



MAKELAAR
André



Scan mij!



**André Gideplaats 199, 3069 EG,
Rotterdam**

€ 335.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | E |
| ● Woonoppervlakte | 84 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.andregideplaats199.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1971
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	265 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Lift, Internet connectie, PhoneLine, Schuur/berging
Gemeente	Rotterdam





MAKELAAR
André

Omschrijving

Wonen op een centrale locatie in Rotterdam: ontdek André Gideplaats 199!

Ben jij op zoek naar een royaal appartement met veel licht, drie slaapkamers en een groot balkon? Dan is dit je kans! Gelegen op een prettige locatie in Rotterdam, biedt André Gideplaats 199 alles wat starters, jonge gezinnen en doorstromers zich wensen. Hier woon je comfortabel, ruim en met alle voorzieningen vlakbij. Kortom: dit is het perfecte startpunt voor een nieuw hoofdstuk – of misschien wel meerdere!

Een helder en goed ingedeeld appartement

Aan de rand van een levendige wijk betreed je via de nette afgesloten entree het gebouw. Dit fraaie appartement (volledig gerenoveerd in 2021), gelegen op de galerij van een keurig onderhouden complex uit 1971, verwelkomt je direct met een gevoel van ruimte en een aangename lichtinval. De royale woonkamer vormt het kloppende hart van de woning, waar je dankzij de grote ramen volop kunt genieten van daglicht en zicht op de groene omgeving.

Via de hal bereik je alle vertrekken, zodat je optimaal gebruikmaakt van de praktische indeling van het appartement. De keuken ligt apart, waardoor koken hier ongestoord en in alle rust gebeurt. Voeg daar de drie volwaardige slaapkamers aan toe en je hebt een woning die ideaal is voor uiteenlopende woonwensen – van thuiswerken tot kinderkamers, hobbyruimte of logeerkamer.

Drie slaapkamers: ruimte voor iedereen

Ruimte heb je hier in overvloed. Met drie slaapkamers is er voor iedereen een eigen plekje. De grootste kamer biedt gemakkelijk ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. De twee andere kamers lenen zich perfect als kinderkamer, studeerkamer of extra opslagruimte. Door de ligging van de kamers profiteren ze allemaal van voldoende daglicht, wat de sfeer in huis alleen maar ten goede komt.

Nette badkamer en functioneel sanitair

De badkamer is verzorgd ingericht, met een douche, wastafel en handige opbergmogelijkheden. Daarnaast vind je een separaat toilet, wat natuurlijk altijd nét even praktischer is – zeker wanneer je bezoek hebt of met meerdere personen samenwoont. Zoals je merkt: bij deze woning draait het om comfort én gemak.

Nabij winkels, OV en groen

Deze ligging in Rotterdam zorgt ervoor dat je alles bij de hand hebt. Boodschappen doe je in de buurt; scholen, sportfaciliteiten en (speel)parken zijn in de directe omgeving te vinden. Ook de aansluiting op het openbaar vervoer (bus, tram en metro) én diverse uitvalswegen is uitstekend, zodat je snel op je werk bent of makkelijk een uitstapje maakt.

Waarom kiezen voor André Gideplaats 199?

Kortom: dit appartement combineert ruimte, licht en ligging in een aantrekkelijk geheel. Of je nu starter bent, als jong gezin op zoek bent naar jouw eigen plek, of juist wilt doorstromen naar net iets méér ruimte – je voelt je hier gegarandeerd thuis.



MAKELAAR
André

Wil je het appartement graag met eigen ogen bekijken? Neem snel contact op voor een bezichtiging en wie weet ben jij straks de nieuwe bewoner van dit fijne appartement op André Gideplaats 199!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.andregideplaats199.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André



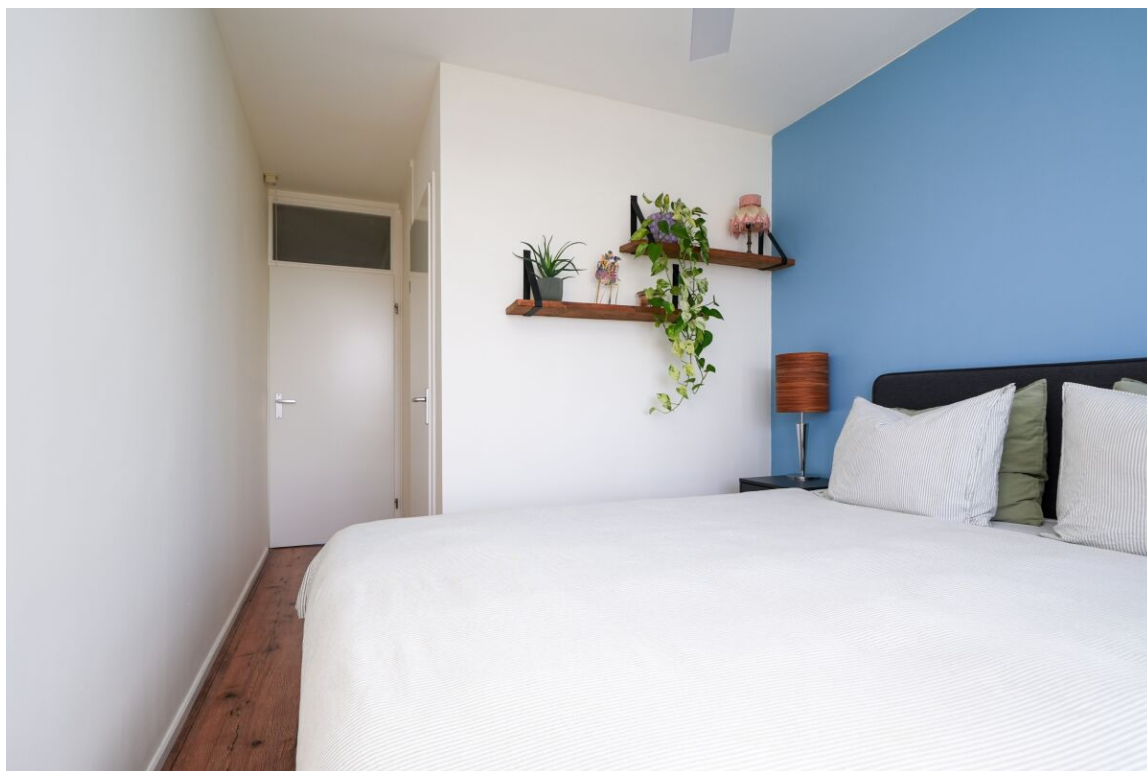


MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





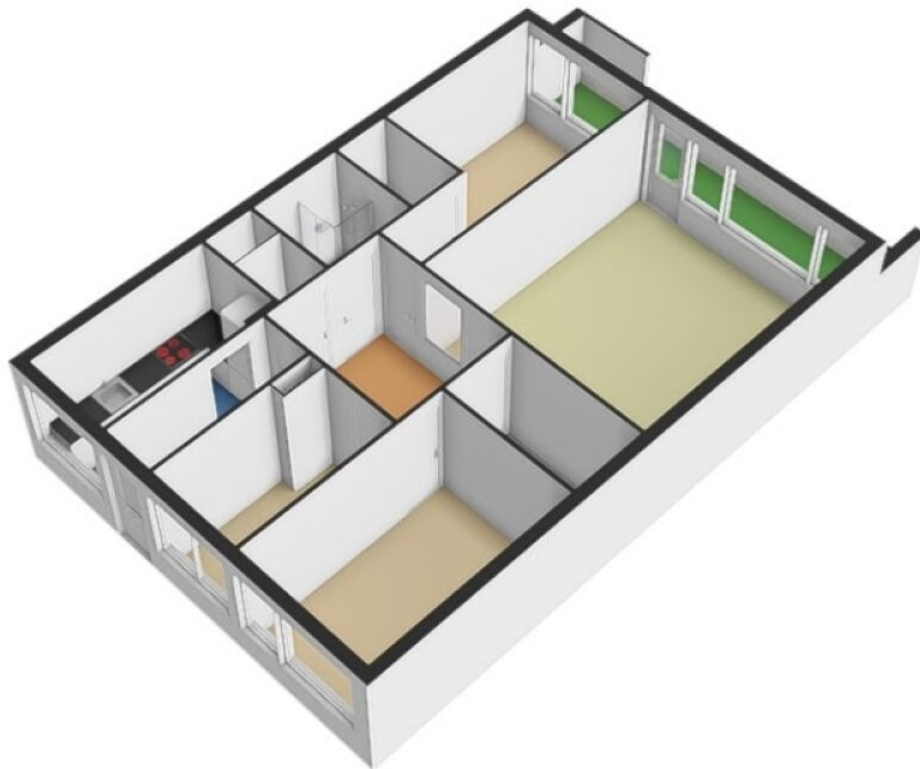
MAKELAAR
André

Plattegronden





MAKELAAR
André



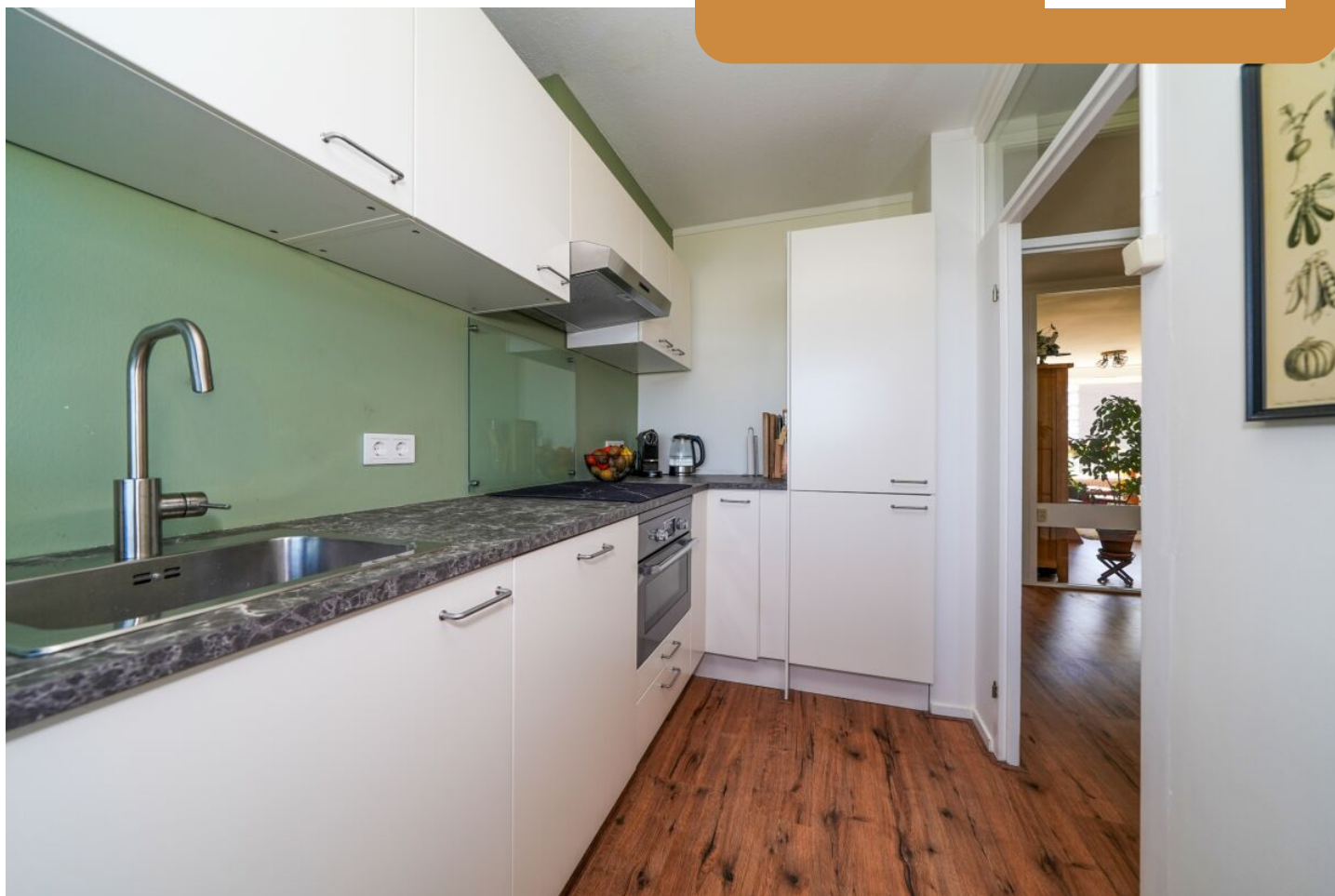


MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl