EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE





Kerkelaan 11

Heiloo | 1851 HC

'Heerlijk licht en ruim wonen!'

€ 875.000,- k.k.

Kuyper & Blom makelaars

Heerenweg 46A, Heiloo | 072 - 532 24 20 | www.kbmakelaars.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1922

WOONOPPERVLAK
147 m²

ENERGIELABEL
D

SLAAPKAMERS
3

INHOUD
544 m³

PERCEEL
362 m²

WOONLAGEN
2

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
172 m²









'De woonkamer biedt volop mogelijkheden'

Wonen met plezier

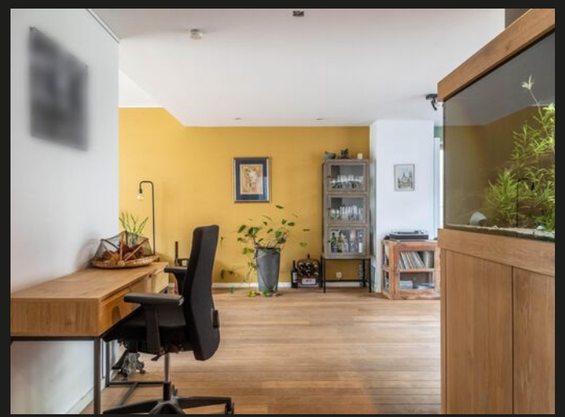
Deze karakteristieke, vrijstaande woning combineert de sfeer en het karakter van toen met het comfort en gemak van nu. Ook parkeren is hier geen probleem, want op eigen erf is ruimte voor maar liefst twee auto’s. Bovendien woont u hier heerlijk centraal: aan de voorzijde geniet u van een levendig uitzicht, terwijl u aan de achterzijde juist volop rust en privacy ervaart in de besloten tuin die direct aan de bostuin grenst. Bovendien woont u hier heerlijk centraal: het overdekte Winkelcentrum ’t Loo ligt praktisch om de hoek.

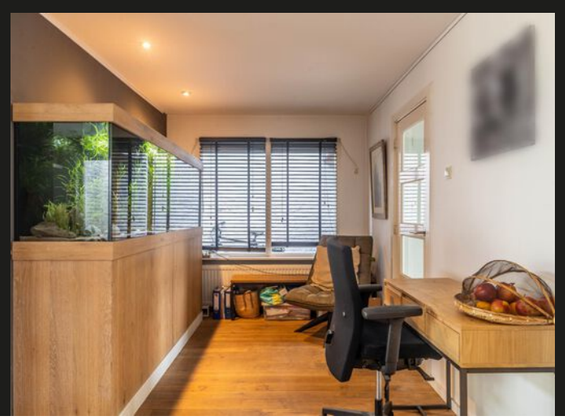
Charmant

Veel lichtinval

De woonkamer heeft een fijne indeling en biedt hierdoor volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zit- en leefgedeeltes. De erker zorgt voor extra lichtinval en geeft de woonkamer een karakteristieke uitstraling.

Centraal in de ruimte bevindt zich de sfeervolle open haard, terwijl de houten vloer zorgt voor een warme en rustige basis.





'Karakterstieke uitstraling'

'Diverse inbouwapparatuur
aanwezig'

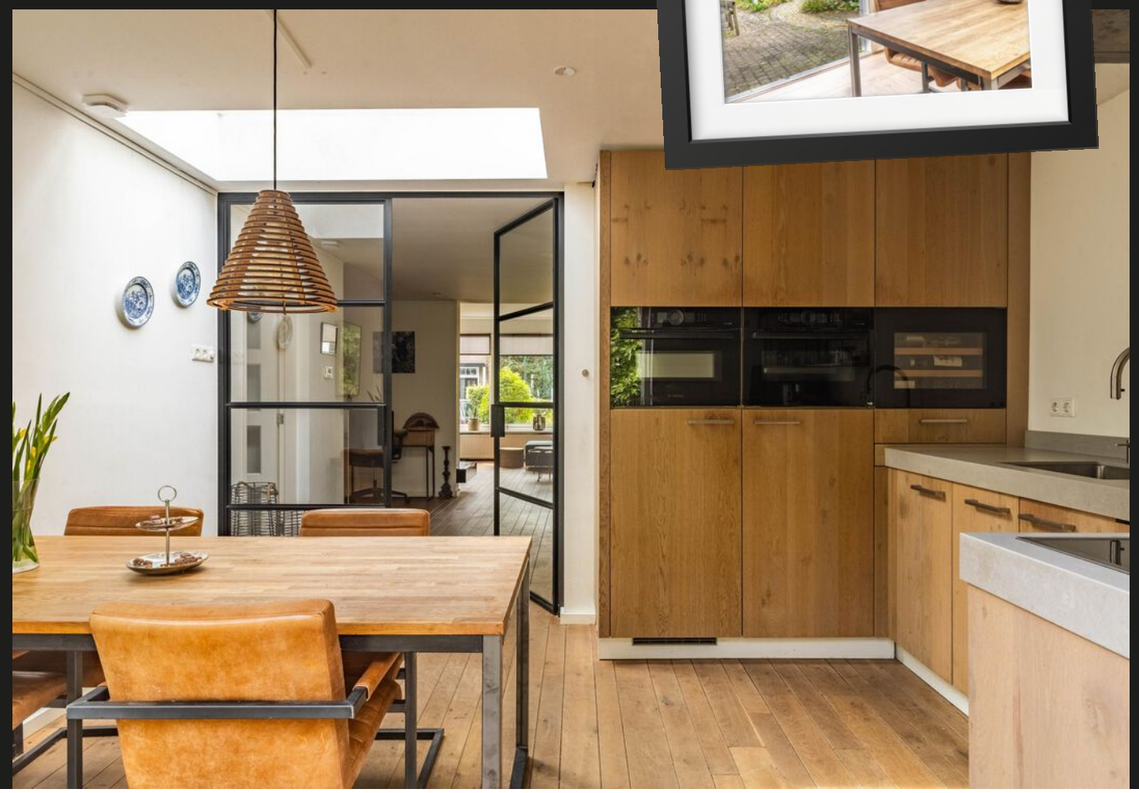




Kokkerellen

Stoere uitstraling

Via fraaie grote glazen deuren met een stoere stalen uitstraling bereikt u de keuken. Dankzij onder andere de lichtstraat en de openslaande deuren richting de tuin valt er volop daglicht naar binnen. De keuken is uitgevoerd met eiken houten (fronten) kasten en lades en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, heteluchtoven, stoomoven en een fraaie wijnkast voor de wijnliefhebber. Ook aan praktische bergruimte is gedacht, onder meer dankzij de carrouselkast.



