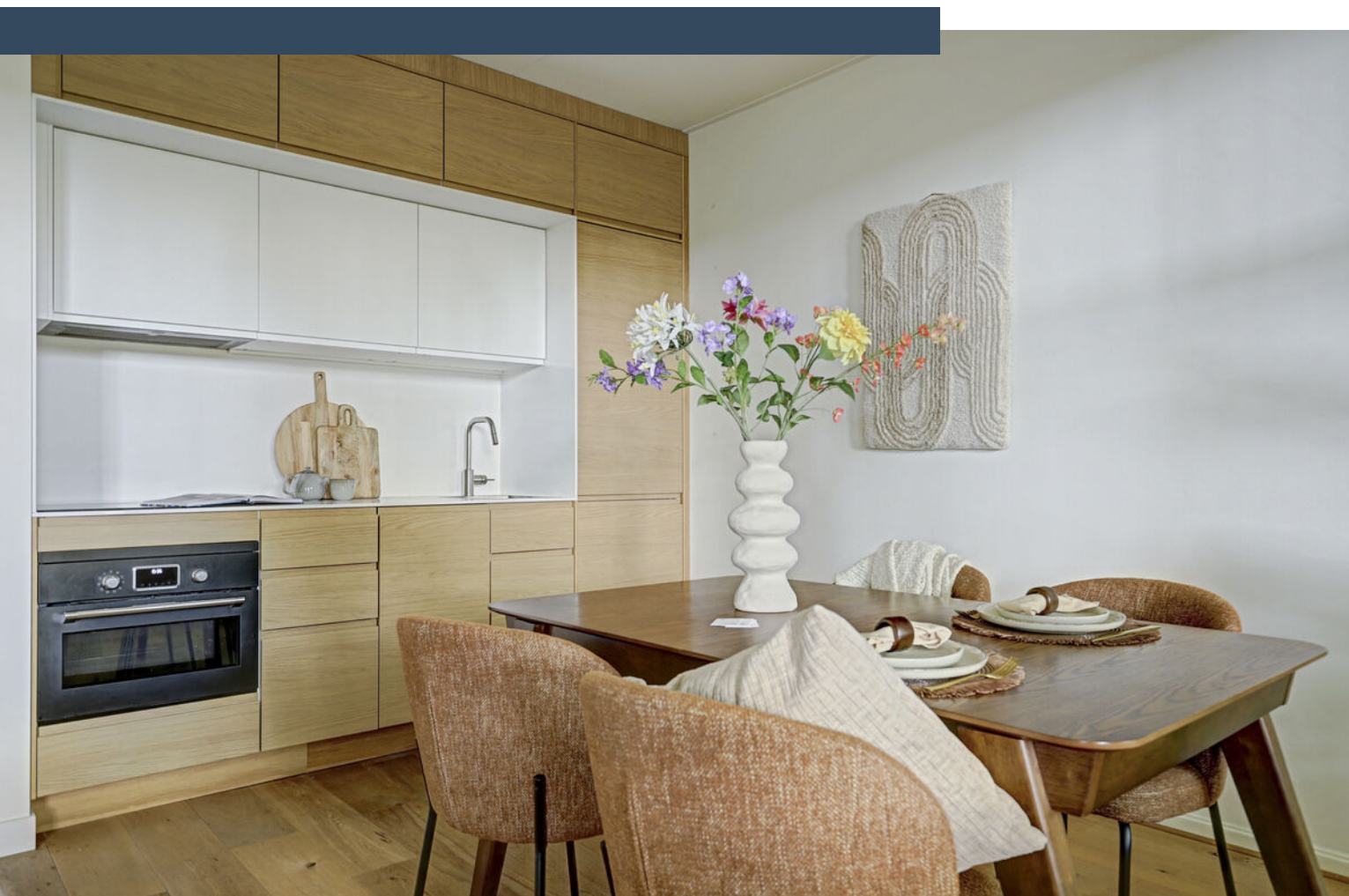




Willem de Zwijgerlaan 94 3

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
49 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1934

Energie label
G





Omschrijving

ENGLISH VERSION BELOW

Beste toekomstige eigenaar,

Met gemengde gevoelens draag ik de sleutels van Willem de Zwijgerlaan 94-3 aan u over. Dit appartement is mijn toevluchtsoord, mijn vreugde en mijn dagelijkse inspiratiebron geweest. Nu wil ik graag delen wat deze plek zo bijzonder maakt.

Wanneer ik in het hart van de woning sta – de onlangs vernieuwde open keuken – voel ik nog steeds de opwindende transformatie die hier heeft plaatsgevonden. De glanzende afwerking, het doordachte ontwerp en de overvloed aan licht creëren een ruimte waar koken een genot is en samenzijn vanzelfsprekend wordt. Deze keuken dient niet alleen om maaltijden te bereiden; ze opent uw huis voor verbinding.

Direct daarnaast wacht de woonkamer. Ruim en sfeervol; een kamer die elk feest, elke rustige avond en elk moment dat u met uw dierbaren deelt, lijkt te omarmen. De verhoudingen zijn perfect, of u nu een intiem diner geeft of de kamer vult met gelach. Maar mijn favoriete moment? De zonsondergang. Gouden licht valt over de muren en hult alles in een warme gloed; u zult begrijpen waarom ik nooit op dit uitzicht uitgekeken raakte. De ramen omlijsten de lucht als een schilderij dat verandert met elk seizoen, elke stemming en elk moment waarop u daar staat en simpelweg ademt.

Wanneer u zich terugtrekt voor rust en ontspanning, bieden de twee slaapkamers een vredig toevluchtsoord. Maar de badkamer – met zijn dubbele inloopdouche en volledig vernieuwde afwerking – voelt aan als een persoonlijke spa. Elke ochtend en avond wordt een moment van zelfzorg in deze prachtig vernieuwde ruimte.

Dit appartement heeft mij zoveel gegeven. Nu is het klaar om dat aan u te geven.

Welkom thuis.

Omschrijving:

Dit appartement op de bovenste verdieping is bereikbaar via een hardstenen buitentrap naar de gemeenschappelijke entree; vervolgens leidt het gemeenschappelijke trappenhuis naar de eigen voordeur op de derde verdieping.

De lichte, extra brede woonkamer heeft een open indeling, geniet van veel natuurlijk licht en biedt een prachtig uitzicht op de volwassen bomen langs de Willem de Zwijgerlaan. Deze royale opzet is ideaal voor zowel het ontvangen van gasten als het dagelijks leven. De onlangs gerenoveerde keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door een moderne afwerking en een praktisch ontwerp.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, die beide direct toegang bieden tot het balkon. Dit balkon kijkt uit op de goed onderhouden gemeenschappelijke tuin en vormt een heerlijke plek om buiten te ontspannen. Beide slaapkamers aan de achterzijde hebben openslaande deuren naar dit balkon.

De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van een dubbele wastafel, een dubbele inloopdouche en een apart toilet; een combinatie van comfort en functionaliteit.

Er is een eigen berging aanwezig in het souterrain, die voldoende ruimte biedt voor het opbergen van spullen.

Kenmerken:

- Appartement van 48 m²;
- Open indeling;
- Gerenoveerd in 2023;
- Dubbele inloopdouche;
- Dubbele wastafel in de badkamer;
- Erfpacht afgekocht tot 2058;
- Maandelijkse servicekosten VvE: €109,13;
- Afgesloten gemeenschappelijke tuin (alleen toegankelijk voor bewoners; mogelijkheid tot stallen van fietsen);
- Centraal gelegen in de populaire wijk De Baarsjes.

Vervolg

ENGLISH VERSION

Dear Future Owner,

It is with mixed emotions that I pass the keys to Willem de Zwijgerlaan 94 - 3 into your hands. This apartment has been my sanctuary, my joy, and my everyday inspiration. Now, I want to share what makes it so special.

When I stand in the heart of this home, the newly renovated open kitchen, I still feel the thrill of watching it transform. Gleaming finishes, thoughtful design, and abundant light create a space where cooking becomes a pleasure and gathering becomes inevitable. This kitchen doesn't just prepare meals; it opens your home to connection.

Just beyond, the living room awaits. Generous and gracious, it's a room that seems to embrace every celebration, every quiet evening, every moment you choose to share with those you love. The proportions are perfect for hosting an intimate dinner or a room full of laughter. But my favorite moment? When the sunset arrives. Golden light spills across these walls, painting everything in warmth, and you'll understand why I never tired of this view. The windows frame the sky like a painting that changes with every season, every mood, every time you stand there and simply breathe.

When you retreat for rest and renewal, the two bedrooms offer peaceful sanctuaries. But it's the bathroom, with its double walk-in shower and completely renovated finishes, that feels like a personal spa. Every morning and evening becomes a moment of self-care in this beautifully reimagined space.

This apartment has given me so much. Now it's ready to give that to you.

Welcome home.

Description:

This top floor apartment is accessed via a hard stone exterior staircase leading to the communal entrance, then through the communal staircase to the private entrance on the third floor.

The bright, extra-wide living room features an open floor plan with abundant natural light and beautiful views of the mature trees lining Willem de Zwijgerlaan. This generous layout is ideal for entertaining and everyday living. The recently renovated kitchen is positioned at the front of the home with modern finishes and practical design.

Two comfortable bedrooms are situated at the rear of the property, each with direct access to the balcony. A balcony overlooks the well-maintained communal garden, providing a pleasant outdoor retreat. The rear bedrooms both feature doors opening onto this same balcony.

The bathroom is accessible via the hallway and features a double sink, a double walk-in shower, and a separate toilet—offering both comfort and functionality.

Private storage is conveniently located in the souterrain, providing ample space for belongings.

Features:

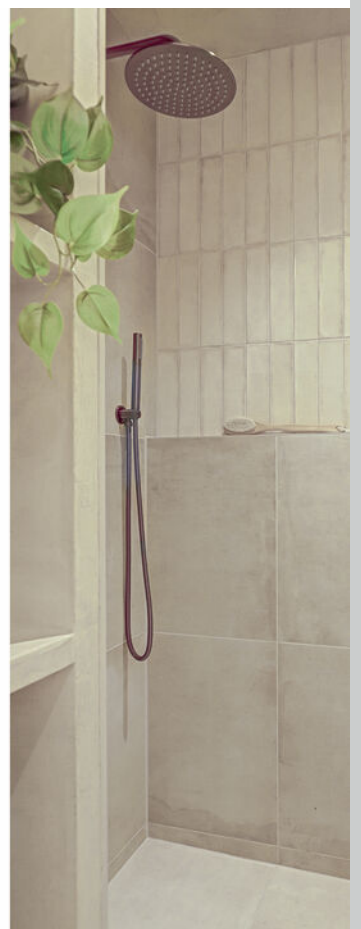
- 48m2 apartment
- Open floor plan
- Rennovated in 2023
- Double walk in shower
- Double sink in bathroom
- Leasehold prepaid until 2058
- Association of owners monthly service charges €109,13
- Closed off communal garden (only accessible for residents and possibility to park bicycles)
- Centrally located in the popular Baarsjes district.

Foto's



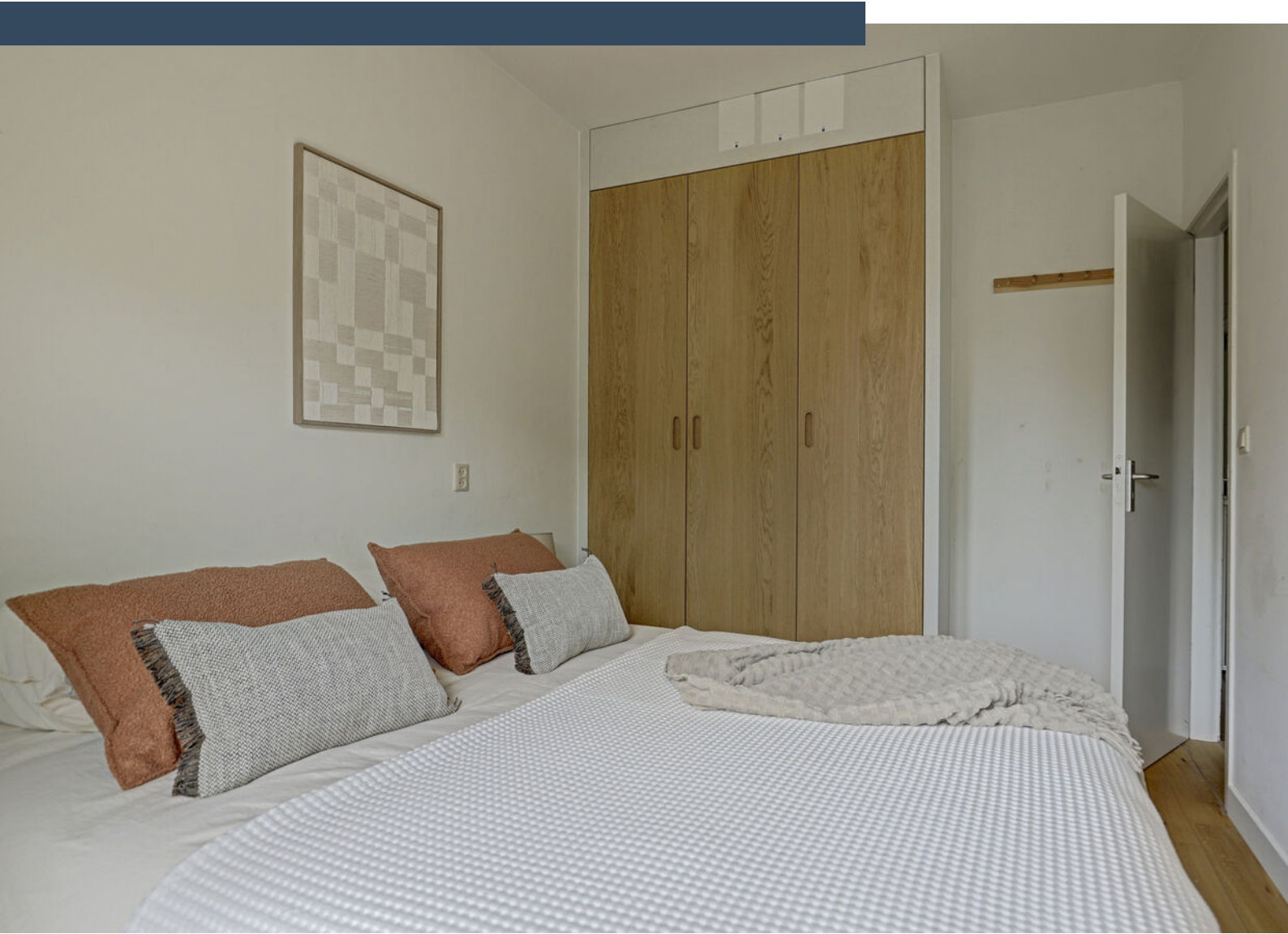












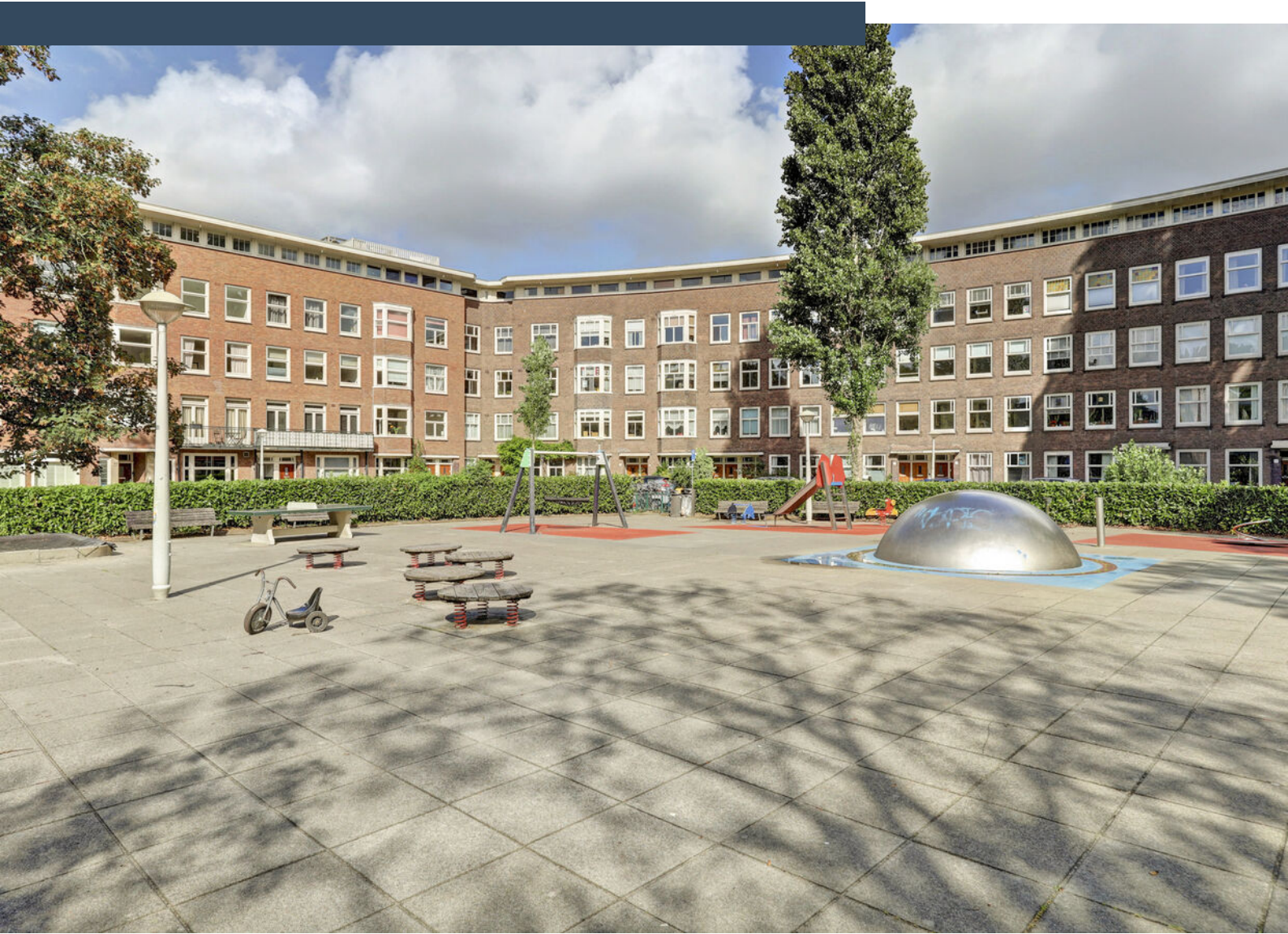




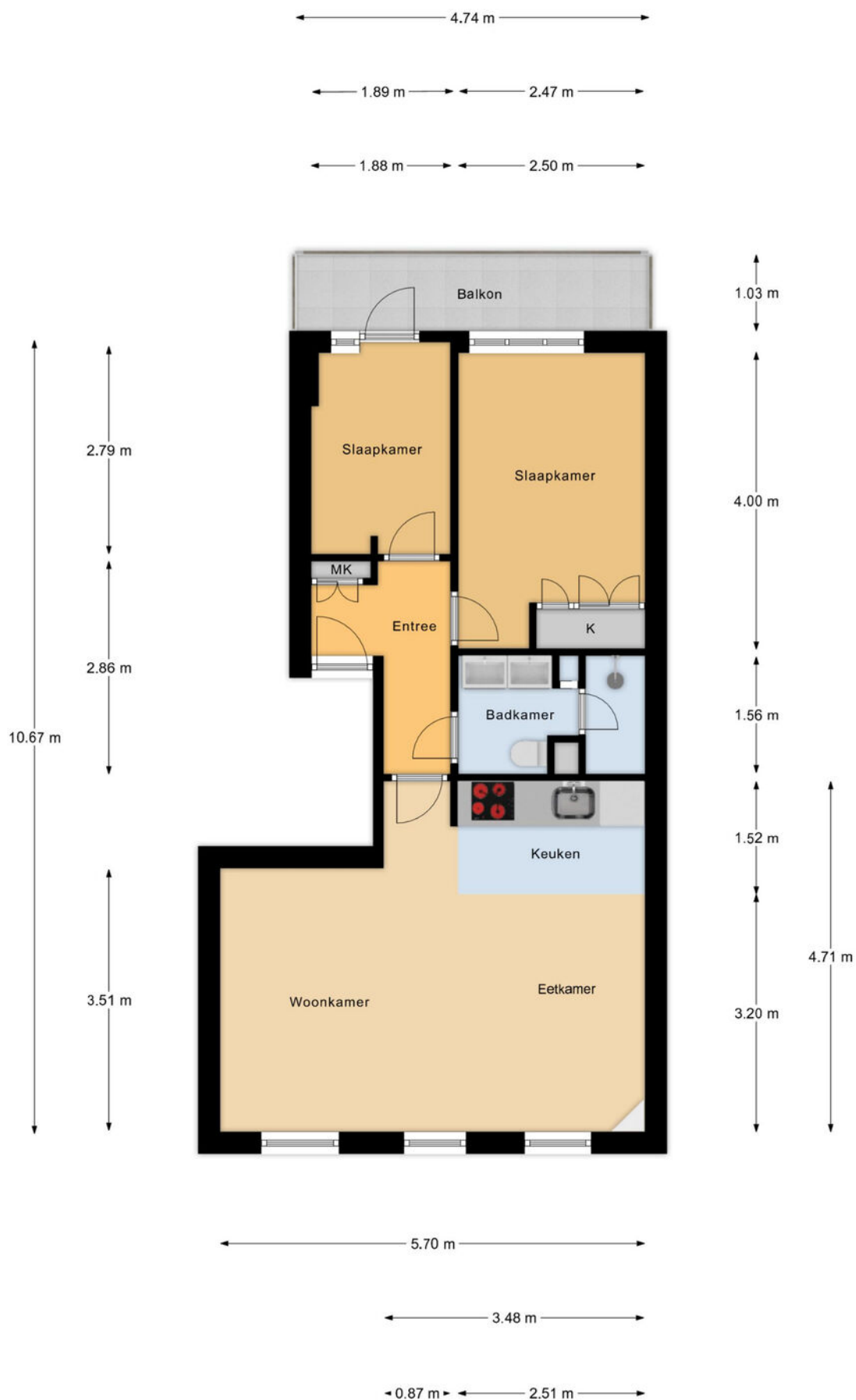






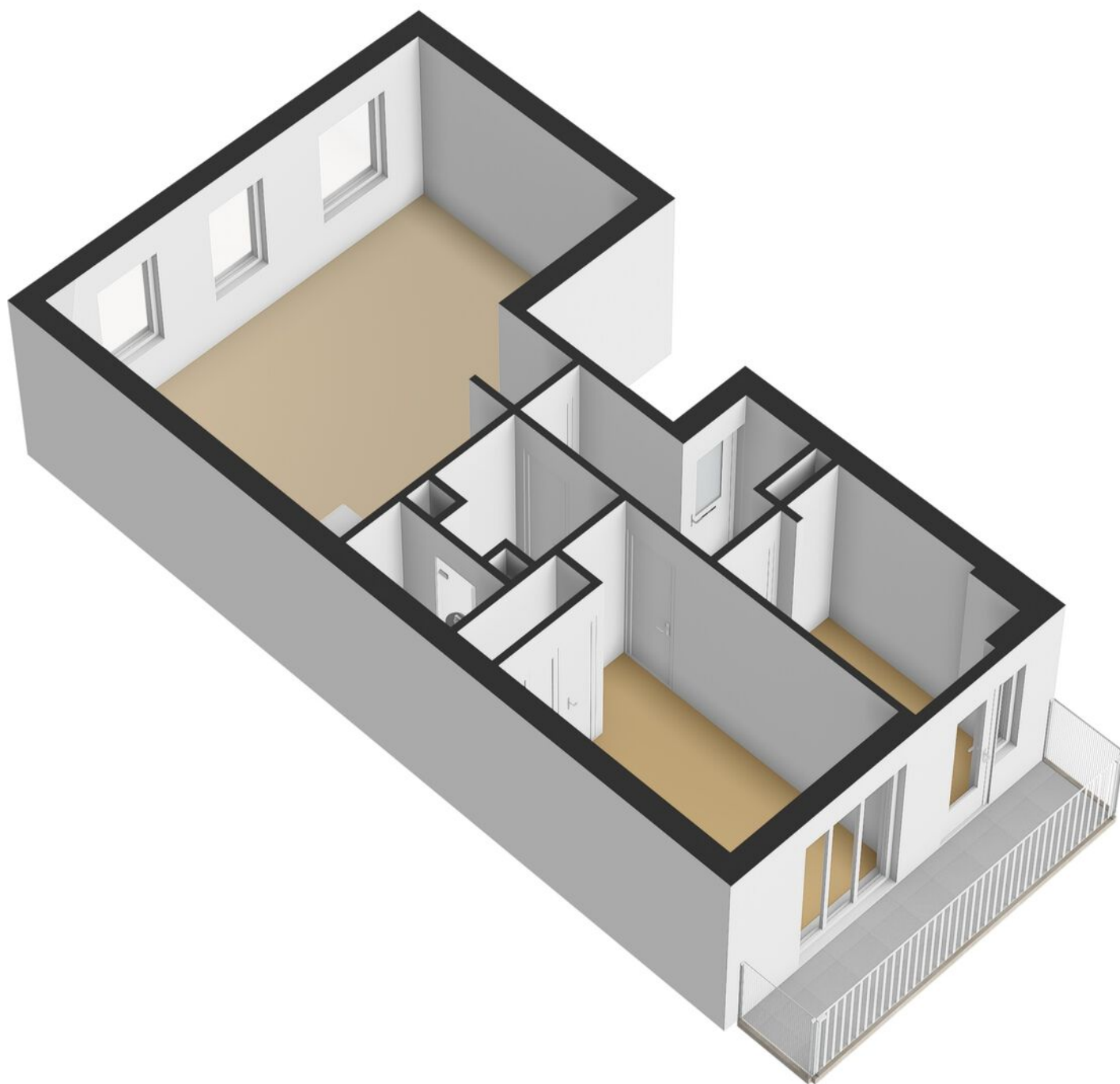


Plattegrond

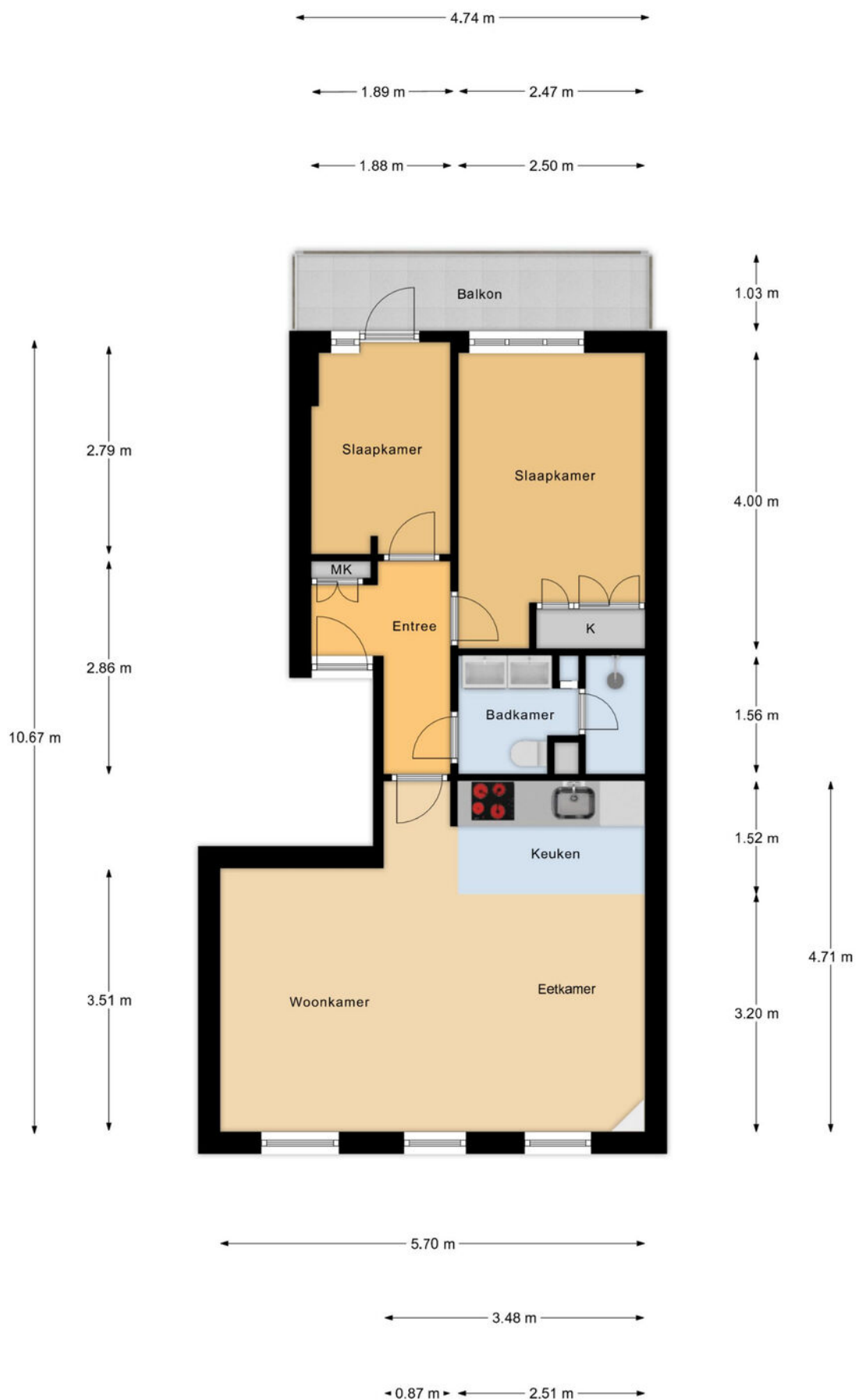


Appartement

Plattegrond

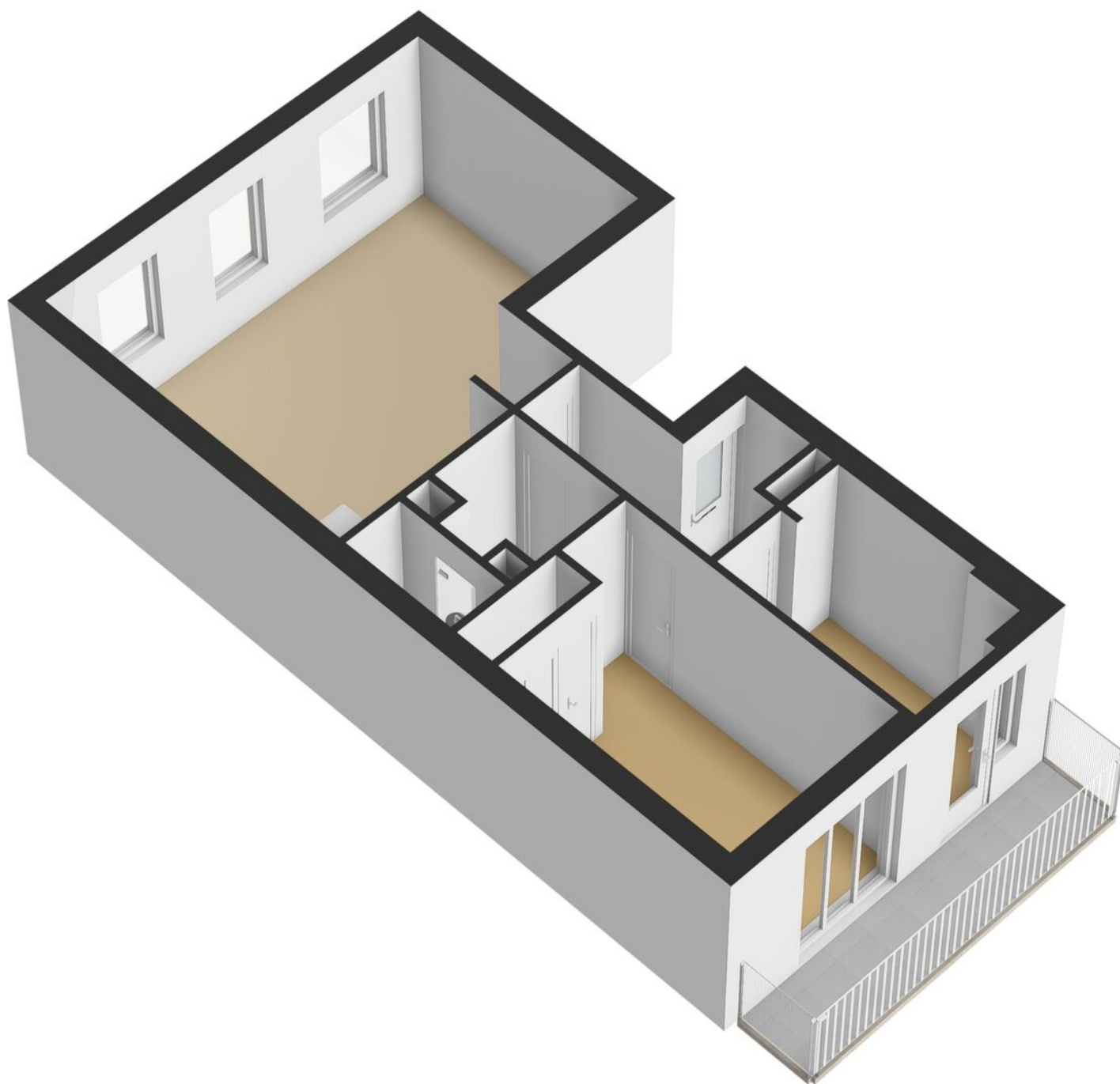


Plattegrond

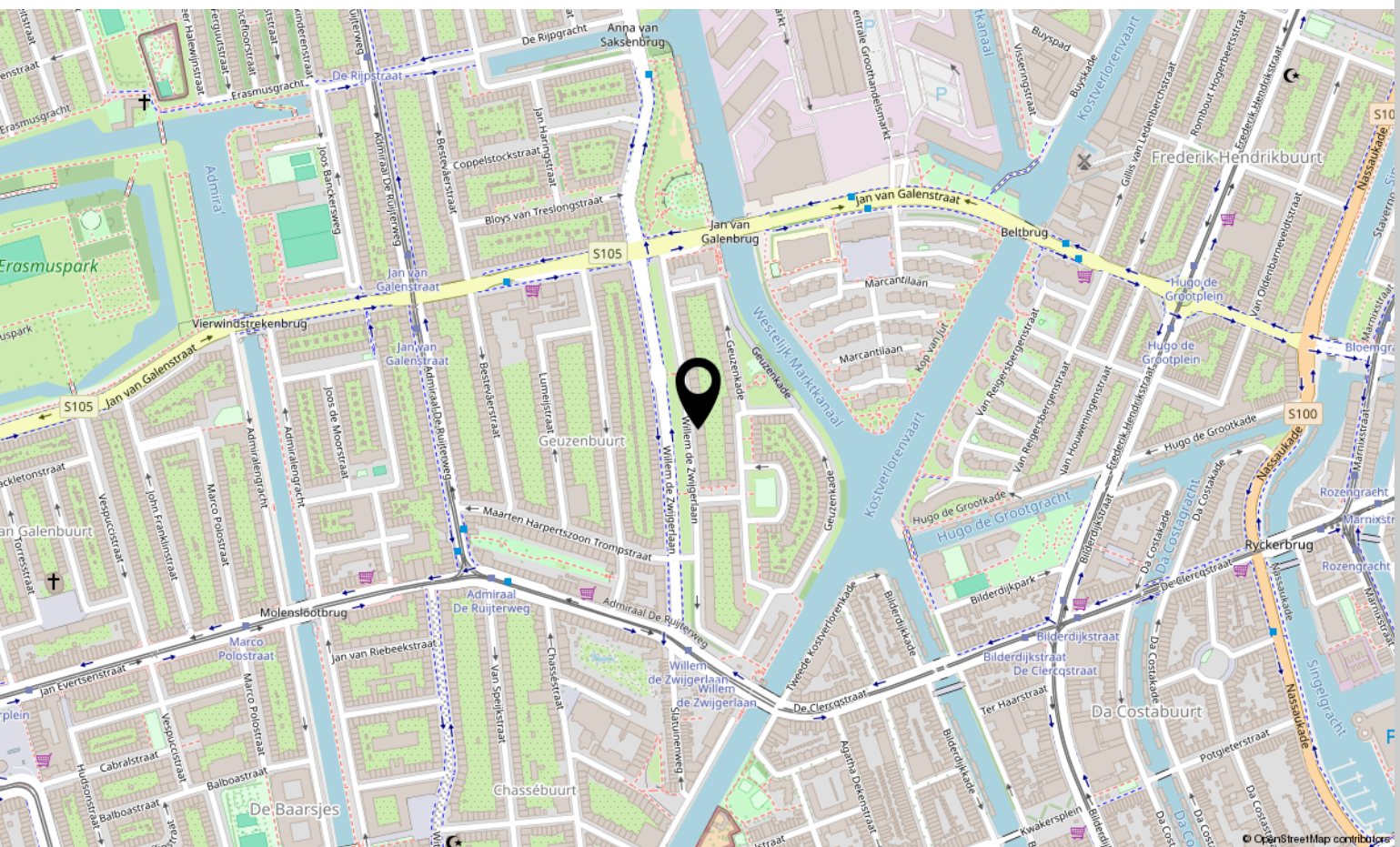
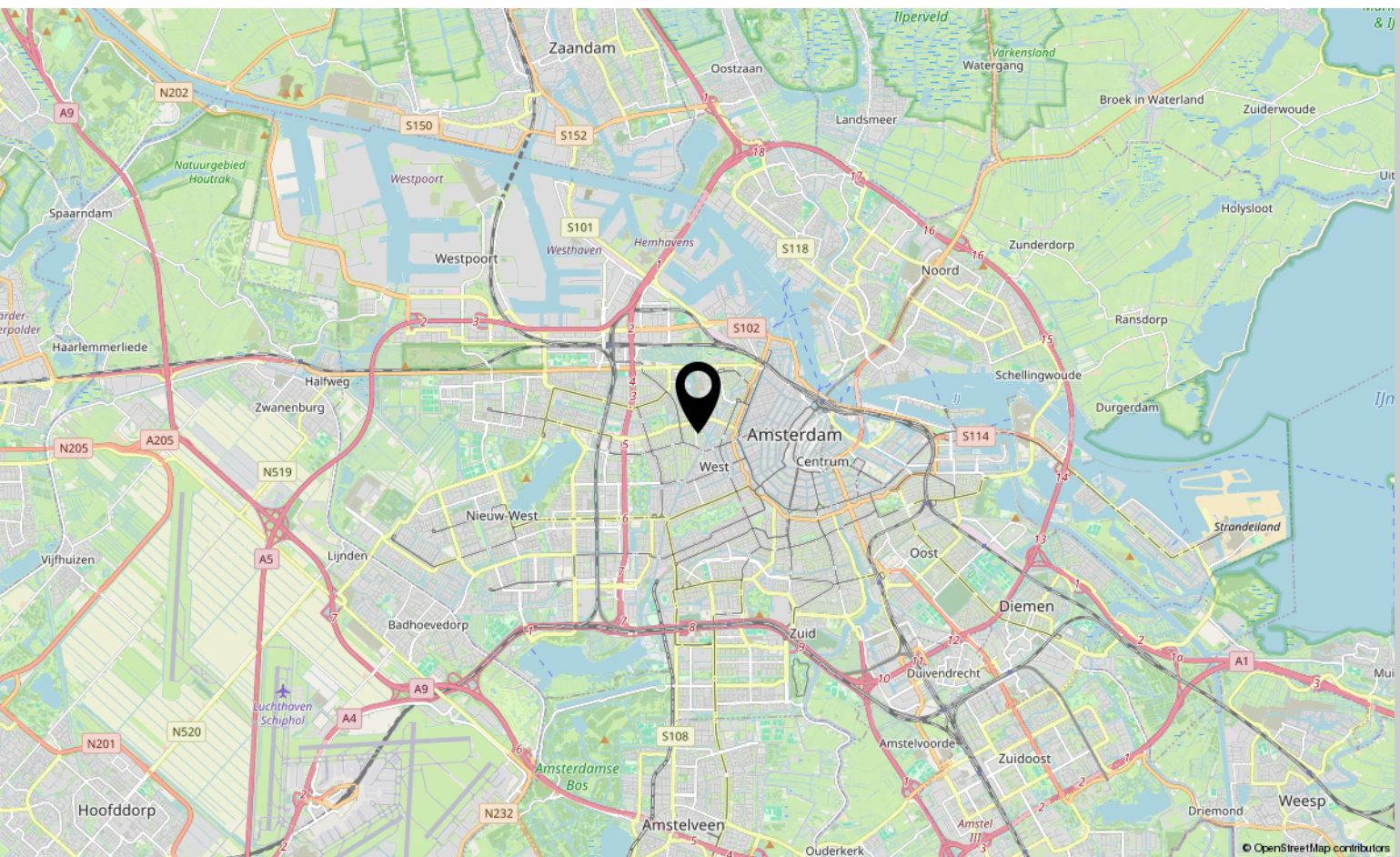


Appartement

Plattegrond



Locatie op kaart

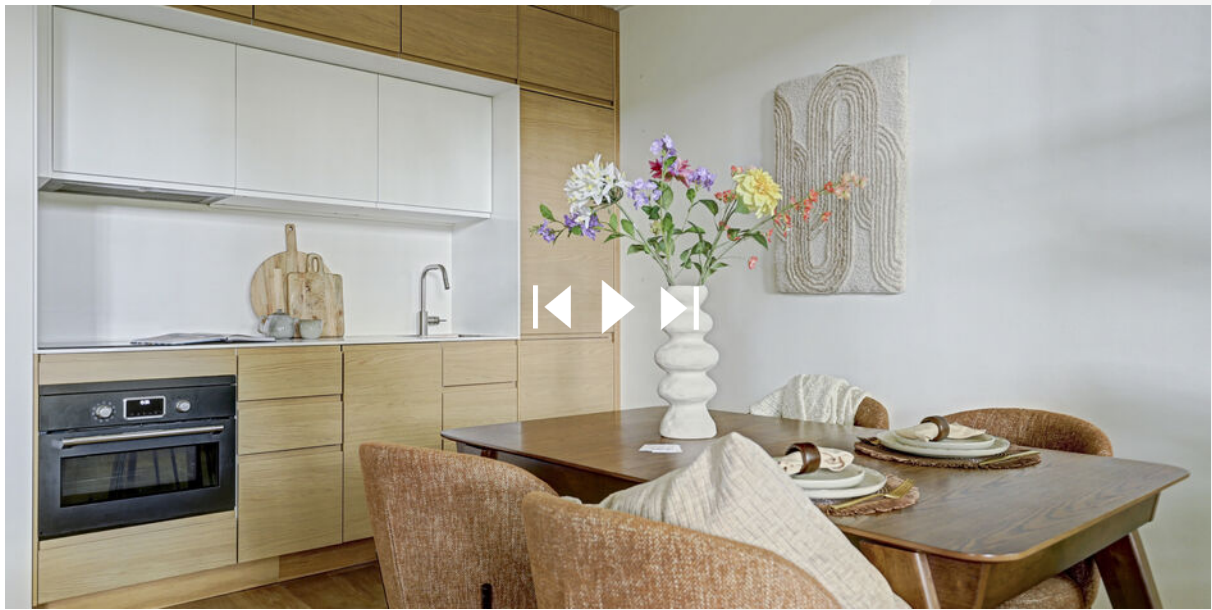


Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/willem de
zwijgerlaan94 3

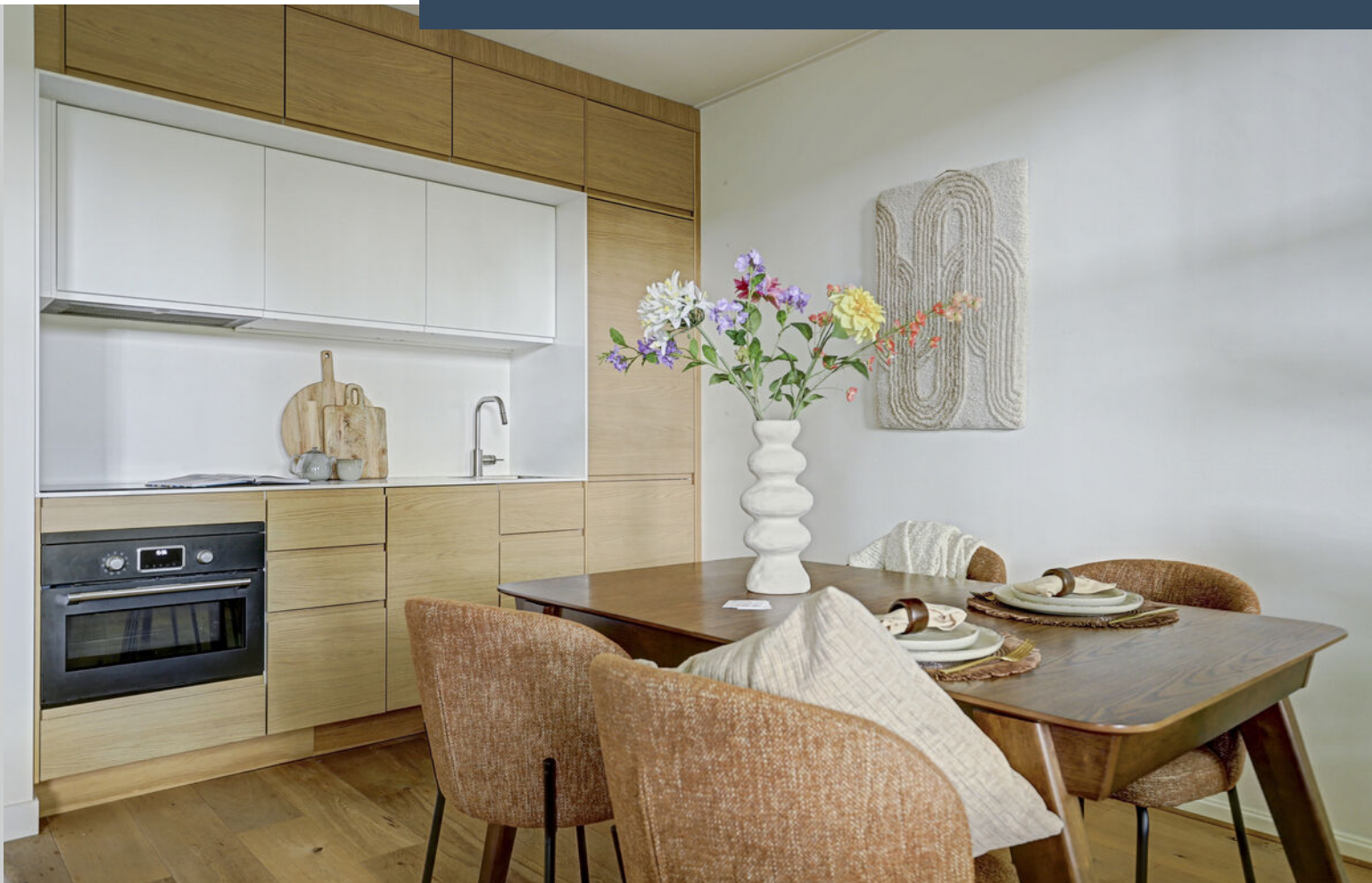
exp

Willem de Zwijgerlaan 94 3, Amsterdam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]