

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Lameroen 37

Vraagprijs: € 575.000,-k.k.

RUIME EN UITGEBOUWDE GEZINSWONING VAN CA. 136 M² MET VIER SLAAPKAMERMOGELIJKHEDEN, 10 ZONNEPANELEN, ZONNIGE ACHTERTUIN EN SFEERVOLLE OVERKAPPING!

Op zoek naar een ruime, goed onderhouden, eengezinswoning met volop leefruimte, een zonnige tuin én verrassend veel mogelijkheden? Dan is Lameroen 37 in Monnickendam zeker een woning om te komen bekijken. Deze uitgebouwde woning beschikt over maar liefst ca. 136 m² woonoppervlakte, een ruime en sfeervolle achtertuin op het westen met overkapping, een grote berging, meerdere slaapkamers en maar liefst twee badkamers. Dankzij de indeling over drie woonlagen is de woning bovendien bijzonder geschikt voor een gezin met opgroeiende kinderen of voor wie graag een eigen verdieping biedt aan een ouder of studerend kind.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning goed voorzien: de woning beschikt over energielabel A, 10 zonnepanelen, nieuwe hybride CV ketel, volledig dubbel glas en geïsoleerde gevels en kruipruimte. Een fijne combinatie van ruimte, comfort en energiezuinig wonen!

DE WONING

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime berging, ideaal voor voorraad, fietsen, gereedschap en/of andere spullen. De berging beschikt tevens over een opstelplaats voor de wasmachine met gootsteen en is zowel vanuit de voortuin als binnendoor bereikbaar.

De entree met keramische Portugese tegels leidt naar de hal met een ruime garderobekast, het toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

De ruime, uitgebouwde woonkamer, voorzien van eiken lamelparket, vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde valt hier veel daglicht naar binnen en ontstaat een prettige verbinding met de tuin. De openslaande deuren bieden direct toegang tot de achtertuin, waardoor op mooie dagen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkeuken. De goed verzorgde houten keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over veel kastruimte, Quooker en diverse inbouwapparatuur met energielabel A. Een echte blikvanger is het Smeg 6-pits gasfornuis, ideaal voor de kookliefhebber. De keuken is bovendien voorzien van vloerverwarming en keramische Portugese tegelvloer.

De huidige indeling biedt volop ruimte voor een royale eettafel, waardoor de voorzijde een gezellige plek vormt voor lange diners met familie en vrienden.

DE TUIN

Vanuit de woonkamer stapt u zo de ruime achtertuin in. De tuin is gelegen op het westen, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

De tuin is groen en sfeervol aangelegd en biedt verschillende plekken om te zitten en te ontspannen. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping incl inbouwkast en fietsenstalling, een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en ook op minder zonnige dagen van de tuin te genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, wat extra praktisch is voor het stallen en binnenbrengen van fietsen en tuinspullen.

EERSTE VERDIEPING

De eerste verdieping, voorzien van eiken lamelparket, biedt een ruime overloop met toegang tot twee kamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaap-/werkkamer met vaste/inbouwkasten. Een fijne kamer met voldoende ruimte voor een groot bed en volop bergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een tweede ruime kamer die momenteel is ingericht als slaapkamer met pantry/keukenruimte (inclusief inductie kookplaat, gootsteen, koelkast en afzuiger). Deze ruimte kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer op deze verdieping is praktisch ingericht en beschikt over een dubbele wastafel, toilet en ruime douche. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.

De indeling van deze verdieping maakt de woning bijzonder geschikt voor bijvoorbeeld een ouder of studerend kind dat behoefte heeft aan een eigen plek binnen de woning. De aanwezigheid van een eigen pantry en badkamer zorgt hierbij voor een prettige mate van zelfstandigheid.

TWEDE VERDIEPING

De tweede verdieping, voorzien van eiken lamelparket, is zonder twijfel één van de verrassingen van deze woning. Hier bevindt zich momenteel een zeer ruime slaapkamer/leefkamer, die door de aanwezige dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde over veel ruimte en daglicht beschikt en heeft een mooi uitzicht over de landerijen.

De kamer is momenteel ingericht als een royale slaap- en leefruimte en beschikt over een sfeervolle gashaard. Dankzij de ruime afmetingen is deze verdieping bovendien relatief eenvoudig op te delen in twee afzonderlijke slaapkamers. Daarmee zijn er diverse mogelijkheden om de woning aan te passen aan de wensen van een gezin.

Ook op deze verdieping is een eigen badkamer aanwezig, voorzien van een douche, toilet en wastafel. Tevens bevinden zich hier ook aansluitingen voor de wasmachine en droger.

VLIERING

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar. Hier bevindt zich een praktische hoeveelheid extra bergruimte, ideaal voor koffers, kerstspullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

DE LIGGING

Lameroen is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Monnickendam. De woning bevindt zich in een prettige woonwijk, zonder doorgaand verkeer, met voornamelijk eengezinswoningen en diverse voorzieningen in de directe omgeving. Op slechts enkele stappen verwijderd van de woning kunt u in uw bootje stappen en Waterland vanaf het water ontdekken.

Monnickendam staat bekend om zijn historische binnenstad, karakteristieke straatjes, gezellige terrassen en de sfeervolle jachthaven. Voor de dagelijkse boodschappen (winkelcentrum 't Spil is slechts 5 min lopen) en overige voorzieningen waaronder buurthuis, scholen etc kunt u uitstekend in de directe omgeving terecht.

Ook voor gezinnen is de locatie aantrekkelijk, met scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden in de omgeving. Voor recreatie en ontspanning liggen onder andere het Hemmeland en de Gouwzee op korte afstand.

Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van Amsterdam, Purmerend en de omliggende plaatsen (bushalte: 4 min lopen). Via de uitvalswegen zijn deze steden goed bereikbaar.

DUURZAAMHEID EN COMFORT

De woning is goed geïsoleerd en beschikt over diverse voorzieningen die bijdragen aan een comfortabel en energiezuinig woonklimaat. Zo zijn de gevels en kruipruimte geïsoleerd en is de woning voorzien van volledig dubbel glas. Verder is de woning voorzien van een nieuwe hybride Nefit CV-ketel.

Daarnaast liggen er maar liefst 10 zonnepanelen op het dak. Mede hierdoor beschikt de woning over een energielabel A.

Beide badkamers en keuken zijn voorzien van vloerverwarming

BIJZONDERHEDEN

- Ruime en uitgebouwde eengezinswoning;
- Energielabel A;
- Nefit Proline hybride CV ketel uit 2026;
- Woonkamer, gehele trappenhuis, eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een eiken lamelparket vloer;
- Badkamer op de eerste verdieping met dubbele wastafel, toilet, douche en vloerverwarming;
- Zeer ruime tweede verdieping met dakkapel aan zowel voor- als achterzijde;
- Tweede verdieping momenteel ingericht als grote slaap-/leefkamer;
- Mogelijkheid om de tweede verdieping eenvoudig op te delen in twee slaapkamers;
- Tweede badkamer op tweede etage met douche, toilet, wastafel en vloerverwarming;
- Kunststof kozijnen, rabatdelen op 1^e en 2 etage en dakgoot, dus vrijwel onderhoudsvrij
- Vliering met extra bergruimte;
- Ruime berging aan de voorzijde;
- Ruime achtertuin op het westen;
- Sfeervolle overkapping met inbouwkast en fietsenstalling;
- Achterom aanwezig;
- Mede door de indeling zeer geschikt voor bewoning met een ouder of studerend kind of inwonend familielid met eigen voorzieningen;
- Oplevering in overleg.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met veel leefruimte, een heerlijke tuin én volop mogelijkheden voor de toekomst?

Dan is Lameroen 37 in Monnickendam absoluut een bezichtiging waard. De verrassende ruimte, de verschillende leefmogelijkheden, het energielabel A en de sfeervolle tuin maken dit tot een woning die u echt van binnen moet ervaren!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en veelzijdigheid!

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in deze woning.

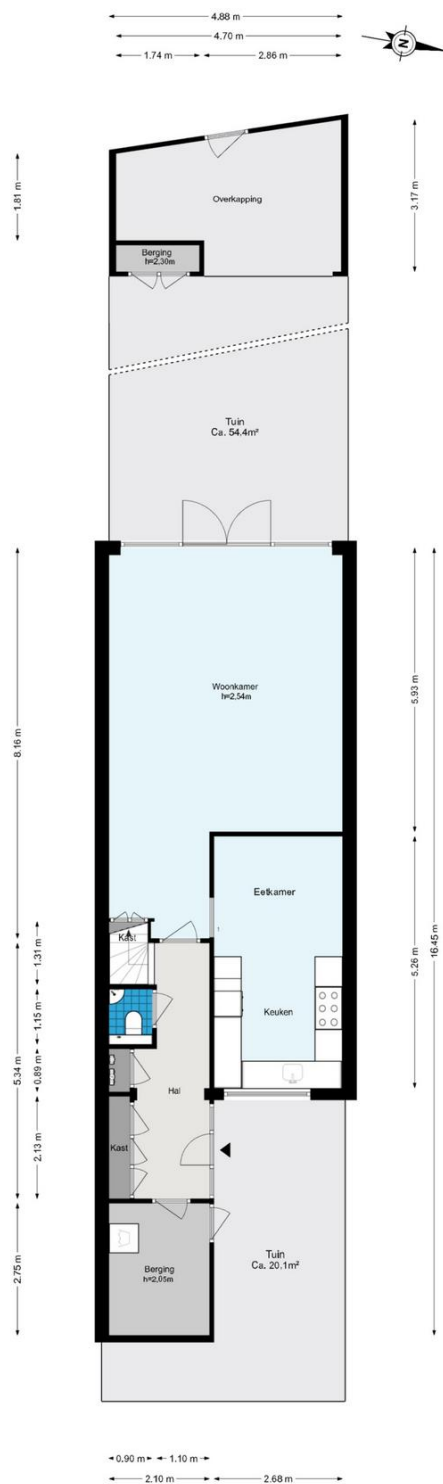






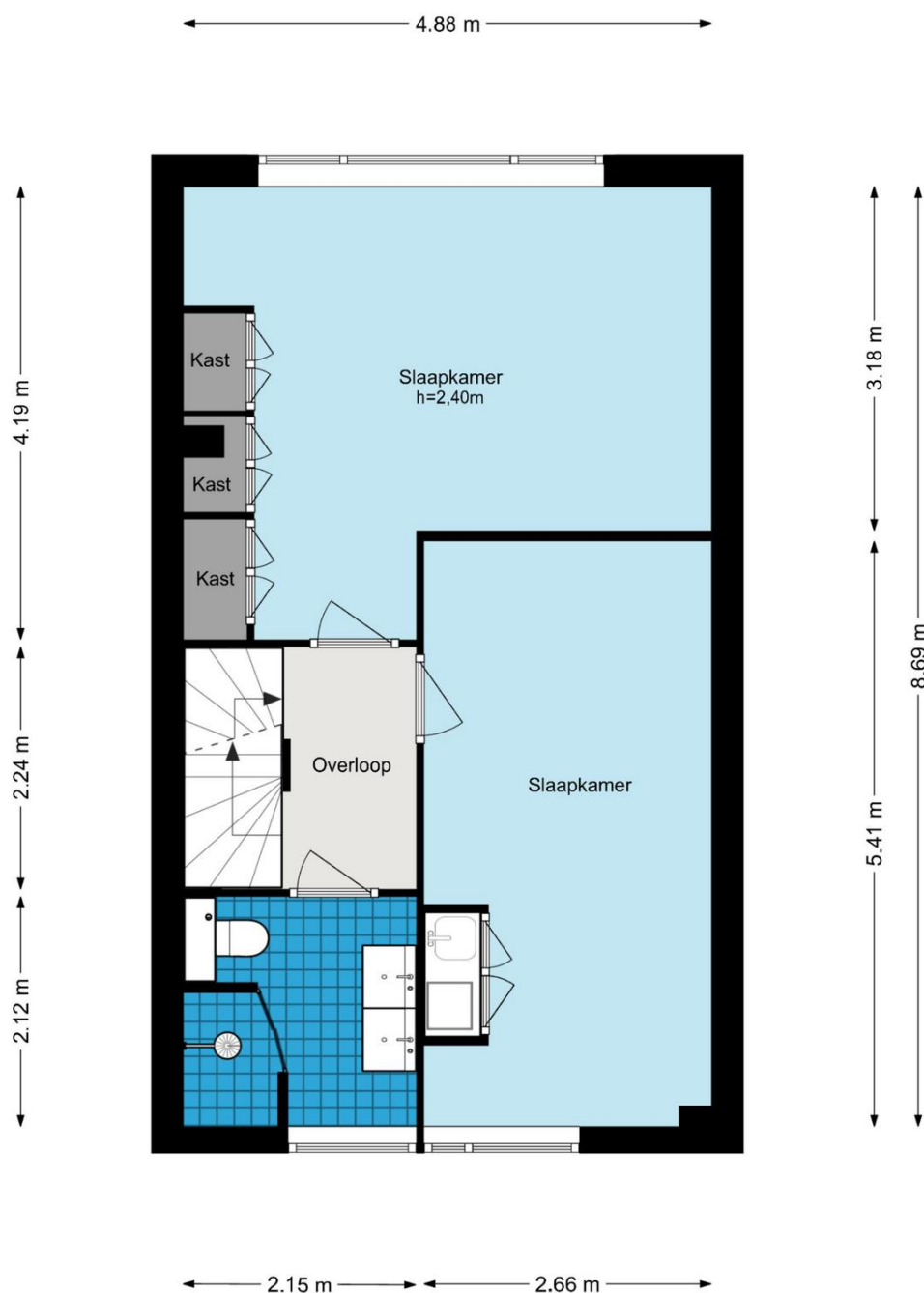


Lameroen 37 - Monnickendam
Begane grond



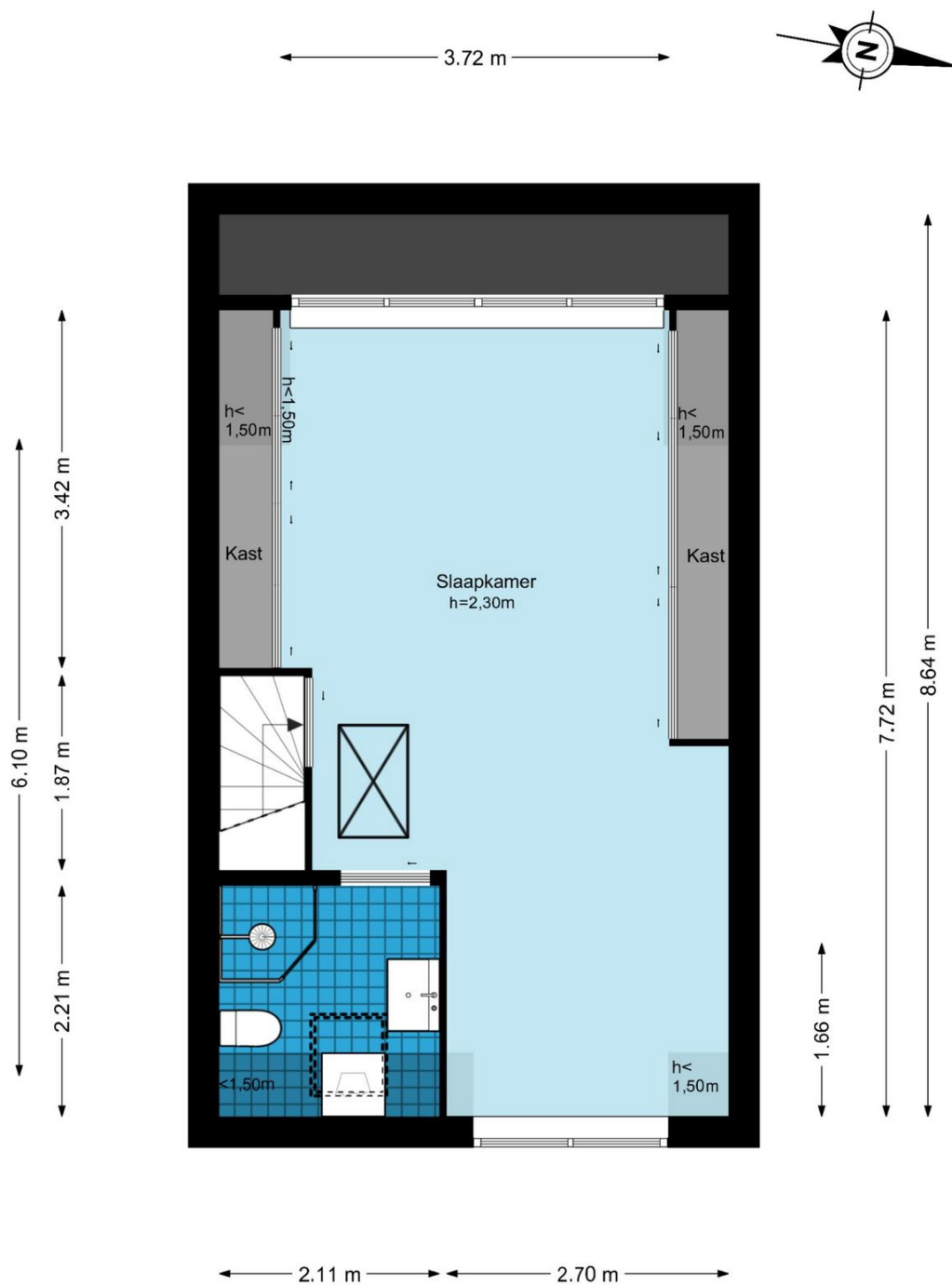
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lameroen 37 - Monnickendam Eerste verdieping



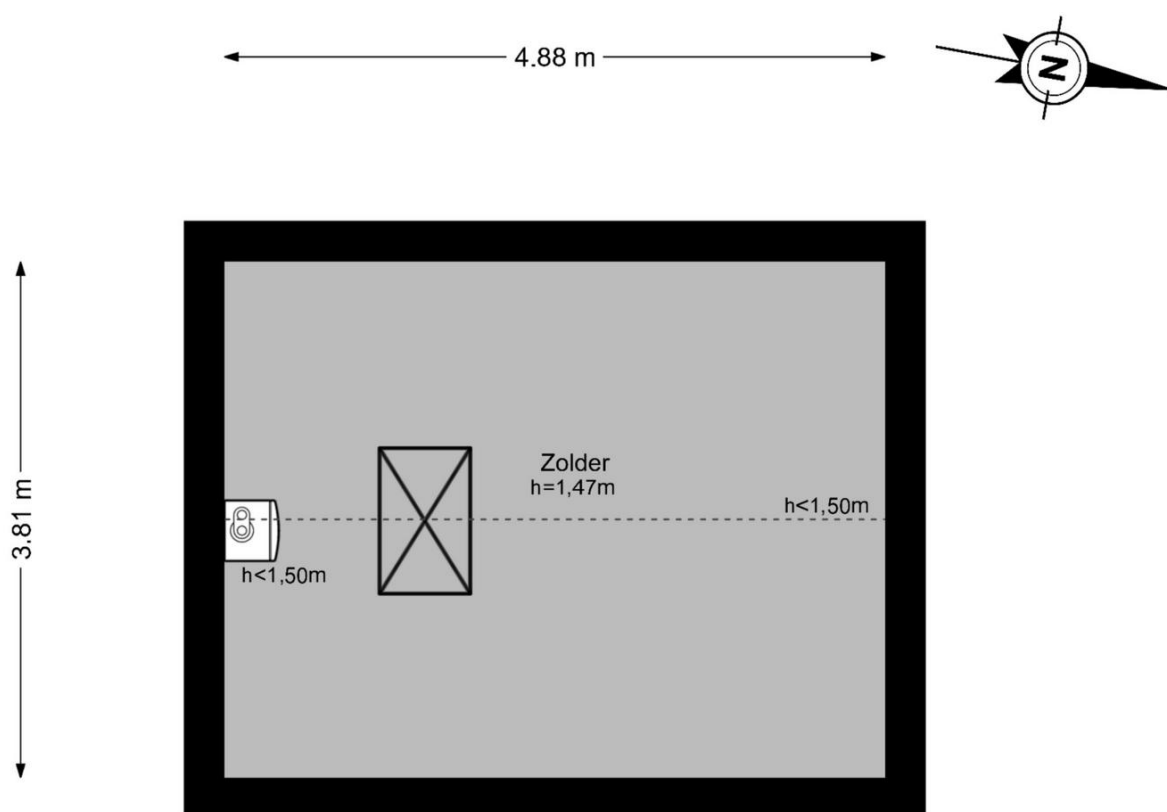
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lameroen 37 - Monnickendam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lameroen 37 - Monnickendam Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl