



**€ 335.000,-** k.k.

# Weegbreestraat 187

3765 XD, Soest

**mooi wonen in Soest**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

# omschrijving

**Instapklaar appartement  
met hoogwaardige  
afwerking**

Instapklaar 2-kamerappartement met twee balkons en een hoogwaardige afwerking

Aan de Weegbreestraat 187 in Soest bevindt zich dit sfeervolle en uitstekend onderhouden 2-kamerappartement. De huidige eigenaar heeft de woning de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd, waarbij kwaliteit, comfort en een eigentijdse uitstraling centraal stonden. Van de vernieuwde keuken en luxe badkamer tot de slimme LED-verlichting en comfortabele vloerverwarming: dit appartement is volledig instapklaar en klaar voor een nieuwe bewoner.

## Wonen

De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke sfeer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, een heerlijke plek om buiten van de zon en de rust te genieten.

Door het gehele appartement ligt een stijlvolle visgraat kliklaminaatvloer, die de woning een warme en moderne uitstraling geeft. Daarnaast is de volledige woning voorzien van energiezuinige LED-verlichting. Vrijwel alle verlichting is slim te bedienen via een app, waardoor je eenvoudig de gewenste sfeer creëert.

## Keuken

De keuken is recent vernieuwd en heeft een frisse, moderne uitstraling. De bestaande keukenopstelling is behouden, waarbij alle fronten onlangs professioneel zijn gewraapt. Hierdoor beschikt de keuken over een eigentijdse look zonder concessies te doen aan de degelijke basis.

## Badkamer en toilet

De badkamer is vorig jaar volledig en kwalitatief gerenoveerd en uitgevoerd met hoogwaardige materialen en sanitair van Grohe. Extra comfortabel is de aanwezige vloerverwarming, die automatisch inschakelt zodra de badkamerverlichting wordt ingeschakeld. Uiteraard kan de verlichting ook handmatig worden bediend. Ook het separate toilet is recent vernieuwd en voorzien van kwalitatief Grohe-sanitair, passend bij de hoogwaardige afwerking van de badkamer.

# omschrijving

**Instapklaar appartement  
met hoogwaardige  
afwerking**

## Slaapkamer

De ruime slaapkamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Vanuit de slaapkamer is er eveneens toegang tot een tweede balkon, waardoor je op elk moment van de dag kunt genieten van een fijne buitenruimte.

## Buitenruimte en berging

Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de twee balkons. Hierdoor is er altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

## Bijzonderheden

- Instapklaar 2-kamerappartement;
- Twee balkons;
- Badkamer vorig jaar volledig gerenoveerd;
- Recent vernieuwd toilet;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, de maandelijkse servicekosten bedragen € 239,26 en voorschot voor de stookkosten bedragen € 120;
- Hoogwaardig Grohe-sanitair;
- Badkamer voorzien van vloerverwarming;
- Recent gemoderniseerde keuken met professioneel gewrapte fronten;
- Slimme LED-verlichting door vrijwel de gehele woning;
- Moderne visgraat kliklaminaatvloer;
- Eigen berging op de begane grond.

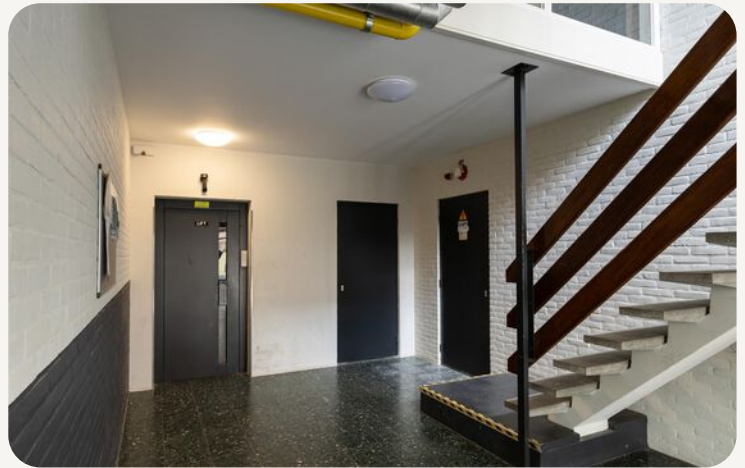
Deze woning combineert comfort, kwaliteit en een moderne afwerking op een aantrekkelijke locatie in Soest. Een appartement waar je zonder klussen direct kunt genieten van jouw nieuwe thuis.









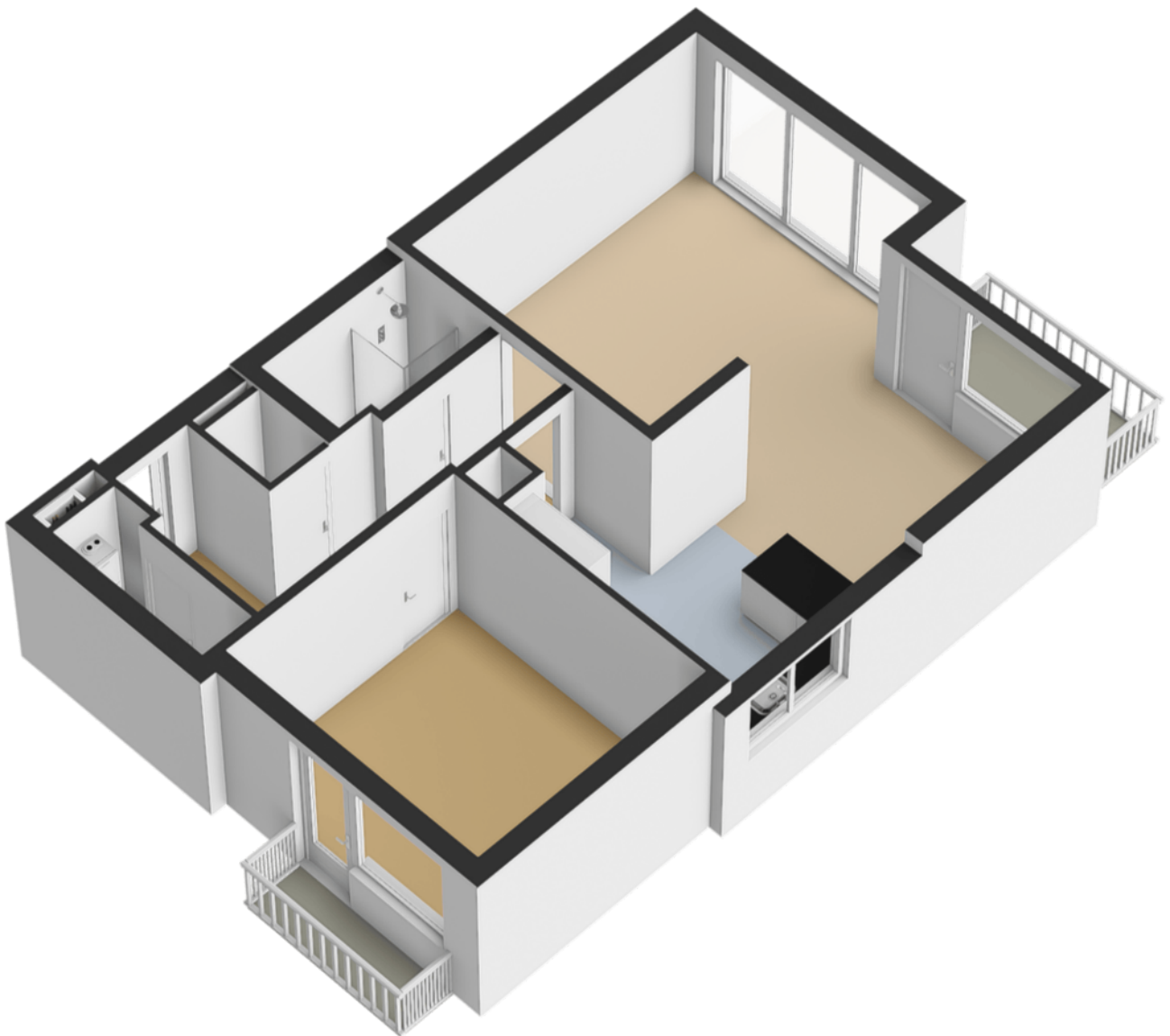


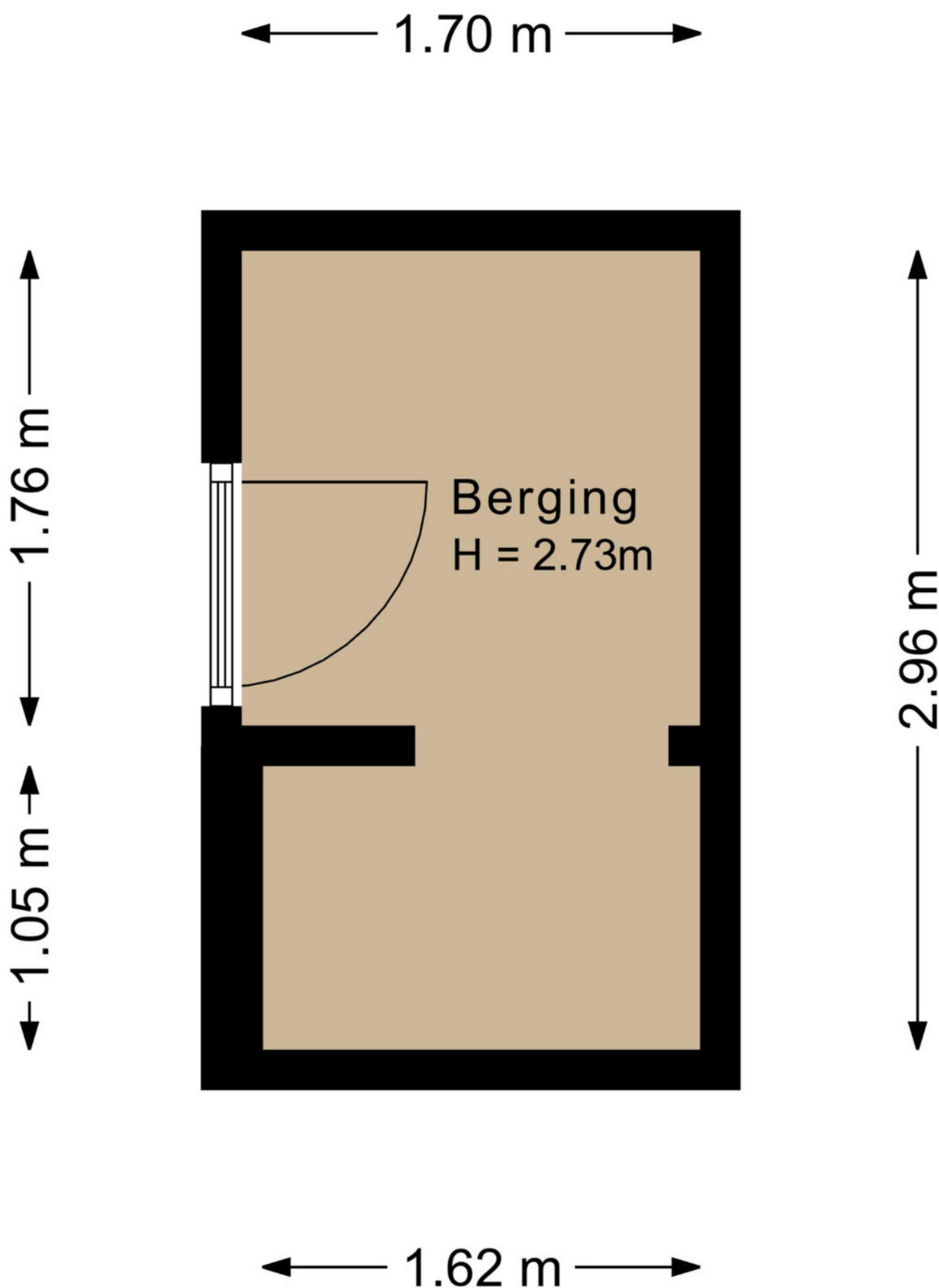


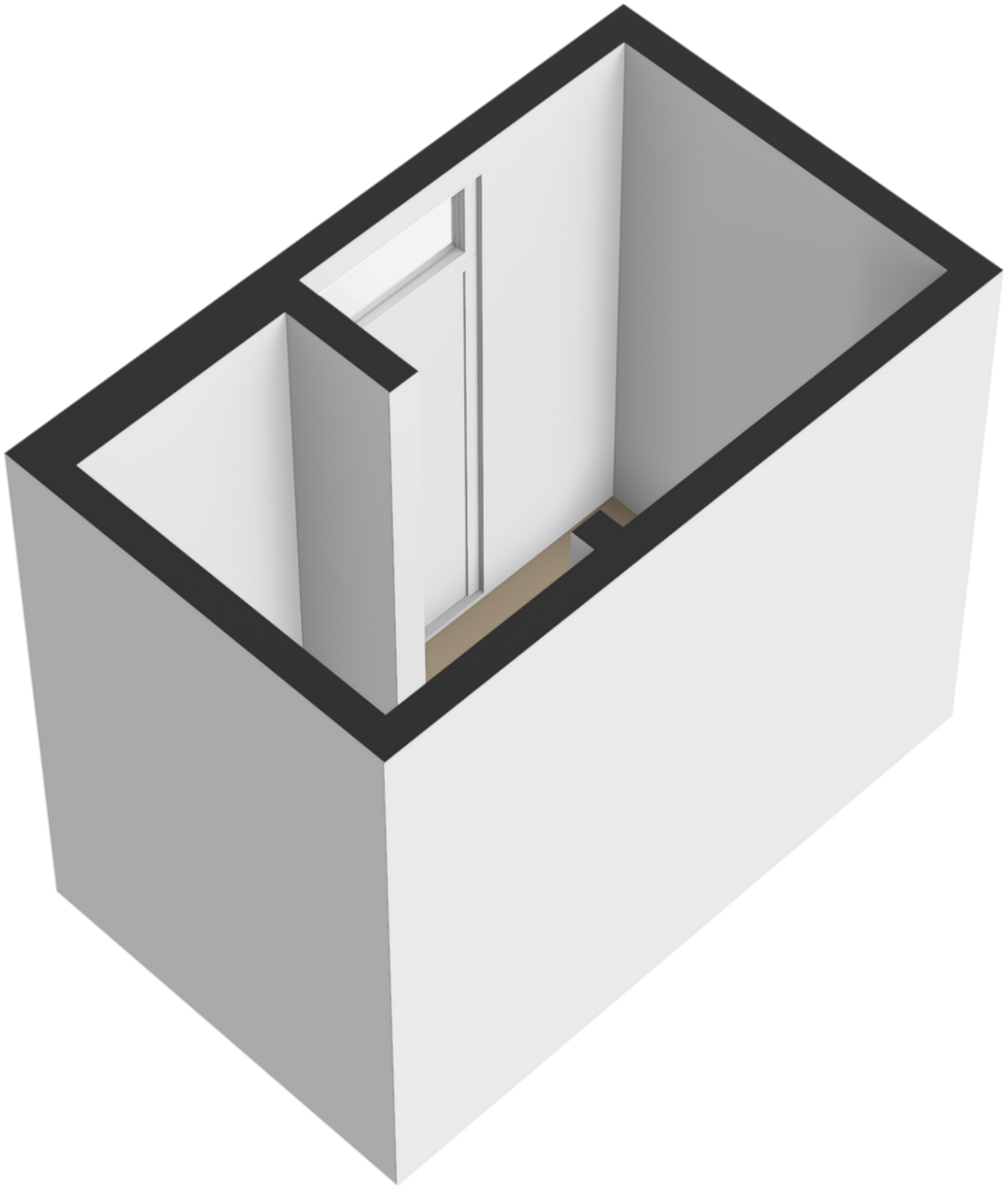
**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

