Huizen van Brockhoff

Slauerhofflaan 59 , 1422 DG Uithoorn



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	127 m^2
Perceeloppervlakte	629 m^2
Inhoud	508 m^3
Bouwjaar	1986
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, mogelijkheid voor open haard
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

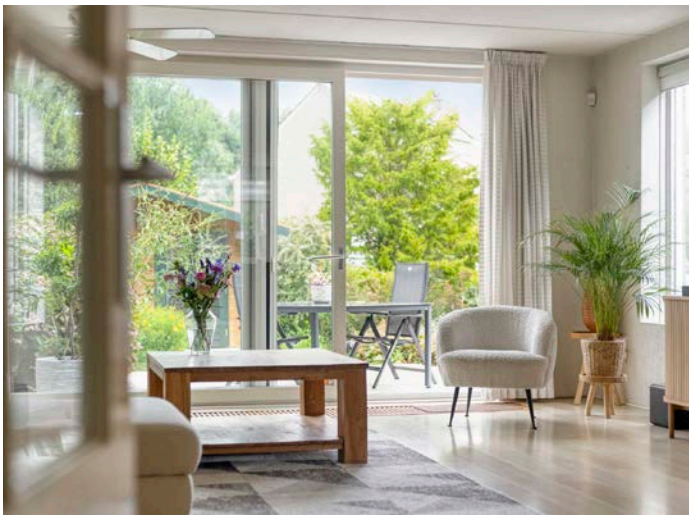
Verkoper vertelt

Er zijn maar weinig mensen die begrijpen waarom we deze plek willen verlaten. Vanaf nieuwbouw hebben we hier op deze plek gewoond en van een kale bouwplaats is het daarna gegroeid naar een huis waar het echt thuiskomen is. In de loop der jaren is het perceel uitgebreid en ruimte gemaakt met een kantoor-tuinhuis en garage.

Het meeste plezier is hier van het buitenleven, op de terrassen, ook aan het water en direct aan het Libellebos. Verrassend is de verscheidenheid van dierenleven om je heen, in en op het water, de lucht en zelfs Schotse hooglanders in de wei over het bruggetje. Daar gaan alleen fietsers en wandelaars overheen het bos in en wonen we hier heel rustig.

We hebben eindelijk een appartement gevonden dat op ons "buiten"leven aansluit en wensen de nieuwe bewoners veel en comfortabel woongeluk.





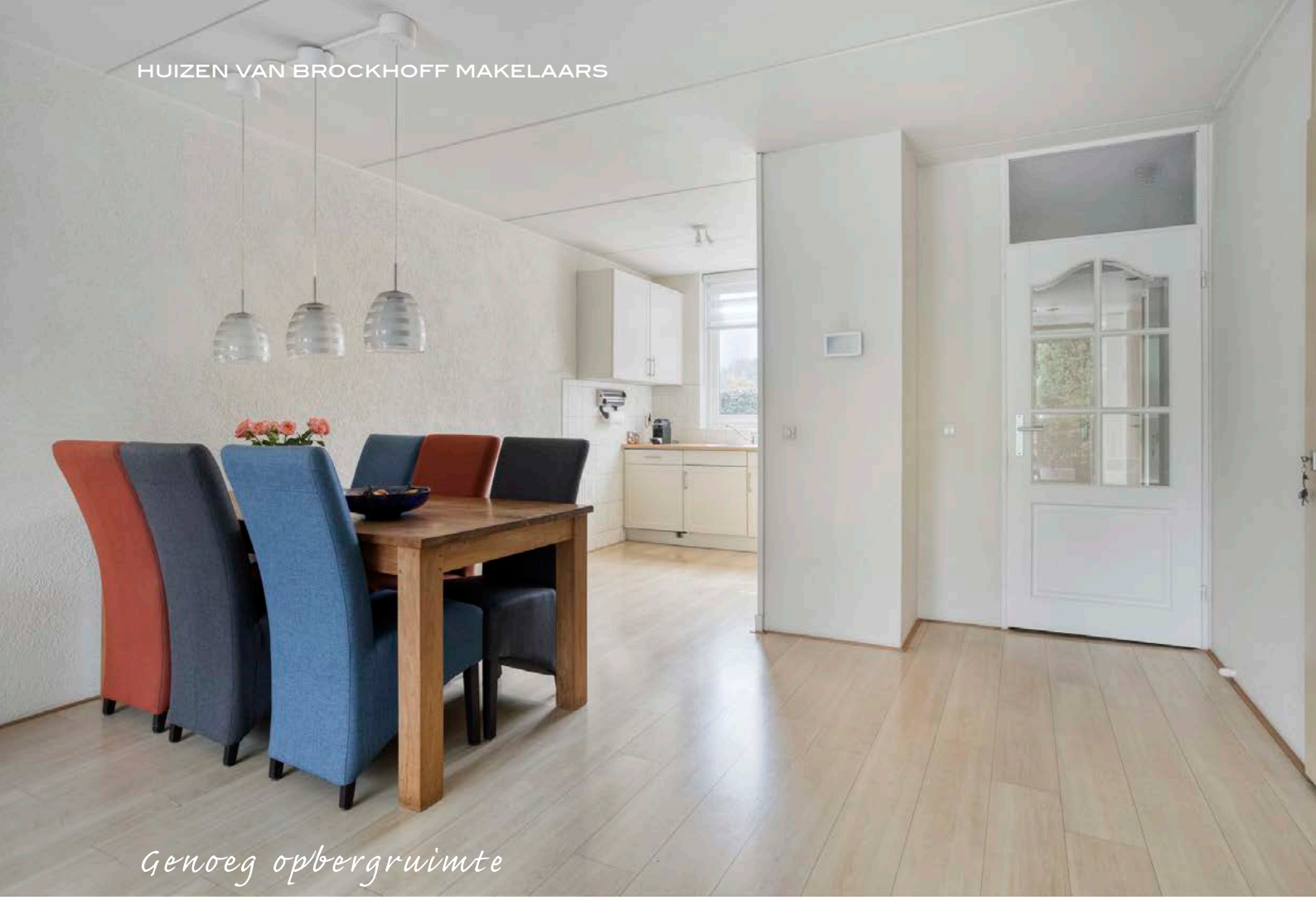


grote ramen

gezellige zithoek

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramen met uitzicht op de tuin en het water. Het biedt ruimte voor een gezellige zithoek en royale eethoek en is direct verbonden met de moderne keuken. Deze open en uitnodigende ruimte is de perfecte plek om te ontspannen en samen te komen.

The living room is spacious and bright thanks to the large windows overlooking the garden and the water. It offers space for a cozy seating area and a spacious dining area and is directly connected to the modern kitchen. This open and inviting space is the perfect place to relax and gather together.



Genoeg opbergruimte

praktische opzet

netjes afgewerkt

De keuken is functioneel ingericht, met alle gemakken binnen handbereik. De praktische opzet biedt voldoende ruimte voor het bereiden van heerlijke maaltijden en voorziet in moderne apparatuur voor een efficiënt kookproces.

The kitchen is functionally designed, with all conveniences at hand. The practical layout offers ample space for preparing delicious meals and features modern appliances for an efficient cooking process.









4 slaapkamers

moderne badkamer

ruime slaapkamers

Op de bovenverdieping vindt u drie lichte en ruime slaapkamers op de eerste verdieping, samen met een moderne badkamer die functioneel en praktisch is ingericht. Daarnaast biedt de tweede verdieping een extra slaapkamer, die tevens als hobbyruimte, kantoor of extra bergruimte kan dienen.

On the upper floor you will find three bright and spacious bedrooms on the first floor, along with a modern bathroom designed in a functional and practical way. Additionally, the second floor features an extra bedroom, which can also serve as a hobby room, office, or extra storage space.




Ruim tuinhuisje





aan het water

ruime tuin

De tuin grenst direct aan het water en biedt volop ruimte en privacy om te genieten van het buitenleven. Hier kunt u heerlijk ontspannen in de zon, barbecues organiseren of simpelweg genieten van het prachtige uitzicht en de rustige, groene omgeving.

The garden borders directly on the water and offers plenty of space and privacy to enjoy the outdoors. Here, you can relax in the sun, host barbecues, or simply take in the beautiful view and the serene, green surroundings.

