



Castorweg 254, 7557 KR Hengelo

Vraagprijs € 195.000,00 kosten koper

Omschrijving

RUIM 3-KAMERAPPARTEMENT MET TWEE BALKONS EN ROYALE BERGING

Ben je op zoek naar een ruim en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, twee balkons én een royale eigen berging? Dan is Castorweg 254 in Hengelo zeker een bezichtiging waard.

Dit appartement beschikt over een ruime woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een separate keuken, badkamer en toiletruimte. Dankzij de twee balkons kun je bovendien op verschillende momenten van de dag genieten van het buitenleven: het balkon aan de voorzijde is gelegen op het westen en het balkon aan de achterzijde op het oosten.

Entree en indeling

Via de entree/hal, voorzien van een laminaatvloer, zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Vanuit de hal is er toegang tot de twee slaapkamers, de keuken, de deels betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje en de ruime woonkamer.

De woonkamer is ruim van opzet en voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon aan de voorzijde op. Dit balkon is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevinden zich de badkamer en de toegang tot het tweede balkon. Dit balkon is gelegen op het oosten en biedt een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie in de ochtendzon.

De deels betegelde keuken is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over een kunststof kozijn met dubbele beglazing en een praktische draai-kiepfunctie.

De twee slaapkamers zijn beide voorzien van een laminaatvloer. Slaapkamer I ligt aan de voorzijde en beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing. Slaapkamer II bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een handige draai-kiepfunctie.

Buiten en berging

Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de twee balkons, gelegen op het oosten en westen. Hierdoor is er altijd wel een plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een zeer royale eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen en extra opslag.

Algemeen

Castorweg 254 - 7557 KR Hengelo

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl



- * Ruim 3-kamerappartement met twee slaapkamers;
- * Twee balkons, gelegen op het oosten en westen;
- * Deels voorzien van kunststof kozijnen;
- * Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- * Kunststof kozijnen met draai-kiepfunctie;
- * Zeer royale eigen berging;
- * Cv-ketel Vaillant, bouwjaar 2012;
- * Praktische en ruime indeling.

Een ruim appartement met twee balkons, twee slaapkamers en volop bergruimte. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Castorweg 254 in Hengelo!

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van dit unieke appartement. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1964

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	215 m ³
Perceel oppervlakte	63 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²

Details	
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (uit 2010)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Castorweg 254 - 7557 KR Hengelo

