

DA COSTSTRAAT 96-HA

1053 ZS AMSTERDAM

WWW.KEIJ-STEfels.NL

Vraagprijs: € 450.000,-- k.k.



MAKELAAR: Nicky Koomen
MOBIEL : 06-46746339
E-MAIL : n.koomen@keij-stefels.nl

keij & stefels

NVM & MVA Makelaar Amsterdam

OMSCHRIJVING

Wonen in het geliefde Oud-West?

Dit fijne tweekamerappartement van ca. 47 m² is gelegen op de begane grond aan de rustige achterzijde van een karakteristiek pand. De woning beschikt over een heerlijke tuin van ca. 36 m² op het zuidwesten. Een fijne plek om tot rust te komen. Bovendien is de woning op eigen grond gelegen!

De woning ligt in de populaire Da Costabuurt in Amsterdam Oud-West, een zeer geliefde woonwijk. Op loopafstand bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen, diverse supermarkten, speciaalzaken en delicatessenzaken. Evenals een uitgebreid aanbod aan gezellige cafés en restaurants. Ook populaire locaties zoals De Hallen, de Ten Katemarkt, het Museumkwartier en het Vondelpark liggen in de directe omgeving. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de fiets zijn ook de binnenstad en andere delen van Amsterdam eenvoudig te bereiken.

Een ideale locatie waar je rustig woont, maar met alle levendigheid en voorzieningen van de stad op loopafstand!

INDELING

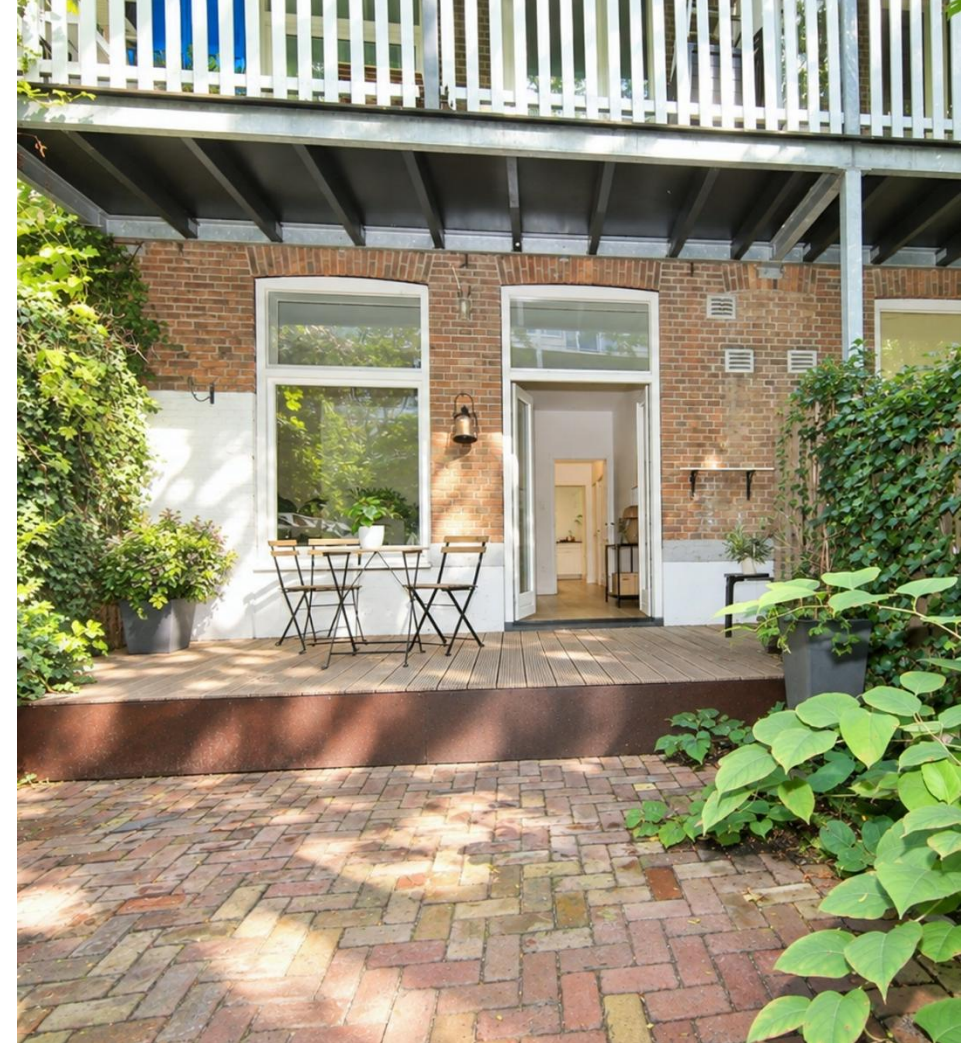
Appartement gelegen op de begane grond aan de rustige achterzijde van het complex. De woning is bereikbaar via de gezamenlijke entree.

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkamer, waarbij openslaande deuren toegang geven tot de achtertuint van ca. 7 meter diep. De tuin is gelegen op het zuidwesten. Hier kun je heerlijk ontspannen en van het zonnetje genieten.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is deels voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, kookplaat en een afzuigkap.

De slaapkamer is in het midden van de woning gelegen en biedt toegang tot de moderne badkamer. Deze is uitgerust met een ruime inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafel met meubel.

Verder beschikt de woning over een praktische berging, bereikbaar vanuit de woonkamer. Vanuit de hal zijn de wasruimte en de meterkast toegankelijk.





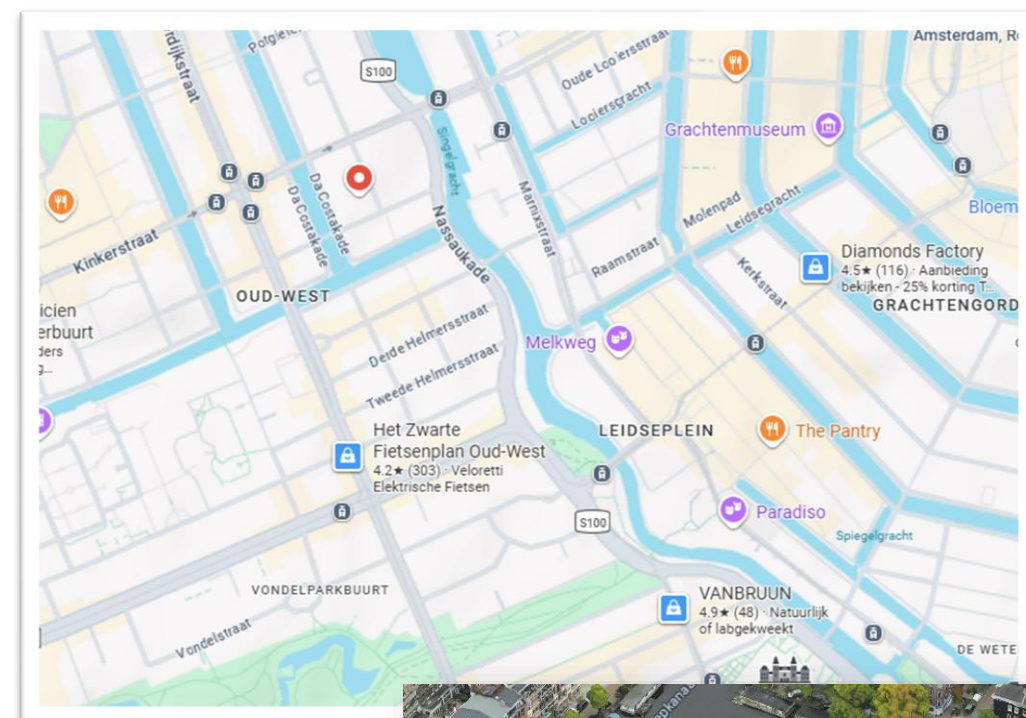
LIGGING & BEREIKBAARHEID

LIGGING

Gelegen in de populaire Da Costabuurt in Oud West in de rustige en karakteristieke Da Costastraat, welke zeer geliefd is.

Op loopafstand vind je alle dagelijkse voorzieningen, waaronder diverse supermarkten, speciaalzaken en delicatessenzaken. De buurt staat bovendien bekend om het grote aanbod aan gezellige horecagelegenheden. Of je nu zin hebt in een goede kop koffie, een uitgebreide lunch, een gezellige borrel of een diner, er is volop keuze. Populaire adressen zoals Peps, Nooch, Café L’Affiche, Karavaan en Cafecito liggen allemaal in de directe omgeving.

Ook de gezellige Ten Katemarkt en de populaire Hallen bevinden zich op korte afstand. Liefhebbers van kunst en cultuur kunnen terecht in het nabijgelegen Museumkwartier, terwijl het Vondelpark de ideale plek is voor ontspanning, een wandeling of een sportieve activiteit.



BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als eigen vervoer. Diverse trams stoppen om de hoek en brengen je snel en gemakkelijk naar andere delen van de stad. Centraal Station ligt op ca. 10 minuten fietsafstand.





KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: 47,2 m²
Tuin: Ca. 36 m²

Inhoud: 195 m³

ONDERHOUD

Net onderhouden appartement in kleinschalig appartementencomplex. Houten kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming middels elektrische radiatoren. De voorziening voor warm water is gemeenschappelijk geregeld.

BOUWJAAR

1882

ENERGIELABEL

B

BESTEMMING

Wonen

KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Amsterdam
Sectie: Q
Nummer: 7690
Index: A3

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw met achtergelegen tuin.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren Gebouw Da Costastraat 96-98 te Amsterdam KvK nummer: 34364302.
De servicekosten bedragen thans € 350,- per maand. Dit bedrag is inclusief een deel van de aflossing van de verduurzamingslening, die is afgesloten voor energiebesparende maatregelen. Deze werkzaamheden zijn een paar jaar geleden uitgevoerd. De administratie wordt in eigen beheer gevoerd. Een MJOP is aanwezig.

EIGENDOM

De woning is gelegen op eigen grond; geen erfpacht!

KENMERKEN

- ❖ Gelegen in de populaire Da Costabuurt in Amsterdam Oud-West;
- ❖ Eigen grond, geen erfpacht!;
- ❖ Woonoppervlakte ca. 47 m²;
- ❖ Riante tuin van ca. 36 m² gelegen op het zuidwesten;
- ❖ Energielabel B;
- ❖ Funderingsherstel in 2010;
- ❖ De servicekosten bedragen thans € 350,- per maand, dit bedrag is incl. een deel aflossing verduurzamingslening;
- ❖ Erfdienstbaarheid gevestigd;
- ❖ Niet-zelfbewoningclausule van toepassing;
- ❖ Oplevering per direct.







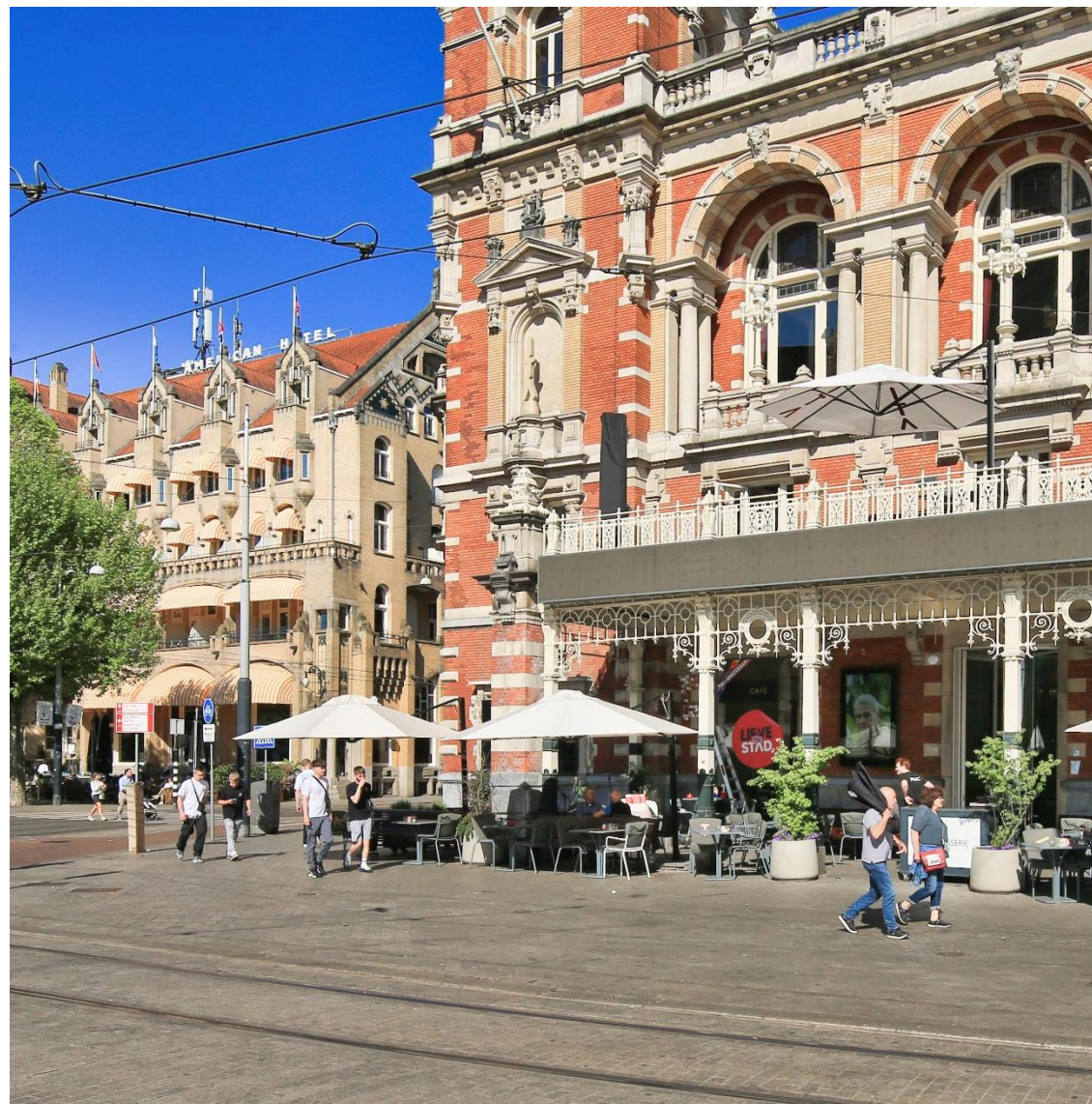












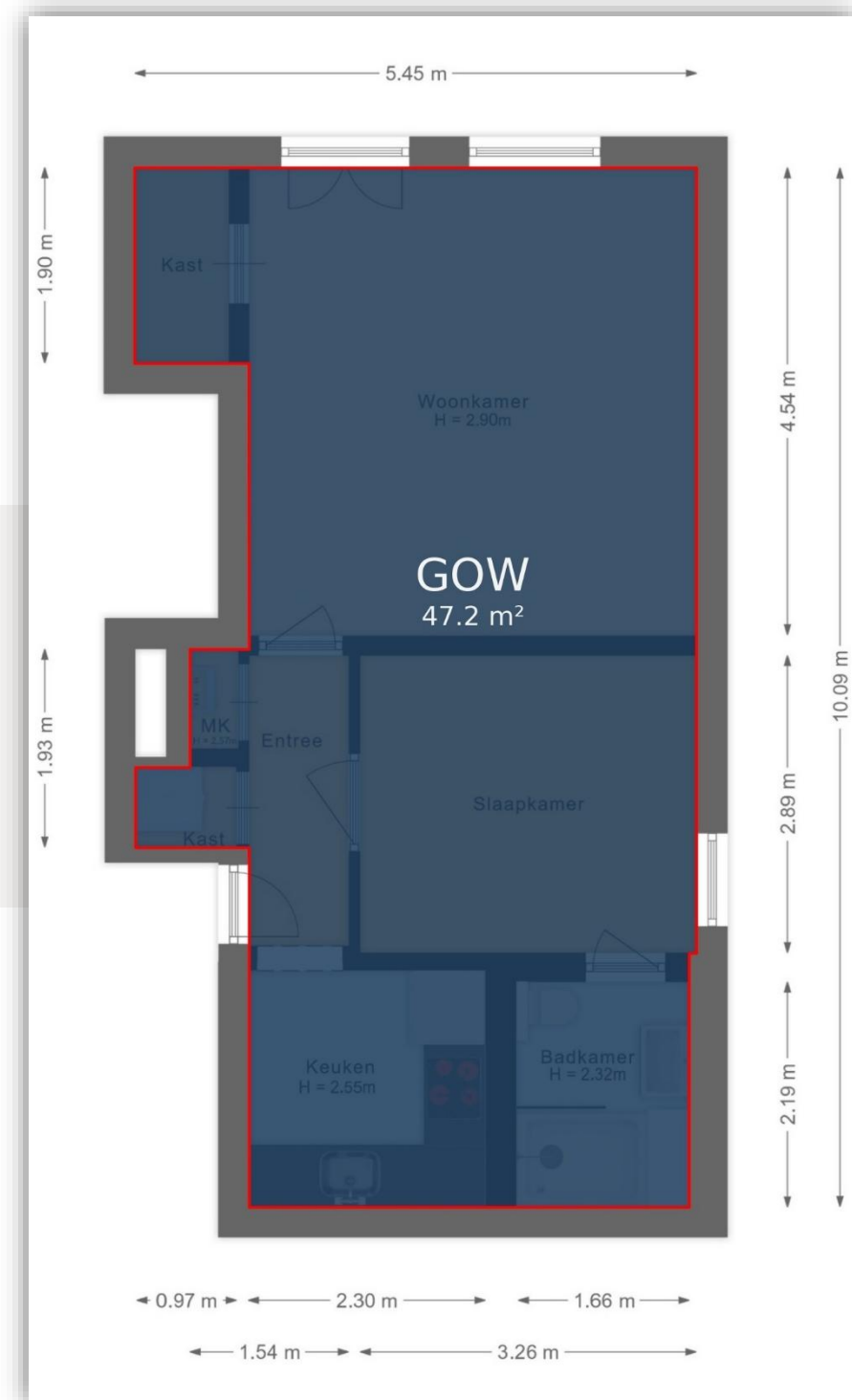
PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>

SOCIAL MEDIA



CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2026 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.