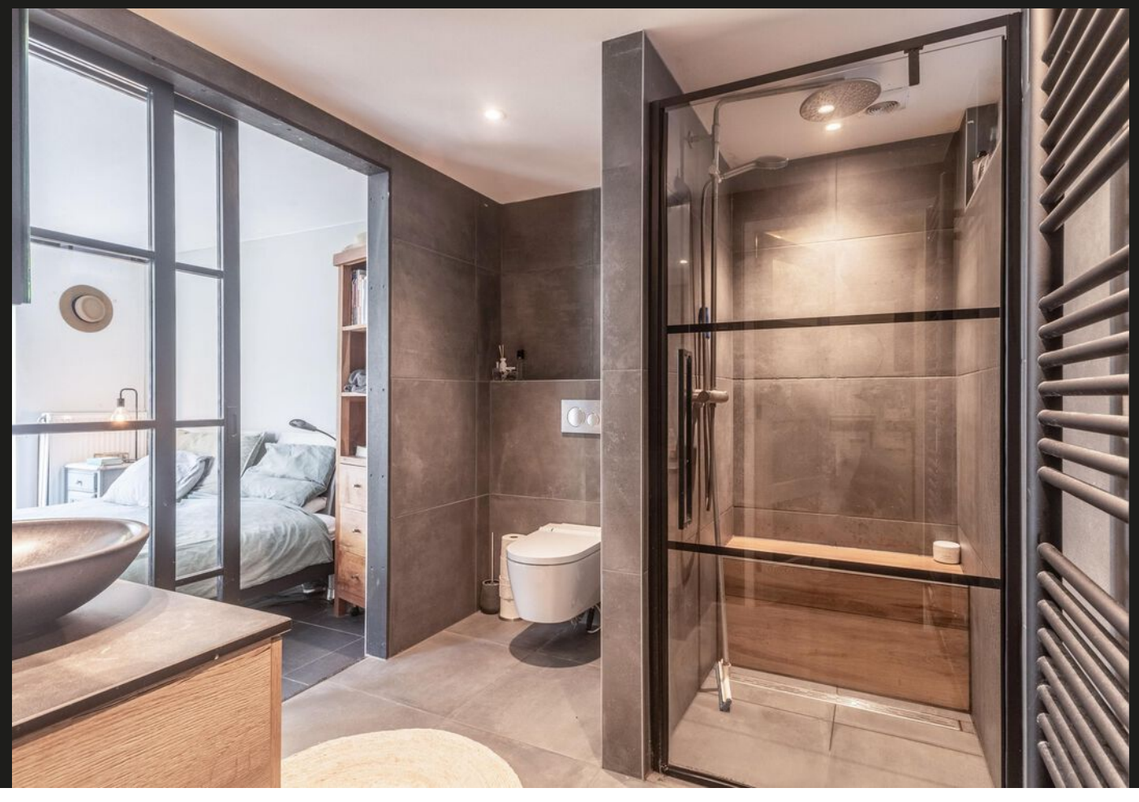


'Slaapkamer met sauna en eigen badkamer'

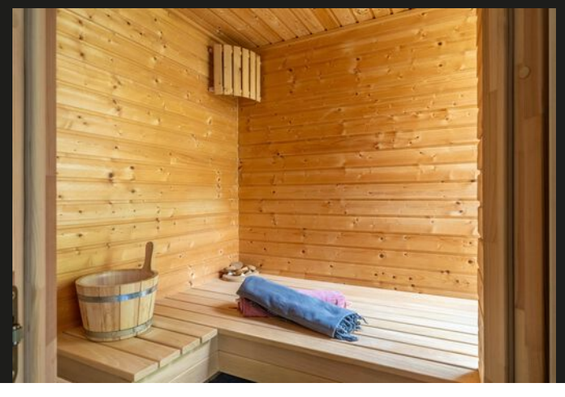
Beneden slapen

Levensloopbestendig

Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen. De slaapkamer beschikt bovendien over een eigen sauna.
De badkamer en suite is compleet uitgevoerd en voorzien van een 2e toilet, een wastafelmeubel met fraaie waskom en spiegelkast en een ruime inloopdouche met zowel een hand- als stortdouche. De grijze wand- en vloertegels geven de ruimte een rustige en verzorgde uitstraling. Voor extra comfort is de badkamer voorzien van vloerverwarming en een radiator, waardoor het hier ook op koudere dagen aangenaam verblijven is.







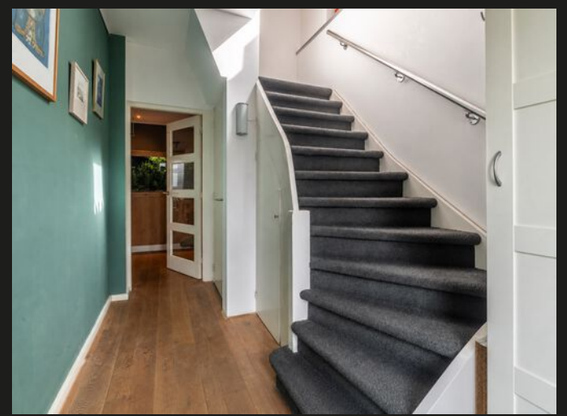


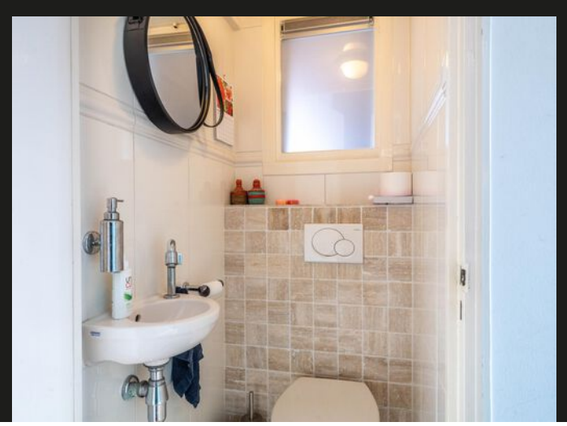
Verdieping

Veelzijdig

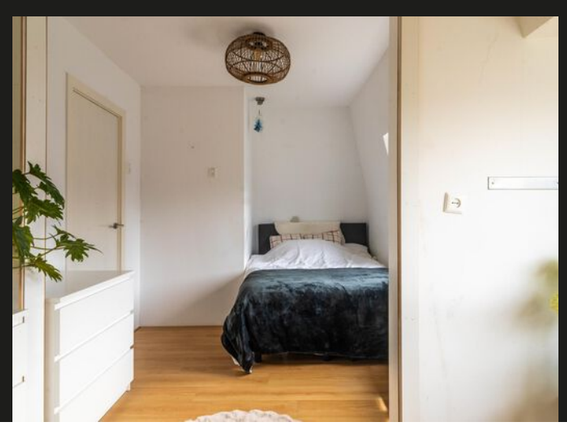
Op de eerste verdieping bevindt zich een royale slaapkamer en daarnaast een tweede ruime kamer, die momenteel met een losse kastenwand is ingedeeld in twee afzonderlijke slaapgedeelten.

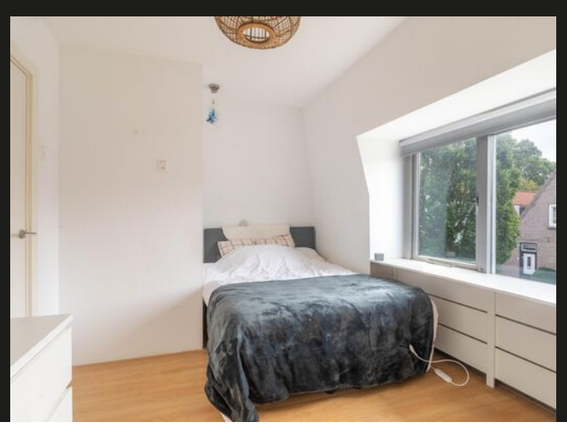




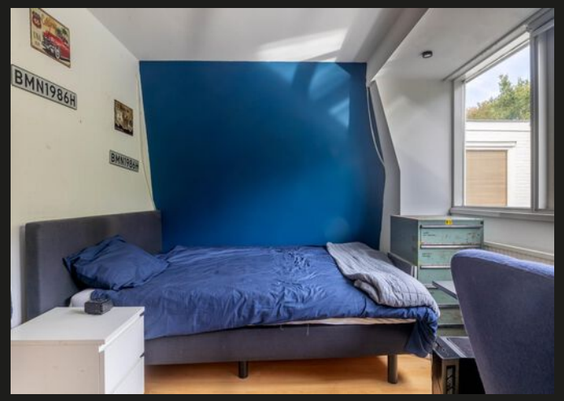


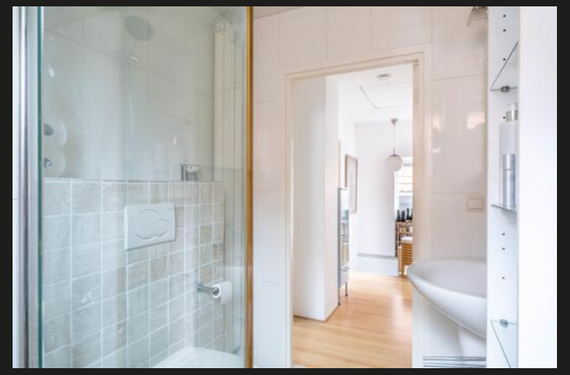


















Mogelijkheden

Diverse indeling toepasbaar

Omdat de scheiding niet volledig tot aan het plafond doorloopt, betreft het formeel geen twee volledig afgescheiden slaapkamers, maar de huidige indeling laat wel mooi zien hoeveel mogelijkheden deze verdieping biedt. Met een relatief eenvoudige aanpassing kunnen hier desgewenst weer vier volwaardige slaapkamers worden gerealiseerd. Ideaal voor een groter gezin, een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Ook op deze verdieping is een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een wastafel, spiegelkast, douche en derde toilet. Een groot pluspunt, zeker op drukke ochtenden: met zowel een badkamer op de begane grond als op de eerste verdieping hoeft u elkaar ’s morgens niet in de weg te lopen.

'Heerlijk vertoeven in deze tuin'





Buitenleven

Sfeervolle tuin

De tuin is sfeervol aangelegd met een combinatie van bestrating, een vijver en groene beplanting. Verspreid door de tuin zijn verschillende plekjes gecreëerd waar u naar wens van de zon of juist van de schaduw kunt genieten.
Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging. Een gedeelte hiervan is momenteel in gebruik als schuur en het andere gedeelte als hobbyruimte. Uiteraard zijn hier, afhankelijk van uw wensen, ook andere invullingen denkbaar. Dankzij de openslaande deuren staat deze ruimte bovendien mooi in verbinding met het aangrenzende terras.















Prachtige ligging

DIrect grenzend aan bostuin

De tuin grenst direct aan het bostuin van de achterburen, waardoor u aan de achterzijde geen inkijk heeft. Hier woont u heerlijk beschut en privé, met het groen letterlijk als achterbuur.

Daarnaast beschikt de woning over 17 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik.

















Omgeving

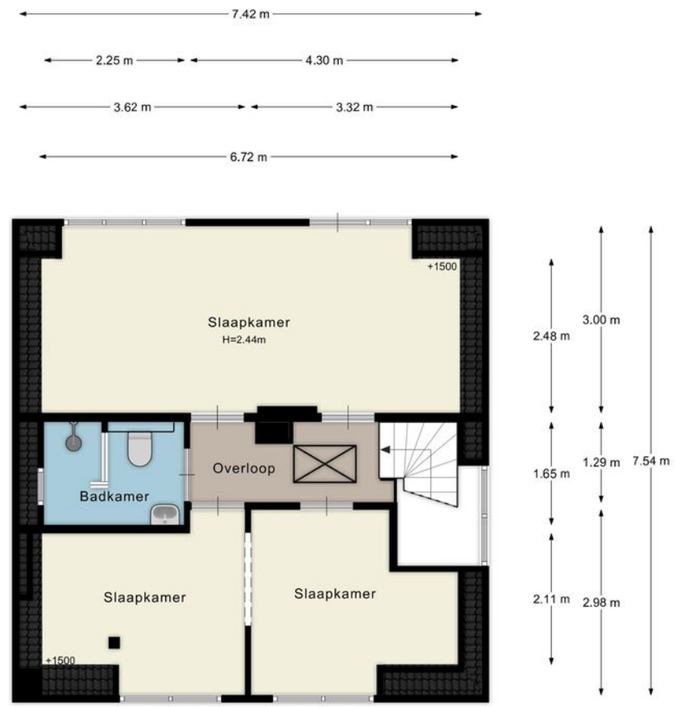
Aantrekkelijke ligging

De ligging is minstens zo aantrekkelijk als de woning zelf. Voor een vergeten boodschap hoeft u nooit ver, want het overdekte Winkelcentrum ’t Loo ligt praktisch om de hoek. Hier vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, terwijl ook gezellige restaurantjes en Theater De Beun zich vlakbij bevinden. Ook natuurliefhebbers en sportievelingen komen hier volop aan hun trekken. Even de hoek om en u loopt zo een bosrijke omgeving in, ideaal voor een rondje joggen op zondagochtend of een ontspannen wandeling met het gezin en de hond. Daarnaast biedt Heiloo een ruim aanbod aan sportverenigingen.

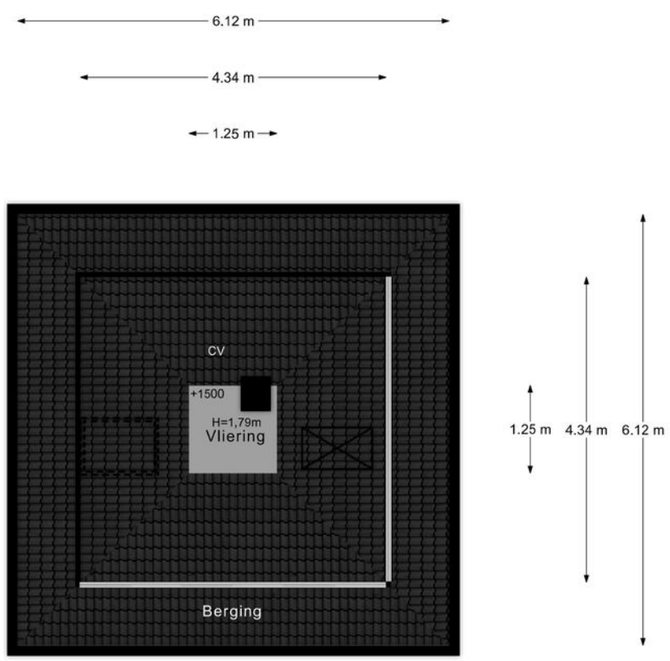
Begane grond



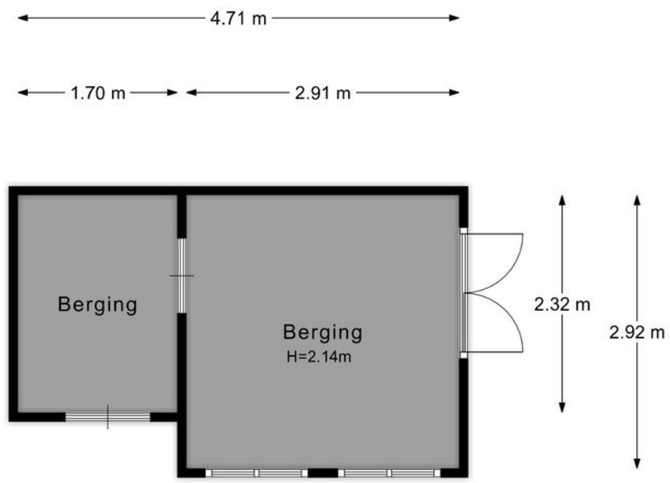
Eerste verdieping



Vliering



Berging



Tuin



Kadastrale kaart



Wonen in Heiloo



HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.
De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!

‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’







MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

KERKELAAN 11 IN HEILOO

HEERLIJK WONEN!

Dat is het zeker aan de Kerkelaan 11. Deze karakteristieke, vrijstaande woning combineert de sfeer en het karakter van toen met het comfort en gemak van nu. Ook parkeren is hier geen probleem, want op eigen erf is ruimte voor maar liefst twee auto's. Bovendien woont u hier heerlijk centraal: aan de voorzijde geniet u van een levendig uitzicht, terwijl u aan de achterzijde juist volop rust en privacy ervaart in de besloten tuin die direct aan de bostuin grenst. Bovendien woont u hier heerlijk centraal: het overdekte Winkelcentrum 't Loo ligt praktisch om de hoek.

Binnen valt er minstens zoveel te ontdekken. Dankzij de slaapkamer met eigen sauna en badkamer op de begane grond behoort gelijkvloers wonen bovendien tot de mogelijkheden. Achter in de tuin vindt u bovendien een verrassend veelzijdige ruimte, die zich uitstekend leent als atelier, hobbyruimte of bijvoorbeeld een gezellige loungeplek voor de kinderen. Voeg daar de 17 zonnepanelen en de vele mogelijkheden van de woning aan toe en u begrijpt waarom Kerkelaan 11 nét dat beetje extra heeft.

Via de entree komt u binnen in de hal, vanwaar u toegang heeft tot de verschillende vertrekken op de begane grond.

De woonkamer heeft een fijne indeling en biedt hierdoor volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zit- en leefgedeeltes. De erker zorgt voor extra lichtinval en geeft de woonkamer een karakteristieke uitstraling. Centraal in de ruimte bevindt zich de sfeervolle open haard, terwijl de houten vloer zorgt voor een warme en rustige basis.

Via fraaie grote glazen deuren met een stoere stalen uitstraling bereikt u de keuken. En wat een heerlijke ruimte is dit! Dankzij onder andere de lichtstraat en de openslaande deuren richting de tuin valt er volop daglicht naar binnen. De keuken is uitgevoerd met eiken houten (fronten) kasten en lades en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker, heteluchtoven, stoomoven en een fraaie wijnkast voor de wijnliefhebber. Ook aan praktische bergruimte is gedacht, onder meer dankzij de carrouselkast. De mooie houten vloer loopt hier door, waardoor woonkamer en keuken op een natuurlijke en sfeervolle manier met elkaar verbonden zijn.

Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen. De slaapkamer beschikt bovendien over een eigen sauna. Even ontspannen na een lange dag, gewoon in uw eigen slaapkamer — hoeveel woningen kunnen dat zeggen?

De badkamer en suite is compleet uitgevoerd en voorzien van een 2e toilet, een wastafelmeubel met fraaie waskom en spiegelkast en een ruime inloopdouche met zowel een hand- als stortdouche. De grijze wand- en vloertegels geven de ruimte een rustige en verzorgde uitstraling. Voor extra comfort is de badkamer bovendien voorzien van vloerverwarming en een radiator, waardoor het hier ook op koudere dagen aangenaam verblijven is.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een separate praktische ruimte voor de wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevindt zich een royale slaapkamer en daarnaast een tweede ruime kamer, die momenteel met een losse kastenwand is ingedeeld in twee afzonderlijke slaapgedeelten. Omdat de scheiding niet volledig tot aan het plafond doorloopt, betreft het formeel geen twee volledig afgescheiden slaapkamers, maar de huidige indeling laat wel mooi zien hoeveel mogelijkheden deze verdieping biedt. Met een relatief eenvoudige aanpassing kunnen hier desgewenst weer vier volwaardige slaapkamers worden gerealiseerd. Ideaal voor een groter gezin, een thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Ook op deze verdieping is een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een wastafel, spiegelkast, douche en derde toilet. Een groot pluspunt, zeker op drukke ochtenden: met zowel een badkamer op de begane grond als op de eerste verdieping hoeft u elkaar 's morgens niet in de weg te lopen.

Via een vlizotrap bereikt u de zolderverdieping. Hier vindt u volop praktische bergruimte voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Uitgebreide informatie

KERKELAAN 11 IN HEILOO

De ligging is minstens zo aantrekkelijk als de woning zelf. Voor een vergeten boodschap hoeft u nooit ver, want het overdekte Winkelcentrum 't Loo ligt praktisch om de hoek. Hier vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, terwijl ook gezellige restaurantjes en Theater De Beun zich vlakbij bevinden. Ook natuurliefhebbers en sportievelingen komen hier volop aan hun trekken. Even de hoek om en u loopt zo een bosrijke omgeving in, ideaal voor een rondje joggen op zondagochtend of een ontspannen wandeling met het gezin en de hond. Daarnaast biedt Heiloo een ruim aanbod aan sportverenigingen, van voetbal en tennis tot hockey en golf. Wie graag wat verder de natuur in trekt, fietst eenvoudig richting de duinen, zee en het strand van Egmond en Bergen. Ook de gezellige binnenstad van Alkmaar en het NS-station van Heiloo zijn op korte afstand bereikbaar.
Kortom: een verrassend ruime en sfeervolle vrijstaande woning met een fijne woonkeuken, slaapkamer en badkamer op de begane grond, sauna, volop mogelijkheden op de verdieping en een heerlijke tuin met een bijzonder vrije ligging aan het bos. Een woning die u eigenlijk gewoon zelf moet komen ervaren.

Bijzonderheden:
-Vrijstaande levensbestendige woning op een heerlijk vrije en groene locatie
-Karaktervolle T-woonkamer met erker en sfeervolle open haard
- Energielabel D, maar verkoper heeft nadien nog zonnepanelen en HR ++ glas aangebracht
-Lichte en royale woonkeuken met lichtstraat en openslaande deuren naar de tuin
-Keuken voorzien van inductiekookplaat, Quooker, heteluchtoven, stoomoven en wijnkast
-Mogelijkheid tot volledig gelijkvloers wonen
-Slaapkamer op de begane grond met eigen sauna, badkamer en tuindeur
-Meterkast met 10 groepen en 2x aardlekschakelaar
-Tweede badkamer op de eerste verdieping
-In totaal drie toiletten aanwezig
-Royale slaapkamer en tweede grote kamers op de eerste verdieping met veel indelingsmogelijkheden
-Mogelijkheid om op de eerste verdieping meerdere volwaardige slaapkamers te realiseren
-Toegang tot platje in een van de slaapkamers aan de achterzijde
-Praktische separate wasruimte
-Zolderverdieping met volop bergruimte
-Nefit c.v.-ketel van 2008
-Sfeervol aangelegde en besloten achtertuin
-Achtertuin grenst direct aan de bostuin van de achterburen en biedt veel privacy
-Vrijstaande berging met schuur- en hobbyruimte
-17 zonnepanelen aanwezig
-Veel ruimte, comfort en flexibiliteit voor verschillende woonwensen
-Overdekt Winkelcentrum 't Loo op korte afstand
-Diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen vlakbij, alsmede restaurantjes
-Grenzend het bos
-Ruim aanbod aan sportverenigingen in Heiloo
-Duinen, zee en strand van Egmond en Bergen eenvoudig per fiets bereikbaar
-NS-station van Heiloo op korte afstand
-Gezellige binnenstad van Alkmaar op 10 minuten fietsafstand

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule
Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW
1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest
In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster
Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering
Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis
Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

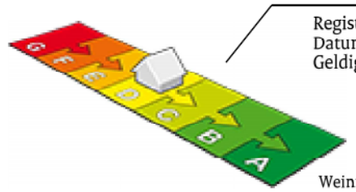
Rijksoverheid

Energielabel woning

Kerkelaan 11
1851HC Heiloo

BAG-ID: 0399010000001758

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel D

Registratienummer	554461997
Datum van registratie	04-02-2019
Geldig tot	04-02-2029

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	>140 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Eric Grand
Examennummer	3219
KvK nummer	33258465

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuid West

LEEFTIJD



0 - 14: 17%
15 - 24: 11%
25 - 44: 19%
45 - 64: 26%
65+: 28%

HUISHOUDENS



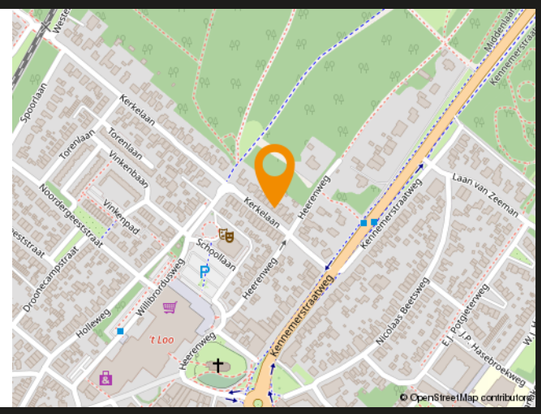
Eenpersoons: 34%
Zonder kinderen: 32%
Met kinderen: 34%

KOOP / HUUR



Koop: 73%
Huur: 27%

50%
50%
45%
1,0 per huishouden



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Aquariumkast en aquarium			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- 2e koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

DE FINANCIËLE RAADGEVERS
VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers
handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster





Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- **Vermogensadvies**
- **Hypotheekadvies**
- **Inkomensplanning**
- **Financiële planning**
- **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie

De Financiële Raadgevers | Heerenweg 46, Heiloo | 085 210 17 90 | www.financieleraadgevers.com | info@financieleraadgevers.com



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



KUYPER & BLOM MAKELAARS
Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo
Telefoon: 072 - 532 2420
www.kbmakelaars.nl
info@kbmakelaars.nl

Kuyper & Blom
makelaars