

te koop



Voetakkerhoeve 12

Werkhoven

Vraagprijs € 575.000 k.k.

**Breeschoten
& Vernooij**

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
125 m²

PERCEELOPPERVLAKE
113 m²

INHOUD
460 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

Op zoek naar een energiezuinige en duurzame woning waar je zo kunt intrekken? Dan hebben wij goed nieuws!

Deze mooie, instapklare eengezinswoning is helemaal klaar voor een nieuwe eigenaar. Geen verbouwing, geen gedoe, maar direct genieten van comfort, sfeer en een heerlijk wonen.

Een ruime uitgebouwde tussenwoning waar weinig aan gedaan hoeft te worden. Deze plek is ideaal voor een gezin, starters of iemand alleen die meer ruimte zoekt. Een heerlijke woonkamer met uitzicht op de tuin. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer aanwezig en via een vaste trap naar de tweede verdieping. Deze verdieping heeft een wasruimte en een extra slaapkamer met dakkapel.

Ook buiten is het heerlijk wonen. De achtertuin biedt ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. De vrijstaande houten berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch en gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2016
- Instap klaar
- Airconditioning
- Tuin bereikbaar via een achterom
- 4 slaapkamers
- Dakkapel aan de achterkant (2025)
- Traprenovatie 1e en 2e verdieping (2026)
- Aparte berging op zolder
- Energielabel A++
- Rustige kindervriendelijke en centrale ligging nabij scholen, natuur en uitvalswegen.

Deze woning ligt in het dorp Werkhoven, onderdeel van de gemeente Bunnik. Werkhoven heeft een landelijk karakter en ligt centraal in Nederland. Op korte afstand bevinden zich onder andere de basisschool, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer. Ook Houten, Bunnik, Wijk bij Duurstede en Utrecht zijn goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de A12 en omliggende plaatsen snel bereikbaar.

In de directe omgeving kun je heerlijk wandelen en fietsen door het landelijke buitengebied, langs weilanden, boomgaarden en de Kromme Rijn. Ook landgoed en kasteel Beverweerd liggen op korte afstand van het dorp.

Een ruime en praktische rijtjeswoning met vier slaapkamers en een veelzijdige zolderverdieping, gelegen in een groene en centraal gelegen woonomgeving.

Interesse gekregen, dan nodigen wij u uit voor een bezichtiging.















