



Bergkristaldijk 89 Roosendaal
vraagprijs € 459.000 k.k.



Bergkristaldijk 89, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 459.000 K.K.
Type woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	370 m ²
Inhoud:	397 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	C



Omschrijving

Welkom bij de Bergkristaldijk 89: een praktische en comfortabele bungalow in Roosendaal! De woning is levensloopbestendig doordat alle vertrekken op de begane grond zijn gesitueerd, zodat je hier voor altijd kunt blijven wonen. Daarnaast beschikt de woning over energielabel C, 2 fijne slaapkamers, een prachtige achtertuin en een ideale ligging nabij het winkelcentrum Dijkcentrum en de apotheek. We vertellen je graag meer!

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in de lichte hal met tegelvloer. Hier vind je de meterkast, een handige garderobenis en de deuren naar de garage en de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is ruim opgezet met een laminaatvloer en een rustige afwerking. Achterin is voldoende ruimte voor meerdere zithoeken en je kijkt hier rechtstreeks uit op de diepe achtertuin. De lichtinval is prettig en om de hoek staat een gashaard die de ruimte op koude avonden extra sfeervol maakt. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de achtertuin.

Keuken:

De keuken ligt aan de voorzijde en is bereikbaar vanuit de woonkamer. Ook hier ligt dezelfde laminaatvloer. De rechte keukenopstelling heeft grijze lades en kastjes, een spoelbak, een vierpits gaskookplaat, afzuigkap, voldoende stroompunten en verlichting boven het aanrecht. De zandkleurige wandtegels geven een warme uitstraling. Tegenover de keuken is ruimte voor een koelkast en vaatwasser en je hebt een mooi zicht naar buiten.

Slaapkamers:

Achter in de woonkamer vind je de toegangsdeur naar de eerste, ruime slaapkamer. Deze kamer is voorzien van vloerbedekking, verwarming, ramen en een inbouw kledingkast. De afwerking is licht en rustig en je hebt een mooi zicht naar buiten.

Vanuit de woonkamer bereik je een hal van waaruit de badkamer, de tweede slaapkamer en het separate toilet toegankelijk zijn.

De tweede slaapkamer beschikt ook over vloerbedekking, verwarming en een brede raampartij met draairaam. De afwerking komt overeen met de andere slaapkamer en je geniet hier van alle rust.

Badkamer en toilet:

De badkamer is praktisch ingericht met een tegelvloer, witte wandtegels, een wastafel en een douche.

Het separate toilet is voorzien van witte tegelwandlambrisering en een fonteintje.

Garage:

De garage is zowel vanuit de hal als via de oprit bereikbaar. Er is een lichtkoepel, wateraansluiting en wasbak, stroom, verwarming en de cv-ketel (uit 2014) hangt hier. De garagedeur heeft een ingebouwde loopdeur, wat het gebruik nog praktischer maakt. Een auto stallen, fietsen of simpelweg extra opbergmogelijkheden; hier is het mogelijk.

Tuin:

De achtertuin is een echte highlight van de woning. Achter de woning vind je een betegeld terras. De tuin is diep, groen aangelegd en goed onderhouden. Een pad leidt naar de berging achter de woning en er is nog een losstaande berging aanwezig. Kortom, aan opberg- of klusruimte is geen gebrek. Achterin de tuin staat een prieel waar je beschut kunt zitten, met nabij een vlonderterras. De tuin biedt volop privacy en is fraai aangelegd.

Voortuin:

De diepe oprit met ruimte voor twee auto's leidt naar de garage en rechts van de oprit geeft een poort toegang tot de afgesloten voortuin. Het gemeentelijk groen zorgt voor een natuurlijke en rustige scheiding met de omgeving.

