



ZONNEGLOED 16, BOXTEL



Zonnegloed 16, Boxtel

Een moderne, uitgebouwde gezinswoning o.a. met drie slaapkamers, een verrassend ruime zolderverdieping, vloerverwarming op de begane grond én eerste verdieping en een heerlijke diepe achtertuin op het zuidoosten!

Bijzonderheden

- * Energielabel A
- * Uitgebouwde en lichte woonkamer;
- * Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping;
- * Nagenoeg geheel kunststof kozijnen met draai-/kiepramen v.v. triple beglazing en horren;
- * Moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel;
- * Diepe achtertuin op het zuidoosten met twee terrassen;
- * Ruime parkeermogelijkheden direct voor de woning;
- * Fijne ligging in een rustige doodlopende straat.



bouwjaar: 2016
woonoppervlakte: 124 m²
perceeloppervlakte: 174 m²
inhoud: 440 m³
aanvaarding: in overleg

Begane grond

Via de kunststof voordeur kom je binnen in de hal met trapopgang, de meterkast en de toiletruimte. Het toilet is modern uitgevoerd met een wandcloset en fonteintje.

Vanuit de hal stap je de uitgebouwde woonkamer binnen. Hier valt direct de prettige hoeveelheid daglicht op. Aan de achterzijde zorgen de kamerhoge raampartijen en de loopdeur met glas voor een mooie verbinding met de tuin. De vloer is afgewerkt met een sfeervolle PVC-vloer in houtlook en is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. Een trapkast zorgt voor extra bergruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Het verlaagde plafond met inbouwverlichting geeft een sfeervolle overgang tussen woonkamer en keuken. De keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combimagnetron/oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Het keramische werkblad maakt het geheel compleet. Dankzij het grote raam aan de straatzijde heb je tijdens het koken een leuk uitzicht naar buiten en is naast de mechanische ook natuurlijke ventilatie mogelijk.













Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer met vloerverwarming. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de royale ouderslaapkamer. Door de drie raampartijen geniet deze kamer van bijzonder veel natuurlijke lichtinval. Alle kamers hebben kunststof kozijnen voorzien van triple beglazing, draai-/kiepramen en horren. De strakke wanden in lichte, moderne tinten zorgen voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een royale inloopdouche, wandcloset en een dubbele wastafel met praktisch lademeubel. Daarnaast is de badkamer voorzien van mechanische afzuiging.













Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime open zolderkamer. Een verdieping die dankzij het hoge plafond en het grote dakraam (hout) heerlijk ruim en licht aanvoelt. Deze verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een werkplek, hobbyruimte, of extra slaapkamer.

Aan de voorzijde bevinden zich de technische installaties, waaronder de cv-ketel en de unit voor de mechanische ventilatie. Hier zijn ook de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. Onder de knieschotten is praktische bergruimte gecreëerd, waardoor ook spullen die je niet dagelijks nodig hebt netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen.





Tuin

De diepe achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is verzorgd aangelegd. Direct aan de woning ligt een fijn terras voor de eettafel of loungeset. Achter op het perceel is een tweede terras aangelegd, zodat er gedurende de dag verschillende plekjes zijn om van de zon te genieten.

Verder bestaat de tuin uit een gazon met boom, een cortenstalen border met beplanting en houten berging met voldoende ruimte voor onder andere de fietsen en tuingereedschap. Via de poort is de achterom bereikbaar. Ook een buitenkraan ontbreekt niet. Ook de voortuin is met zorg aangelegd met plantenbakken voorzien van verschillende soorten beplanting en daaromheen bodembedekkers. Een leiboom zorgt voor een groen uitzicht en draagt bij aan de prettige uitstraling van de woning.