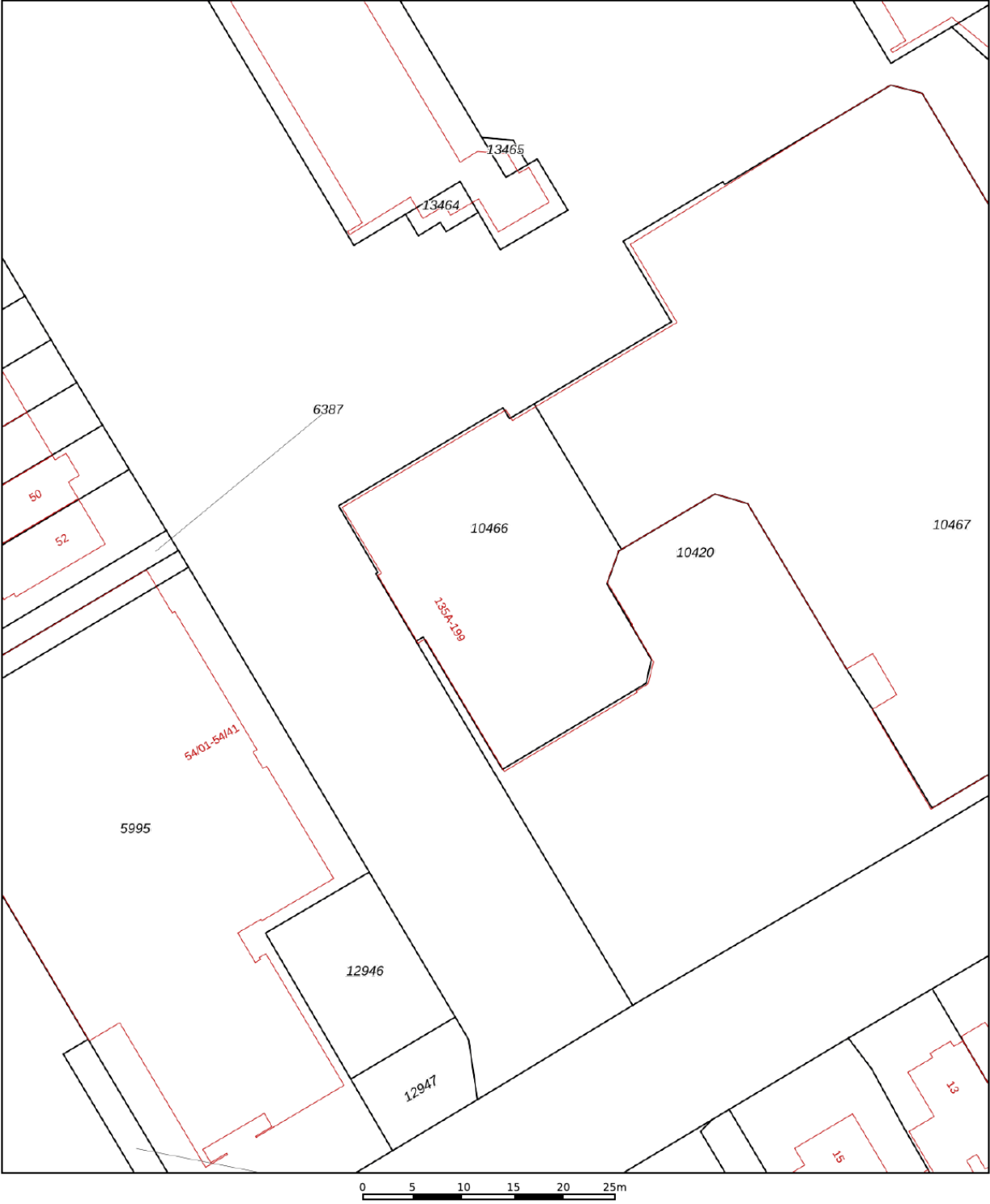








Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Soest

G

10466

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

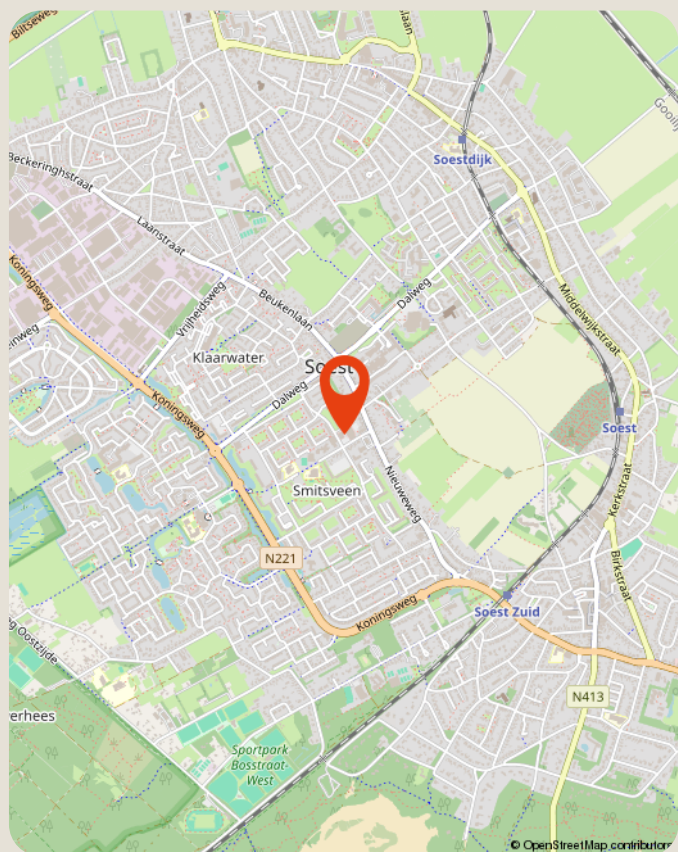
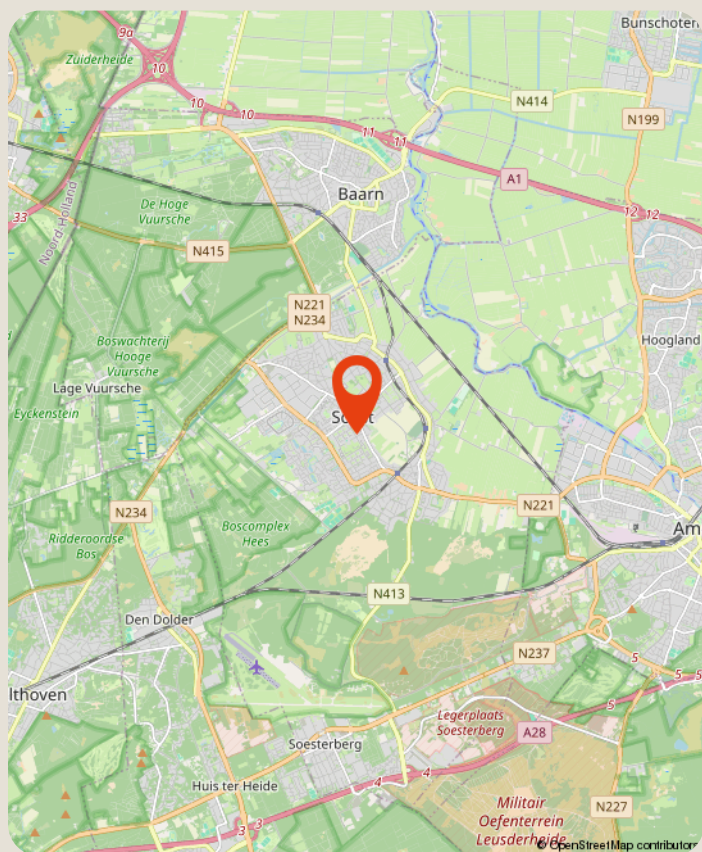
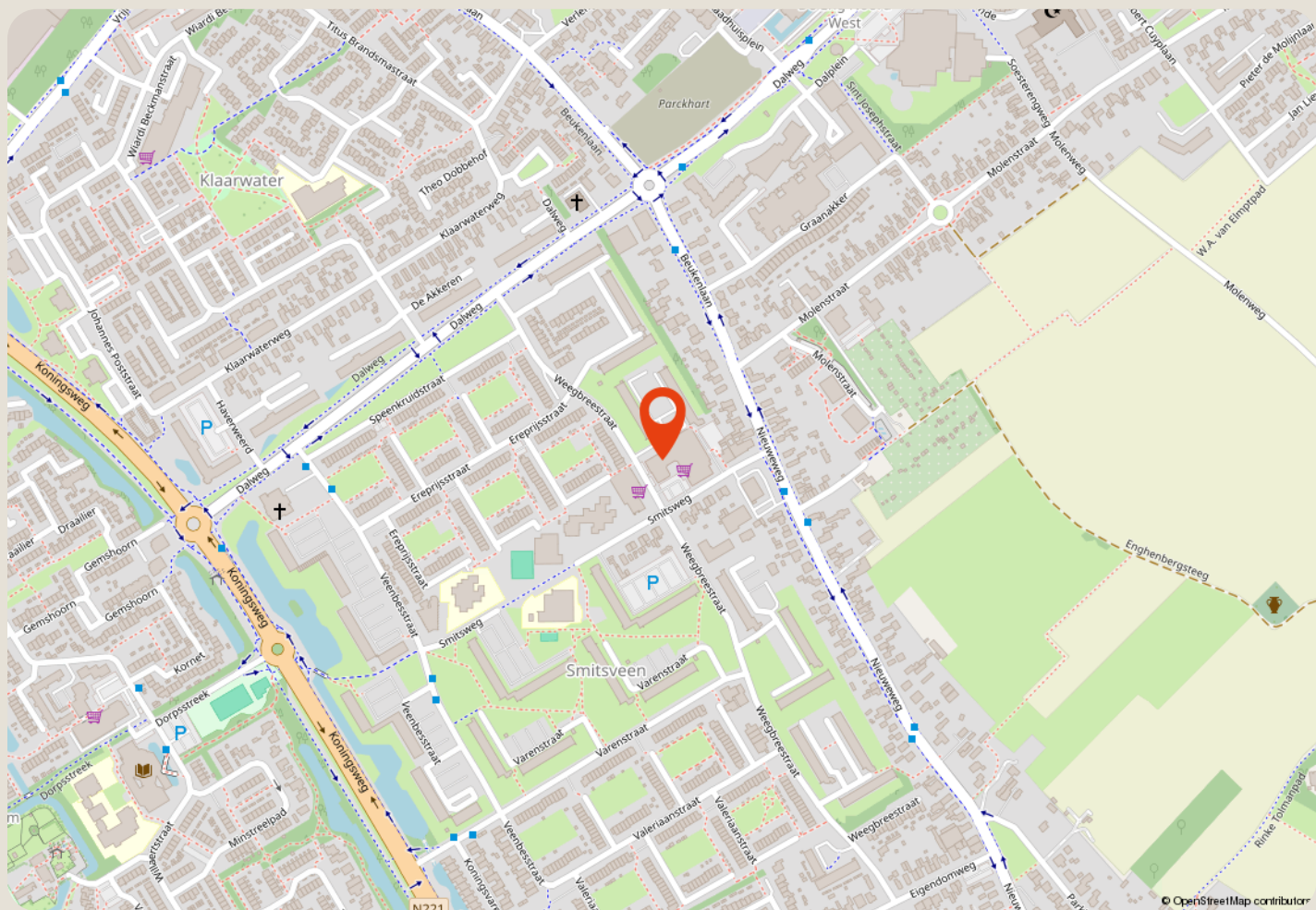
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# locatie op de kaart

Weegbreestraat 187  
Soest



# over ons

**Majoor Makelaars**

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**