

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



HAVENDIJK 145
3114 EB SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: €319.500,- k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	309 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Havendijk 145 te Schiedam

Wonen met een weids uitzicht over het Park Maasboulevard én de Nieuwe Maas! Ruimte, licht en een heerlijk vrij uitzicht komen samen in dit ruime appartement van maar liefst 100 m², gelegen op de zevende verdieping van één van de karakteristieke Panoramafats aan de Havendijk in Schiedam. Dankzij de hoge ligging geniet u dagelijks van een prachtig uitzicht over het groene Park Maasboulevard en de Nieuwe Maas. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, een royale woonkamer en een zonnig balkon van circa 10 m², waar u in alle rust kunt genieten van de omgeving. Een fijne woning met volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak af te werken.

Fijne woonomgeving

De ligging aan de rand van het park en direct nabij het water zorgt voor een bijzonder prettig woonklimaat. Vanuit het appartementencomplex wandelt u zo langs de Maasboulevard, waar u kunt genieten van de rivier, de jachthaven en de levendige omgeving. Ook het sfeervolle Julianapark ligt op korte afstand en biedt een heerlijke plek om te wandelen, te sporten of te ontspannen in het groen.

Goede bereikbaarheid

Ook qua bereikbaarheid ligt deze locatie gunstig. Op korte afstand bevinden zich haltes van de bus, de waterbus en de watertaxi. Het historische centrum van Schiedam bereikt u binnen enkele minuten per fiets en ook het NS-station ligt op circa tien minuten afstand. Met de auto bent u via de Schiedamseweg en de A4 snel onderweg richting Rotterdam, Delft en Den Haag.

Comfortabel en praktisch wonen

De combinatie van een royale woonoppervlakte, de hoge verdieping, het vrije uitzicht en de aantrekkelijke ligging maakt dit appartement geschikt voor een brede doelgroep; van starters en jonge gezinnen tot doorstromers en senioren die gelijkvloers willen wonen.

Indeling en afwerking

Nieuwsgierig naar de indeling? De plattegrond geeft een duidelijk overzicht van de verschillende vertrekken en de

praktische opzet van het appartement. Met de foto's krijgt u praktische opzet van het appartement. Met de foto's krijgt u alvast een goede indruk van de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. De woning biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen wens te moderniseren en af te werken.

Bijzonderheden

- * Gelegen op de 7e verdieping;
- * Woonoppervlakte circa 100 m²;
- * Eigen berging in de onderbouw;
- * Eigen grond;
- * Drie slaapkamers;
- * Balkon van circa 10 m²;
- * Vrij uitzicht over het Park Maasboulevard en de Nieuwe Maas;
- * Verwarming middels blokverwarming;
- * Warm water via een elektrische boiler (eigendom);
- * Definitief energielabel D;
- * Actieve Vereniging van Eigenaars;
- * VvE-bijdrage € 184,80 per maand, voorschot stookkosten: € 129,62 per maand;
- * Oplevering in overleg;
- * Funderingsklasse: geen verhoogd risico (A, B of C);
- * In de koopovereenkomst zullen een ouderdomsclausule, niet-zelfbewoningsclausule en asbestclausule worden opgenomen;
- * Projectnotaris van toepassing.

Disclaimer funderingsrisico-indicator

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-

Havendijk 145 te Schiedam

indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend.

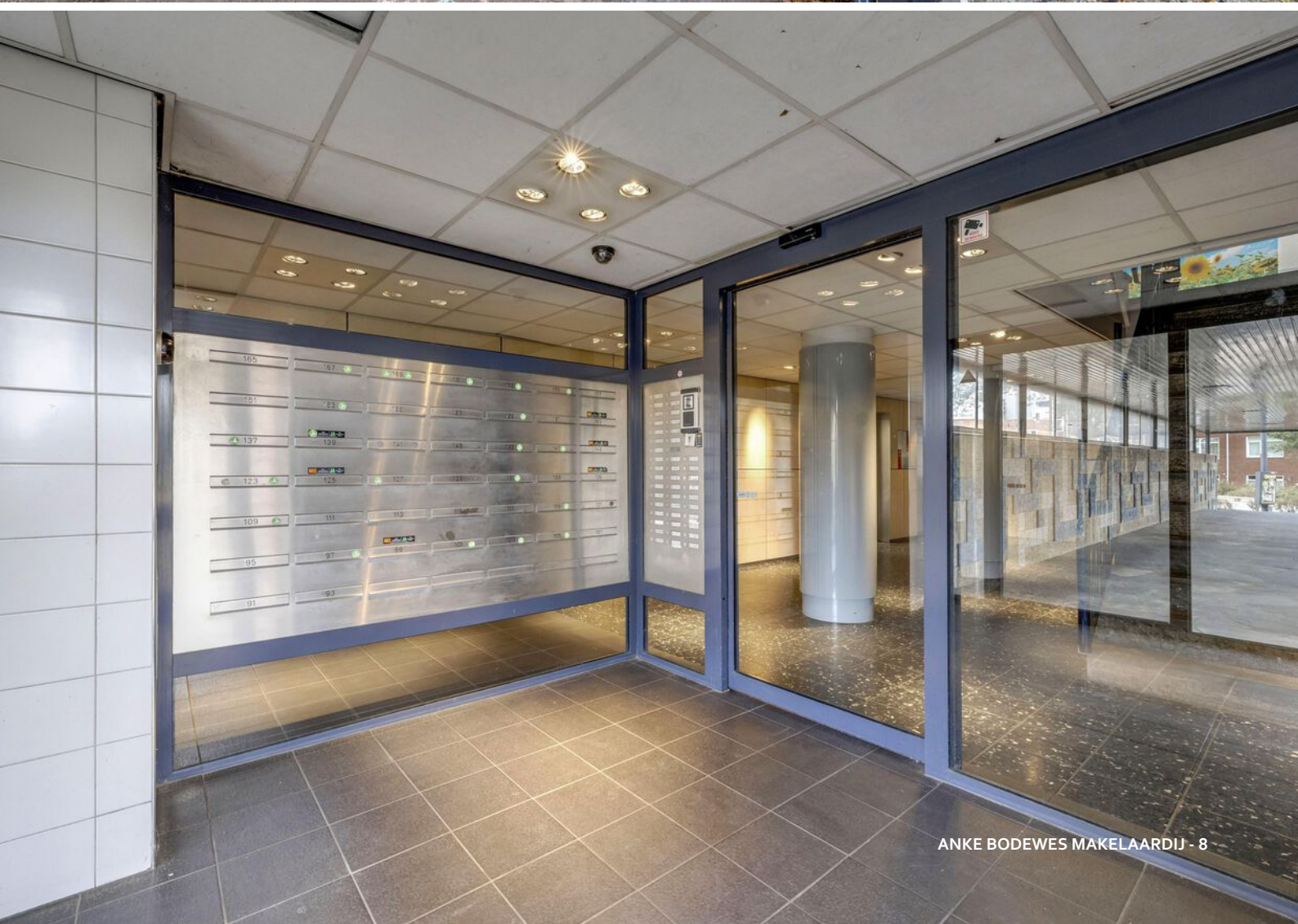
Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

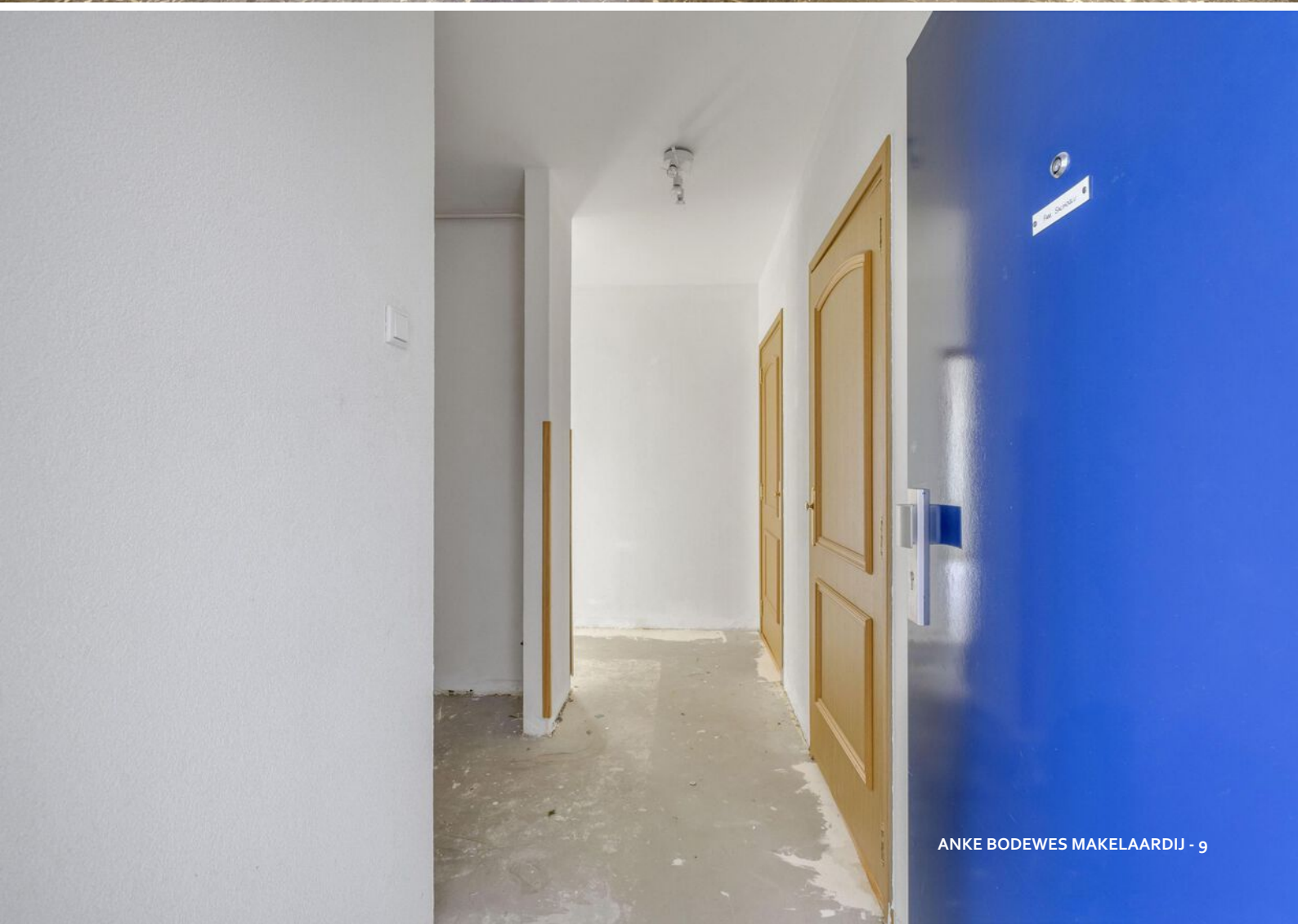
Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens zijn uitsluitend indicatief. Kopers worden uitgenodigd de voor hen van belang zijnde informatie zelfstandig te verifiëren.























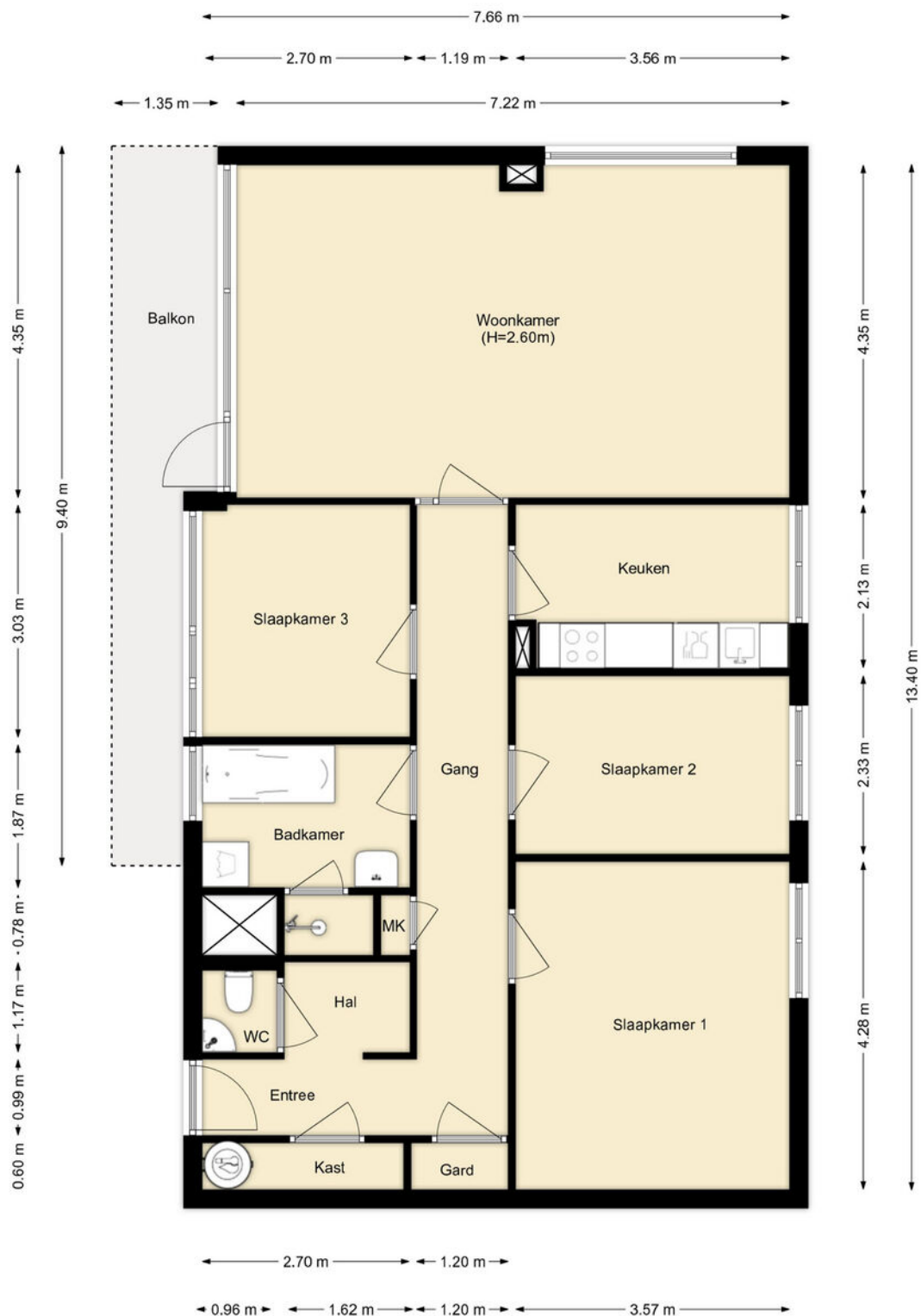










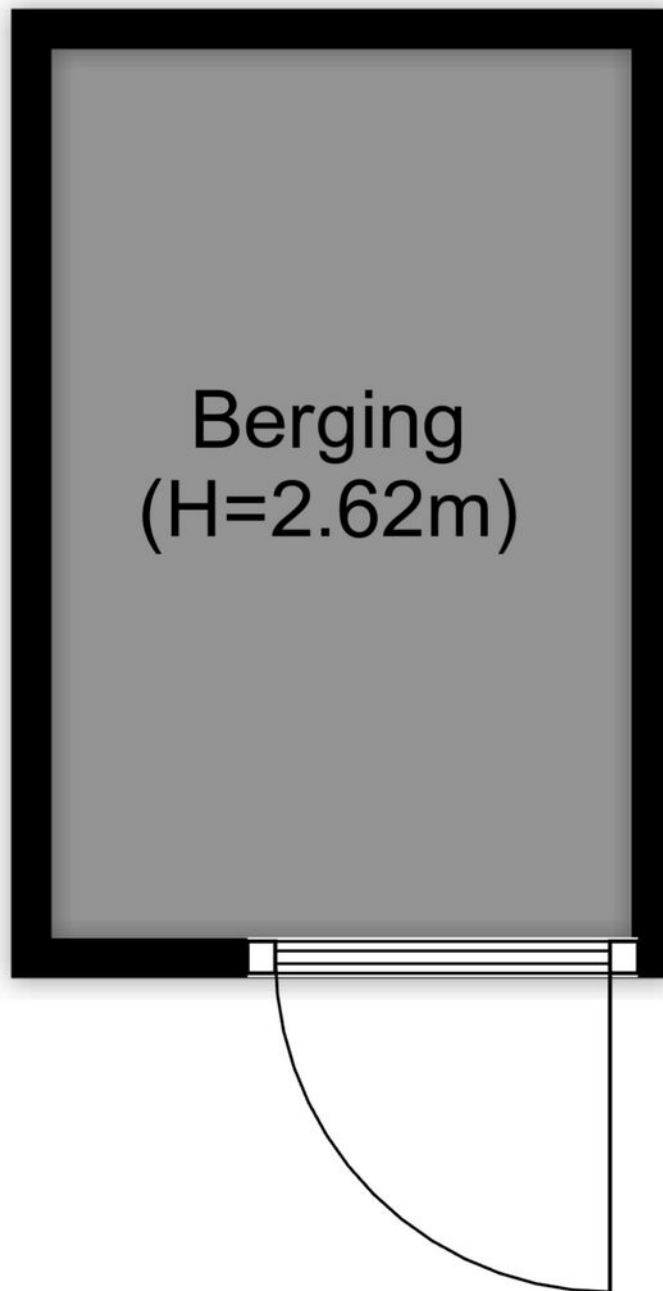


PLATTEGROND

7e verdieping

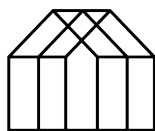
← 1.45 m →

↑
2.23 m
↓



PLATTEGROND

Berging



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl