geniet u volop van de ruimte, privacy en het vrije uitzicht over het doorgaande vaarwater. Vanaf de eigen steiger stapt u zo in uw bootje voor een ontspannen tocht door de prachtige Westfrieze wateren.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1909
Perceeloppervlakte:	127 m ²
Inhoud:	410 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	117 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Energieklasse:	D

BIJZONDERHEDEN

- 2/1 kapwoning met riante uitbouw en een aangebouwde berging
- Nette achtertuin met avondzon en grenzend aan doorgaand vaarwater
- Sfeervolle woonkamer en een riante woonkeuken
- 4 slaapkamers op de verdieping
- 8 zonnepanelen en een badkamer op de begane grond



Sfeervol, verrassend en aan vaarwater!

Ook binnenshuis biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. De royale woonkamer staat via dubbele deuren in verbinding met de woonkeuken, waardoor een prettige en open leefruimte is ontstaan. Op de verdieping bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers.

Daarnaast is de woning voorzien van 8 zonnepanelen. Dankzij de aantrekkelijke leefruimtes en de praktische indeling is dit een fijne woning voor zowel starters als gezinnen die behoefte hebben aan extra ruimte.

Globale indeling: entree, hal met garderobe-ruimte, meterkast en toegang tot de straatgerichte woonkamer met trapopgang, trapkast en dubbele deuren naar de sfeervolle woonkeuken met lichtkoepel, openslaande tuindeuren en als inbouwapparatuur een 5-pits gaskookplaat, schouw met afzuigunit, oven, vaatwasser, magnetron, Quooker en een koel-/vriescombinatie met ijsdispenser. De

badkamer heeft een ligbad, inloopdouche met hand-, stortdouche en een glazen deur, wastafelmeubel met waskom, wandcloset en een designradiator.

Op de 1e verdieping treft u 4 slaapkamers en een technische ruimte met witgoed-aansluitingen en opstelling CV-ketel. De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde en heeft een vaste kastenwand en een wastafelmeubel. Extra bergruimte heeft u op de vliering.

De achtertuin is keurig aangelegd en is ruim genoeg om een leuke tuinset te kunnen plaatsen. Uiteraard heeft u de beschikking over een eigen steiger bij het doorgaande vaarwater, zodat u makkelijk uw bootje in kunt stappen. In deze tuin kunt u tot laat in de avond genieten van de zon en heeft u een mooi ruimtelijk uitzicht.

Een heerlijke plek voor lange zomerdagen, gezellig buiten eten en volop genieten van het buitenleven!















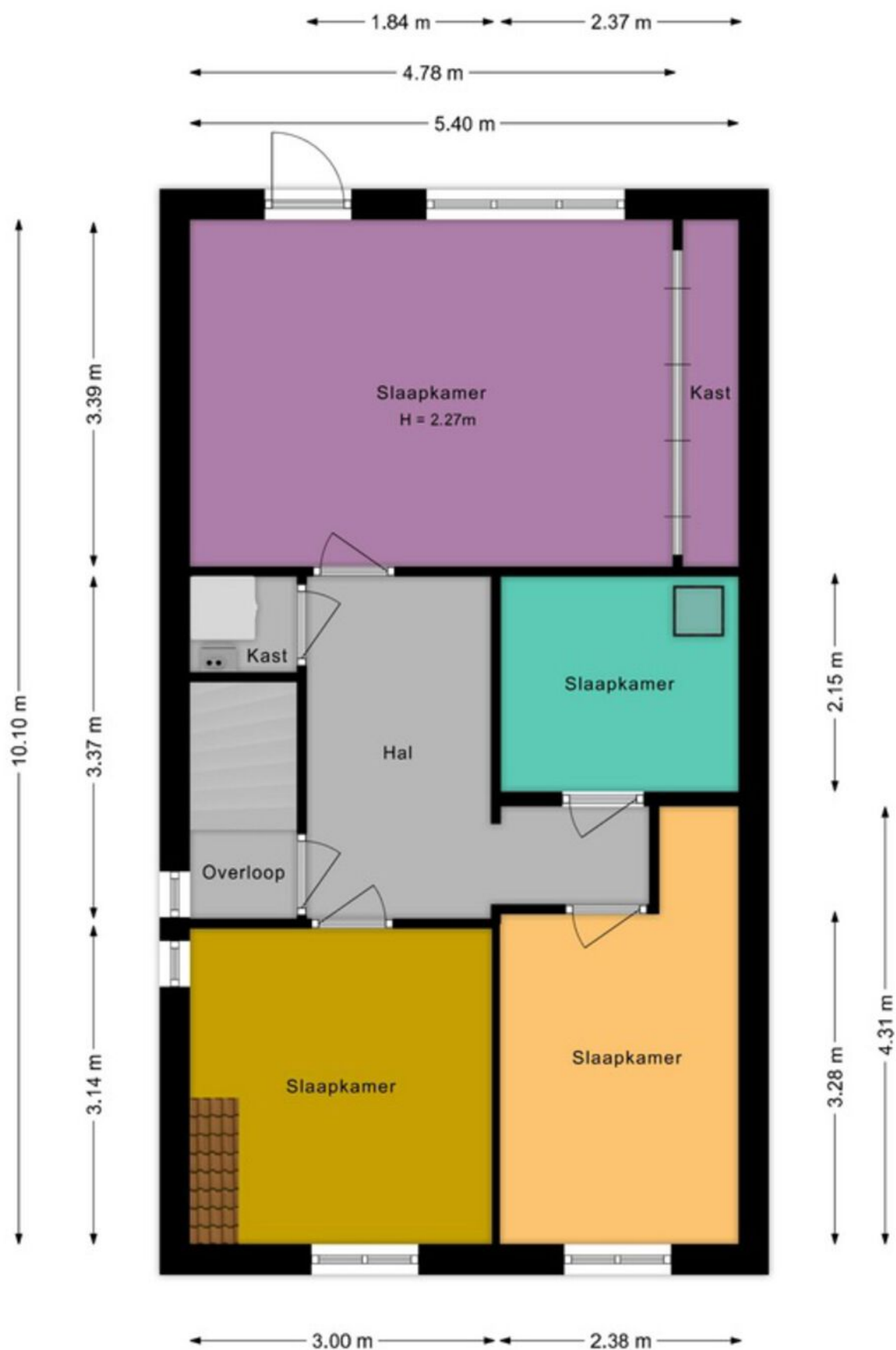




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Stede Broec Sectie B Perceel 1315	Schaal 1: 500 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	--	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.