

A HOUSE
IS NOT A HOME WHEN
NO-ONE IS THERE..



HERDERSWEG 19 - LAREN













A HOUSE IS NOT A HOME WHEN NO-ONE IS THERE...

Herdersweg 19 te Laren Gemeentelijk monument

Een karakteristiek riet gedekt Hamdorff-landhuis uit 1926

Sommige huizen imponeren direct. Dit huis doet iets veel mooiers: het verrast.

Achter de ingetogen voorgevel ontvouwt zich een uitzonderlijk gemeentelijk monument, ontworpen door de Larense architect Wouter Hamdorff, één van de belangrijkste vertegenwoordigers van de Gooise landhuisstijl. Zijn liefde voor ambacht, natuurlijke materialen, glas in lood en organische vormen is overal voelbaar. De markante, samengestelde rieten kap, de verfijnde raamdetaïls en de karakteristieke

V-vorm van het huis maken dit een ontwerp dat bijna een eeuw later nog altijd tijdloos aandoet.

Zoals zo vaak bij Hamdorff begint de ware beleving al buiten en zet zij zich naadloos voort zodra je binnenstapt. Hier bevindt zich een verrassend licht interieur waarin iedere ruimte met zorg is ontworpen.

De doordachte zichtlijnen en de vanzelfsprekende verbinding tussen de vertrekken creëren een sfeer die tegelijkertijd royaal, licht en intiem is.

De entree met boerendeur leidt naar een karaktervol trappenhuis, garderobe ruimte en gastentoilet. De sfeervolle woonkamer met open haard en met haar fraaie ronde erker en uitnodigende zitbank, vormt het warme hart van het huis.

De royale eetkeuken is een karaktervolle ruimte waarin de originele keukenkasten in monumentaal blauw direct de aandacht trekken. In combinatie met de klassieke AGA en de authentieke Delfts blauwe tegels ontstaat een keuken met een geheel eigen uitstraling, passend bij de architectuur en historie van de villa. De aangrenzende bijkeuken maakt het geheel compleet en zorgt voor extra praktisch comfort. Via een gang bereikt u de het indrukwekkende atelier- of werkkamer, een latere uitbreiding uit circa 1960. Het licht, de steeds wisselende raampartijen en de vide met logeerkamer maken dit een inspirerende ruimte die zich uitstekend leent als atelier, kantoor of familiekamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich een sfeervolle ouderslaapkamer met balkenplafond en vaste kasten en een complete moderne badkamer met ligbad, separate douche, wastafel en toilet, twee comfortabele slaapkamers en een 2de bescheiden douchekamer met wastafel en toilet. Op de 2de verdieping bevindt zich een ruime 4e slaapkamer met vaste kasten, wastafel, bergruimte.

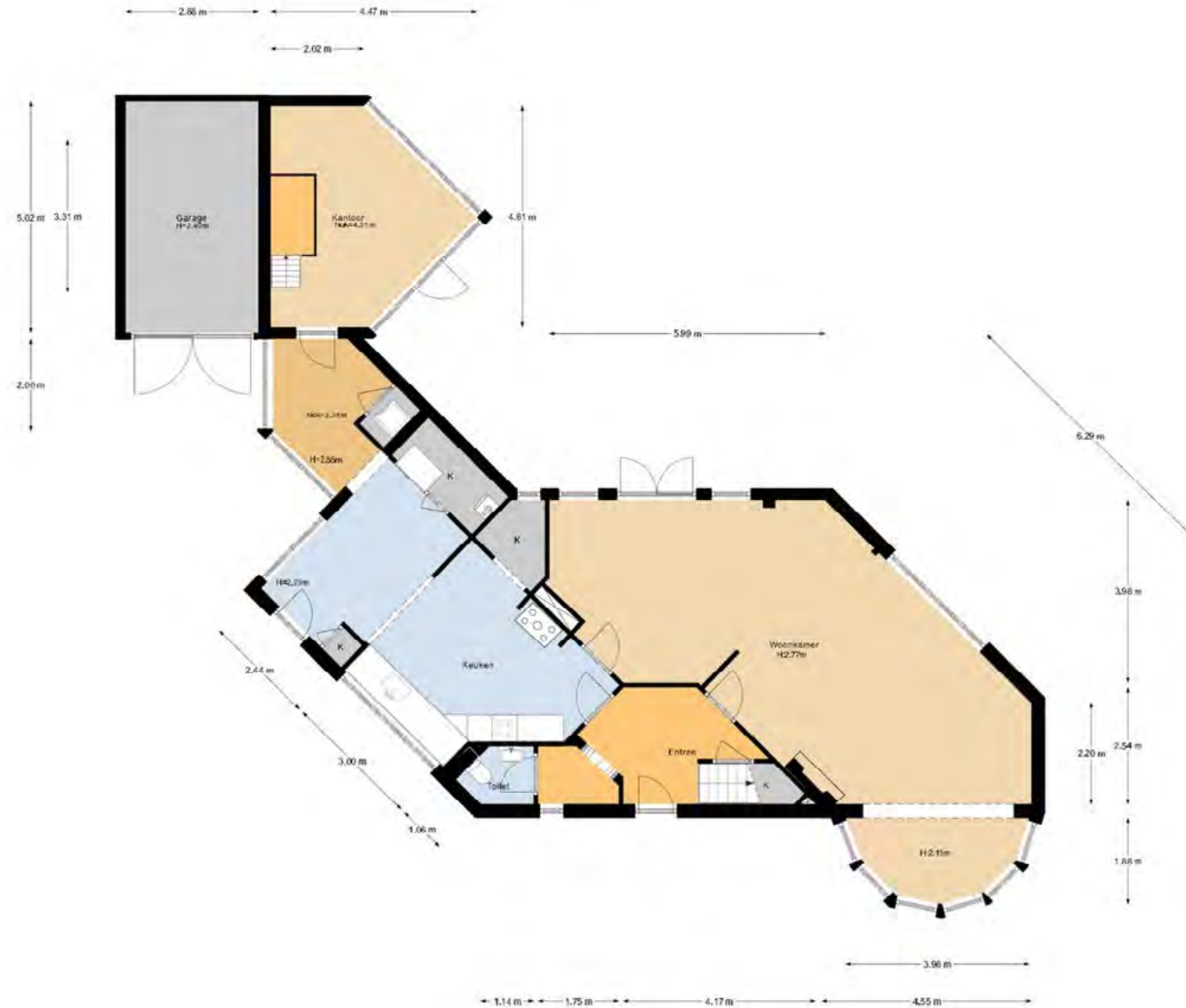
Aan de achterzijde opent het huis zich volledig naar de tuin. Hier zorgen grote raampartijen voor een prachtige lichtinval en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. De leefruimtes staan met elkaar in verbinding, zonder hun eigen karakter en privacy te verliezen – een kwaliteit die Hamdorff als geen ander wist te realiseren. Ook buiten is de beleving bijzonder. De volwassen bomen, groenblijvende heesters en rijke beplanting geven de tuin een parkachtige uitstraling. Het verhoogde terras, direct grenzend aan de woning, vormt een heerlijke plek om in alle rust en privacy van het groen te genieten. Een garage biedt plaats aan een bescheiden auto.

Dit is niet zomaar een monumentale villa. Het is een villa met een verhaal, ontworpen door een architect die het gezicht van Laren medebepaalde op een locatie op nog geen twee minuten lopen van de Westerheide, centraal tussen Laren en Hilversum en uitvalswegen. In een doodlopende, kindvriendelijk rustig straatje.

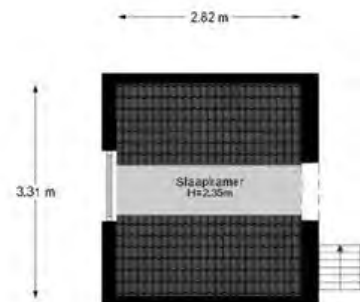
De bruto vloeroppervlakte van circa 290 m² laat zien dat deze woning meer te bieden heeft dan de officiële woonoppervlakte doet vermoeden. De extra ruimte onder de schuine kap is optimaal benut en biedt volop mogelijkheden voor vaste kasten en praktische bergruimte. Hierdoor voelt de woning aanzienlijk royaler aan dan de netto woonmeters doen vermoeden.

Een woning waarin architectuur, licht, ruimte en leefcomfort al bijna honderd jaar op bijzondere wijze samenkomen. Deze verkoop geschiedt aan de zijde van de verkopers onder het voorbehoud van gunning.

Degane Grond



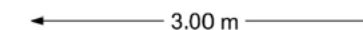
*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Nieuwburg & Wiering Engrover



Eerste verdieping



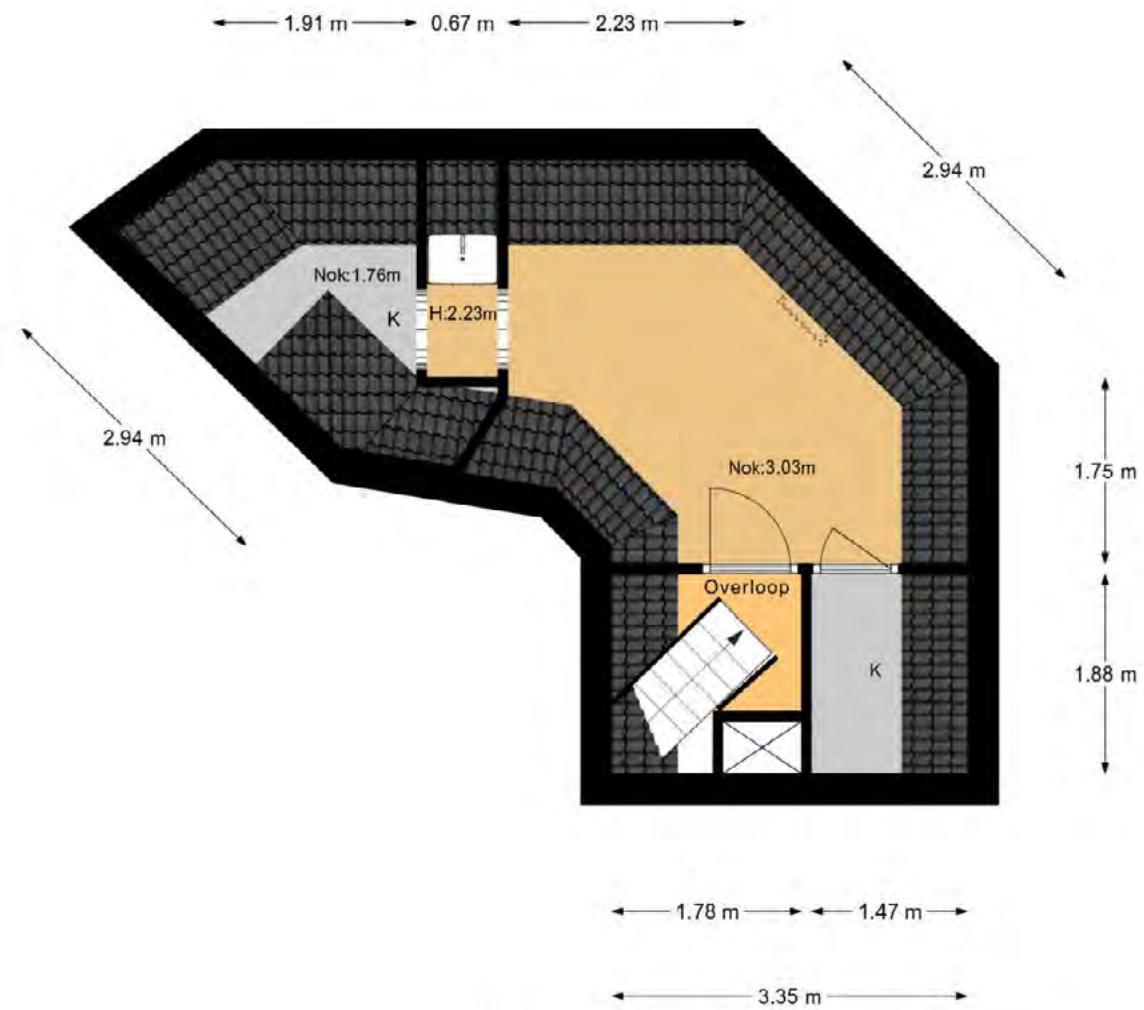
Schuur



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose.

