



Vraagprijs
€ 685.000 k.k.

203H

CUNERAWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

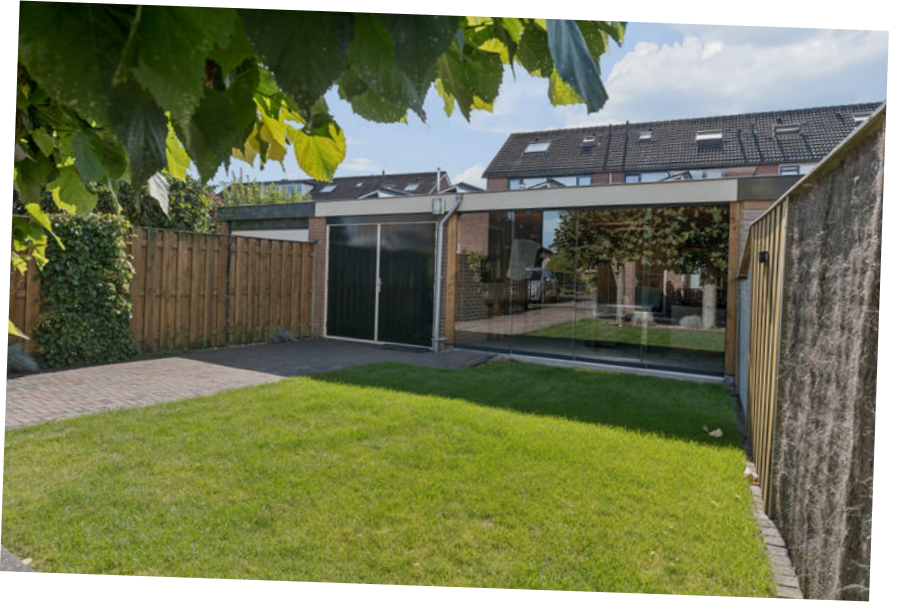
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1977

WOONOPPERVLAKTE:
141 m²

INHOUD:
463 m³

PERCELOPPERVLAKE:
314 m²



OMSCHRIJVING

Aan de rand van Achterberg op korte afstand van de dorpsvoorzieningen staat deze uitstekend onderhouden TWEE-ONDER-EEN-KAP woning met vrijstaande GARAGE en aangebouwde VERANDA. De woning heeft voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein en een heerlijke besloten tuin op het zuiden.

De woonkamer is tuingericht en heeft aansluitend een halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

De 2e verdieping heeft een ruime voorzolder met aansluitend een 4e slaapkamer met grote kunststof dakkapel. Via een afsluitbaar hek is de achtertuin bereikbaar met toegang tot een garage en sfeervolle veranda.

Een ruim huis op een mooie locatie!

Indeling

Begane grond:

Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, toiletruimte, garderobe en trapkast. De woonkamer is tuingericht en geeft toegang tot een portaal en heeft een gezellig eetgedeelte en is voorzien van een massief houten eiken vloer en deur naar een praktisch portaal met vaste kast. De halfopen keuken is geplaatst in een hoekopstelling en voorzien van een kunststof werkblad, lades, enkele bovenkasten en inbouwapparatuur zoals een 5-pits inductiekookplaat met RVS-afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, 3 slaapkamers waarvan er 2 zijn gelegen aan de achterzijde waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een airco. De 2e slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een vaste kast. De badkamer is geheel betegeld en heeft een modern wastafelmeubel met hangende kast, toilet, douchehoek, bad (beiden met thermostaatkraan).

2e verdieping:

Overloop met bergkast voorzien van was- en droogaansluitingen, 2e bergkast met CV-opstelling. Aansluitend is er een 4e slaapkamer met grote dakkapel (kunststof), airco en handmatig rolluik.

Buiten:

De voortuin bestaat uit borders en gazon met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Via een afsluitbaar hek is de achtertuin bereikbaar met heerlijk terras met mooie leibomen, groot gazon en doorloop naar garage voorzien van elektra, water en doorloop naar sfeervolle veranda met afsluitbare glazen deuren en 2 lichtkoepels. Via de veranda is nog een extra bergruimte bereikbaar.

MEER bijzonderheden:

- Bouwjaar 1977.
- Gebruikersoppervlak 141 m², inhoud 463 m³, perceeloppervlak 314 m²;
- Energielabel B;
- Verwarmd middels CV combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2022
- Voorzien van 16 zonnepanelen.
- Uitstekend onderhouden,
- Vrijstaande garage met veranda.
- Voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein.
- KCAF Funderingsrisico: niet verhoogd (A,B,C)
- Oplevering in overleg.



**'Vrijstaande
garage en
mooie
veranda'**

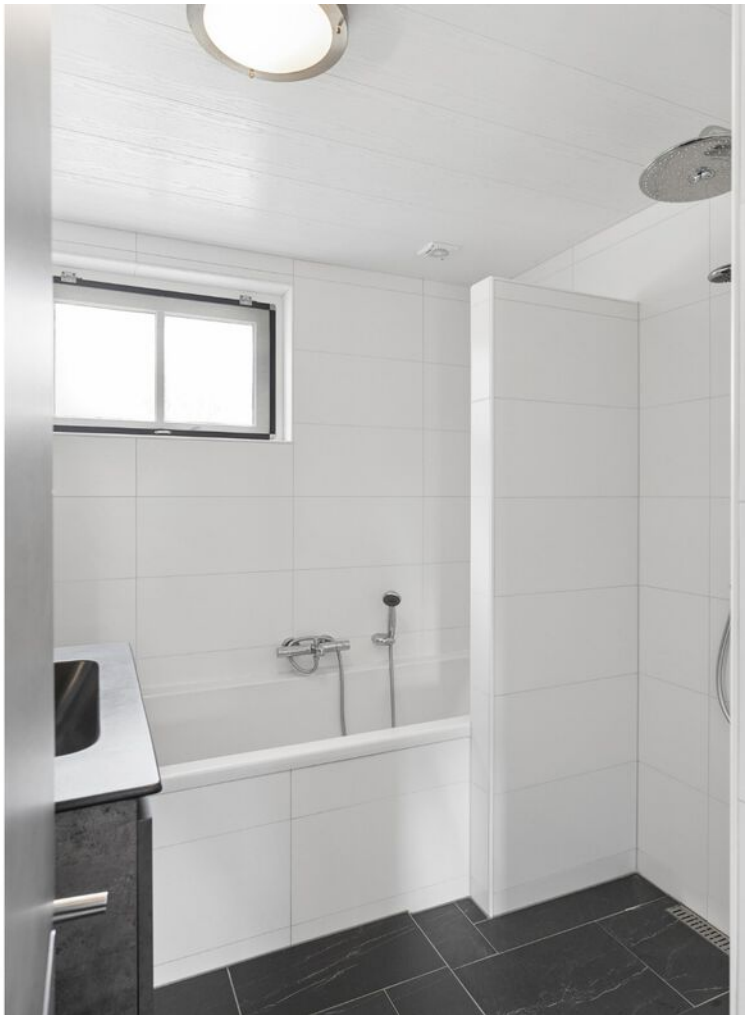






























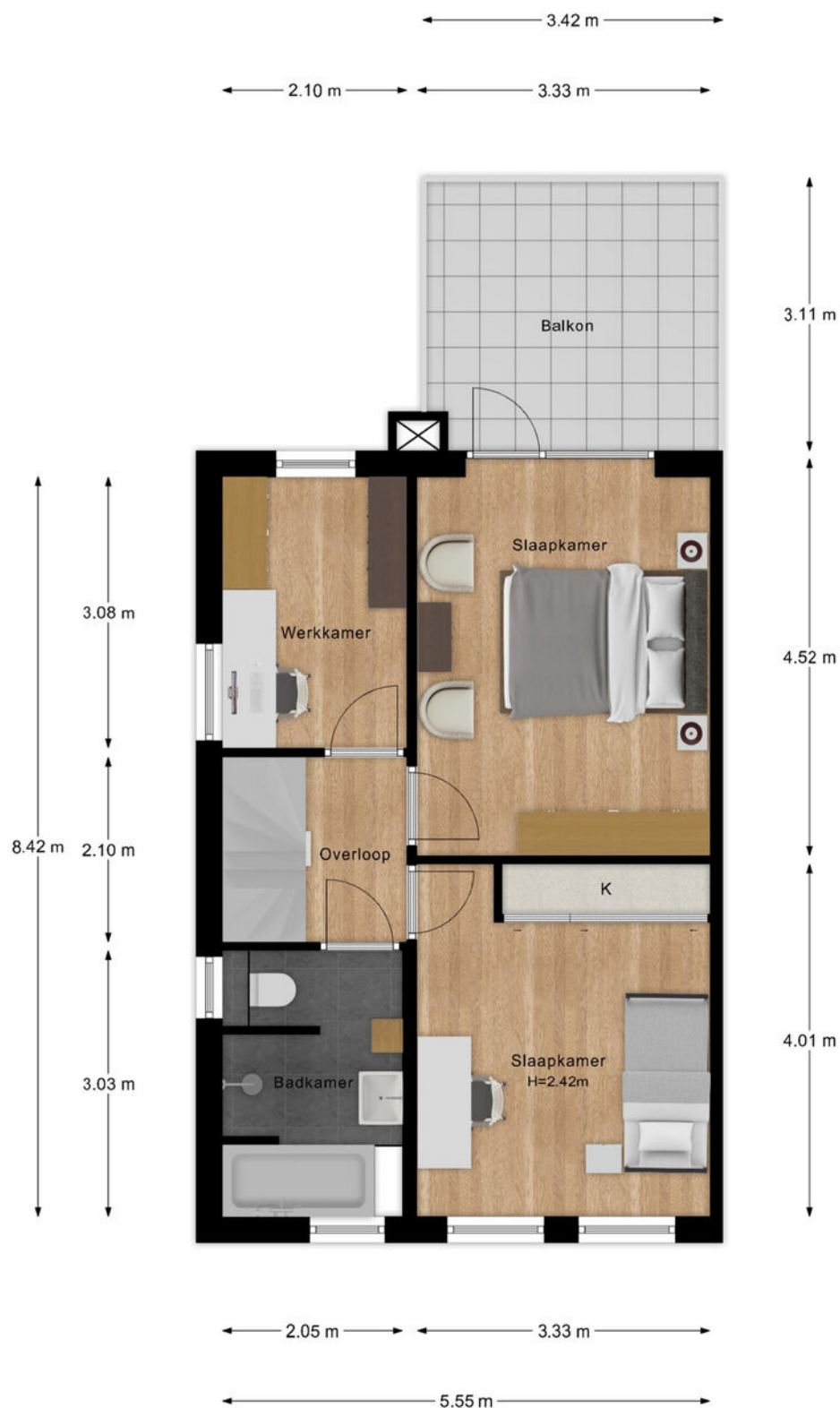


PLATTEGROND



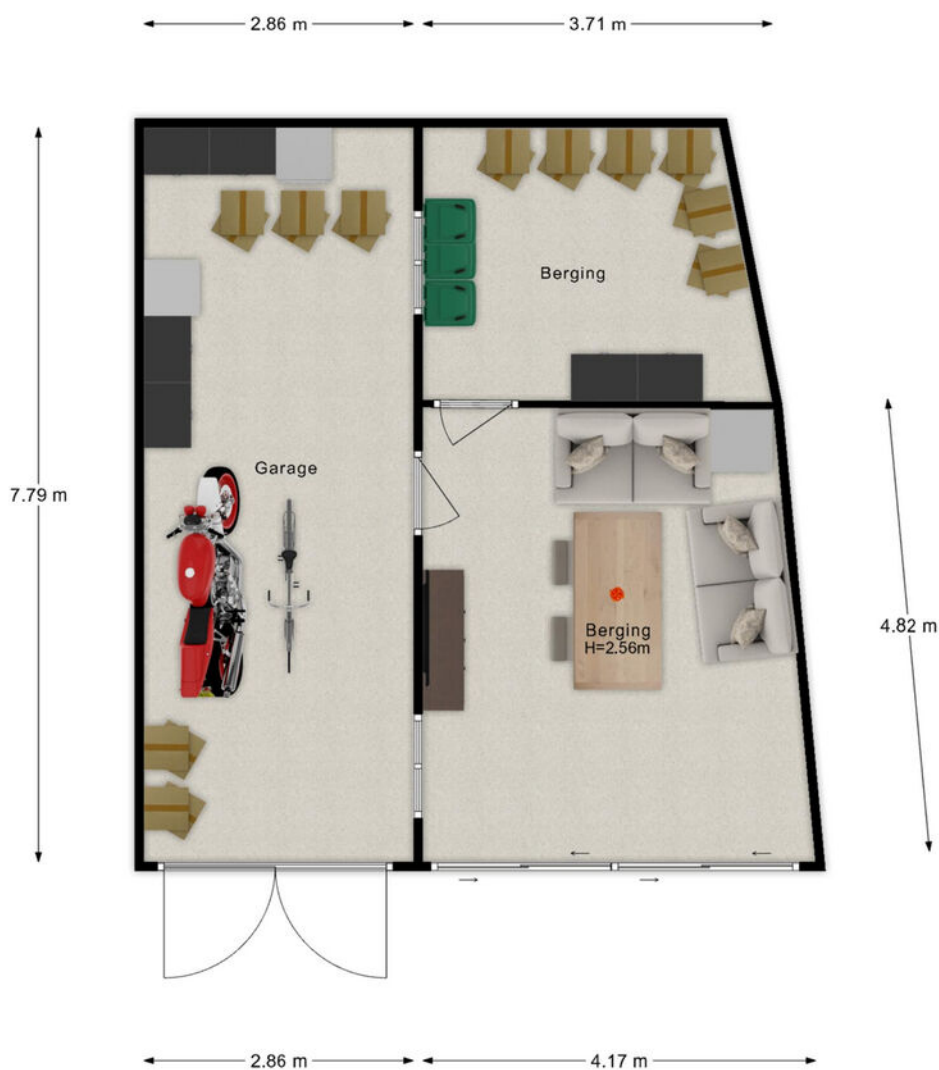
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



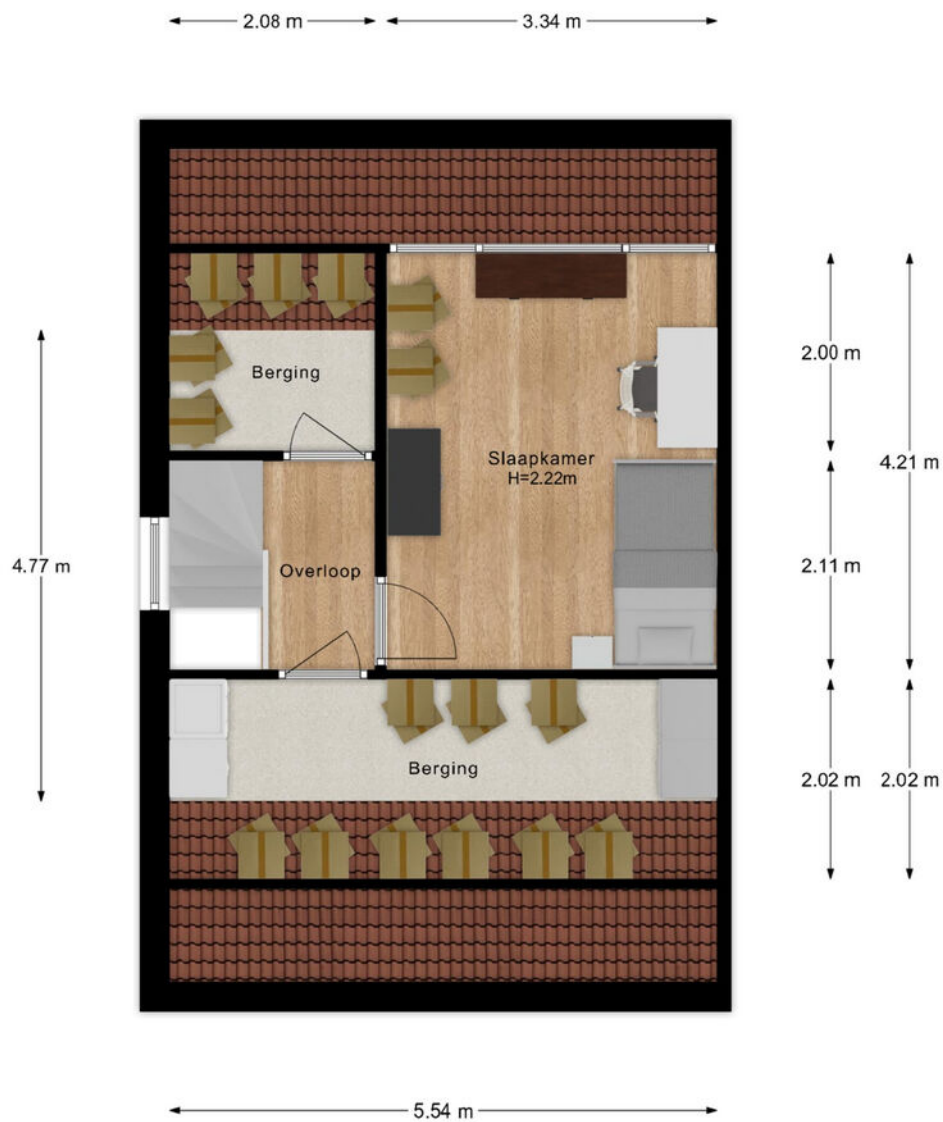
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

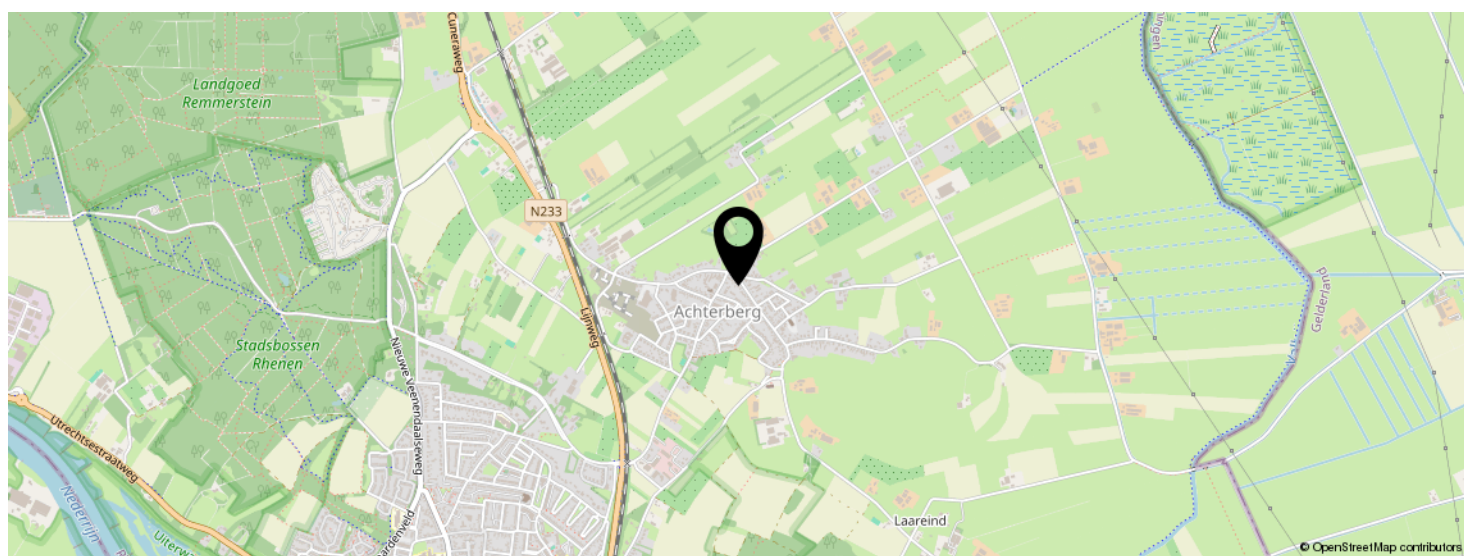
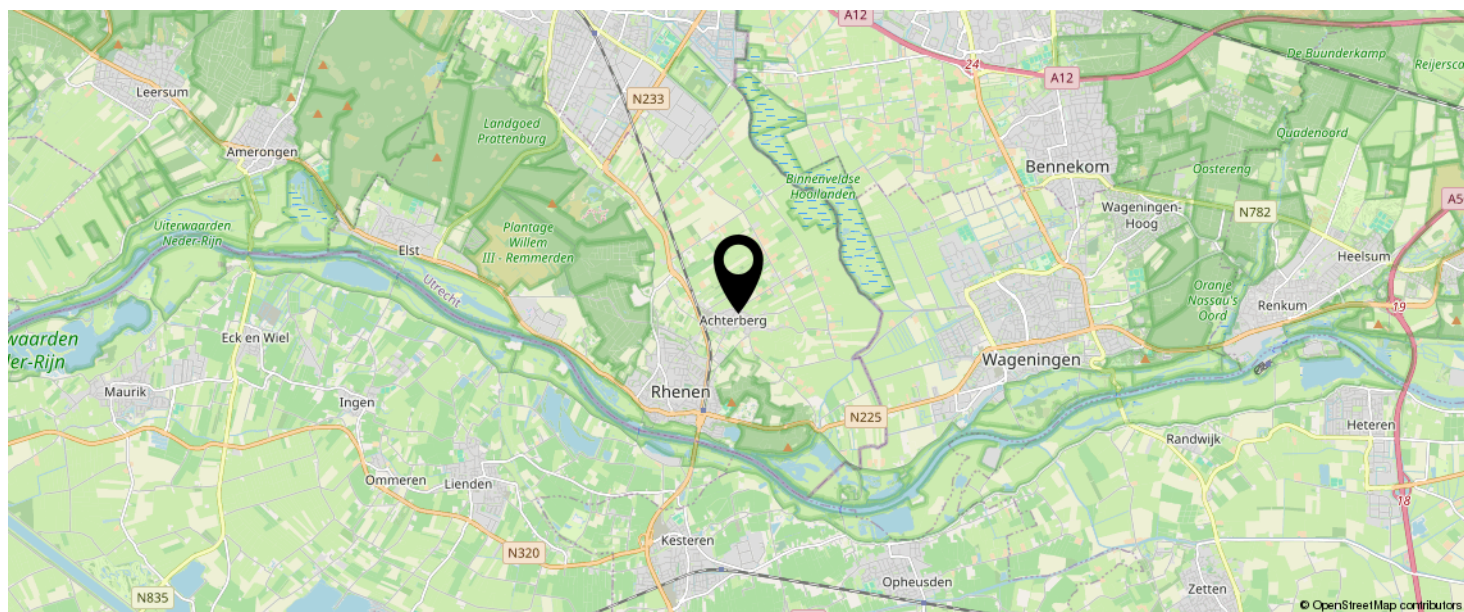


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

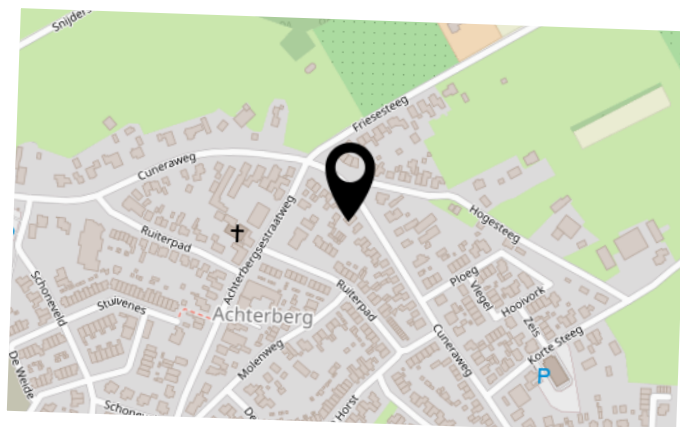
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**