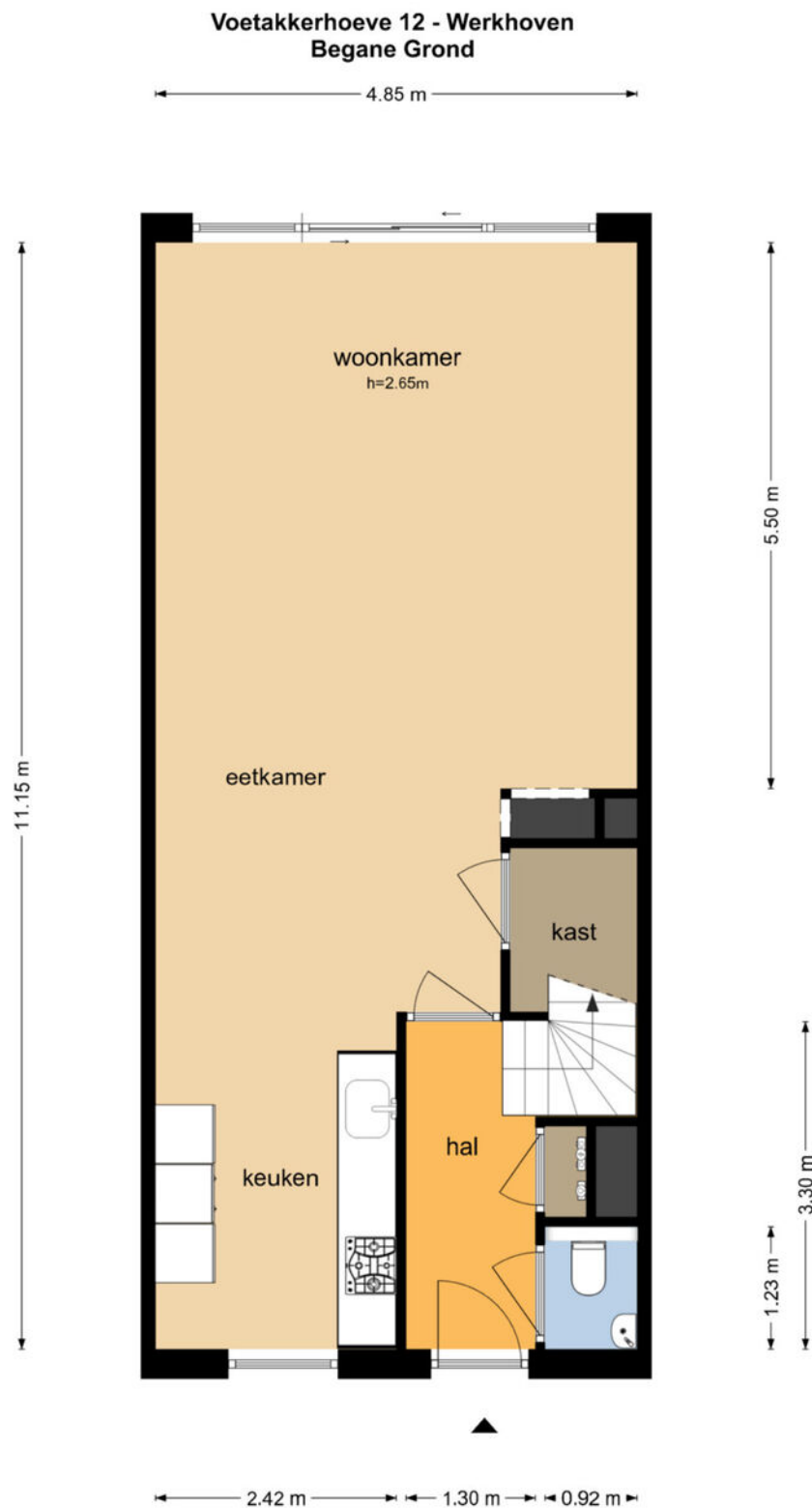






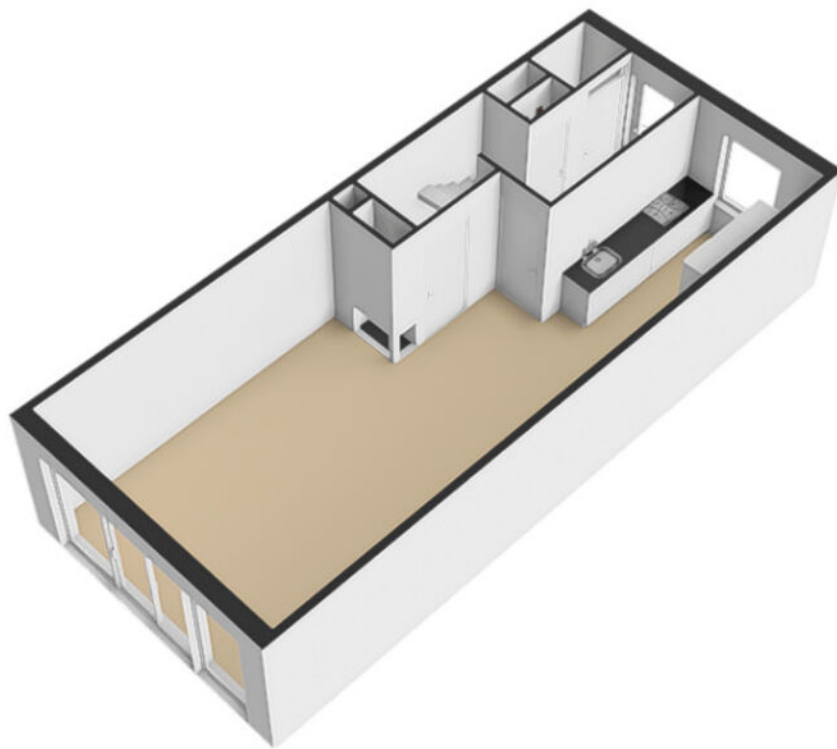


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

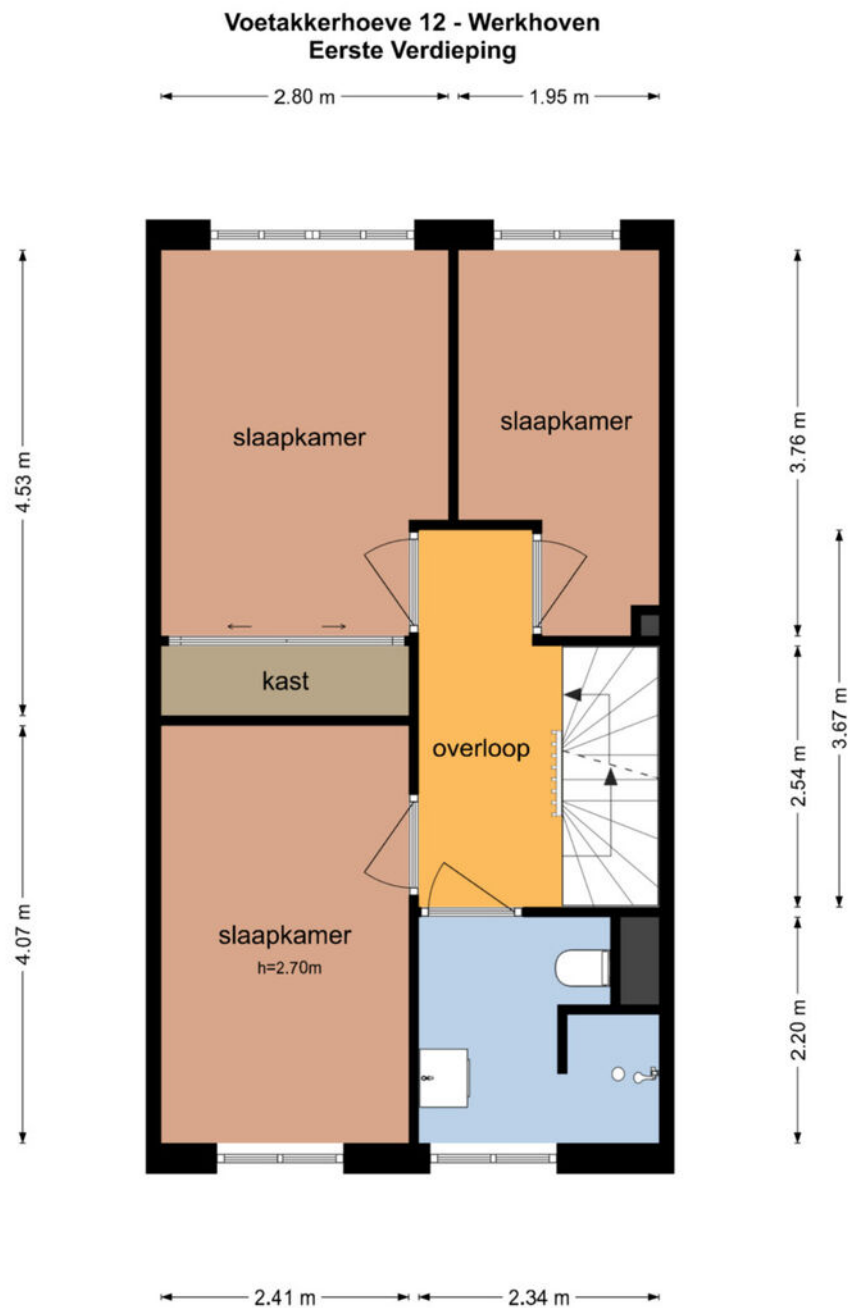
Plattegrond



Plattegrond

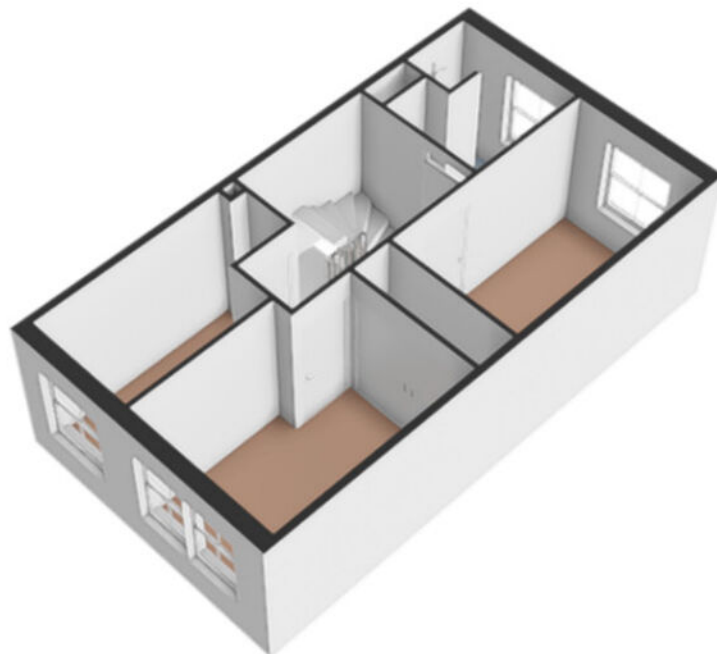


Plattegrond

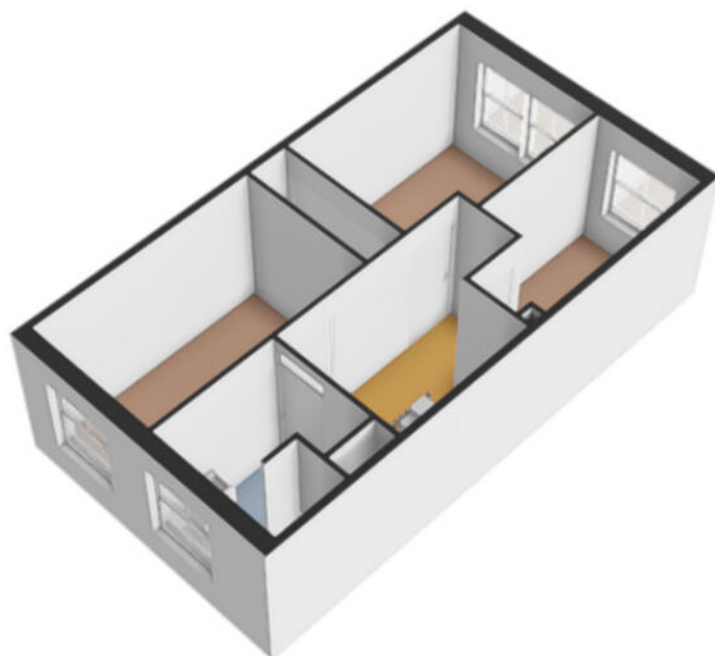


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

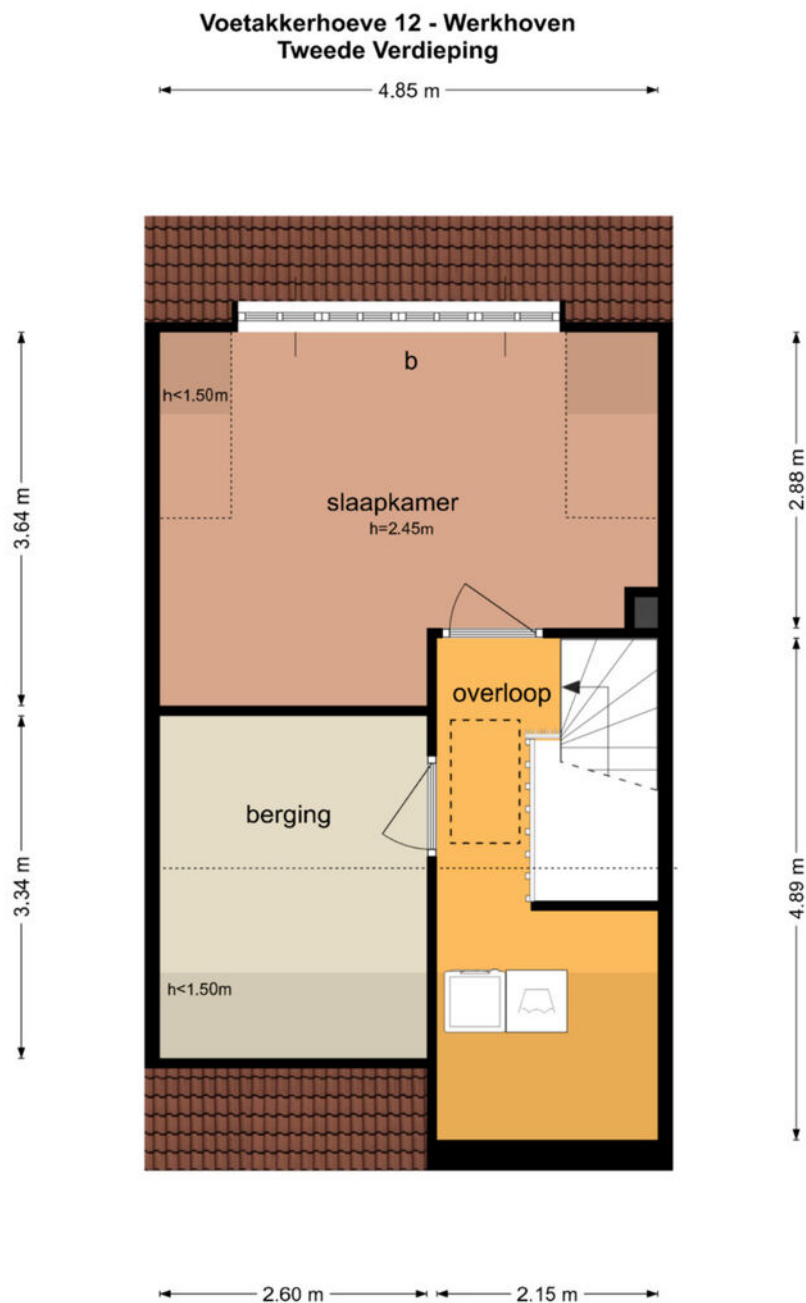
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

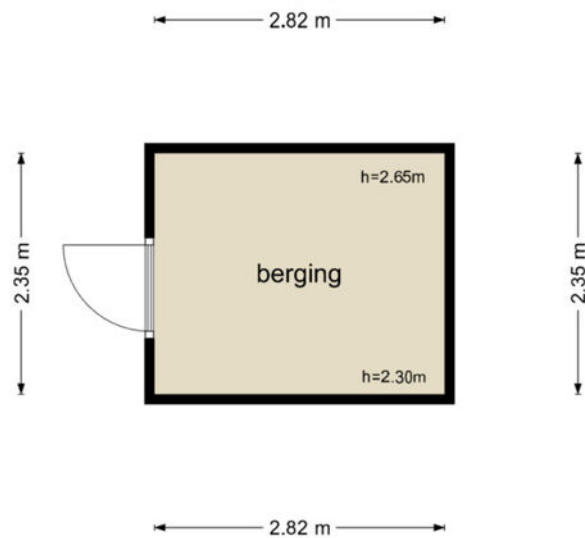


Plattegrond



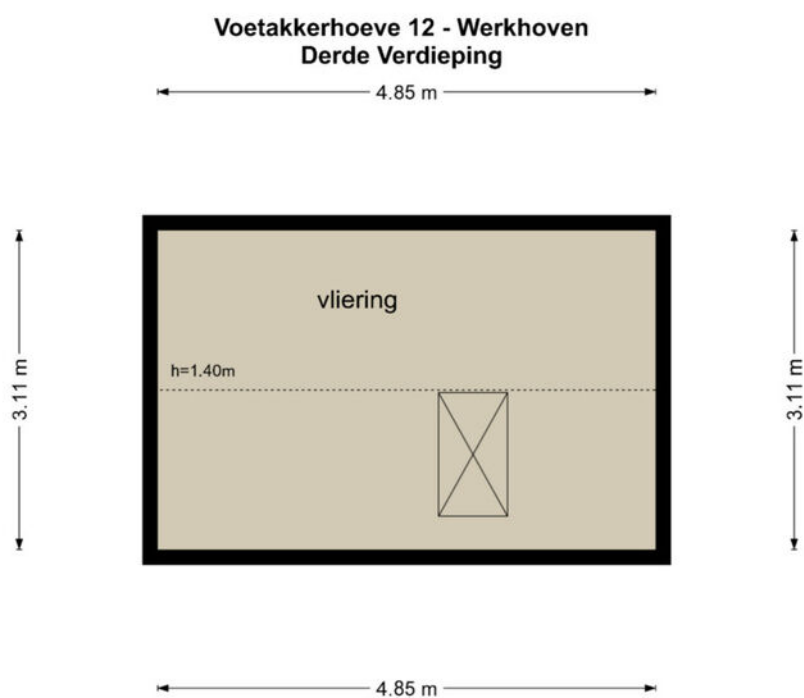
Plattegrond

Voetakkerhoeve 12 - Werkhoven Berging



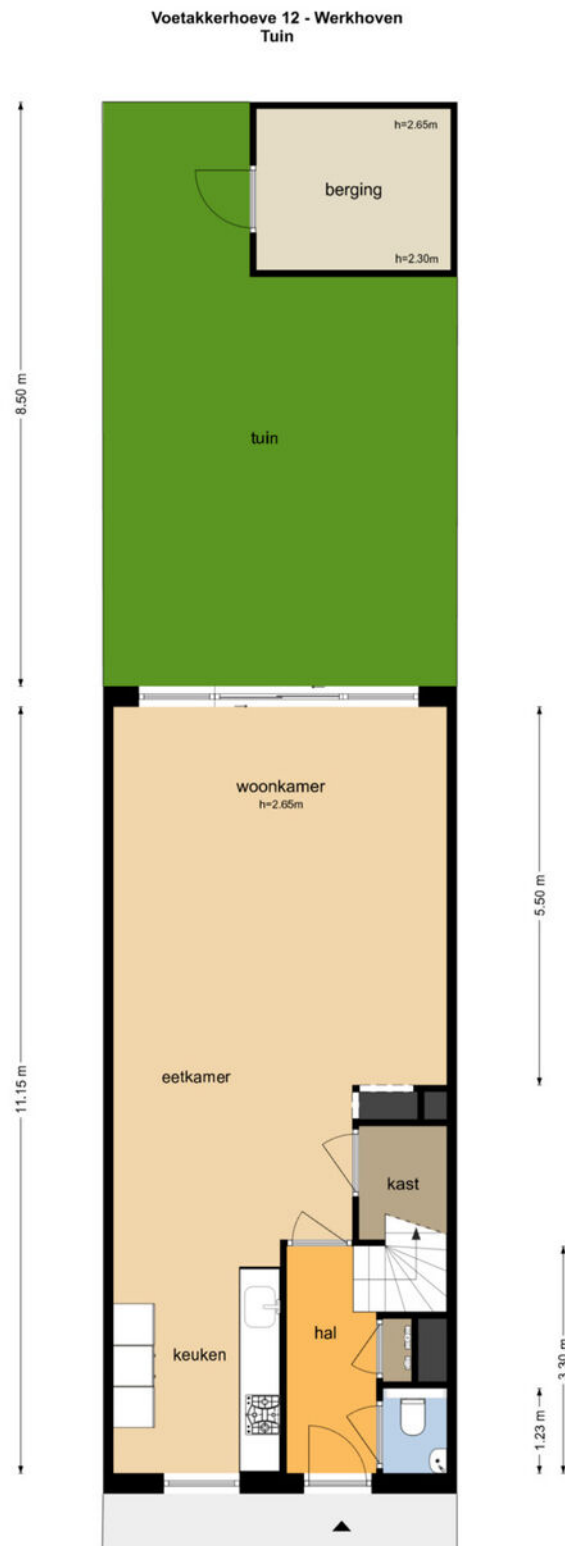
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



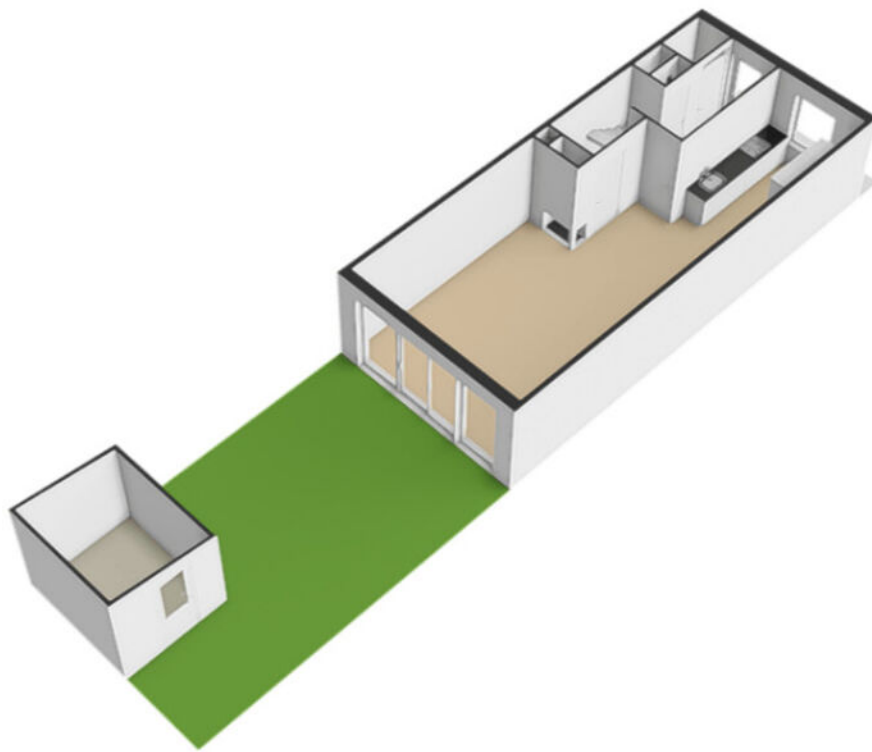
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

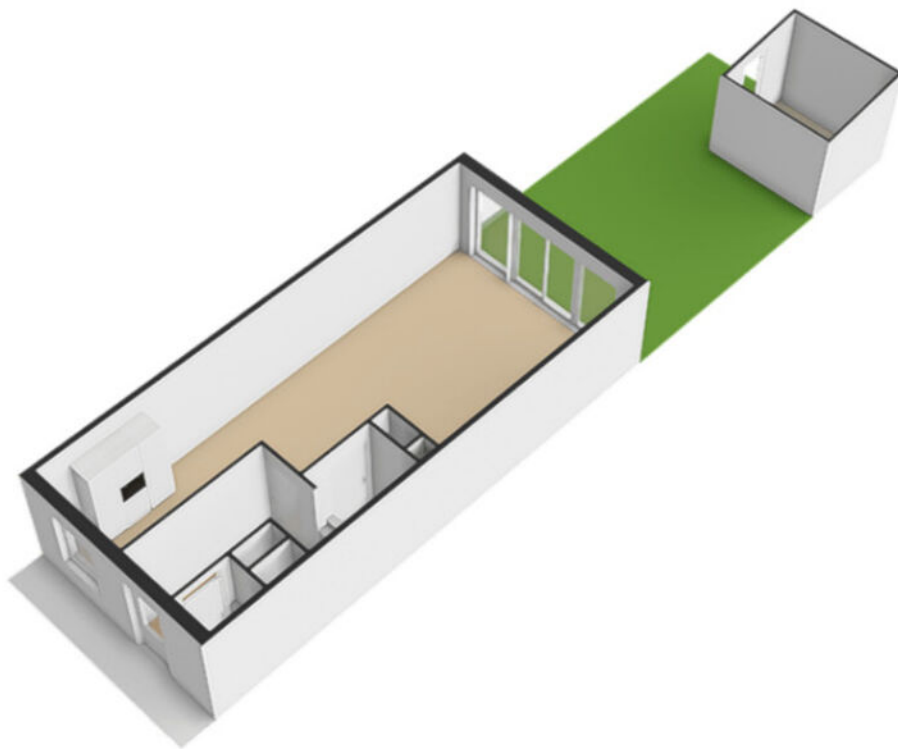


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voetakkerhoeve 12



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Werkhoven

D

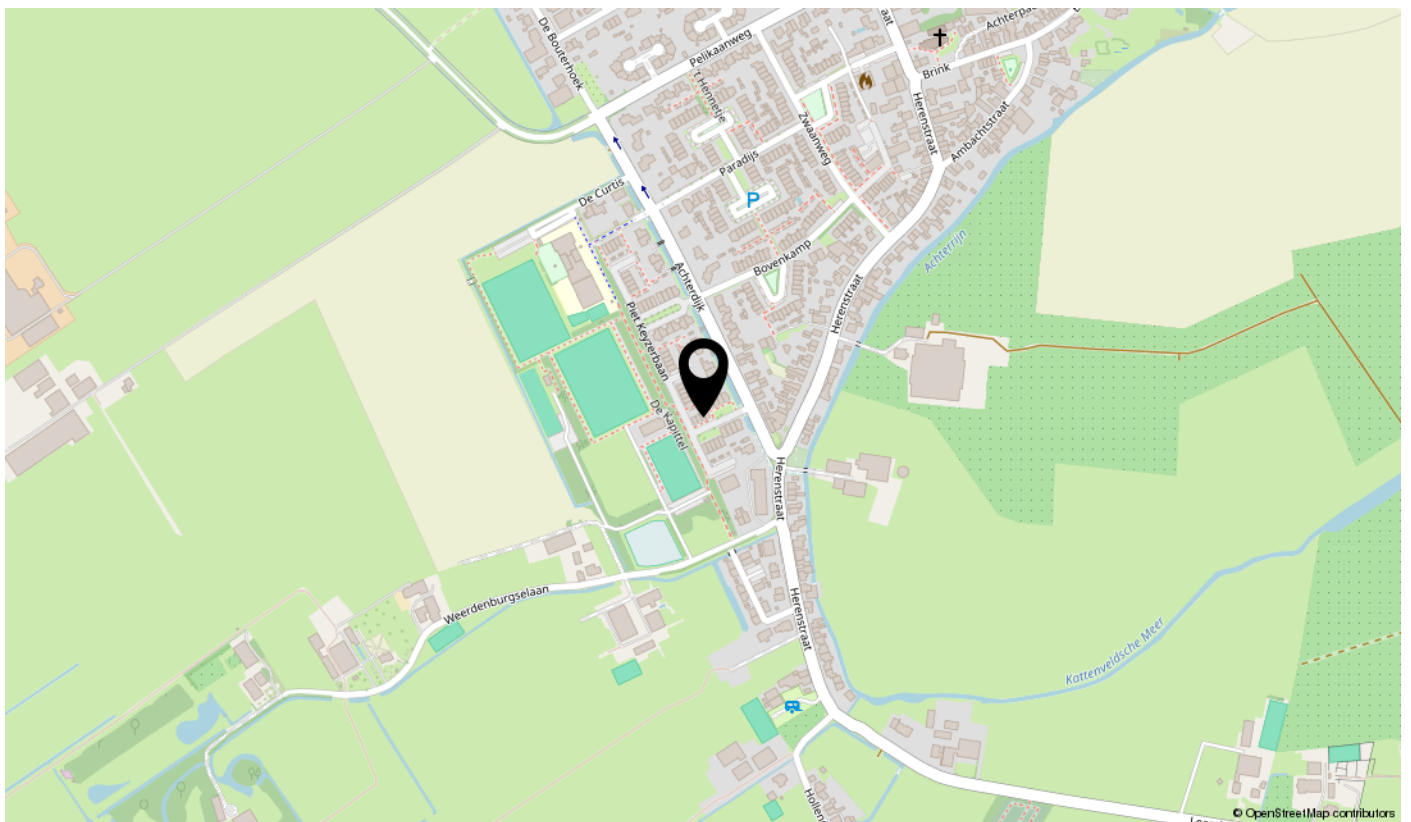
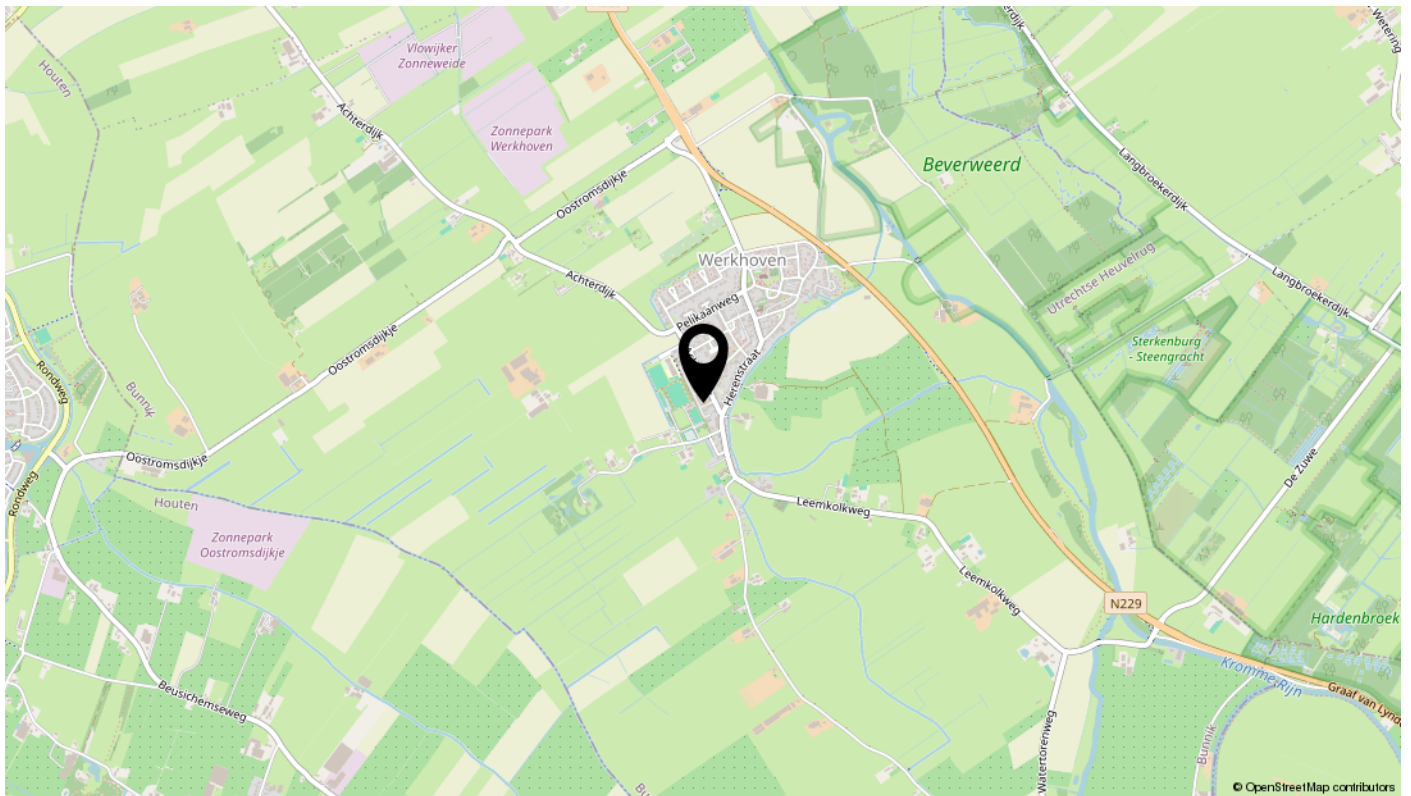
627

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast slaapkamer	X			
- Kast zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis		X		
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning			X	
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Breeschoten
& Vernooij