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose."

Tweede Verdieping

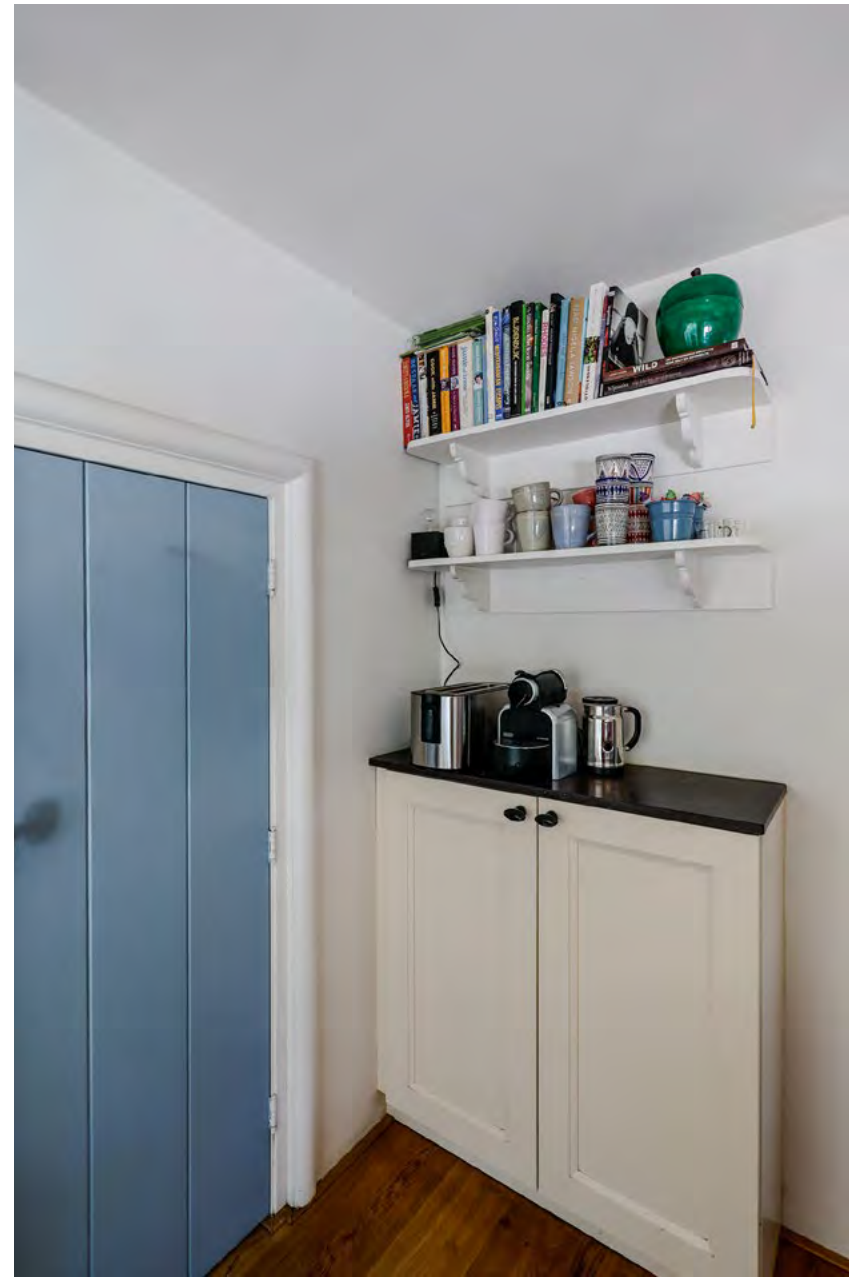
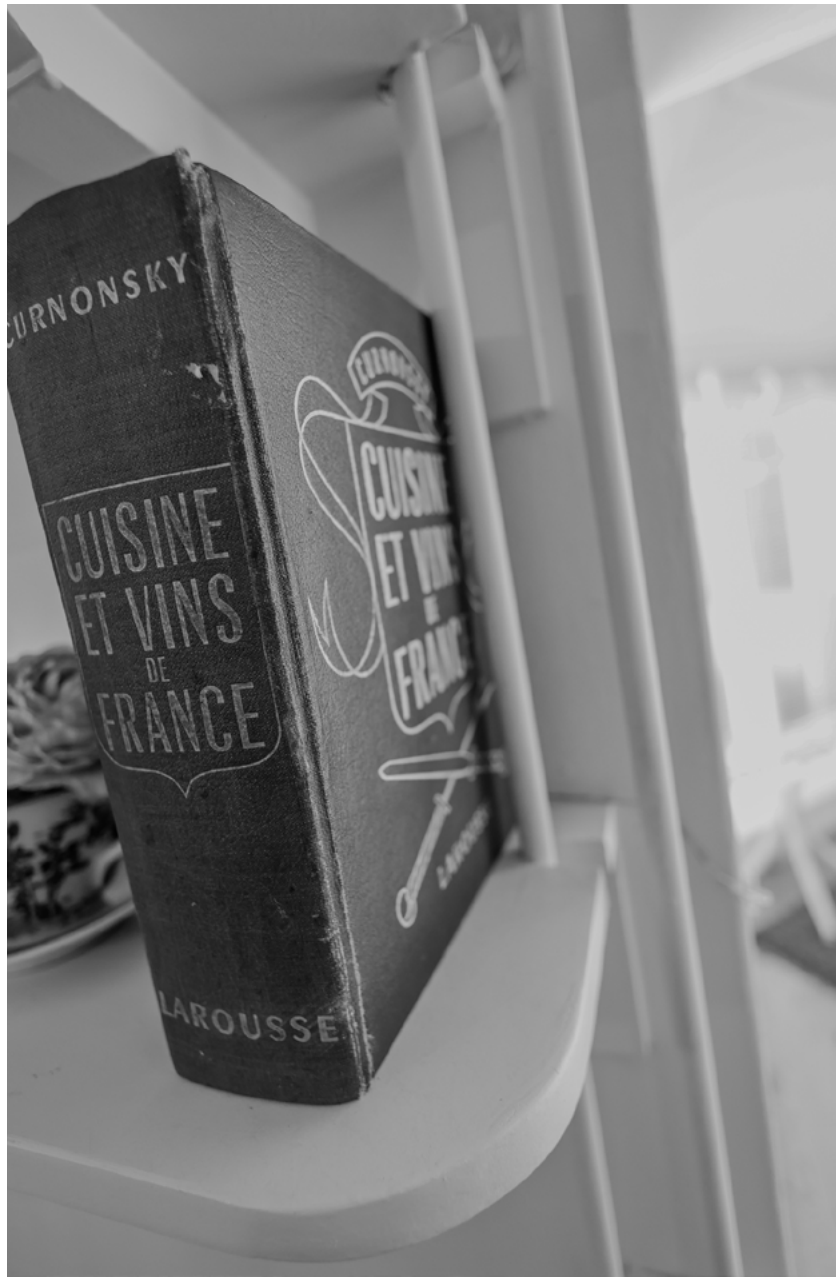


