

te koop



Teerlingstraat 2
Heeswijk-Dinther

Vraagprijs € 595.000 k.k.


ROBIN
Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
164 m²

PERCEELOPPERVLAKE
230 m²

INHOUD
549 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2015

ENERGIELABEL
A+

ZONNEPANELEN
15 stuks

AIRCO
JA





Omschrijving

In een rustige, doodlopende woonstraat in Heeswijk-Dinther staat deze ruime en instapklare hoekwoning. De ligging nabij een speeltuin, maakt deze woning bovendien bijzonder kindvriendelijk. Deze moderne woning is gebouwd in 2015 en in 2020 flink uitgebreid met een speel-/werkkamer en bijkeuken. Dit, samen met de ruime woonkamer en vijf slaapkamers, maakt dit een royale gezinswoning! Ook scholen, sportverenigingen, winkels en horeca bevinden zich op korte afstand.

Bij binnenkomst via de voordeur valt direct de prachtige houten vloer op, die aaneengesloten over de gehele begane grond doorloopt. De wanden zijn in de gehele woning afgewerkt met glad stucwerk. Vanuit de hal is de toiletruimte bereikbaar, die neutraal is afgewerkt met grijze en witte tegels.

In de woonkamer valt het daglicht gedurende de dag volop binnen door de grote raampartijen. De tuindeuren zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin. De royale zithoek biedt volop ruimte en daarachter bevindt zich een prachtige, op maat gemaakte inbouwkast, afgewerkt met eikenhouten delen. Achter de schuifwand is een ideale speelhoek voor kinderen gecreëerd. In de nisjes is sfeervolle inbouwverlichting verwerkt. De gaskachel met fraai doorkijkje richting de speelkamer zorgt voor extra warmte en een gezellige sfeer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met diverse kasten en lades en beschikt over een mooi 5-pits kooktoestel met een grote oven. Daarnaast zijn er een Quooker, combi-oven, koelkast, diepvries en vaatwasser aanwezig. De vaatwasser is in 2024 vervangen. De trapkast biedt praktische extra bergruimte voor bijvoorbeeld voorraad.

Via een stijlvolle stalen taatsdeur wordt vanuit de woonkamer toegang geboden tot de speel-/werkkamer, die voorzien is van een airco. Deze multifunctionele ruimte is voor diverse doeleinden geschikt. Zo kan deze bijvoorbeeld worden gebruikt als kantoor of bedrijf aan huis, maar ook als slaapkamer op de begane grond. Vanaf de twee parkeerplekken op eigen terrein is deze ruimte ook vanuit buiten rechtstreeks bereikbaar. Vanuit de achtertuin is ook via de bijkeuken een achterom aanwezig. In de bijkeuken bevindt zich een keurig keukenblok met extra koelkast, diepvries en rvs-spoelbak.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn wederom keurig afgewerkt en voorzien van insectenhorren. De hoofdslaapkamer beschikt over een mooie vaste kastenwand. De laminaatvloer loopt aaneengesloten door over de gehele verdieping en in alle kamers. De badkamer is ingericht met een ligbad, ruime inloopdouche met regendouchekop, toilet, dubbele wastafel met meubel en een verwarmde spiegel.

Ook de tweede verdieping is, mede dankzij de hoge nok, zeer royaal en ingedeeld met twee slaapkamers. Vanuit een van de slaapkamers is de vliering bereikbaar, die ideaal is als extra bergruimte.

De achtertuin is keurig aangelegd en beschikt over een zonnig terras, gazon en diverse hagen en borders. De leilinde zorgt voor privacy en de praktische houten berging biedt extra bergruimte. Dankzij de diverse lichtpunten is het ook in de avond heerlijk genieten van de tuin. Via een afsluitbare poort is de achtertuin bovendien rechtstreeks vanaf de openbare weg bereikbaar.

Prettige kenmerken:

- Energielabel A+
- Vloerverwarming over de gehele begane grond
- 15 zonnepanelen (2020)
- Airco op de begane grond
- Multifunctionele speel-/werkkamer
- Voorbereiding voor laadpunt voor een auto





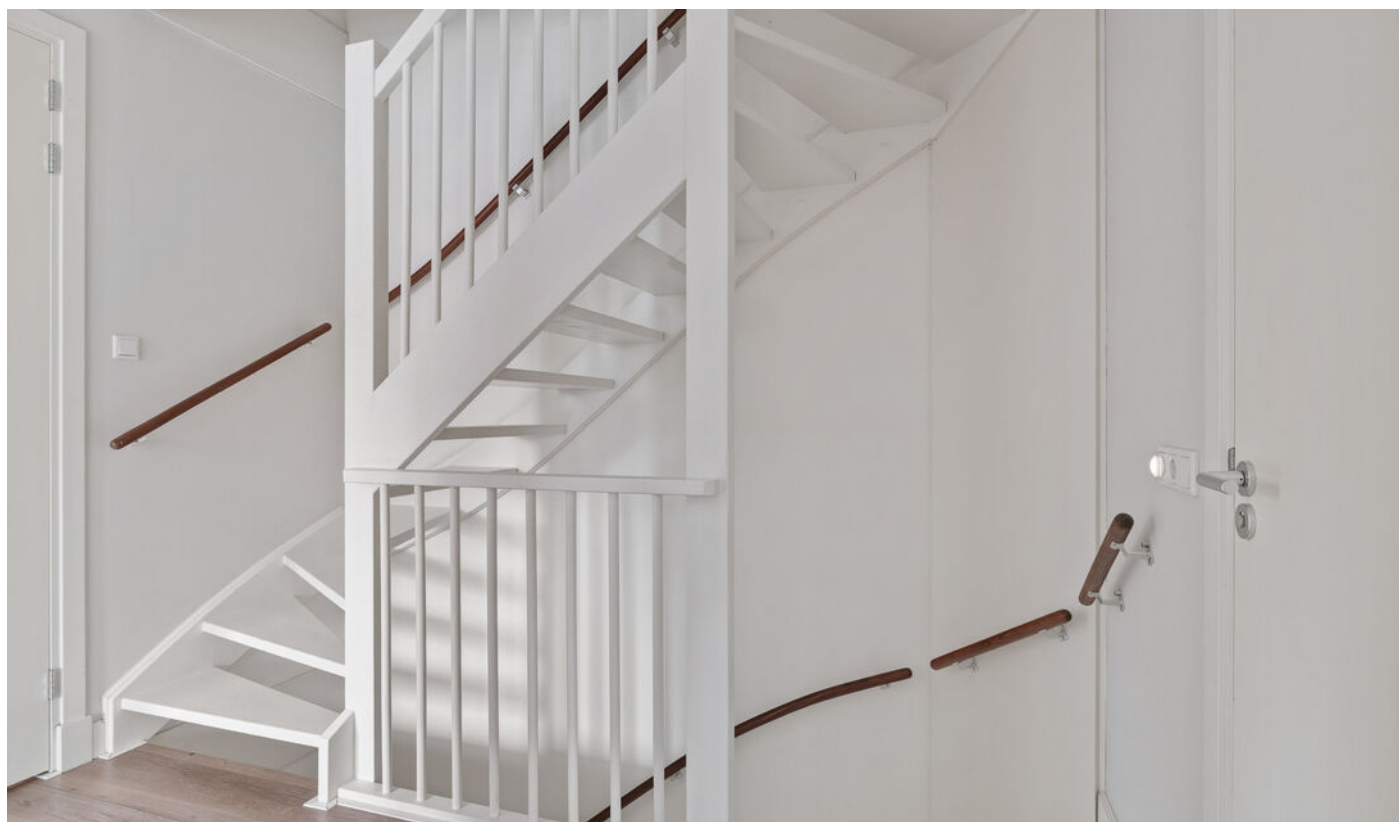










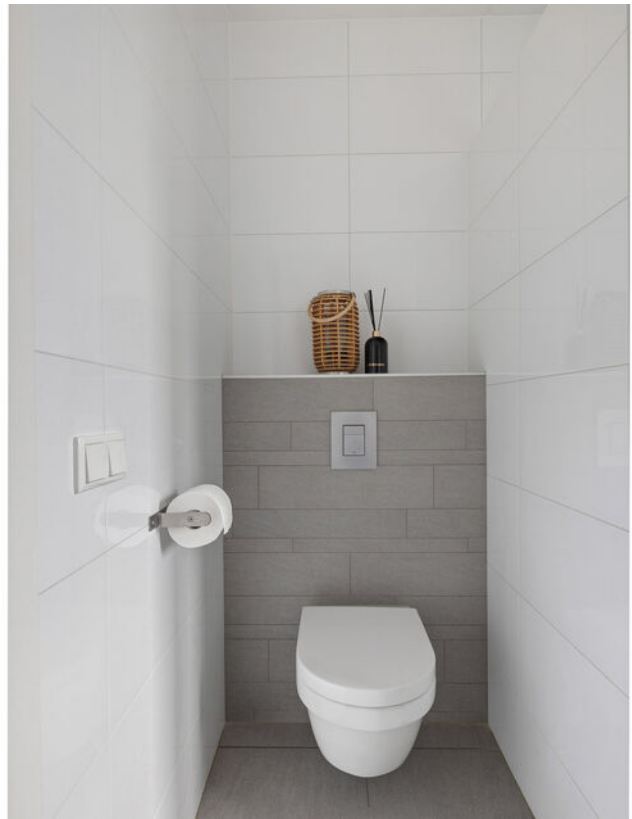










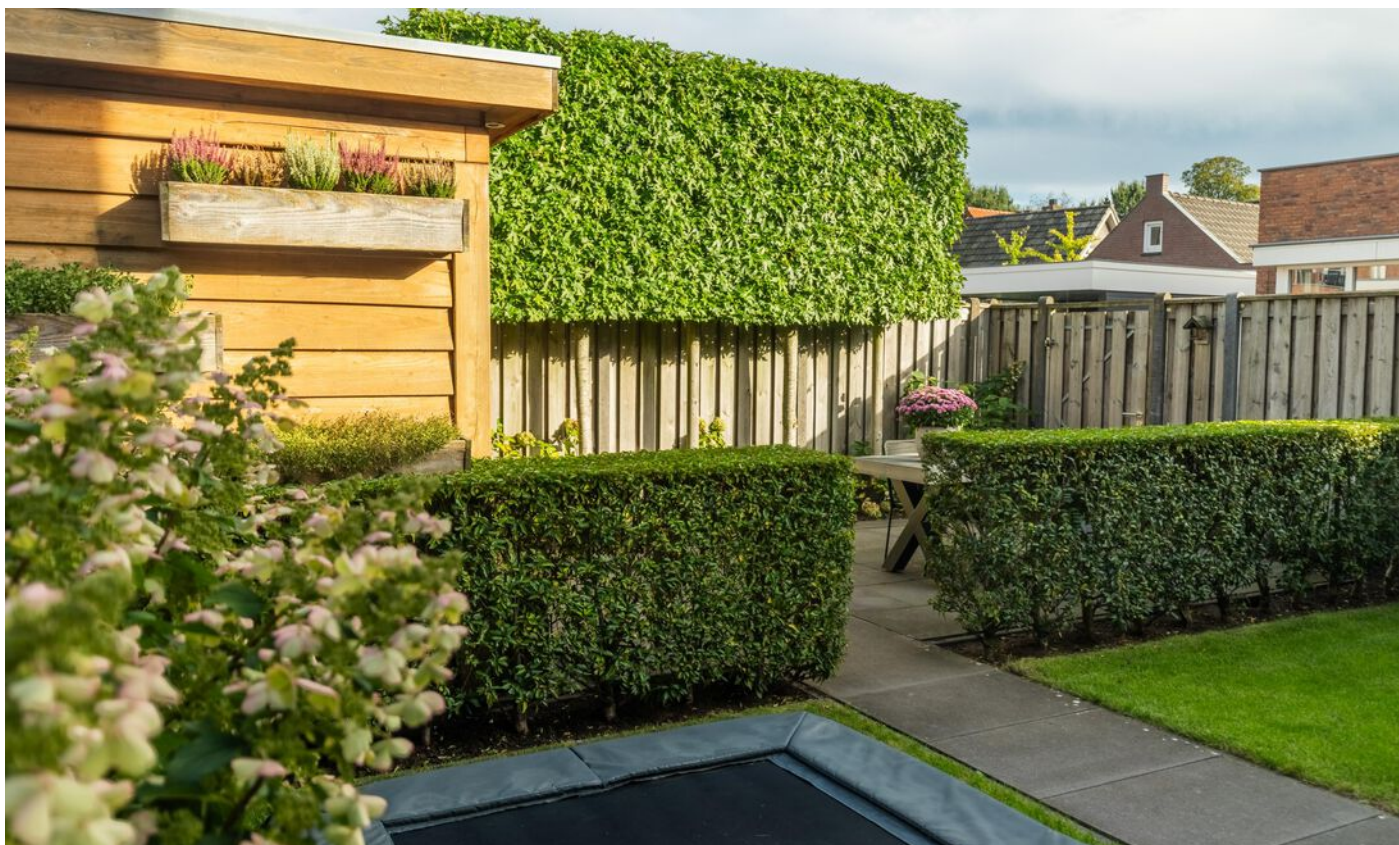


















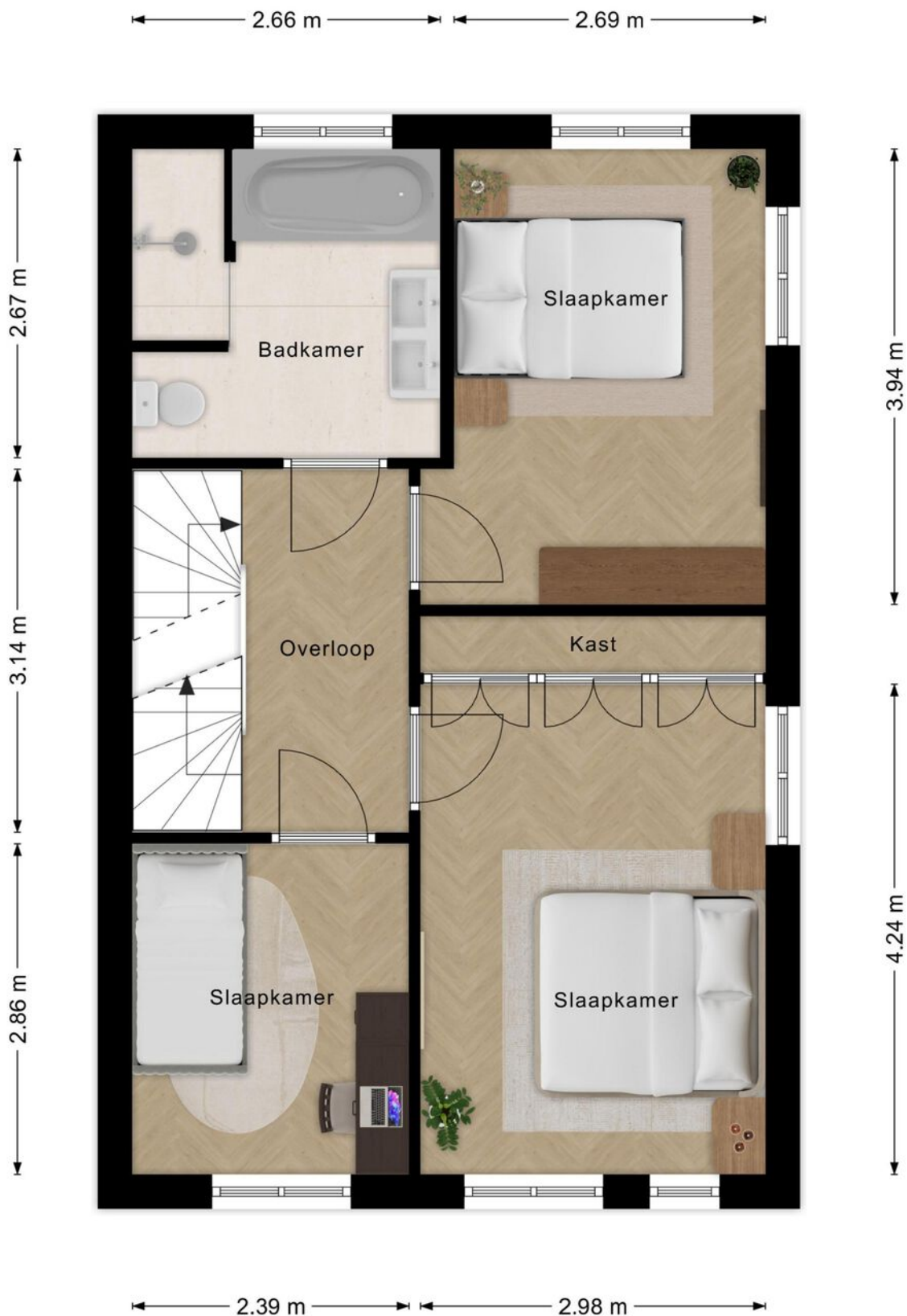




Plattegrond Begane grond



Plattegrond Eerste verdieping



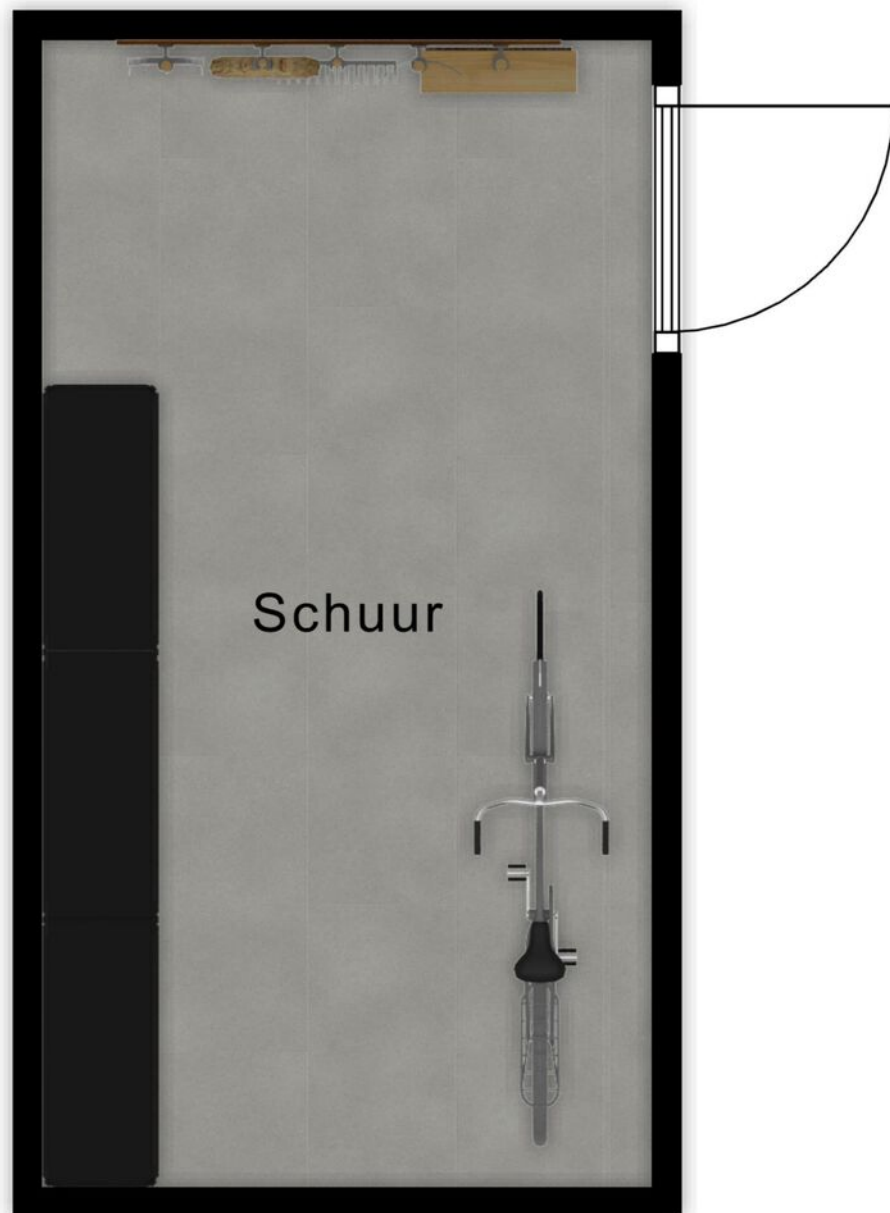
Plattegrond Zolder



Plattegrond Berging

2.04 m

3.84 m



Plattegrond Situatie



Plattegrond 3D begane grond



Plattegrond 3D eerste verdieping



Plattegrond 3D zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robin



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther

Sectie E

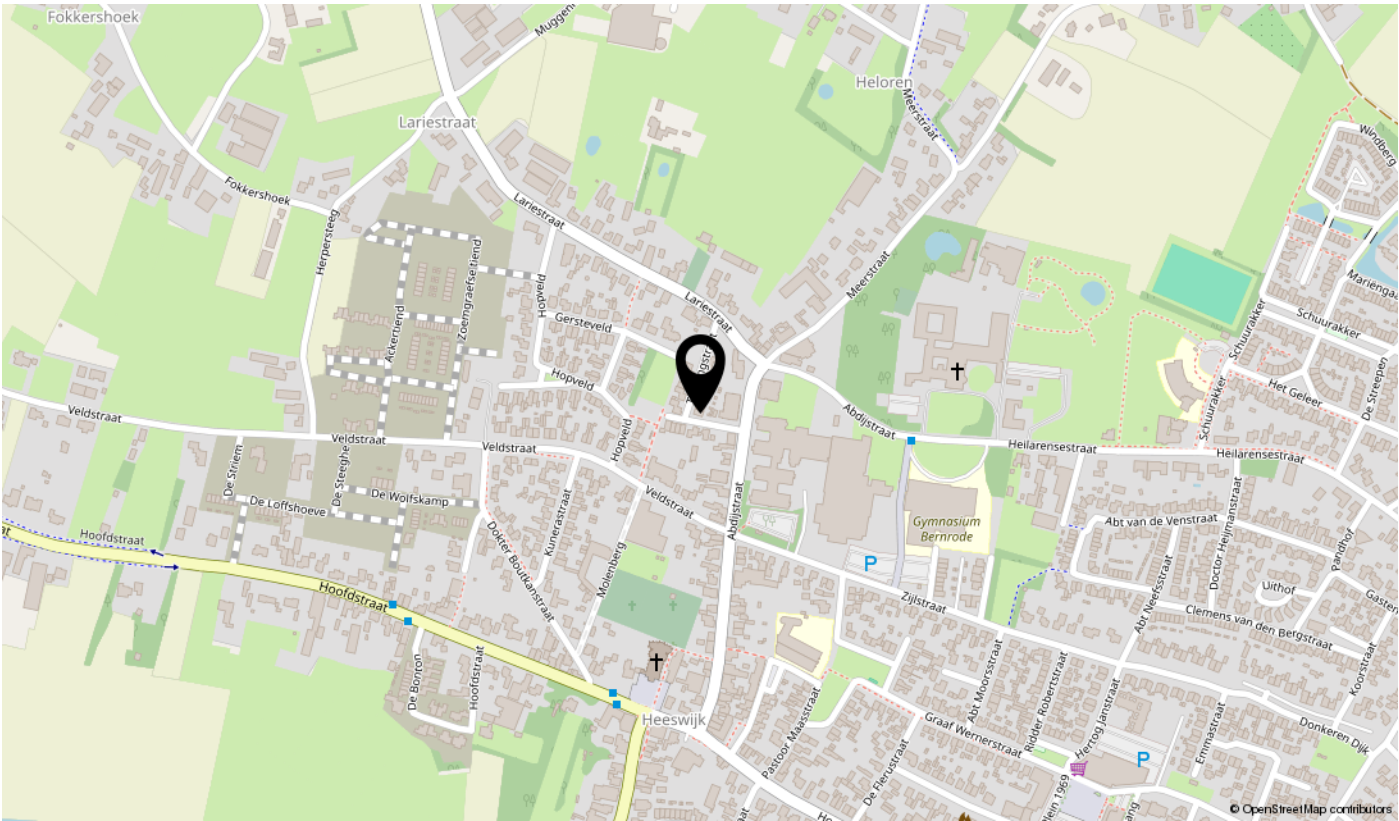
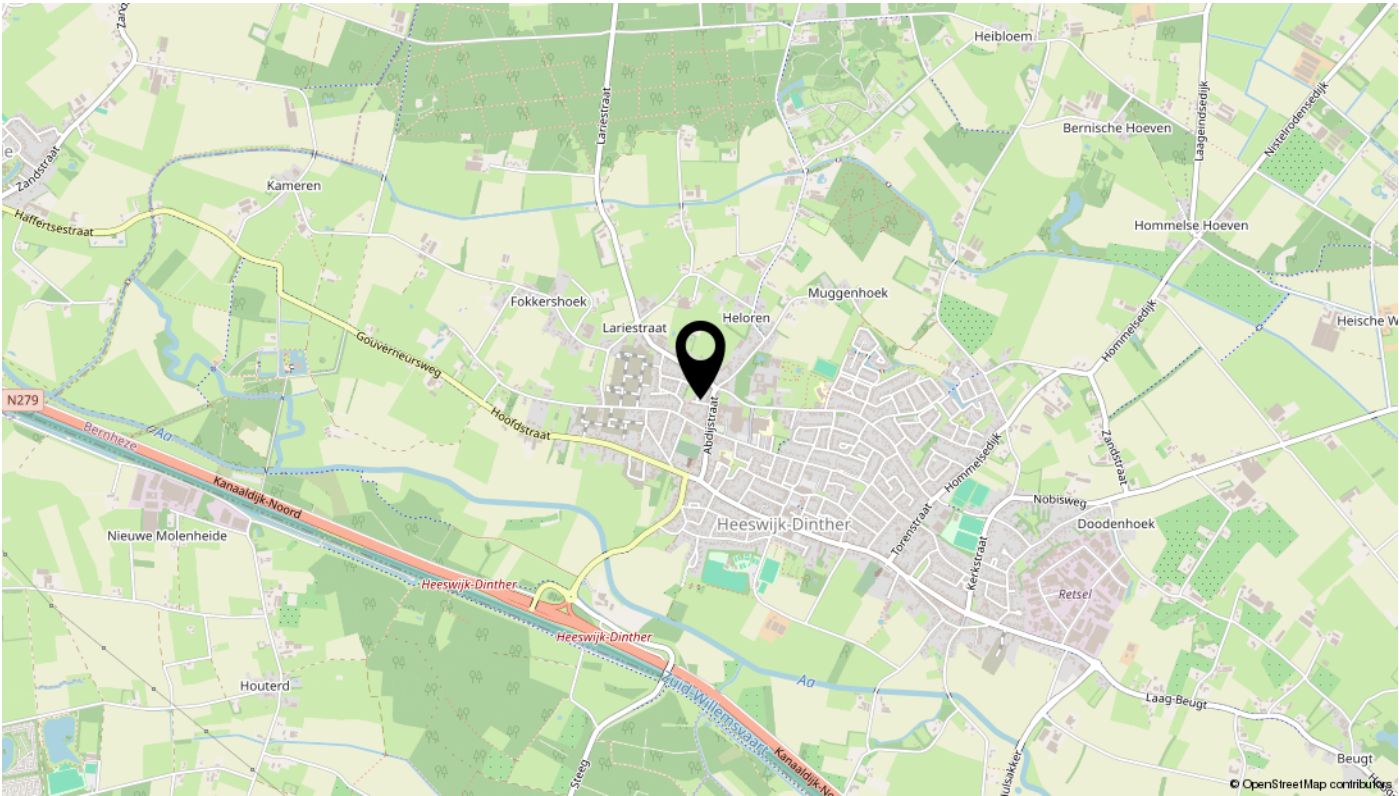
Perceel 2757

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
- Hanglampen keuken		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand zolder, legplanken trapkast, legplanken schuur			X	
- Schoenenkast bijkeuken en speelgoed kasten, legplanken speelkamer & Buro speelkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisses benedenverdieping (gebruikssporen)			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Bank keuken			X	
- Stalen kapstok			X	
- Hoogslaper met kasten slaapkamer			X	
- Inbouwspeakers speelkamer	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- verwarmde spiegel badkamer	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
infraroodpaneel zolder		X		
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Trampoline	X			
- Speelhuis			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



ROBIN
Makelaardij