

Te koop



Raadhuisplein 9
Heeswijk-Dinther

Bieden vanaf € 800.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
386 m²

PERCEELOPPERVLAKE
290 m²

BOUWJAAR
1938

ENERGIELABEL
-





Omschrijving

Karakteristiek gemeentelijk monument met volop potentie voor een nieuwe invulling

Raadhuisplein 9, Heeswijk-Dinther

Bieden vanaf € 800.000,- k.k.

Midden in het centrum van Heeswijk-Dinther staat dit karakteristieke gemeentelijke monument uit 1938. Een bijzonder en representatief pand met hoge raampartijen, authentieke elementen en een royale oppervlakte van circa 430 m², verdeeld over drie verdiepingen.

Het object is geheel vrij van huur en beschikt momenteel over een kantoorbestemming. Door de omvang, indeling en centrale ligging zien wij echter ook interessante mogelijkheden voor een toekomstige woonfunctie. Wij zijn hierover momenteel in gesprek met de gemeente Bernheze.

Voor wie op zoek is naar een karakteristiek object met ruimte, uitstraling en mogelijkheden om een eigen plan te realiseren, is Raadhuisplein 9 absoluut het bekijken waard.

Indeling

Begane grond – circa 160 m²

De begane grond is ingedeeld in meerdere functionele ruimtes en was voorheen in gebruik als Bed & Breakfast. Hierdoor zijn verschillende voorzieningen reeds aanwezig. Met aanpassingen kan deze verdieping eenvoudig bij de rest van het pand worden betrokken. Daarnaast is een separate ruimte aanwezig met eigen ingangen, momenteel in gebruik als opslagruimte en entree.

Eerste verdieping – circa 150 m²

De eerste verdieping is momenteel volledig ingericht als kantoorruimte. De verdieping biedt meerdere ruime vertrekken en profiteert van veel daglicht door de karakteristieke hoge raampartijen.

Tweede verdieping – circa 121 m²

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich vier afzonderlijke ruimtes, een keuken en sanitaire voorzieningen.

Totale oppervlakte: circa 430 m².

Karakter en voorzieningen

Het pand combineert de uitstraling van een monumentaal gebouw met diverse hedendaagse voorzieningen. Zo beschikt het onder andere over:

- airconditioning, per ruimte instelbaar;
- mechanische ventilatie;
- videofoon en rookmelders;
- cv-installatie met close-in boiler;
- telefoon- en internetaansluitingen;
- nutsverbruik dat per ruimte meetbaar is;
- sanitaire voorzieningen op meerdere verdiepingen;
- een karakteristieke voormalige trouwzaal.

Met name de combinatie van de authentieke uitstraling, royale ruimtes en veelzijdige indeling maakt dit een object met een geheel eigen karakter.

Ligging

Raadhuisplein 9 ligt midden in het centrum van Heeswijk-Dinther. Winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Ook de bereikbaarheid is goed, met verbindingen richting onder andere Veghel, 's-Hertogenbosch en Oss. In de directe omgeving zijn diverse parkeermogelijkheden aanwezig.

Bijzonder object op een bijzondere plek

Raadhuisplein 9 biedt een combinatie die maar weinig voorkomt: een gemeentelijk monument, circa 430 m² aan ruimte, een centrale ligging en interessante mogelijkheden voor een geheel nieuwe invulling.

Nieuwsgierig naar Raadhuisplein 9? Neem gerust contact met ons op. Wij vertellen u graag meer en plannen desgewenst een bezichtiging.

































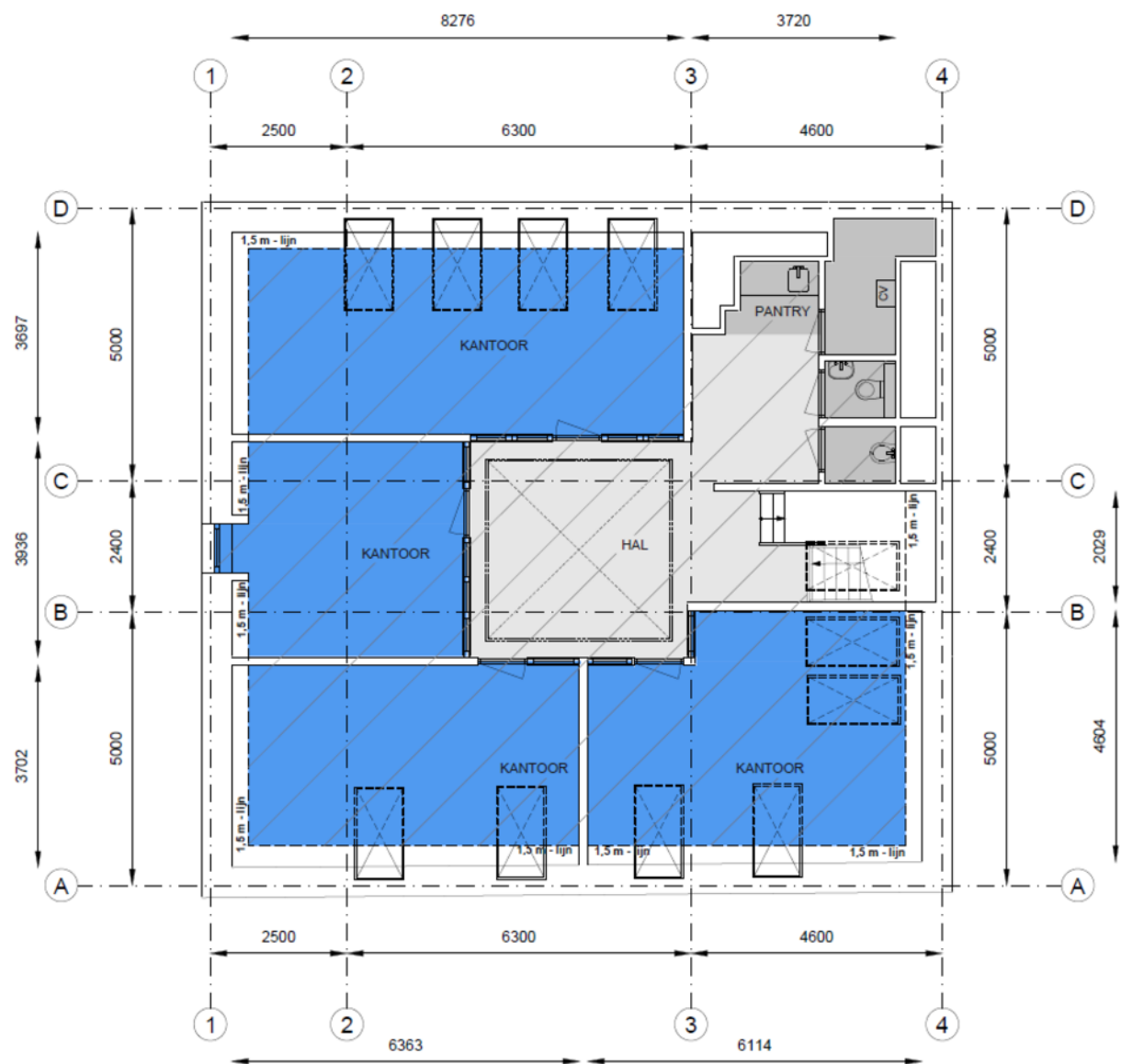




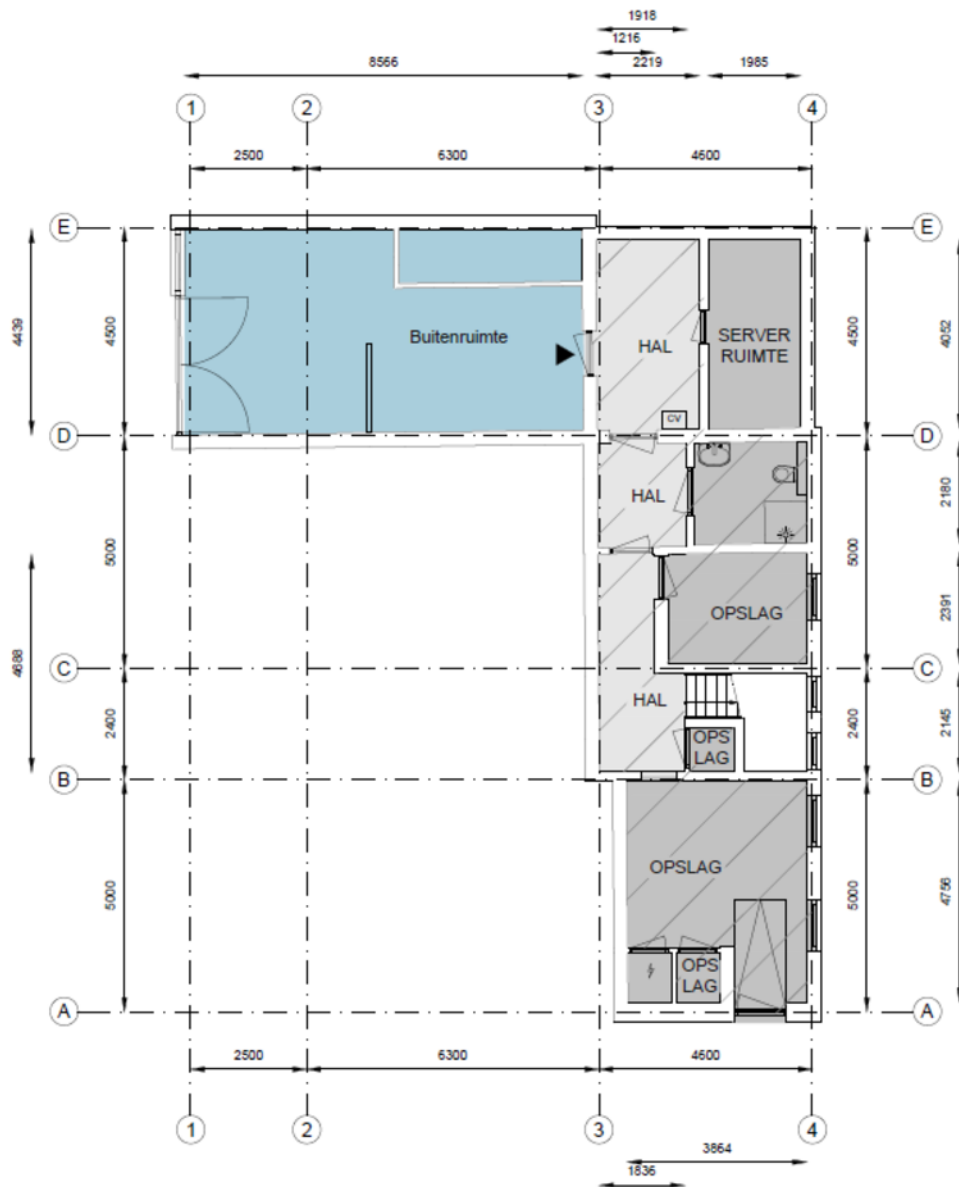




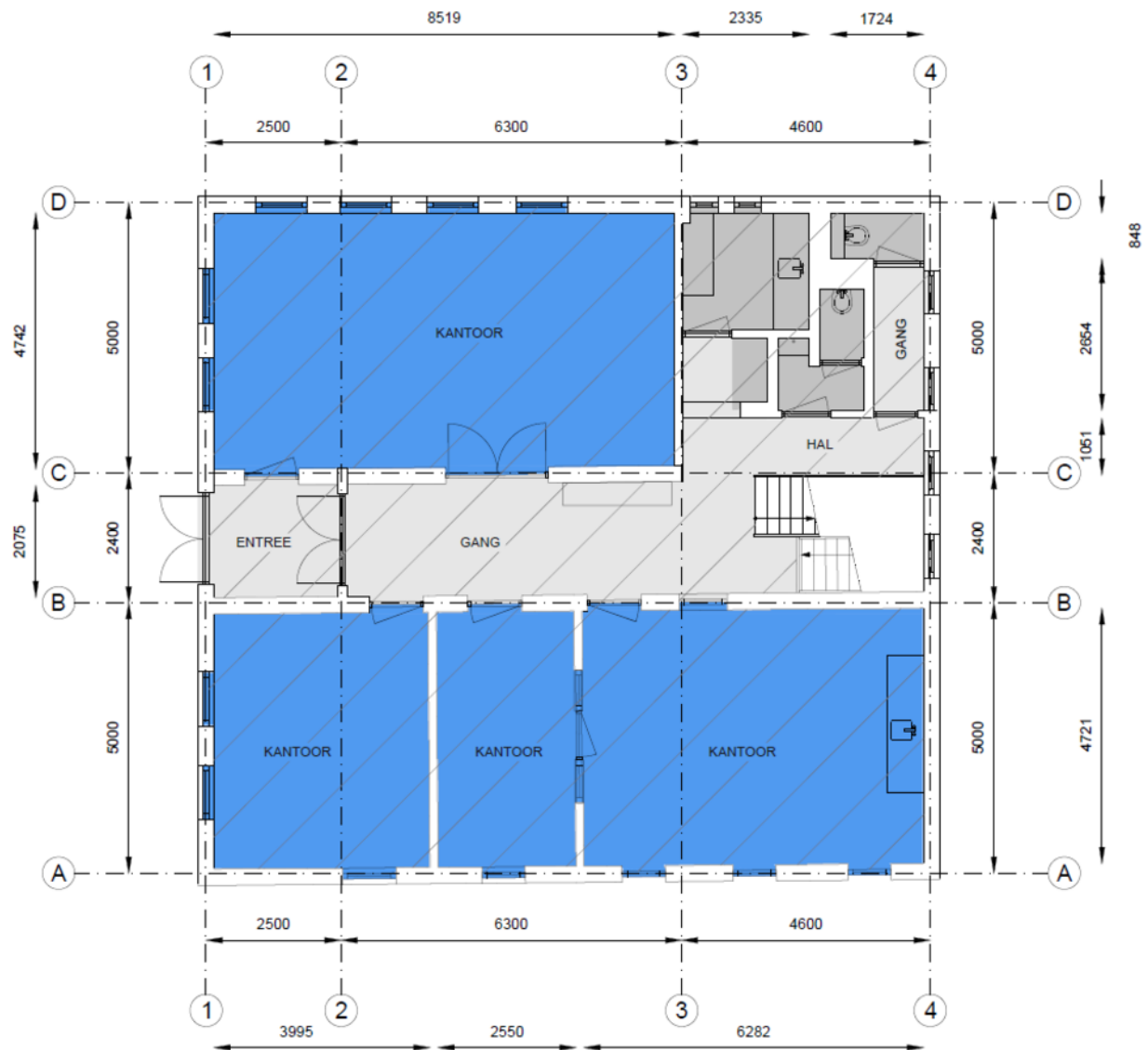
Plattegrond



Plattegrond



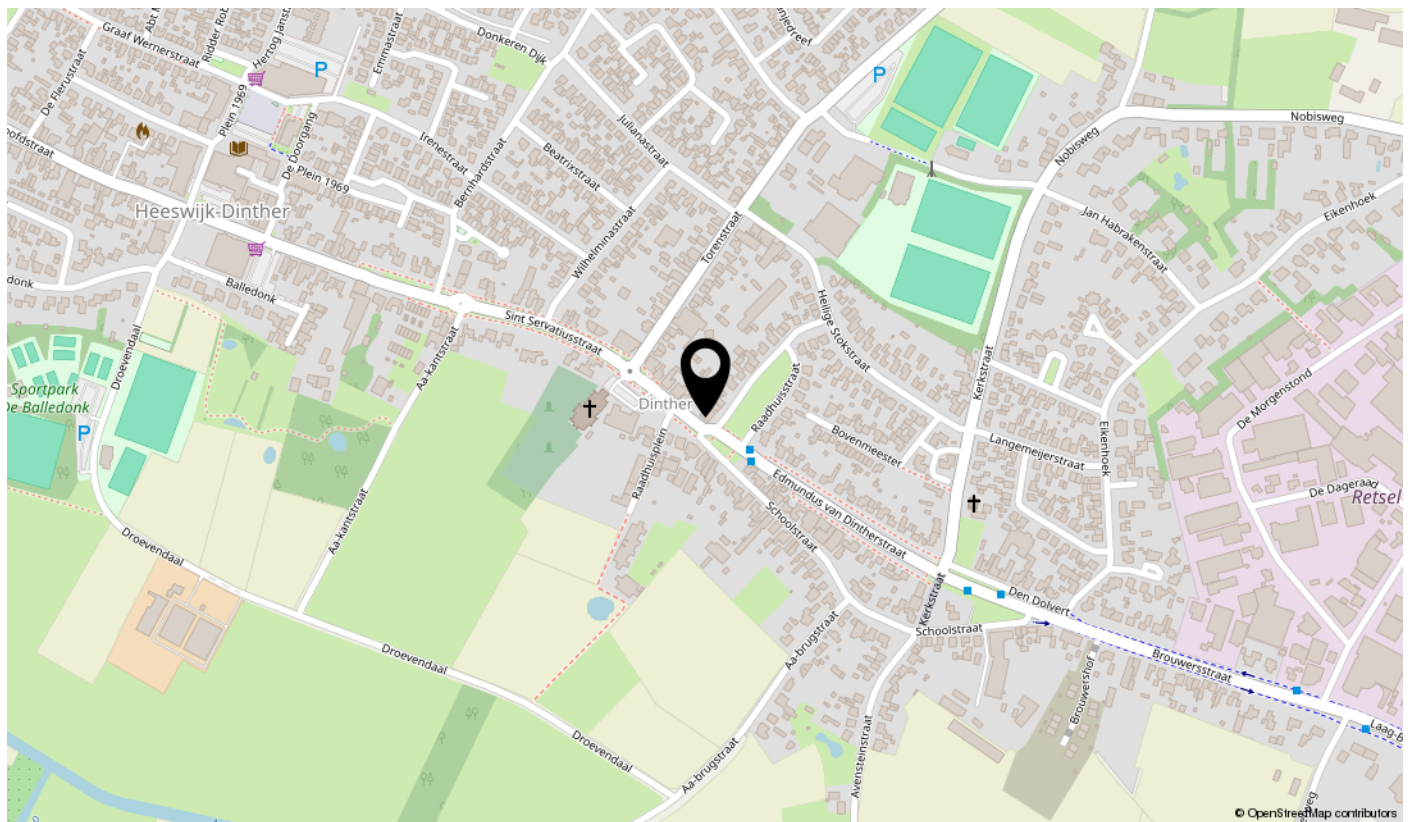
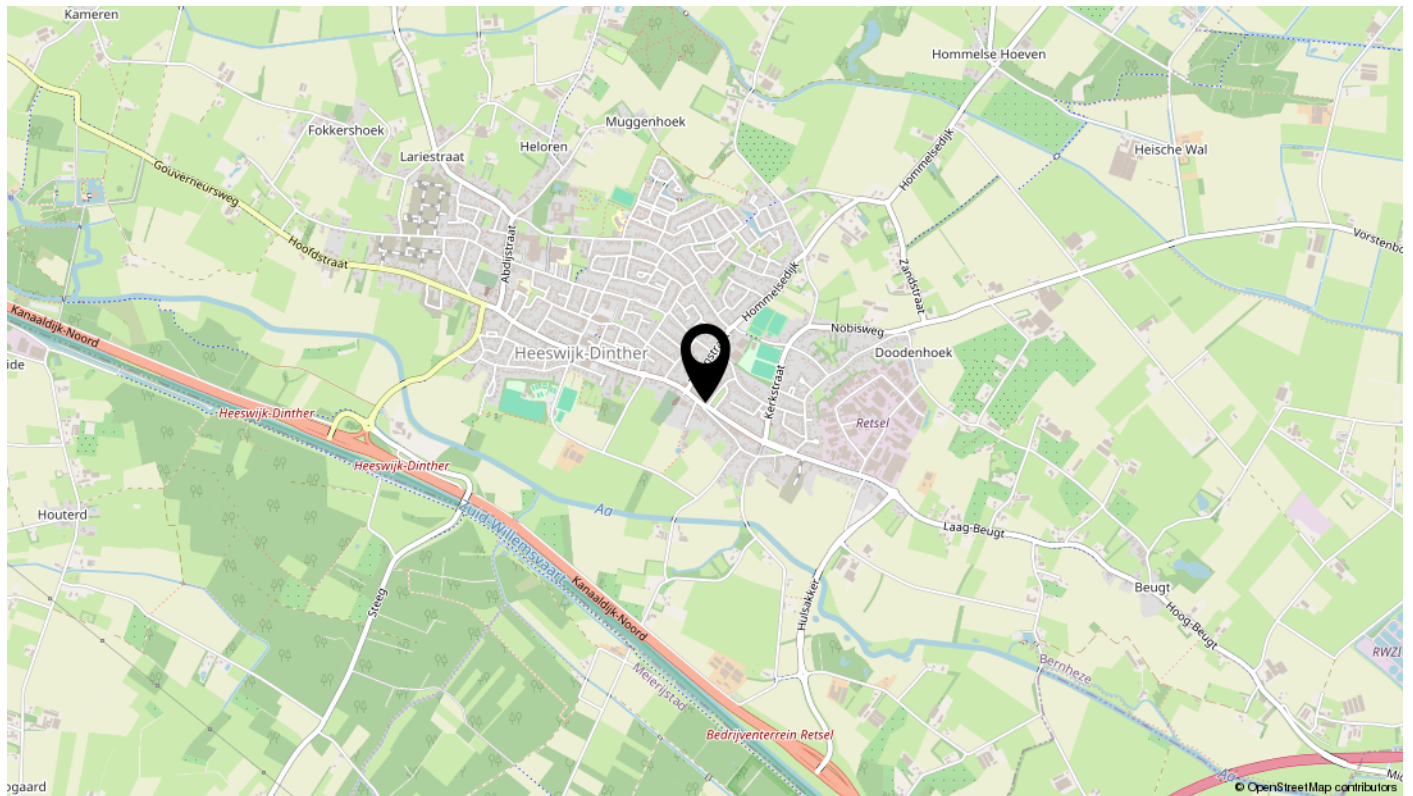
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Interesse?