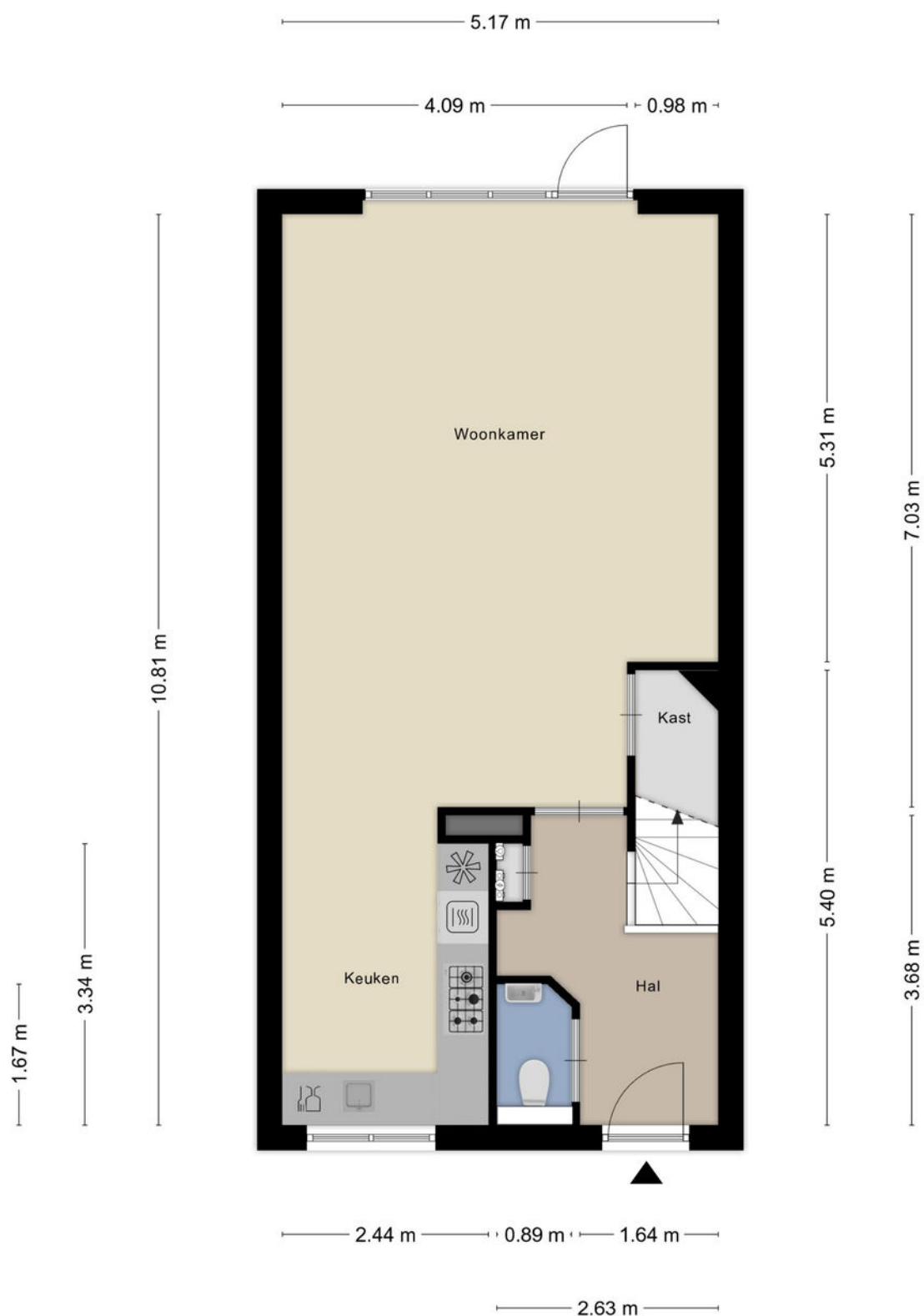








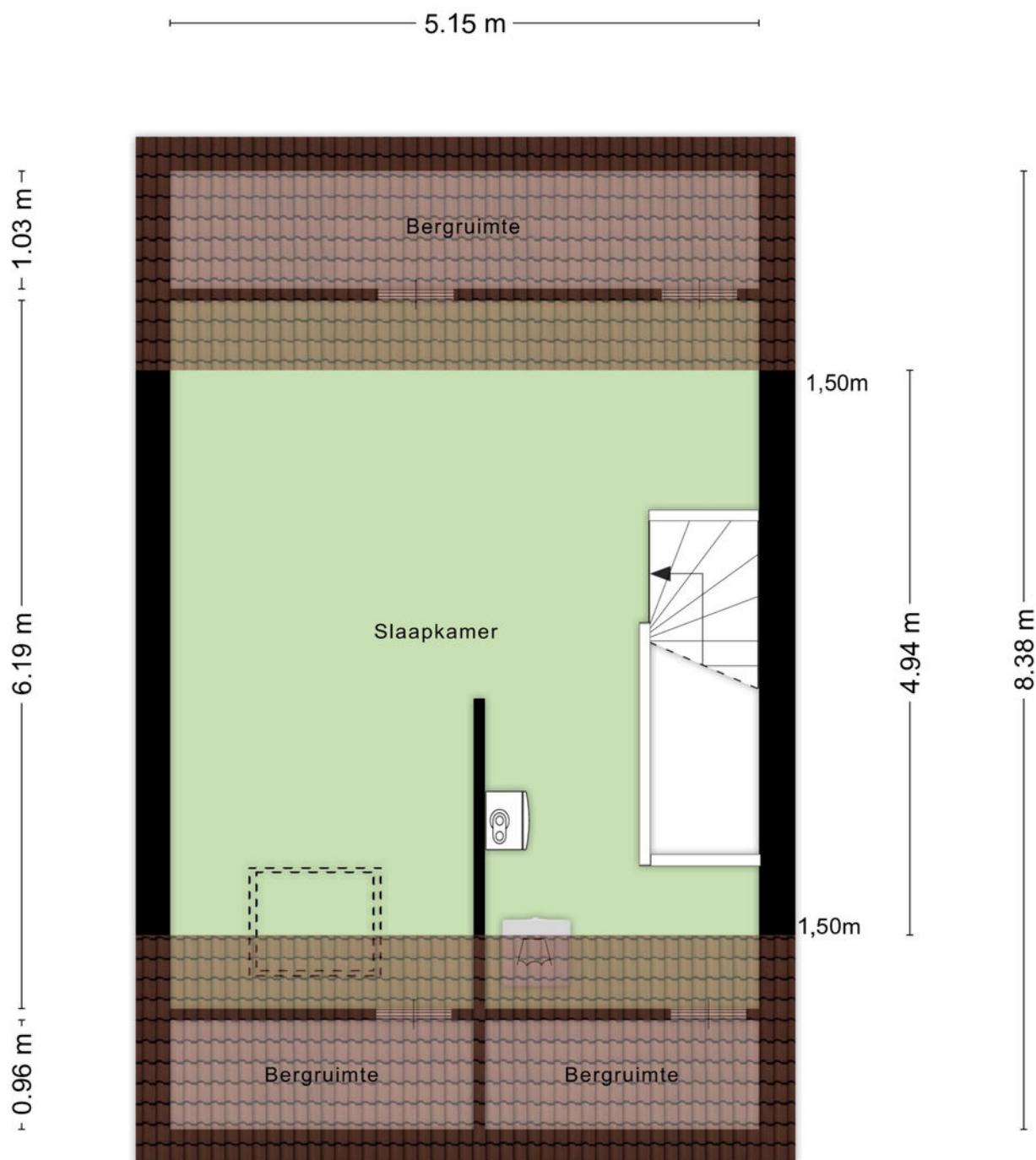
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Boxtel

B

3942

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

De eigenaar van deze woning heeft ons gevraagd te bemiddelen bij de verkoop. Dit betekent dat wij de belangen van de verkoper behartigen. Wil je ook dat jouw belangen bij de aankoop worden behartigd door een professional? Dan raden we je aan om contact op te nemen met een NVM-makelaar en te informeren wat deze voor jou kan betekenen bij de aankoopbemiddeling.

Een bezichtiging geeft je geen optie of voorkeursrecht op de woning. De woning blijft beschikbaar voor alle geïnteresseerden totdat wij met een gegadigde in onderhandeling treden of uitdrukkelijk een optie wordt verleend.

Heb je interesse in deze woning? Laat dan eerst je financiële mogelijkheden bekijken en neem daarna contact met ons op om een bieding uit te brengen. Een bieding bestaat uit een voorstel over de prijs, de termijn van aanvaarding, de ontbindende voorwaarden en eventuele over te nemen roerende zaken. Wij bespreken jouw bieding met de verkoper en laten je zo snel mogelijk weten wat de reactie is. Voor beide partijen ontstaan pas verplichtingen uit een mondelinge overeenkomst zodra er overeenstemming is bereikt en beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Wanneer je samen met de verkoper tot overeenstemming bent gekomen, leggen wij de afspraken vast in een koopovereenkomst. Je ondertekent deze overeenkomst nadat je de conceptakte hebt ontvangen. In de koopovereenkomst wordt de notaris genoemd, die je zelf kunt aanwijzen. Om zekerheid te bieden voor het nakomen van jouw verplichtingen stort je binnen zes weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom of stel je een bankgarantie. Dit bedrag bedraagt 10% van de koopsom en wordt in beheer gegeven bij de notaris.

Deze brochure is bedoeld als hulpmiddel om je te oriënteren. De gegevens hierin zijn vaak gebaseerd op informatie die ons is aangeleverd. Het kan dus voorkomen dat tijdens een bezichtiging blijkt dat de werkelijkheid afwijkt van wat in de brochure staat. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij het kopen van een bestaande woning is het belangrijk om te weten dat de verkoper niet instaat voor normale slijtage aan materialen en installaties, afhankelijk van de leeftijd van de woning.

Deze informatie is verstrekt aan meerdere geïnteresseerden. Heb je vragen of wil je de woning bezichtigen? Neem dan contact met ons op. Een bezichtiging is vaak ook spannend voor de verkoper. Daarom waarderen we het als je jouw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging met ons deelt via een telefoontje of e-mail.

Toelichting NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580-norm en zorgt voor een eenduidige manier van meten om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten zijn echter niet volledig uit te sluiten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Thuis in hypotheeken

Financiering

Het kiezen van de juiste financiering voor de aankoop van een woning kan behoorlijk complex zijn. Door het enorme aanbod en de vele regels is het prettig om onafhankelijk advies te krijgen. Zo weet je zeker dat je de juiste keuze maakt. Daarom werkt Nuyens Makelaars samen met FAC Financieel Advies Centrum Boxtel, een onafhankelijk adviseur.

Onafhankelijk advies

Voor de aankoop van een woning heb je in de meeste gevallen een hypotheek nodig. Een hypotheek brengt langdurige financiële verplichtingen met zich mee, dus is het belangrijk om een hypotheek te kiezen die goed bij jou past. Het gaat niet alleen om hoeveel je kunt lenen; je wilt op de lange termijn ook voldoende financiële ruimte overhouden om prettig in je nieuwe huis te kunnen leven.

Door de talloze financieringsmogelijkheden en steeds veranderende regels kan het lastig zijn om de juiste keuze te maken. FAC hypotheekadvies kan je hierbij als onafhankelijk adviseur helpen en al het werk uit handen nemen. Dankzij de onafhankelijkheid en specialistische financiële kennis werkt Nuyens Makelaars samen met FAC Financieel Advies Centrum Boxtel en in het bijzonder met Jan Schoenmakers.

Jan helpt je om de meest geschikte hypotheek te kiezen en brengt ook je volledige financiële situatie in kaart. Tijdens een geheel vrijblijvend persoonlijk adviesgesprek wordt een FAC-hypotheekadviespakket opgesteld. Dit pakket geeft je inzicht in de te verwachten totale woonlasten. Het omvat onder andere:

Maximale financieringsmogelijkheid

Begroting van de aankoopkosten

Maandelijks te verwachten woonlasten

Overzicht van de verschillende hypotheekvormen

Advies over de meest passende hypotheekvorm

Zo krijg je een helder beeld van de financiële gevolgen van het kopen en bewonen van een huis. Met dit tijdige inzicht kun je teleurstellingen of problemen voorkomen.

Voordelen van de samenwerking

FAC Financieel Advies Centrum Boxtel werkt samen met verschillende hypotheekverstrekkers, banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Dankzij deze samenwerking profiteren klanten van scherpe rentetarieven en uitstekende voorwaarden.





Een huis kopen en verkopen doe je niet zomaar. Het is een van de belangrijkste periodes in je leven. Vaak ben je daarnaast ook op zoek naar een nieuw thuis. Er komt al genoeg op je af, dus wil je je geen zorgen maken over de verkoop en al het regelwerk. Alles moet goed geregeld zijn: van de voorbereiding tot de afronding, inclusief alle administratie.

Bij Nuyens zijn we thuis in Boxtel en omgeving en weten we precies wat er voor wie geschikt is. Daarnaast hebben we alle kennis en ervaring in huis om je te helpen met alles wat bij de verkoop van een huis komt kijken. We kunnen het hele traject van a tot z voor je regelen. Voel je welkom en maak het jezelf gemakkelijk. Bij ons kun je doen alsof je thuis bent.



Nuyens Makelaars

Rechterstraat 49 b
5281 BT Boxtel

Tel: 0411-676448
info@nuyensmakelaars.nl

www.nuyensmakelaars.nl