

Dril 8, 1131 ZS Volendam

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



Omschrijving

Wonen in hartje Volendam. Een straatje dat de afgelopen jaren flink is verfraaid, gemoderniseerd en verbeterd. Deze verbetering zetten zich ook door in de Zeestraat. Deze straat is met een trap verbonden naar de Dril. Zo zijn er al vele nieuwe winkelpanden met appartementen ontwikkeld en zal ook in de aankomende jaren dit doorgezet worden. Er komen nieuwe winkels met fraaie appartementen.

De woning zelf heeft aan de buitenzijde de traditionele look maar aan de binnenkant mag bijna gesproken worden over een nieuwbouwwoning. Zelfs in het afgelopen jaar zijn er teveel zaken veranderd en vernieuwd dan we hier even kunnen opsommen, dit vertellen wij u graag bij een bezichtiging.

De indeling

Toegang woning, hal met toegang tot een toiletruimte voorzien van een wandcloset. Ook is de meterkast hier te vinden waar afgelopen jaar nog een aantal extra groepen zijn aangebracht. Vervolgens komen we in de woonkamer. Hier begint de verbazing dat het leuke compacte huisje helemaal niet zo compact is als je vooraf zou denken. Een heerlijke living met een apart gedeelte voor uw eettafel, een middendeel voor de woonkamer met een lichtsluis en openslaande deuren naar de achterstraat. Onder de trap is vanuit de woonkamer nog een grote bergkast bereikbaar. Het achterste gedeelte is voor de prachtige inbouwkeuken die in 2025 is geplaatst. Ook hier zijn alle plafonds vernieuwd en voorzien van inbouwverlichting, ook alle leidingen voor water, gas en elektra zijn vernieuwd. De keuken is compleet en voorzien van een inductiekookplaat met een geïntegreerd afzuigstelsel. Vervolgens is er een combimagnetron en een vaatwasser. Er is een apothekerskast voor de nodige bergruimte, een koelkast en een aparte vriezer. Het werkblad is uitgevoerd in natuursteen. Vanuit de keuken is er toegang tot de fraai aangelegde tuin met achterom.

De eerste etage begint met een korte hal die toegang biedt tot twee compacte slaapkamers aan de voorzijde en de master bedroom aan de achterzijde met een doorloop naar een royale ruimte dat ideaal geschikt is als inloopkast en wasruimte. In de afgelopen jaren zijn hier fraaie inbouwkasten geplaatst. Dit gedeelte bevindt zich boven de uitbouw waar beneden zich de keuken bevindt. Leuk klassieke detail is het schuine dak. Deze etage is ook afgewerkt met pvc als vloerafwerking. De grootste slaapkamer beschikt over extra ruimte dankzij de aanwezige dakkapel. Vanaf de overloop is er nog een bergverlating bereikbaar met de nodige bergruimte. Afgelopen jaar is er namelijk ook een strak plafond ingebracht met inbouwverlichting waardoor het schuine gedeelte nog dienst kan doen als bergruimte.

De complete afwerking mag echt als Volendams gezien worden. Alle lampen zijn te bedienen van een centraalpunt en alle wanden en plafonds zijn voorzien van glad stucwerk.

De woning bevindt zich in een karakteristieke omgeving waar de gezellige dorps sfeer van Volendam goed voelbaar is. De dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, waaronder winkelcentrum Havenhof, supermarkten, scholen en diverse horecagelegenheden. De gezellige haven is op 1 minuut loopafstand bereikbaar. Een fijne combinatie van rustig wonen, de gemoedelijke sfeer van het dorp en alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Bijzonderheden:

- Gelegen in hartje Volendam
- Volledig gemoderniseerd en hoogwaardig afgewerkt interieur
- Fraaie inbouwkeuken geplaatst in 2025
- Badkamer geplaatst in 2025
- Alle leidingen voor water, gas en elektra vernieuwd
- Vernieuwde plafonds met ingebouwde verlichting
- Gelegen op eigen grond
- 93m2 woonoppervlakte
- 82m2 perceel
- Energie label A
- Berging aanwezig op zolder
- Haven van Volendam op circa 1 minuut loopafstand
- Winkelcentrum Havenhof, supermarkten, scholen en horeca op korte afstand
- Gelegen in een karakteristieke en gezellige dorpsomgeving
- Voorzieningen en centrum op loopafstand

"Ik heb hier altijd met heel veel plezier gewoond. De ligging is ideaal, met alles wat je nodig hebt op korte afstand. De winkels, bushaltes, het centrum en natuurlijk de gezellige Dijk zijn allemaal gemakkelijk te bereiken. Daarnaast heb ik de buurt altijd als erg prettig ervaren. De mensen zijn leuk en vriendelijk. Voor mij is het dan ook een fijne plek geweest om te wonen, waar ik me altijd thuis en op mijn gemak heb gevoeld."

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2011

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	386 m ³
Perceel oppervlakte	82 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	2016 (Gas gestookteigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

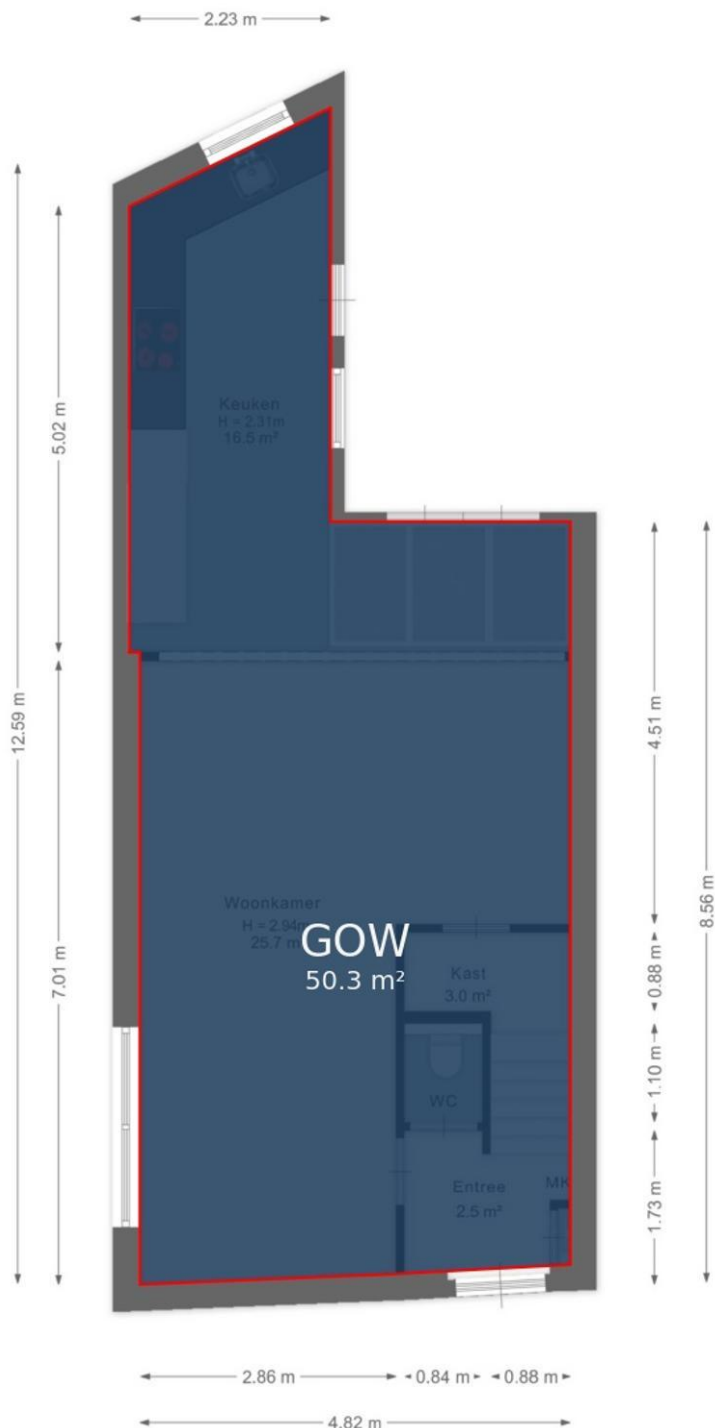


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

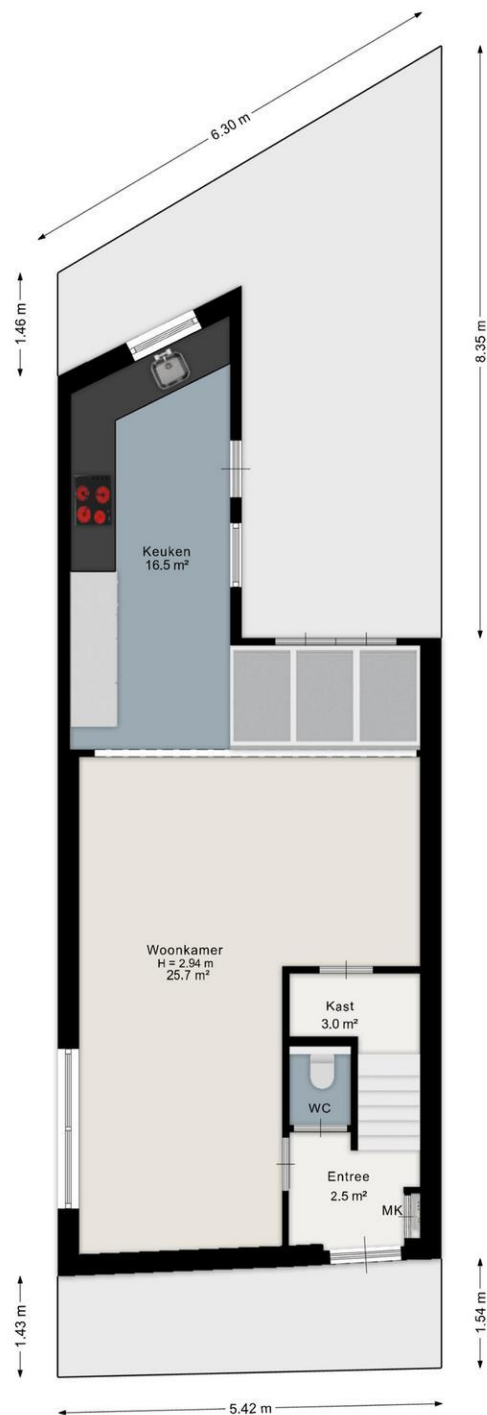


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

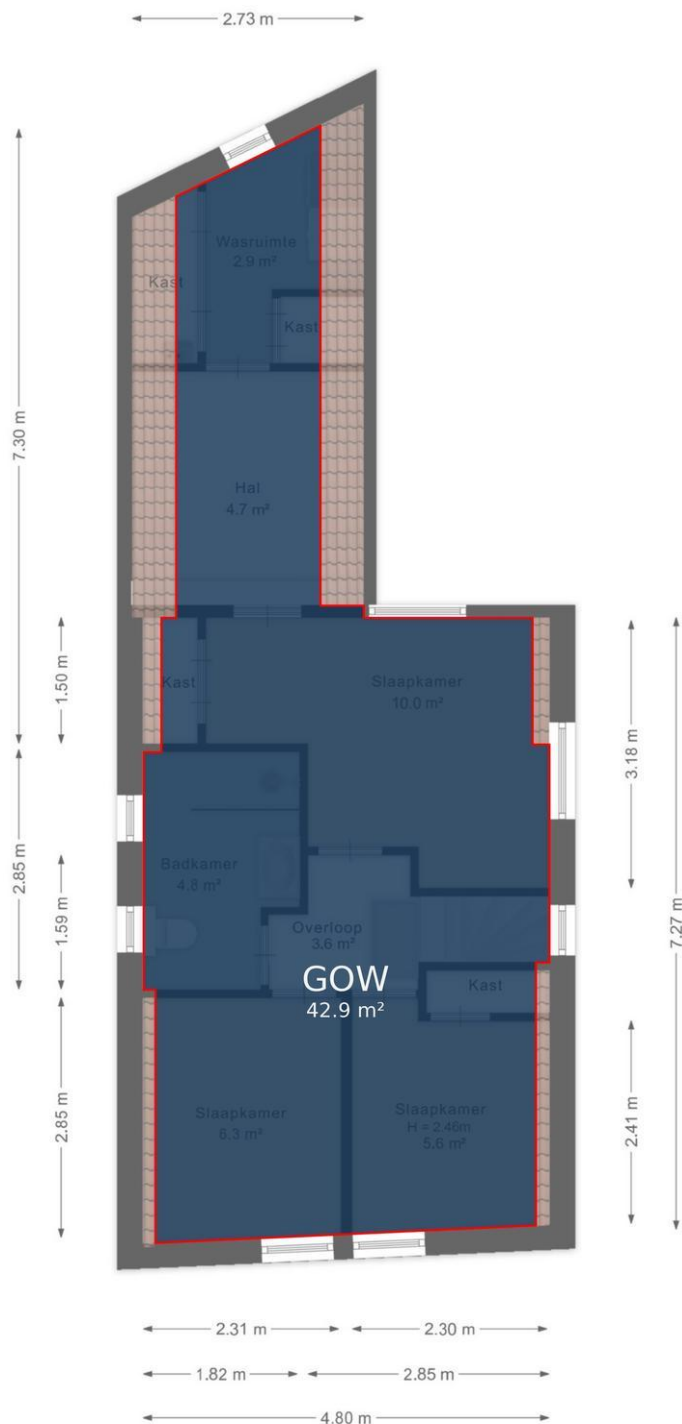


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

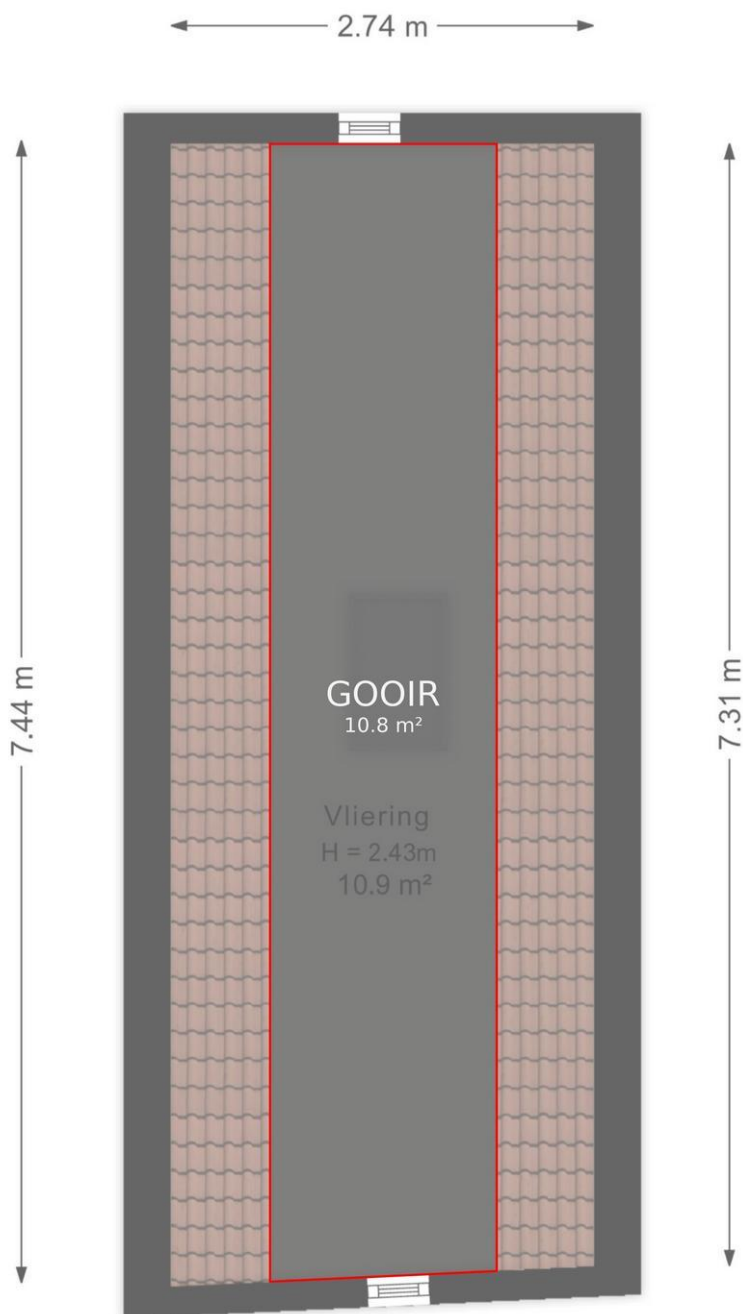


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Dril 8 - 1131 ZS Volendam

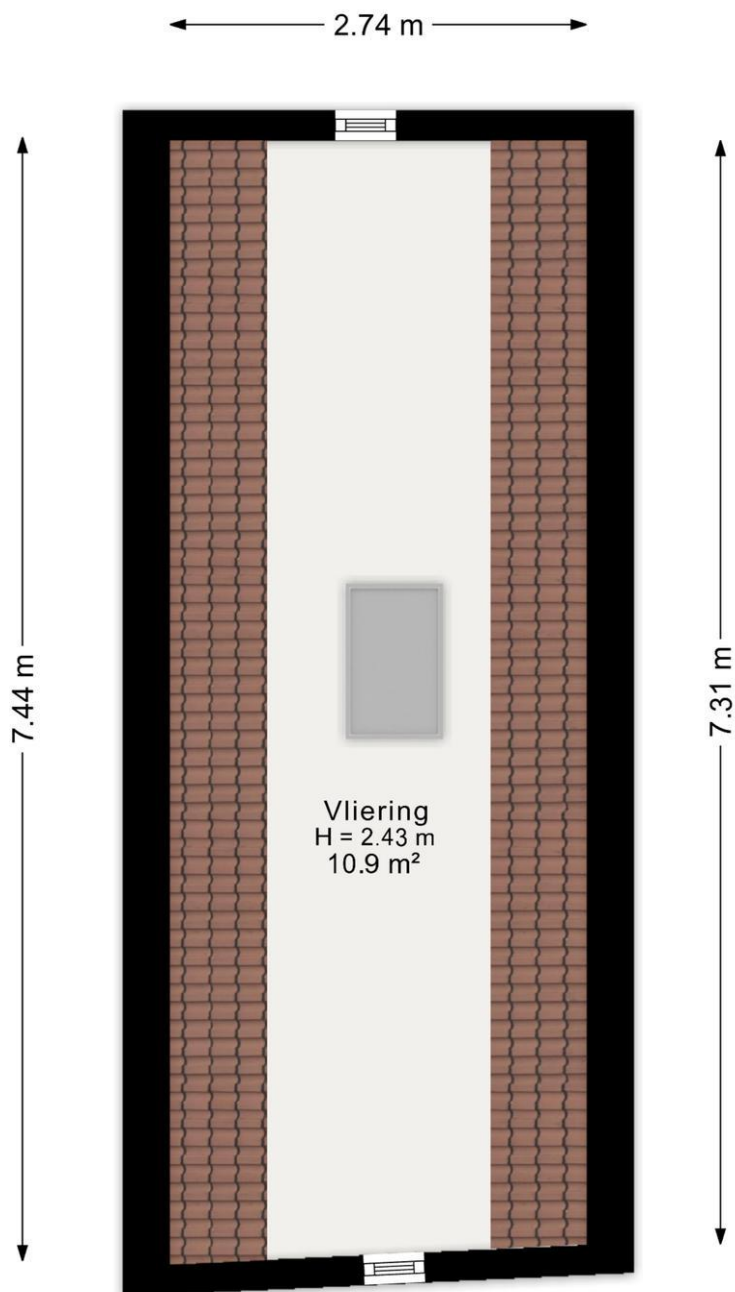
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Dril 8
Postcode / Plaats	1131 ZS Volendam
Gemeente	Edam
Sectie / Perceel	D / 11298
Oppervlakte	40 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

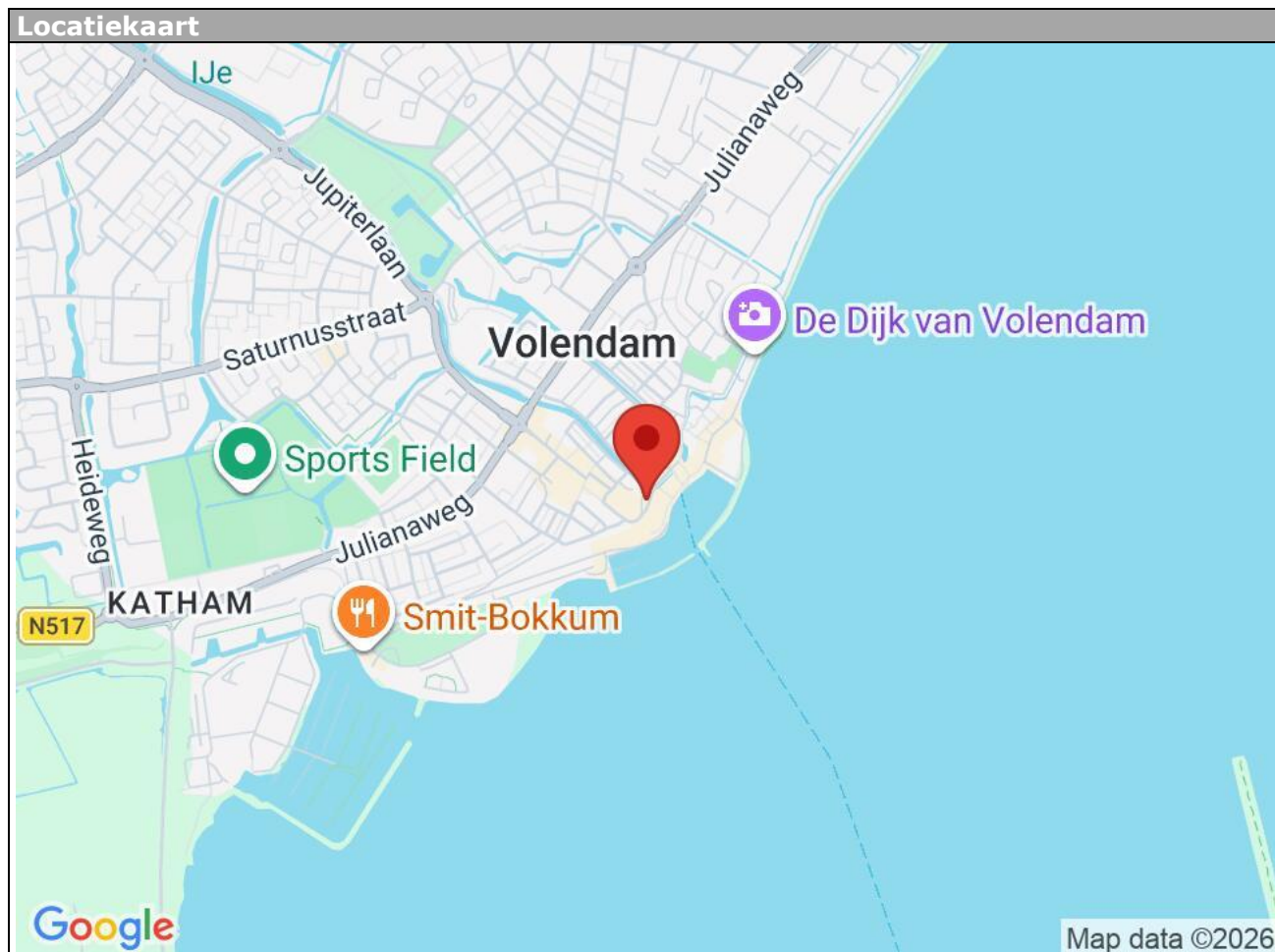
Adres	Dril 8
Postcode / Plaats	1131 ZS Volendam
Gemeente	Edam
Sectie / Perceel	D / 11803
Oppervlakte	42 m ²
Soort	Volle eigendom

Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dril 8
Postcode / plaats	1131 ZS Volendam
Provincie	Noord-Holland



Dril 8 - 1131 ZS Volendam

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl