

Piet Mondriaansingel 93

DIEMEN

vraagprijs: € 695.000,- k.k.



****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

In het zeer gewilde Holland Park te Diemen, op steenworpafstand van Amsterdam, staat dit moderne, royale en lichte 4-kamer appartement te koop! Dit in 2017 gebouwde appartement ligt op de eerste verdieping, beschikt over 103m² woonoppervlakte, drie ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden, een separate privé berging én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Deze is separaat te koop voor een bedrag a € 30.000,- kosten koper (voorkeur voor gezamenlijke verkoop).

Komt u ook een kijkje nemen bij dit mooie appartement?

INDELING:

Afgesloten gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen heeft u toegang tot de lift en het trappenhuis.

Via de eigen voordeur komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. De drie slaapkamers zijn verschillend van grootte, maar alle drie van prima formaat en bijzonder licht. Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan het balkon en de derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Verder treft u een separaat toilet, een praktische wasruimte/inpandige berging en een ruime, volledig betegelde badkamer met inloofdouche, dubbele wastafelmeubel met een spiegel en uiteraard ook hier vloerverwarming.

De woonkamer is zonder twijfel een heerlijke plek. Dankzij de grote raampartij én de hoekligging met zijramen is de ruimte bijzonder licht. Vanuit de woonkamer/open keuken loopt u zo het ruime, zonnige balkon op het zuiden op: een fijne plek om te genieten van de zon.

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met een inductiekookplaat, combimagnetron/oven, koelkast, vaatwasser en diverse opbergkasten. Het hogere en diepere composieten werkblad zorgt bovendien voor extra werkruimte.

Het appartement is op de gehele verdieping voorzien van een fraaie houten lamelparketvloer.

Kortom: een zeer licht, compleet en comfortabel appartement met een fijne indeling, drie ruime slaapkamers, een zonnig balkon en parkeren op eigen terrein. En dat alles op een toplocatie in het geliefde Holland Park!

BINNENTUIN:

In het complex is een gemeenschappelijke binnentuin aanwezig welke enkel voor bewoners van het complex toegankelijk is. Hier kunt u gezellig socializen met burens.

EIGENDOMSITUATIE

Het appartement is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A en volledig voorzien van vloerverwarming;
- Géén gasaansluiting aanwezig;
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage.

LIGGING EN OMGEVING:

Het appartement ligt in het bruisende en kindvriendelijke Holland Park, op slechts 10 tot 15 minuten van Amsterdam en de Zuidas. Met station Diemen Zuid en Verrijn Stuartweg op loopafstand en de A1, A2 en A10 dichtbij, is de bereikbaarheid uitstekend.

Holland Park is een sfeervolle wijk, ontworpen door architect en stedenbouwkundige Sjoerd Soeters. Met haar grachten,

karacteristieke gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen heeft de wijk een uniek karakter en ademt zij de sfeer van een Amsterdamse grachtenbuurt, maar dan in Diemen.

Ook qua voorzieningen zit u hier goed. Op korte afstand vindt u onder andere een Albert Heijn, Spar en winkelcentrum Kruidenhof, evenals scholen, een kinderdagverblijf, speelplaatsen en een park. Voor ontspanning en sport liggen het Diemberbos en het Arena-gebied met de Johan Cruijff Arena, Ziggo Dome, AFAS Live en Pathé eveneens dichtbij.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 695.000,- kosten koper voor het appartement;
- Vraagprijs € 30.000,- kosten koper voor de parkeerplaats;
- Bouwjaar 2017;
- Woonoppervlakte bedraagt 103m² (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Het appartement beschikt over een balkon op het zuiden;
- Separate privé berging in de onderbouw;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming door het gehele appartement (per ruimte separaat in te stellen);
- Aluminium kozijnen, welke volledig zijn voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- Het betreft een goede, actieve en solvabele VvE, welke professioneel wordt beheerd door VT2000 (alle documenten, zoals een MJOP, notulen en jaarrekeningen zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 203,88 per maand voor het appartement en € 40,20 per maand voor de parkeerplaats;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Geïnteresseerd in dit mooie appartement?

Voor meer informatie en/of vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met IB Makelaars.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Located in the highly sought-after Holland Park in Diemen, just minutes from Amsterdam, this spacious and bright 4-room apartment offers 103 m² of comfortable living space. Built in 2017 and situated on the first floor, the property features three generous bedrooms, a sunny south-facing balcony, a private storage unit and a private parking space in the secure underground garage. The parking space is available separately for €30,000 buyer's costs, preferably sold together with the apartment.

Layout

The secure communal entrance provides access to the lift and staircase.

The private entrance opens into a spacious hallway connecting all rooms. All three bedrooms are bright and well proportioned, with two opening onto the south-facing balcony and the third located at the rear of the apartment.

The apartment also features a separate toilet, a practical laundry/storage room and a spacious fully tiled bathroom with a walk-in shower, double vanity and underfloor heating.

The bright living room benefits from large windows and its corner position with additional side windows. The adjoining open-plan kitchen is modern and well equipped with an induction hob, combination oven/microwave, fridge, dishwasher and ample storage. A deeper, raised composite worktop provides additional workspace.

From the living room and kitchen, you can step directly onto the spacious south-facing balcony – a wonderful spot to enjoy the sun.

The entire apartment features a stylish wooden parquet floor.

Highlights

- 103 m² of living space
- Built in 2017
- Three spacious bedrooms
- Bright corner apartment
- Large south-facing balcony
- Energy label A
- Underfloor heating throughout
- No gas connection
- District heating
- Double glazing (HR++)
- Private storage unit
- Private parking space in secure underground garage
- Situated on freehold land – no leasehold

Communal Courtyard

Residents have exclusive access to the landscaped communal courtyard, a pleasant place to relax and socialize with neighbours.

Location

Holland Park is a vibrant, family-friendly neighbourhood just 10–15 minutes from Amsterdam and the Zuidas. Diemen Zuid and Verrijn Stuartweg train stations are within walking distance, while the A1, A2 and A10 motorways are easily accessible. Designed by architect and urban planner Sjoerd Soeters, Holland Park combines canals, distinctive architecture, charming streets and green courtyards, creating an atmosphere reminiscent of an Amsterdam canal district.

Local amenities include Albert Heijn, Spar, Kruidenhof shopping centre, schools, childcare facilities, playgrounds and parks. The Diemberbos nature area and Amsterdam's Arena area, including the Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live and Pathé, are also close by.

Additional Information

- Asking price: €695,000 buyer's costs
- Parking space: €30,000 buyer's costs
- Service charges: €203.88/month for the apartment and €40.20/month for the parking space
- Professionally managed and financially healthy owners' association (VvE)
- Maintenance plan, meeting minutes and annual accounts available
- Measured at 103 m² in accordance with NEN 2580; measurement report available
- Sale subject to owner's approval
- Completion by mutual agreement

A bright, spacious and comfortable apartment with an excellent layout, three bedrooms, a sunny balcony and private parking – all in one of Diemen's most popular neighbourhoods.

Interested in taking a look? We would be happy to welcome you for a viewing.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 695.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

103 m²

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

2017

SLAAPKAMERS

3

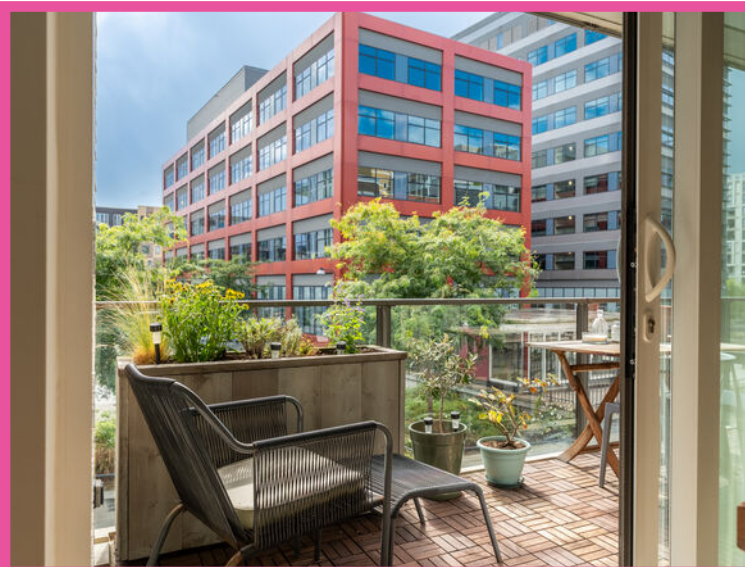
BESCHIKBAAR VANAF

in overleg



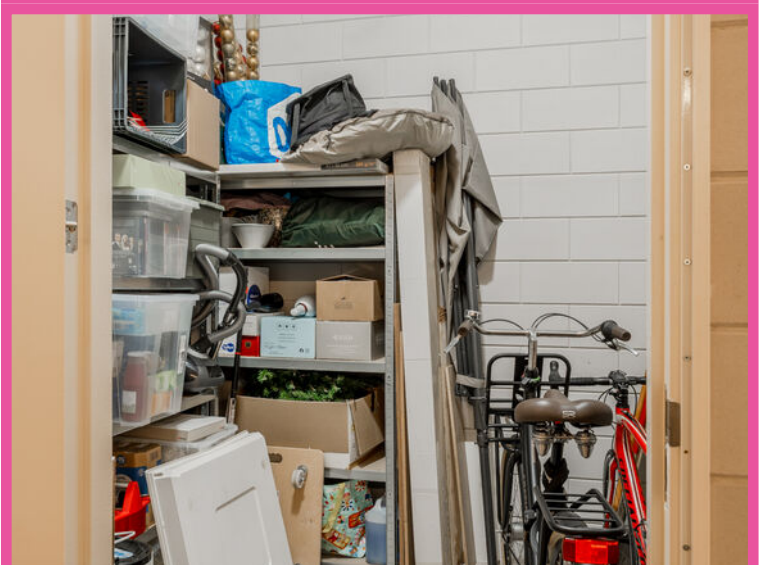
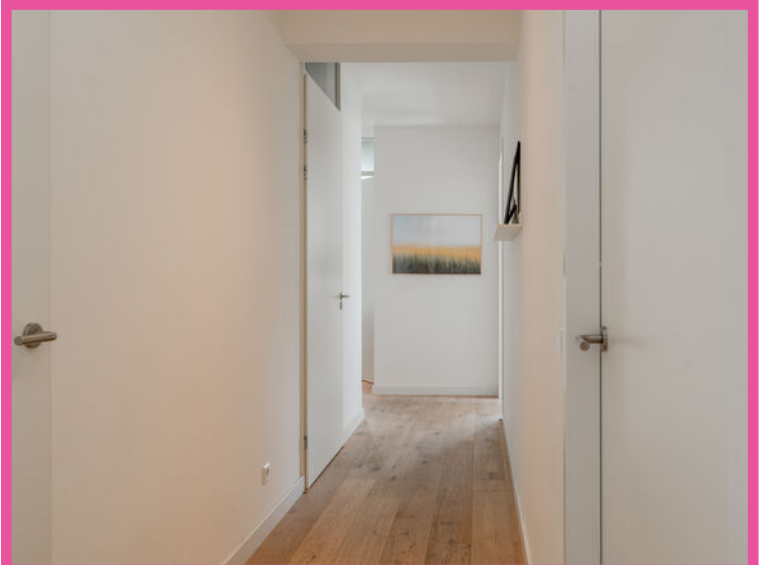
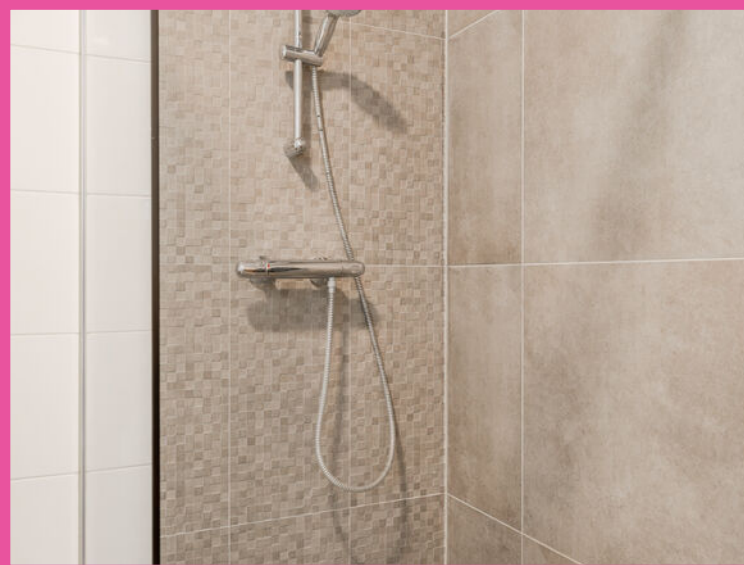








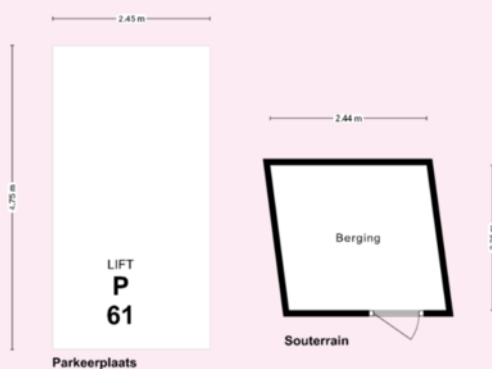








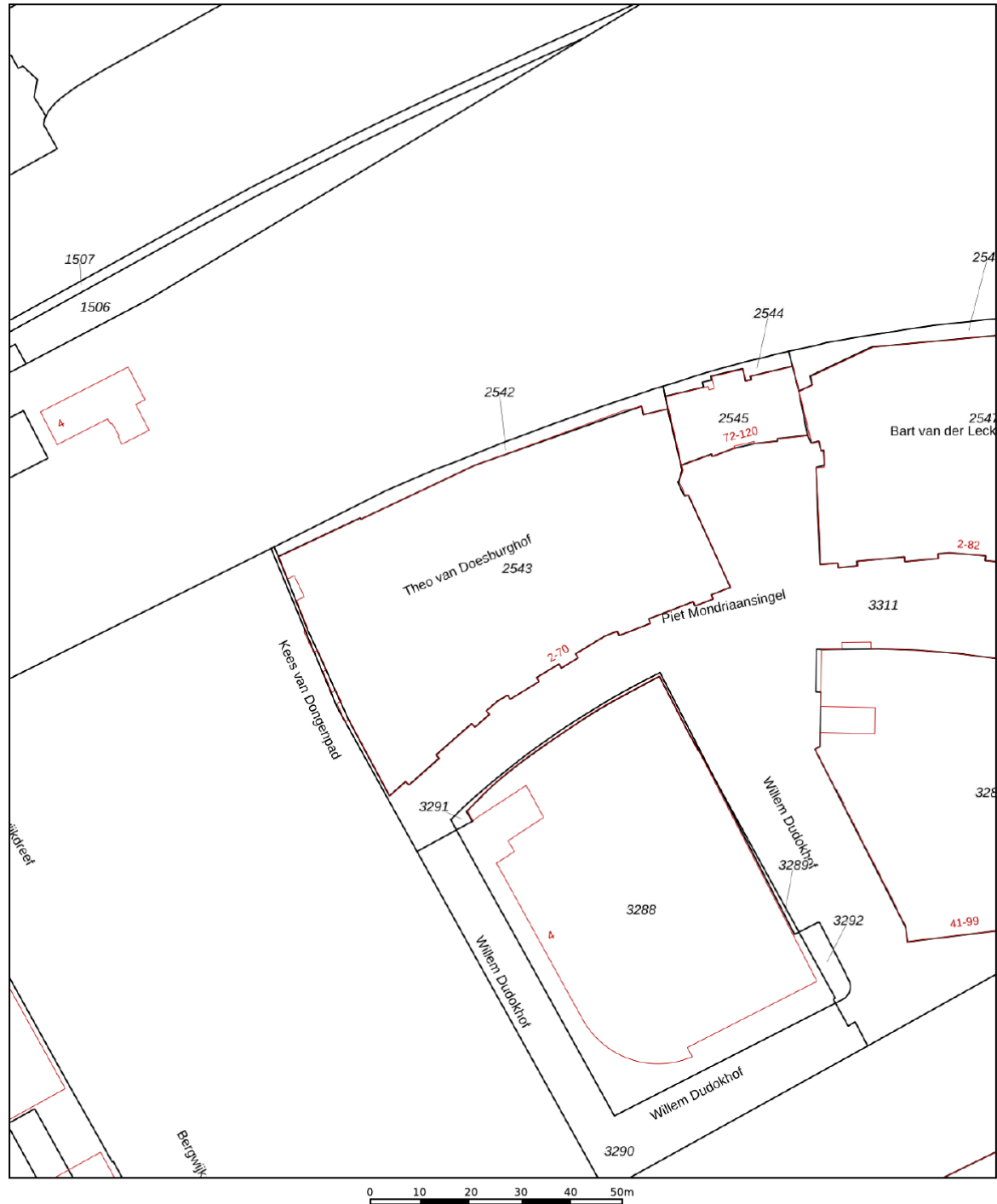
* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Piet Mondriaan 93



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Diemen

D

2542

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouw kledingkast slaapkamer	X			
- Opgezette stellingkasten berghok boven en beneden	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren				X
				X
				X

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				



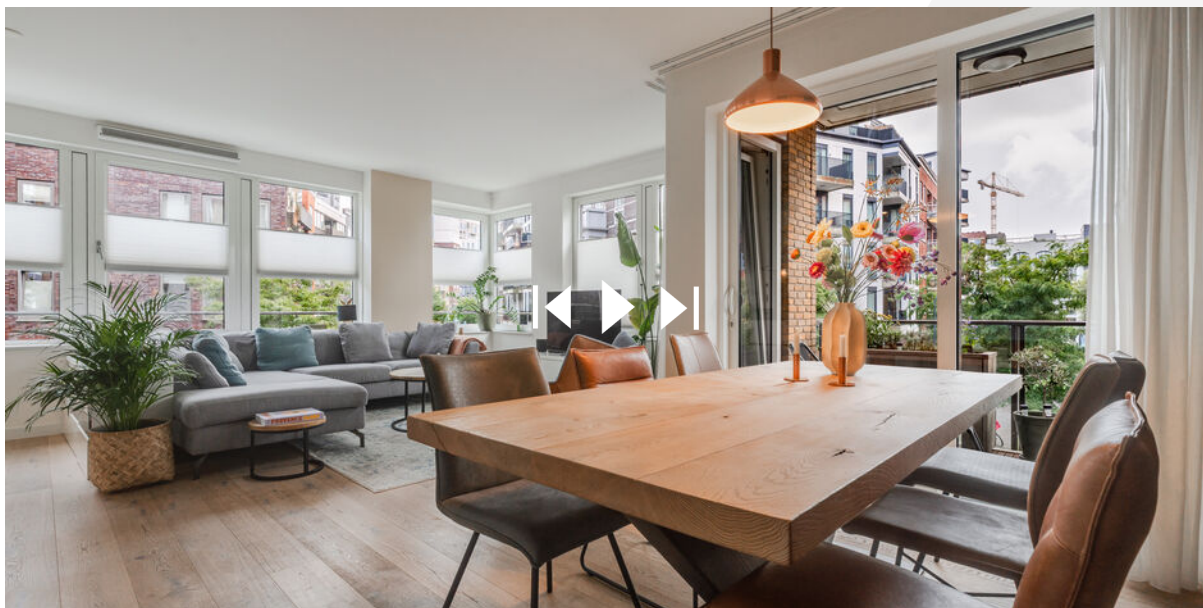
VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Vloer/tuintegels balkon (houten)	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- 2x houten plantenbak op balkon (verrijdbaar)	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

pietmondriaansingel93.nl



Piet Mondriaansingel 93, Diemen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!