



Schutleede 67, 2991 WP Barendrecht

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

**M1 Makelaardij
Admiraal de Ruyterweg 307-309
3031 AA, ROTTERDAM
Tel: 010-2440110
E-mail: info@m1makelaardij.nl
www.m1makelaardij.nl**

Omschrijving

Ben je op zoek naar een moderne en keurig onderhouden 6-kamer eengezinswoning waar je zonder klussen kunt gaan wonen? Een fijne woning op een perceel 126 m2 eigen grond waar het heel prettig wonen is? Waar de laatste twee jaar veel is gemoderniseerd waardoor je hier heel veel woongenot mag gaan ervaren?

Maak dan zeker een afspraak om deze prachtige, ruime gezinswoning met voor-en achtertuin en in 2024 o.a. twee nieuw geplaatste dakkapellen, een nieuwe badkamer, nieuw toilet, nieuwe vloerbedekking o.a. van pvc en een nieuwe Cv-installatie te komen bekijken. De gehele woning is opnieuw gestuukt en geveerd waardoor het een strakke en heel moderne uitstraling heeft. De woning heeft het gunstige energielabel A!

In de rustige en groene woonwijk "Ter Leede" is het echt heerlijk wonen. De wijk is ruim opgezet en bijzonder kindvriendelijk. De locatie is werkelijk top! Met de auto ben je zo op de uitvalswegen en lopend of met de fiets ben je zo in het lokale en gezellige winkelgebied van de Middenbaan of kies voor het nieuwere Carnisse Veste. Maar ook Rotterdam is makkelijk te bereiken en wat ook niet geheel onbelangrijk is: NS Station Barendrecht bevindt zich in de buurt waarmee je heel makkelijk de trein of bus kunt pakken.

In het recreatiegebied Zuidpolder is het heerlijk om te wandelen of met het gezin te recreëren. Samen genieten kan heel erg goed in het geliefde Barendrecht.

Je bent van harte welkom om op je gemak zelf een kijkje te komen nemen! We laten je deze leuke gezinswoning met heel veel plezier zelf zien.

----- INDELING -----

BEGANE GROND:

Via de voortuin (ligging West) bereik je de woning. Entree woning, ruime hal met een in 2024 vernieuwd (zwevend) toilet met fonteintje. In de hal bevinden zich ook de garderoberuimte en de meterkast. De trap naar de eerste verdieping is voorzien van prachtige trapverlichting welke bij beweging automatisch aan gaat. De gehele verdieping heeft een prachtige PVC visgraat vloer en vloerverwarming.

De tuingerichte woonkamer is voorzien van een handige trapkast en half open keuken. Aan de voorzijde van de woning is er uitzicht op het water van de singel. De moderne keuken is in een hoekopstelling en v.v. veel kast en werkruimte. Je hebt hier de beschikking over een keramische kookplaat, afzuigkap, koel- en vrieskast, vaatwasser, combimagnetron en een koffiemachine.

Vanuit de woonkamer toegang tot de achtertuin (ca. 9.55x5.20). Deze fraaie achtertuin heeft een ligging op het Oosten en is voorzien van een berging en achterom.

EERSTE VERDIEPING:

Op deze verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig. De prachtige badkamer is vernieuwd in 2024 en voorzien van een inloopdouche met regendouche en een handdouche, een tweede (zwevend) toilet, wastafelmeubel, spiegel, inbouwverlichting en een handdoekradiator. Ook deze verdieping is voorzien van een PVC vloer (2024).

TWEEDE VERDIEPING:

In 2024 hebben de huidige eigenaren 2 dakkapellen laten plaatsen waardoor de voormalige zolderverdieping met slechts 1 raam nu echt een woonverdieping met 2 slaap/werkkamers en veel licht is geworden. Ideaal toch? Er is een aparte wasruimte en veel bergruimte onder de knieschotten en bergkast. De CV opstelling en mechanische ventilatie bevinden zich eveneens op deze verdieping. De tweede verdieping is voorzien van laminaat (2024).

----- AFMETINGEN -----

Voor de exacte afmetingen en indeling verwijzen wij naar de gedetailleerde plattegronden.

----- BIJZONDERHEDEN -----

- Woonoppervlakte 129 m², inhoud 456 m³
- Perceeloppervlakte 126 m²
- Bouwjaar 2007
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel A
- 2 dakkappen + HR++ glas (geplaatst in 2024)
- Sanitair in 2024 vernieuwd
- Rolluiken aanwezig op de eerste verdieping voor en achter
- Zonnig en royaal woonhuis
- Vloerverwarming op de begane grond, bovenverdiepingen met radiatoren
- Centrale verwarming via Nefit CV-Combiketel (2024)
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Voor de deur kan er geparkeerd worden
- Uitstekende locatie
- Oplevering in overleg

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

----- HANDIG OM TE WETEN -----

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Neem direct contact op voor een vrijblijvende afspraak. We kijken ernaar uit om je deze woning zelf te laten zien.