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

THE KITCHEN











HALL





THE LIVING













OFFICE















SLEEP



























GUEST

Art of living
by Marquette & partners
MAKELAARS GOOI EN VECHTSTREEK





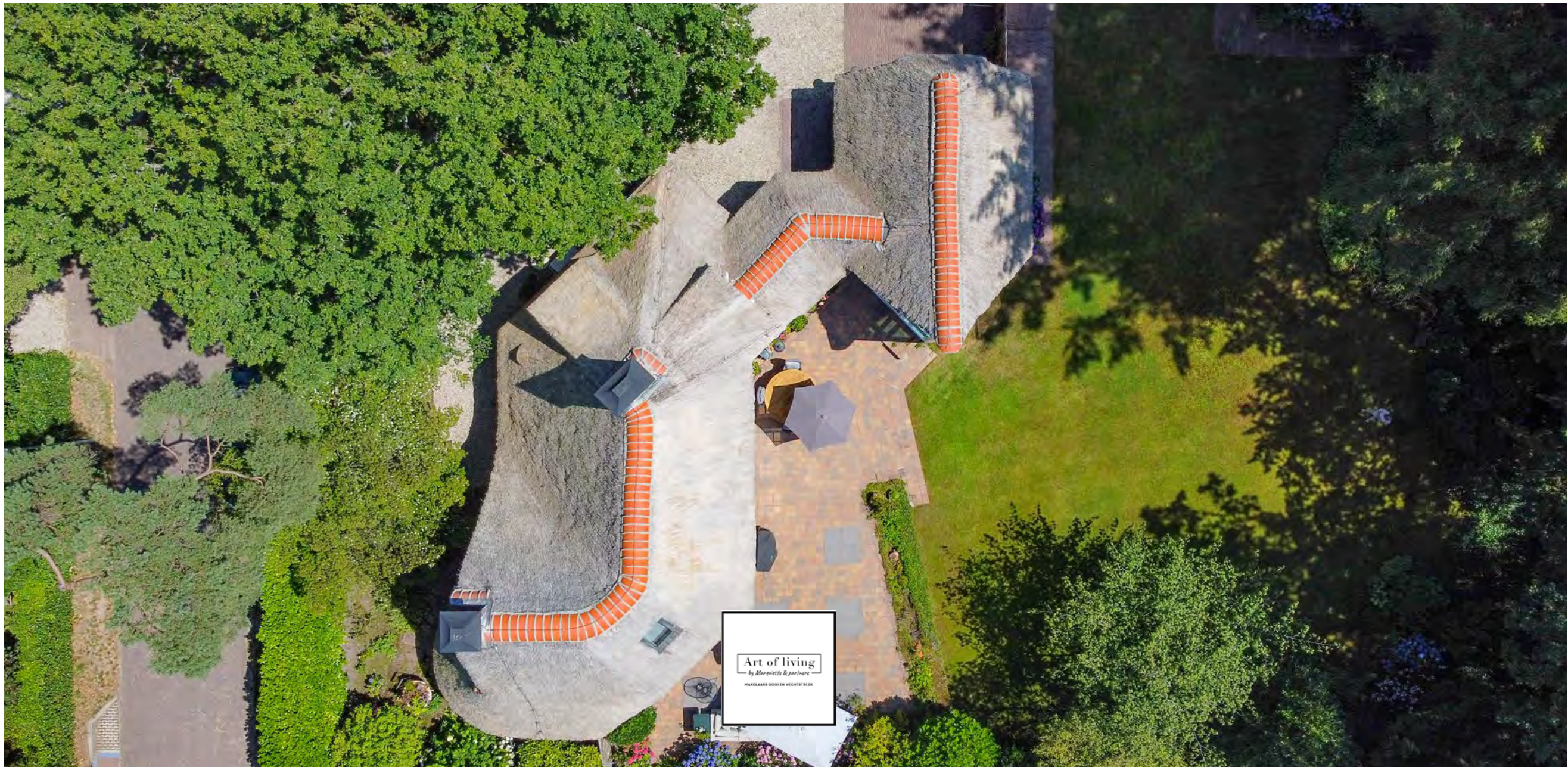






Meentweg 4 | 1261 XT Blaricum | tel. +31 (0)35 76 35 424
hello@artoflivingbymar.com | www.artoflivingbymarquette.com

Disclaimer : Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste wordt van toepassing verklaard. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg.



Art of living
by Marquitta & partners
HARELAARS 600 EN VEGTSTREEK