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Foto's



Castorweg 254 - 7557 KR Hengelo

**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl**

Foto's



Foto's

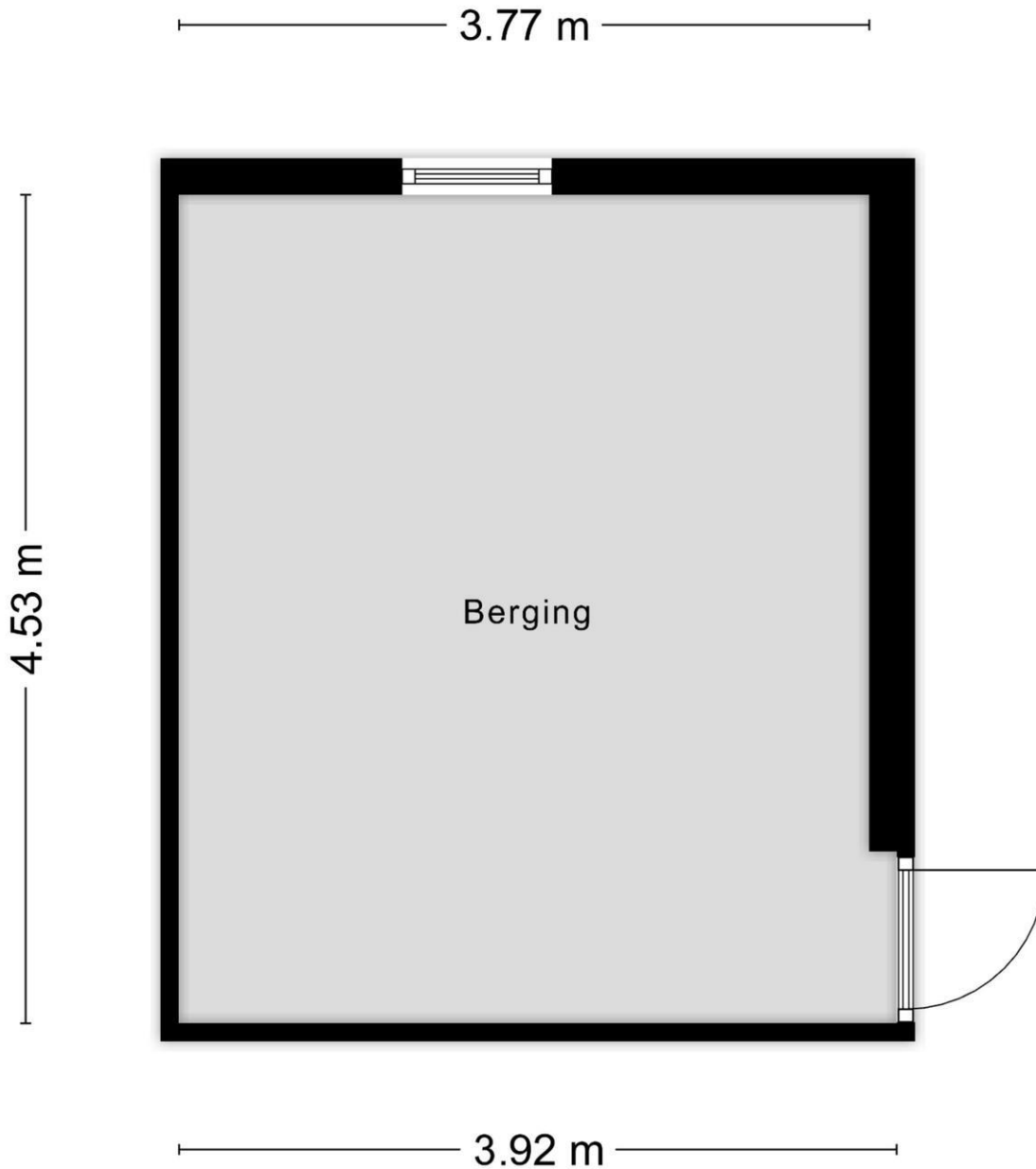


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

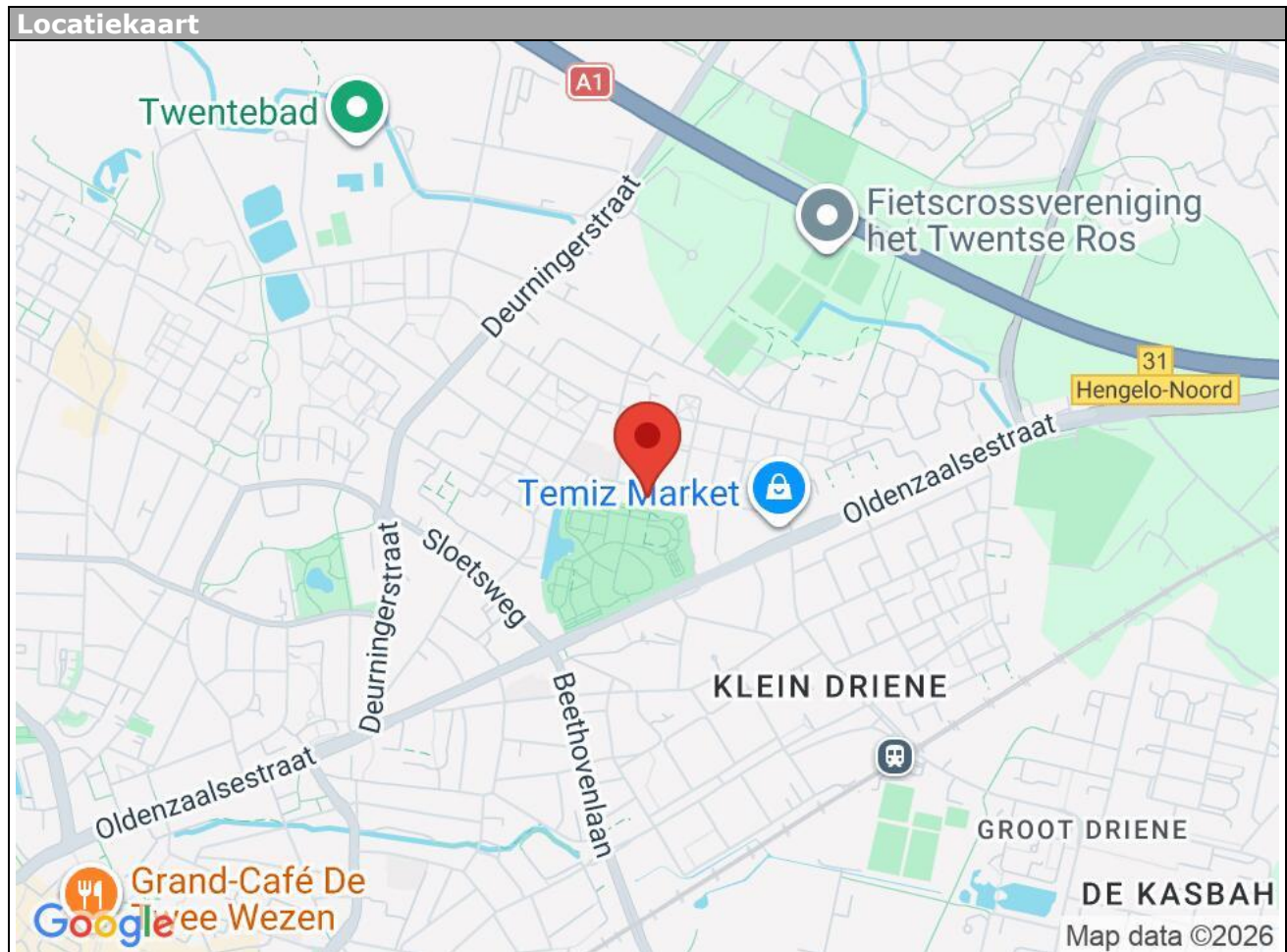
Adres	Castorweg 254
Postcode / Plaats	7557 KR Hengelo
Gemeente	Hengelo Overijssel
Sectie / Perceel	P / 2887
Oppervlakte	63 m ²
Indexnummer	10
Soort	Volle eigendom

Castorweg 254 - 7557 KR Hengelo

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Castorweg 254
Postcode / plaats	7557 KR Hengelo
Provincie	Overijssel



Castorweg 254 - 7557 KR Hengelo

Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955
E-mail: info@maesmakelaars.nl
www.maesmakelaars.nl



VERKOOP VAN UW WONING

Mocht u op korte termijn of in de toekomst plannen hebben om uw eigendom te verkopen, contacteer ons dan geheel vrijblijvend voor een kennismakingsgesprek.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij zijn één van de actiefste en grootste makelaars in de regio
- Wij maken een concurrerend marketingplan van uw woning
- Wij hanteren een actieve benadering van de woningmarkt. Wilt u meer informatie

omtrent het verkopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

Email: info@maesmakelaars.nl

AANKOOPBEGELEIDING Maes Makelaars B.V. is een specialist in het aankopen van woningen. Wij worden hierbij afgerekend op het behaalde resultaat.

Onze ervaring als NVM makelaar en onze gedegen makelaars heeft er toe geleid dat wij de meeste aankopen verrichten in de regio Bergen op Zoom, mede door het feit dat wij ons volledig inzetten voor onze cliënten om zoveel mogelijk van de vraagprijs af te krijgen.

Wat kunnen wij voor u betekenen?

- Wij voeren de onderhandelingen met verkopende partij
- Wij controleren de koopakte voor u, alsmede de akte van levering van de notaris
- Wij begeleiden bij de inspectie van de woning bij oplevering. Wilt u meer informatie

omtrent het aankopen van uw eigendom of een vrijblijvende afspraak maken, dan kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Telefoonnummer: 0164-242 955

ALGEMEEN

Deze beschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief waar u geen rechten aan kunt ontlenen. Voor meer inlichtingen of het maken van een afspraak voor bezichtiging van deze woning kunt u met ons contact opnemen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het dan ook zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar wilt maken.

Bij het tot stand komen van een (voorlopige) koopovereenkomst dient u er rekening mee te houden, dat er een bankgarantie of waarborgsom gesteld dient te worden ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopprijs, doorgaans zal uw hypotheekverstrekker dit voor u verzorgen.

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Van groot belang is dat u alle financiële consequenties van een aankoop overziet. Onze hypotheekadviseur kan U daarbij ondersteunen en een specifieke aanbieding voor u opstellen.



**Maes Makelaars B.V.
Noordzijde Zoom 7
4613 AA, BERGEN OP ZOOM
Tel: 0164-242955**

E-mail: info@maesmakelaars.nl