Kenmerken

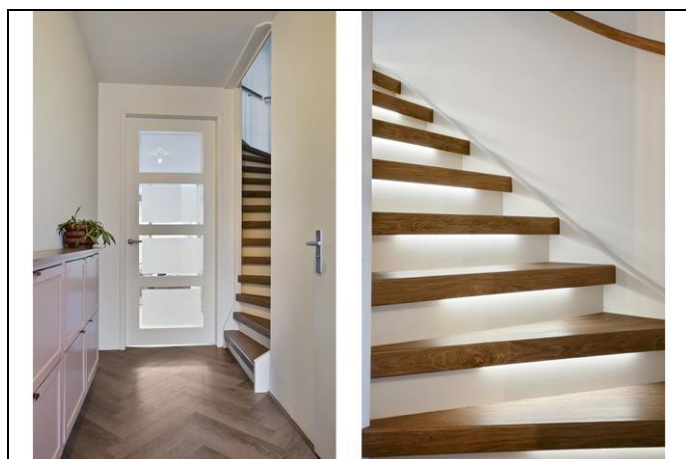
Vraagprijs	€ 595.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	456 m ³
Perceel oppervlakte	126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2007
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 50 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

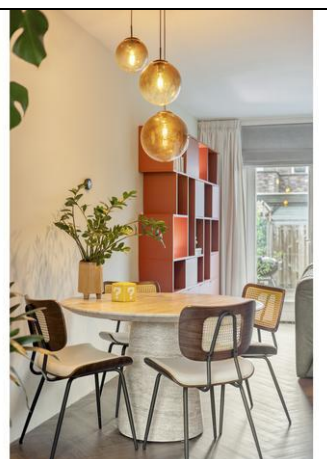
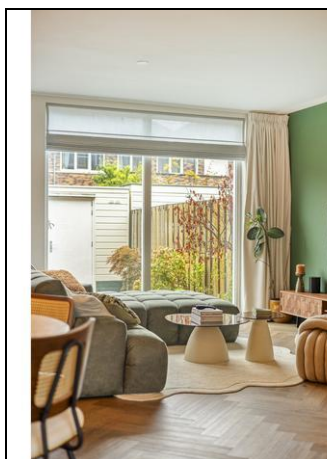
Schutleede 67
2991 WP BARENDRECHT



Foto's



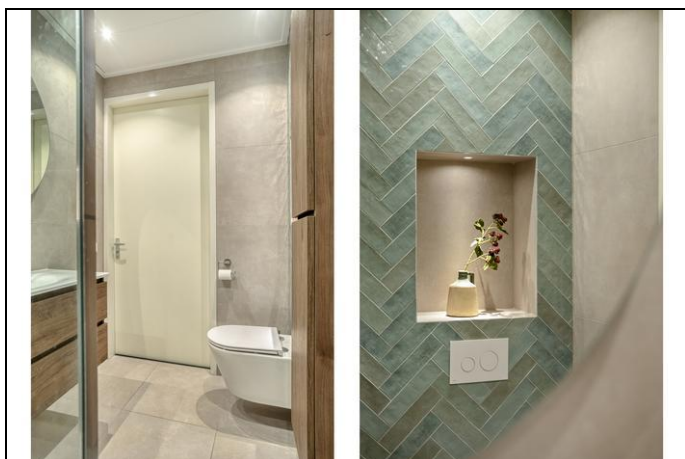
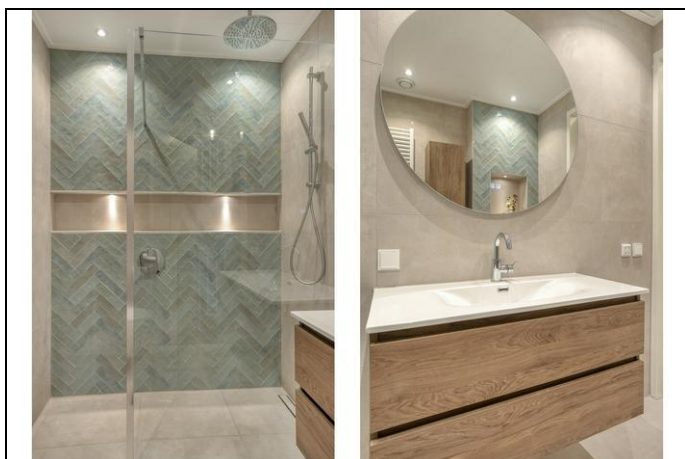
Foto's



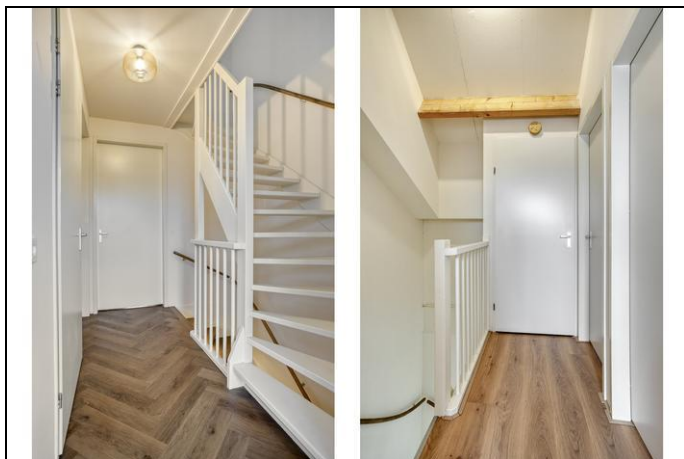
Foto's



Foto's



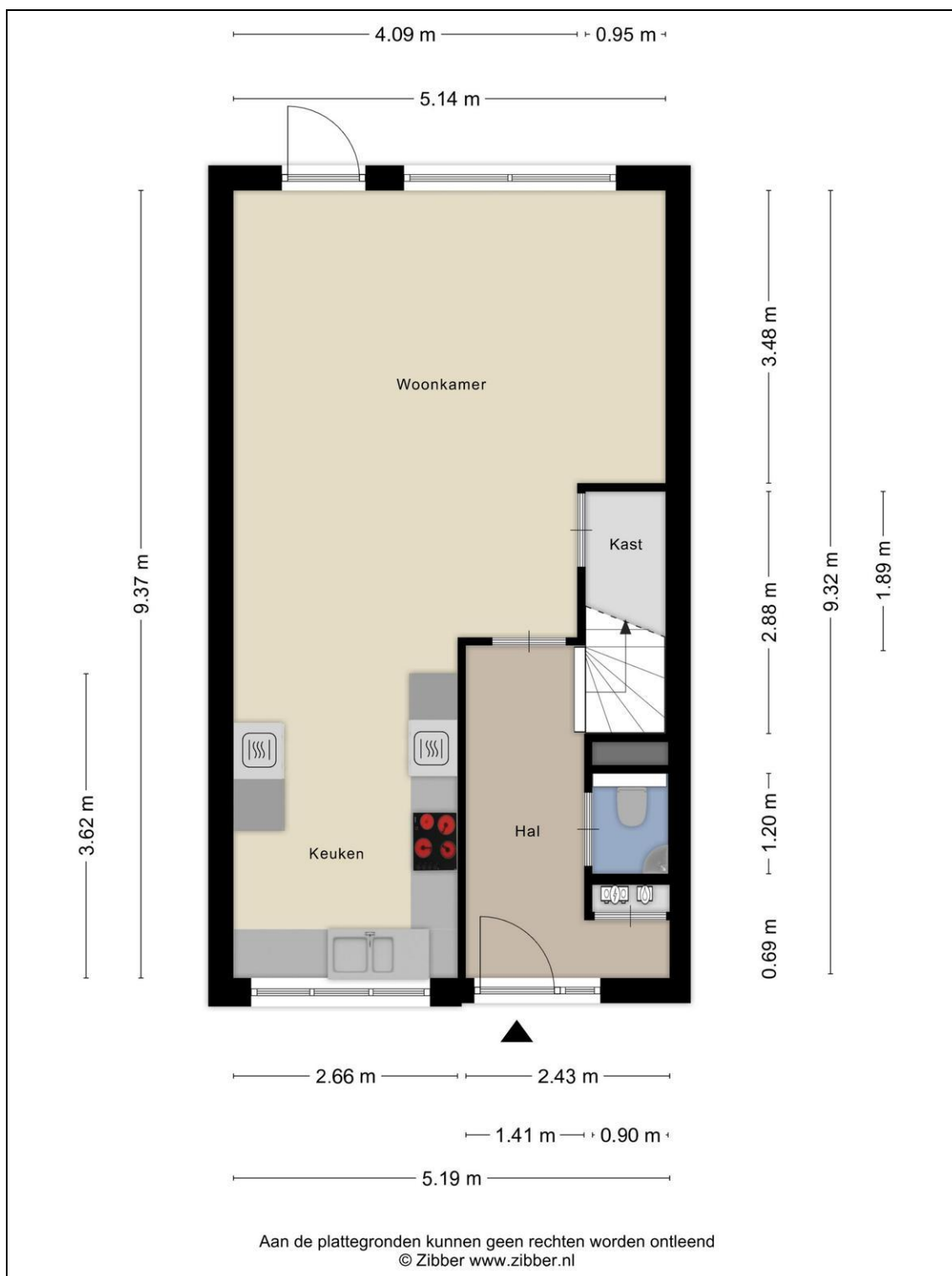
Foto's



Foto's



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond tuinberging