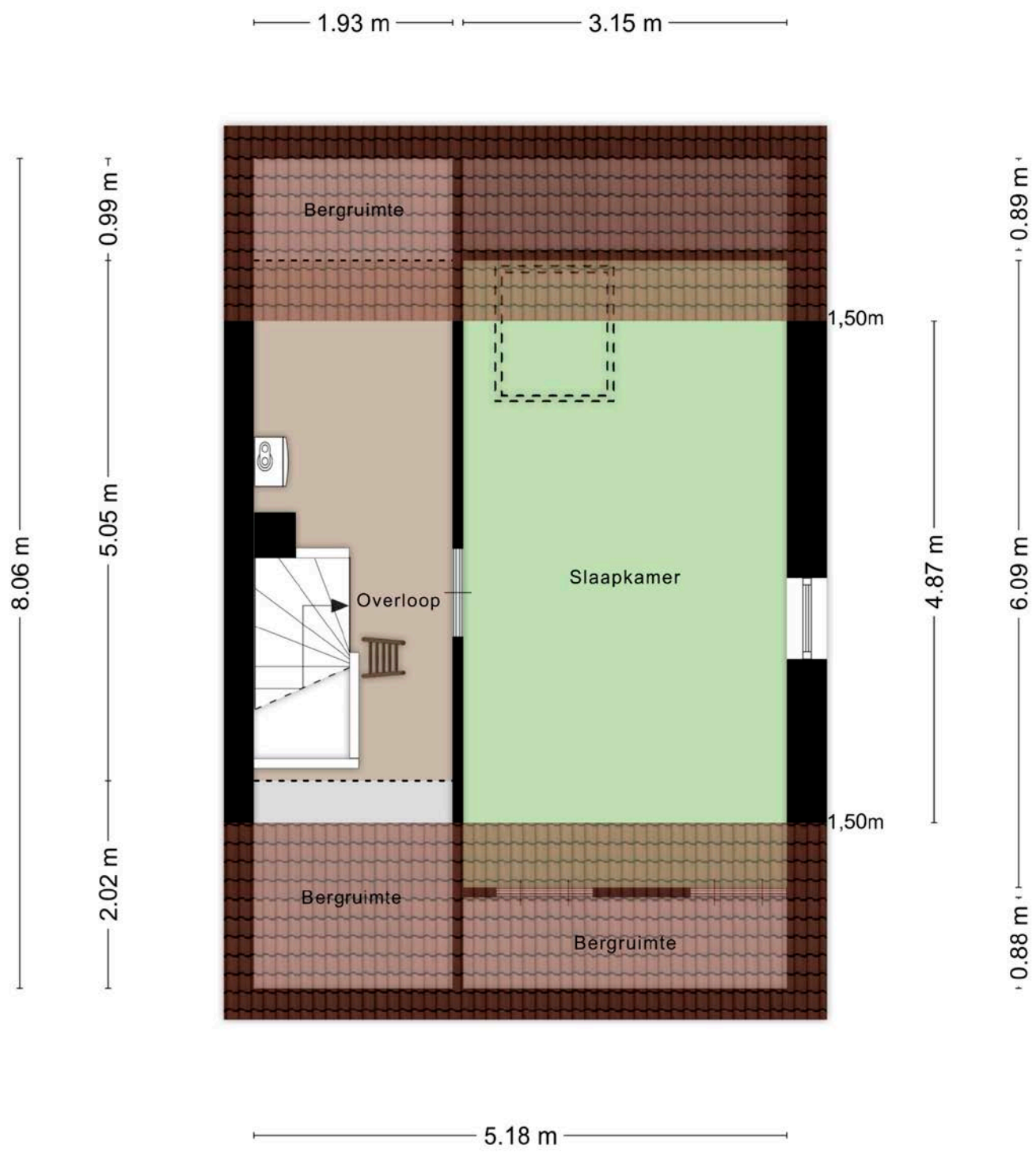


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



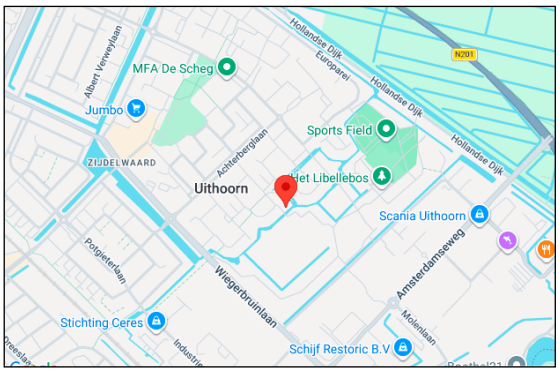
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Uithoorn

De naam Ute Hoirne (later den Uythoorn) betekent de 'uithoek'. Het werd aan het eind van de Middeleeuwen gebruikt als geografische aanduiding voor de vestigingsplaats van een van de lagere gerechten van de Proosdij van Sint Jan te Utrecht: een onder de bisschop van Utrecht ressorterend wereldlijk gezag, grenzend aan het gebied van de graven van Holland.

Op een kaart uit 1570 is met den Uythoorn een strook land aangeduid ten zuiden van het (toenmalige en huidige) Zijdelmeer. In het begin van de 21e eeuw werden woningen gebouwd op het voormalige terrein van de plaatselijke voetbalvereniging Legmeervogels, die de beschikking kreeg over een nieuw sportpark. Rond dit sportpark werden in 2007 eveneens woningen gebouwd.

heerlijk wonen in Uithoorn





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA Ghijssen Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN