



Van Boelenslaan 6, 9244 EM Beetsterzwaag

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Omschrijving

Karakteristiek en vrijstaand wonen met eindeloze mogelijkheden aan de Van Boelenslaan 6!

Ben je op zoek naar een vrijstaand huis met karakter, een heerlijke tuin en de ruimte om je eigen woonwensen te realiseren? Van Boelenslaan 6 in Beetsterzwaag biedt een fantastische basis. Dit charmante huis uit 1949 heeft een fijne indeling en staat op een royaal perceel van maar liefst 434 m². Juist door dit grote stuk grond rondom het huis heb je hier een heerlijk diepe tuin én volop mogelijkheden om in de toekomst flink uit te bouwen. Een ideale kans om een unieke plek te creëren die helemaal past bij jouw toekomstplannen!

Indeling

Begane grond: Je komt binnen via de entree aan de voorzijde. Vanuit de hal loop je zo de lichte woonkamer in. Door de ramen aan drie zijden van de woonkamer valt het licht hier prachtig naar binnen. Dat maakt de zithoek extra knus, en via de openslaande tuindeuren loop je op zonnige dagen zo het terras op.

De dichte keuken is nu voorzien van een praktische wandopstelling en heeft een raam voor fijn licht op het aanrecht. In de keuken is een deur met toegang tot de droge kelder, ideaal voor extra voorraad. Slim idee voor de toekomst: door de kelderingang te verplaatsen naar de gang, creëer je in de keuken ruimte voor een hoekopstelling. Direct achter de keuken vind je de praktische bijkeuken met de wasmachineaansluiting en de cv-ketel. Ook de nette badkamer bevindt zich op de begane grond en is compleet uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Verdieping : Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorkant over de volle breedte van het huis en heeft handige vaste kasten. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van screens om de zon buiten te houden. Super handig: op deze verdieping is ook een tweede toilet met een eigen wastafel aanwezig. Heb je nog behoefte aan extra opbergruimte voor je koffers en seizoensspullen? Via de vlizotrap bereik je de bergzolder die over de hele lengte van het huis loopt.

De buitenruimte is een absolute troef. Met een achtertuin van maar liefst 21 meter diep vind je altijd wel een plekje in de zon of de schaduw op een van de terrassen. Aan de rechterzijde van de woning ligt een diepe oprit met carport en een vrijstaande garage. Perfect als je een motor- of autoliefhebber bent, een plek zoekt voor je hobby, of gewoon veel klusruimte wilt. Parkeren doe je gemakkelijk op eigen terrein.

Ook de locatie is top. Je woont hier in een heerlijk rustige straat, maar staat binnen een paar minuten lopen midden in de gezellige en karakteristieke Hoofdstraat van Beetsterzwaag. Hier vind je leuke winkels, terrassen en uitstekende restaurants voor een hapje buiten de deur. Zin in groen? De prachtige bossen liggen zowat om de hoek voor een frisse wandeling.

Kortom: een heerlijk vrijstaand huis met een geweldige tuin, een toplocatie en alle ruimte om te groeien en te verbouwen naar jouw eigen smaak!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 408 m ³
Perceel oppervlakte	: 434 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1949
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 263 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 17 m ² (514 bij 336 cm)
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
C.V.-ketel	: Nefit Proline HRC 24 (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Van Boelenslaan 6
9244 EM BEETSTERZWAAG



Foto's



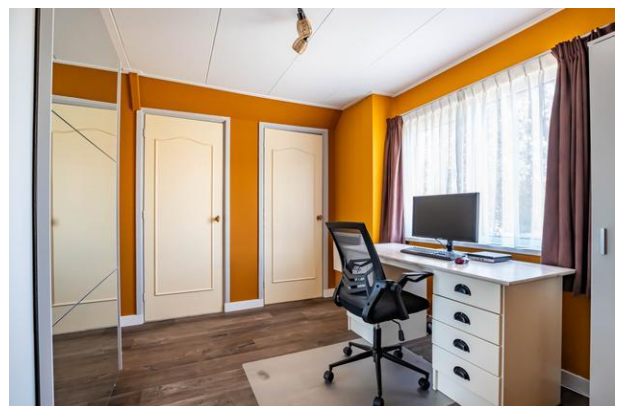
Foto's



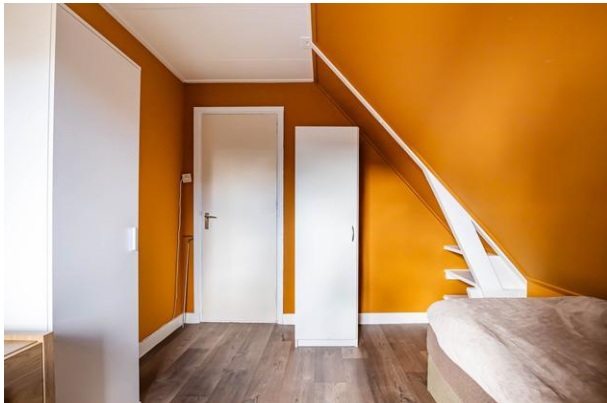
Foto's



Foto's



Foto's



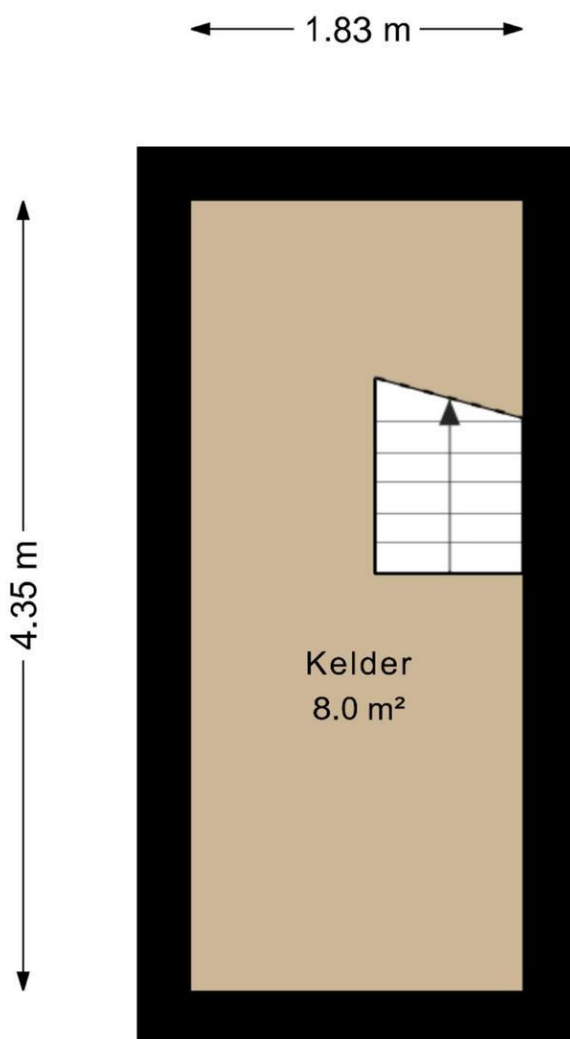
Foto's



Foto's

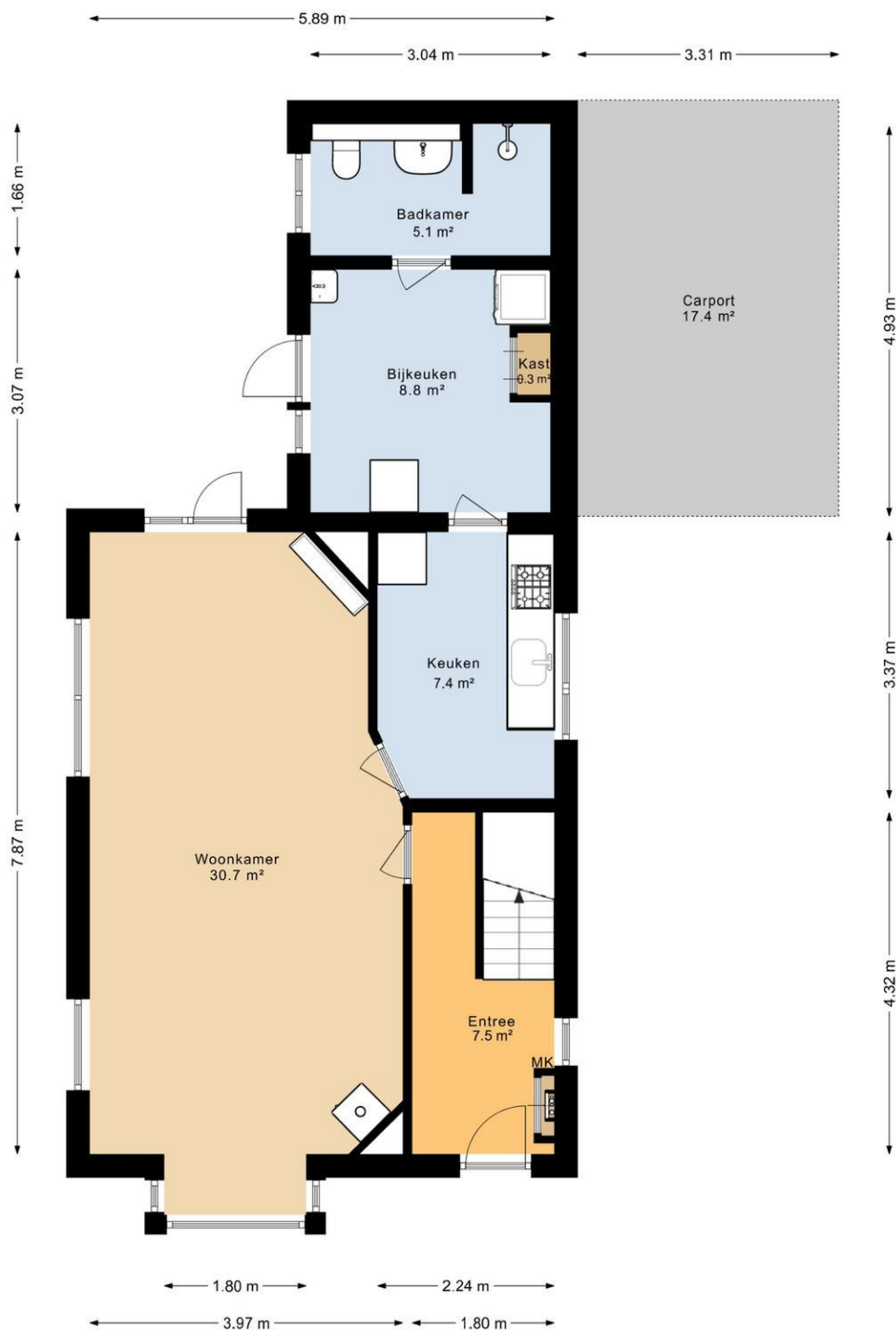


Plattegrond



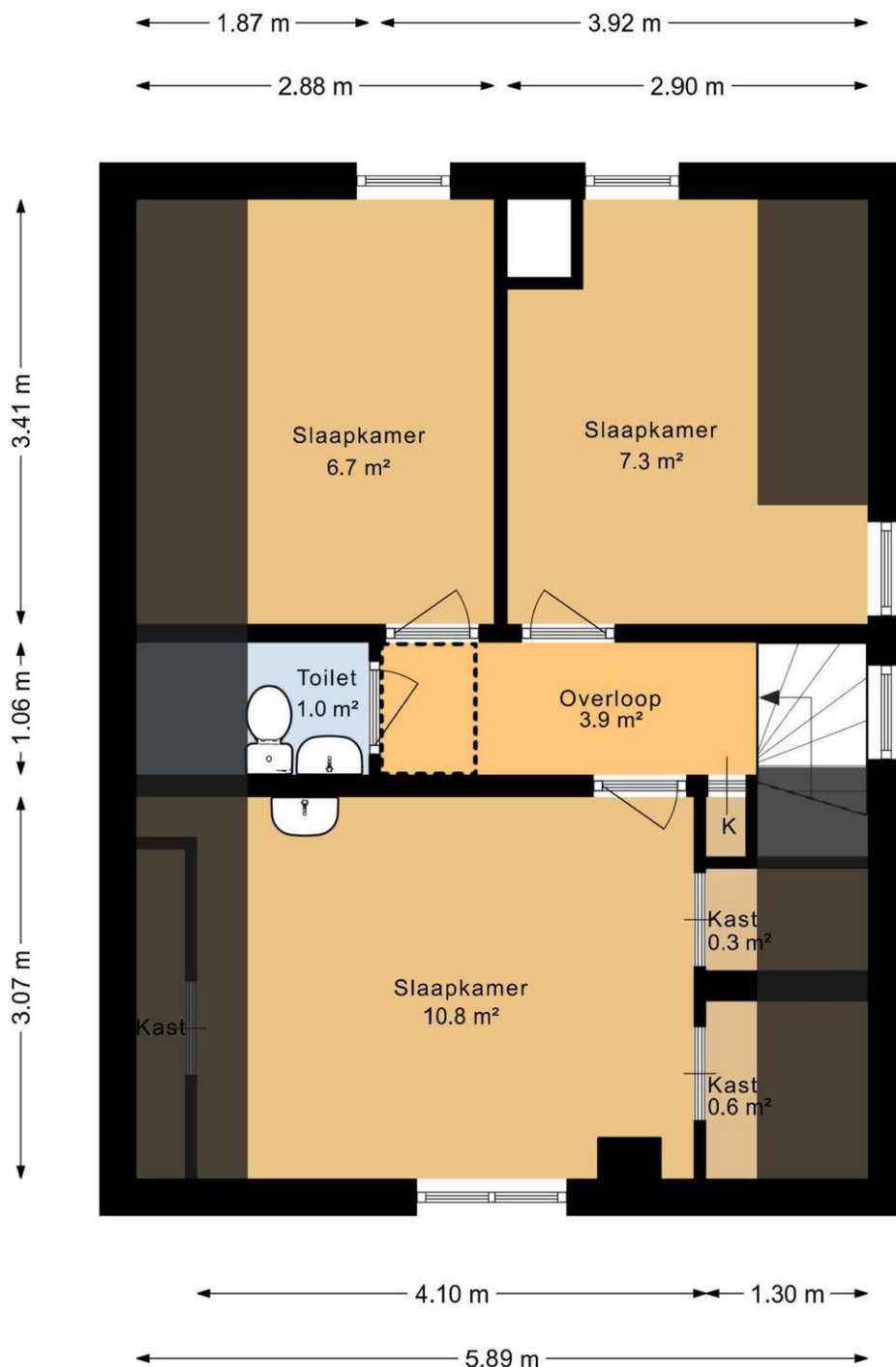
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



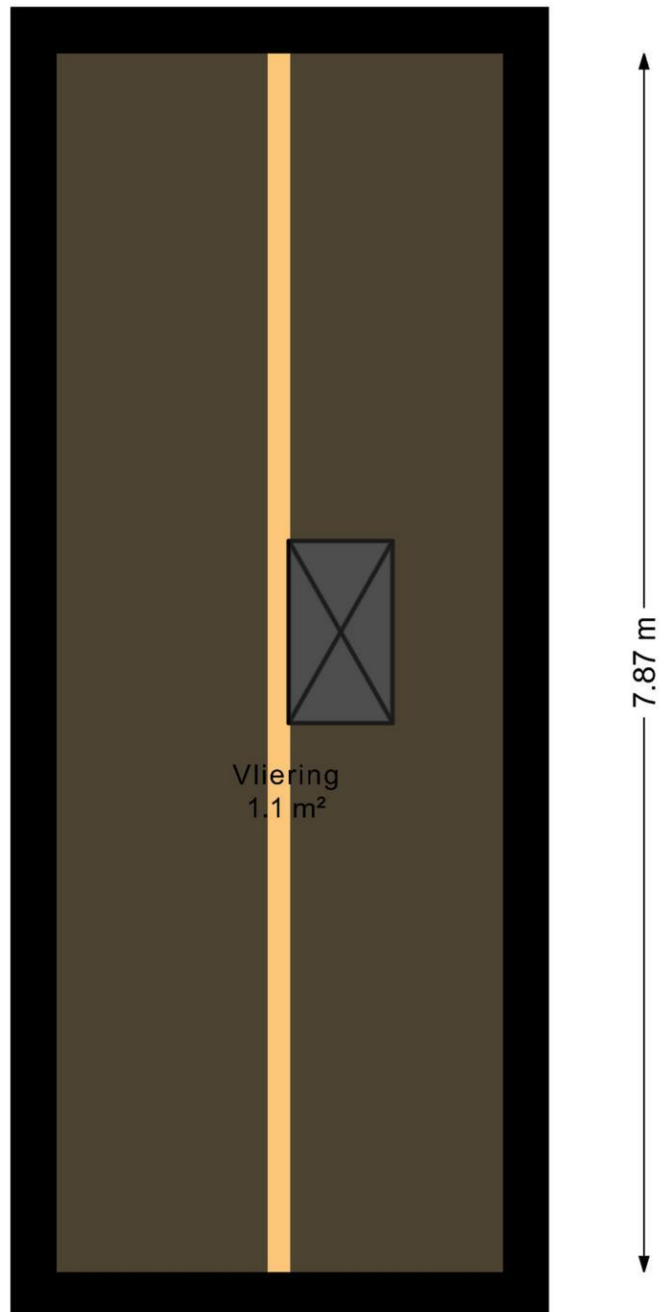
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



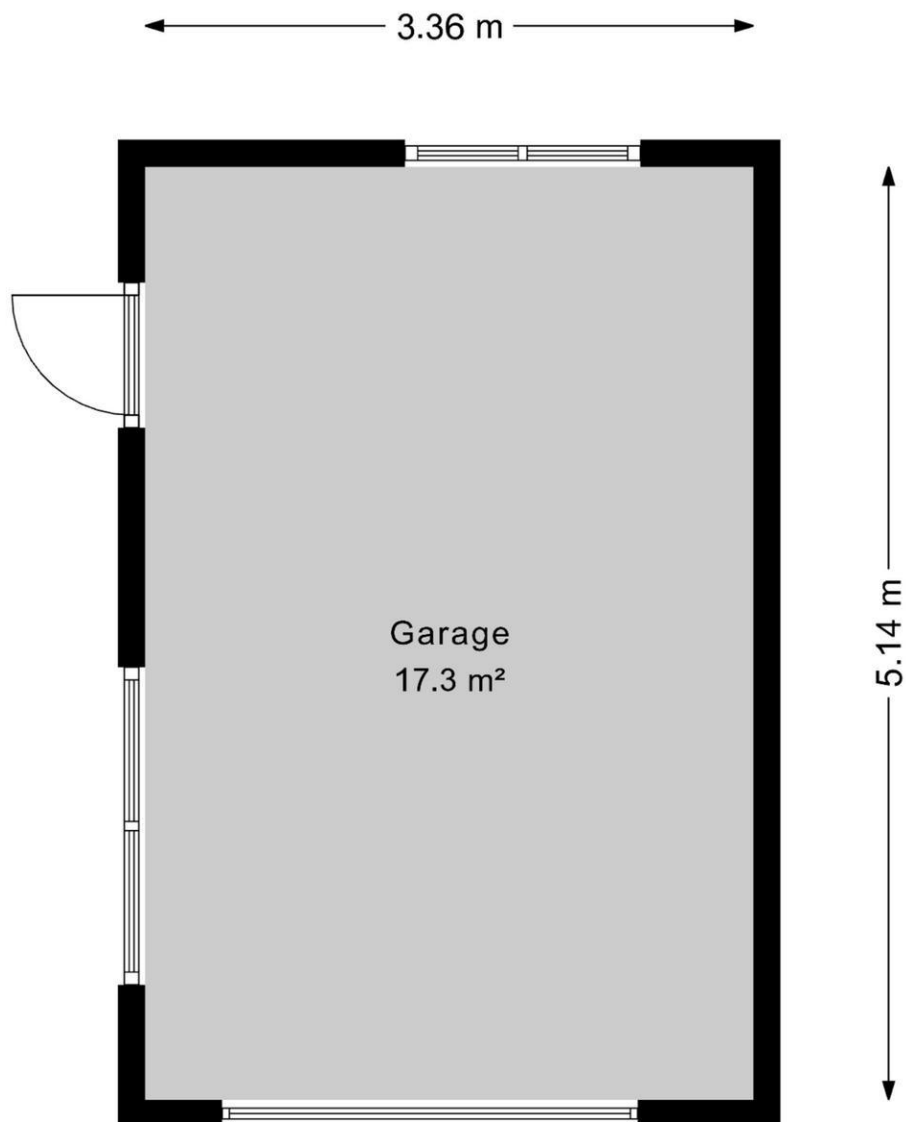
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.