Highlights:

- Levensloopbestendige bungalow
- Energielabel C
- Ruime woonkamer met gashaard
- Twee slaapkamers op de begane grond
- Praktische keuken
- Garage met cv-ketel, water en stroom
- Diepe, groene achtertuin met prieel en vlonderterras
- Nabij voorzieningen
- HR-glas en zonwering aanwezig
- Cv-ketel uit 2014

Kortom, deze ideale bungalow beschikt over prettige ruimtes, veel lichtinval en een uitstekende ligging. Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













































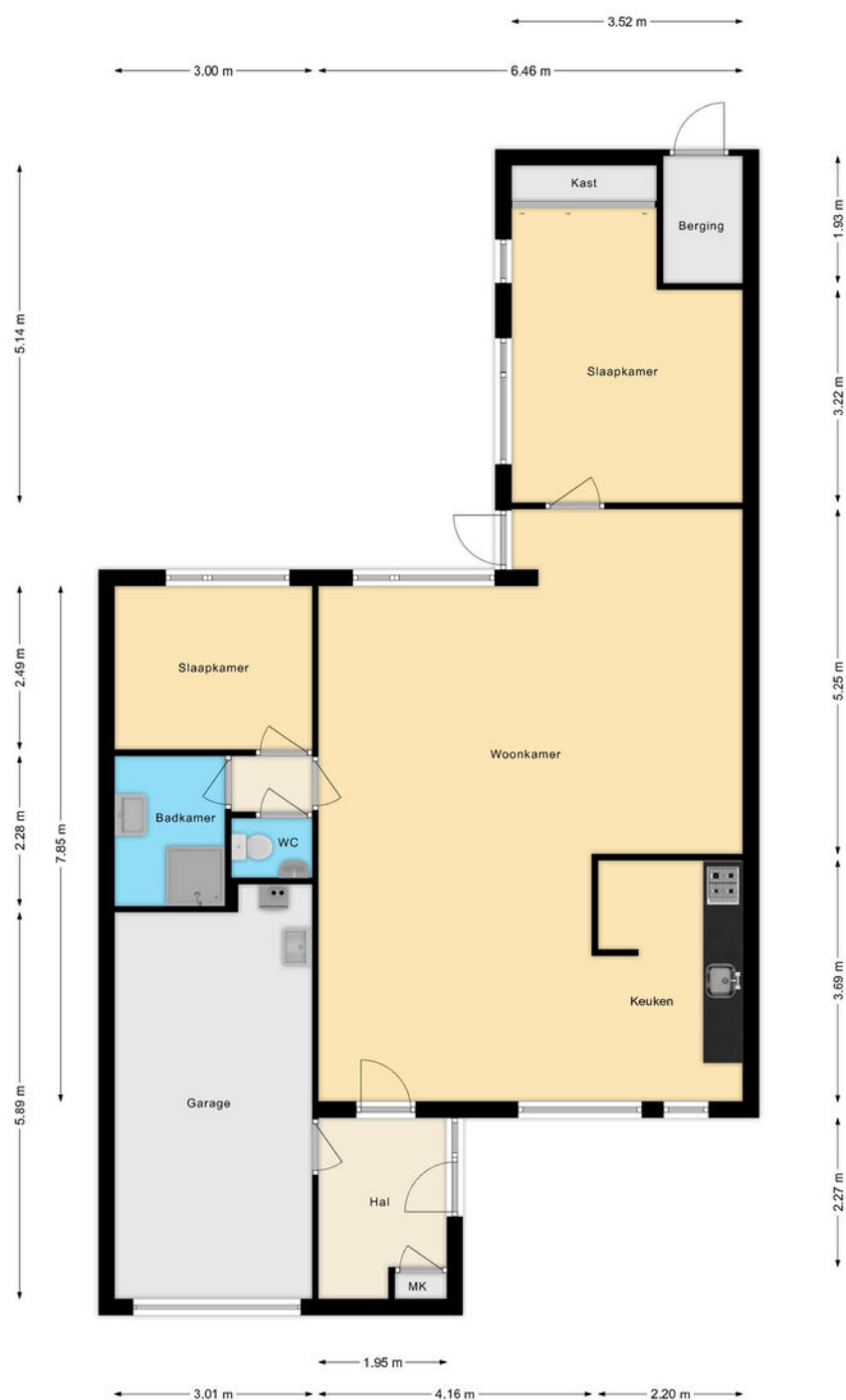




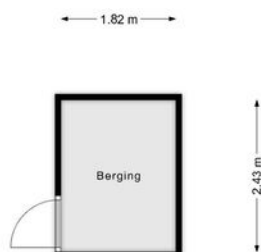




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. In the foreground, there are residential areas with red-tiled roofs and some commercial buildings. Further back, there are large green fields and a few wind turbines on the horizon under a clear blue sky. A yellow banner is overlaid on the left side of the image, containing the title.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bergkristaldijk 89/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Bergkristaldijk%2089/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd