



Aert van Neslaan 545, 2341 HT Oegstgeest

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Dit comfortabel en licht 2-kamer appartement ligt op de 5e verdieping en heeft een eigen berging op de begane grond. Ook zijn er nog gezamenlijke fietsenbergingen te vinden. Het gebouw is voorzien van liften en er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en directe omgeving.

Het appartement ligt bijzonder gunstig nabij het winkelcentrum "Lange Voort", het Iris park en sportaccommodaties. Het centrum van Leiden, het Bio Sciencepark en het NS station zijn snel te bereiken.

Indeling:

Hoofdentree met postbussen en intercom; met de lift bereikt u de 5e verdieping.

Entree appartement, tochtportaal met garderobekast, hal met ingebouwde kasten en toilet. Lichte woon- eetkamer met balkon op het oosten met heerlijk vrij en "groen" uitzicht op de tegenover gelegen grote vijverpartij. Open keuken met veel kastruimte, inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser, elektrische boiler en koel/vriescombinatie.

Aan de voorzijde vinden we de ruime slaapkamer. Toegang tot de badkamer met douche en wastafel met meubel.

Bijzonderheden en Kenmerken:

Bouwjaar 1965.

Woonoppervlakte: ca. 54 m².

Inhoud: 165 m².

Balkon(O): ca. 6 m².

Berging: ca. 4 m².

Warm water via boiler (eigendom).

Blokverwarming.

Dubbelglas.

Huismeester aanwezig.

VVE bijdrage: € 243,- p/m inclusief voorschot verwarming en water.

Voorzien van pvc vloer (1 jaar oud).

De woning is gasloos.

This comfortable, light-filled 2-room apartment is located on the 5th floor and includes a private storage unit on the ground floor. Communal bicycle storage areas are also available. The building is equipped with elevators, and there is ample parking on the premises and in the immediate vicinity.

The apartment is ideally situated near the "Lange Voort" shopping center, Iris Park, and sports facilities. Leiden city center, the Bio Science Park, and the train station are all easily accessible.

Layout:

Main entrance with mailboxes and intercom; an elevator provides access to the 5th floor.

Apartment entrance, vestibule with coat closet, and hallway featuring built-in storage and a toilet. Bright living and dining room with an east-facing balcony offering a lovely, unobstructed "green" view of the large pond across the way.

Eigen Haard Makelaars

Geversstraat 63

2341 GC, OEGSTGEEST

Tel: 071-5191919

E-mail: makelaar@eigen-haard.nl

www.eigen-haard.nl





Open-plan kitchen with ample cupboard space, induction cooktop, extractor hood, combi-oven, dishwasher, electric water heater, and fridge-freezer.

The spacious bedroom is located at the front. It provides access to the bathroom, which is equipped with a shower and a vanity unit with a sink.

Details and Features:

Year of construction: 1965.

Living area: approx. 54 m².

Volume: 165 m³.

Balcony (East-facing): approx. 6 m².

Storage unit: approx. 4 m².

Hot water via water heater (owned).

Communal heating system.

Double glazing.

Caretaker on-site.

HOA contribution: €243 per month, including advance payments for heating and water.

Fitted with PVC flooring (1 year old).

The property is gas-free.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 174 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 54 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Lift

Locatie

Aert van Neslaan 545
2341 HT OEGSTGEEST



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

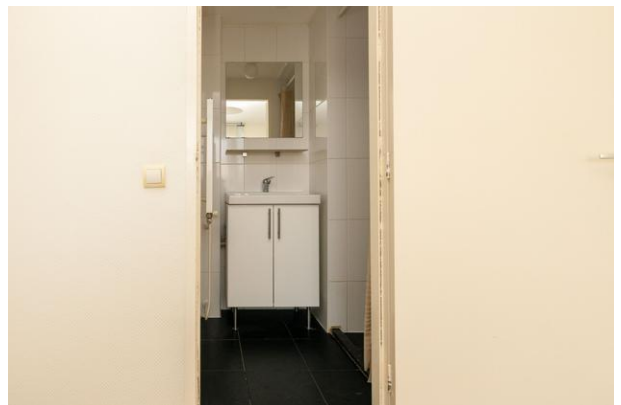


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

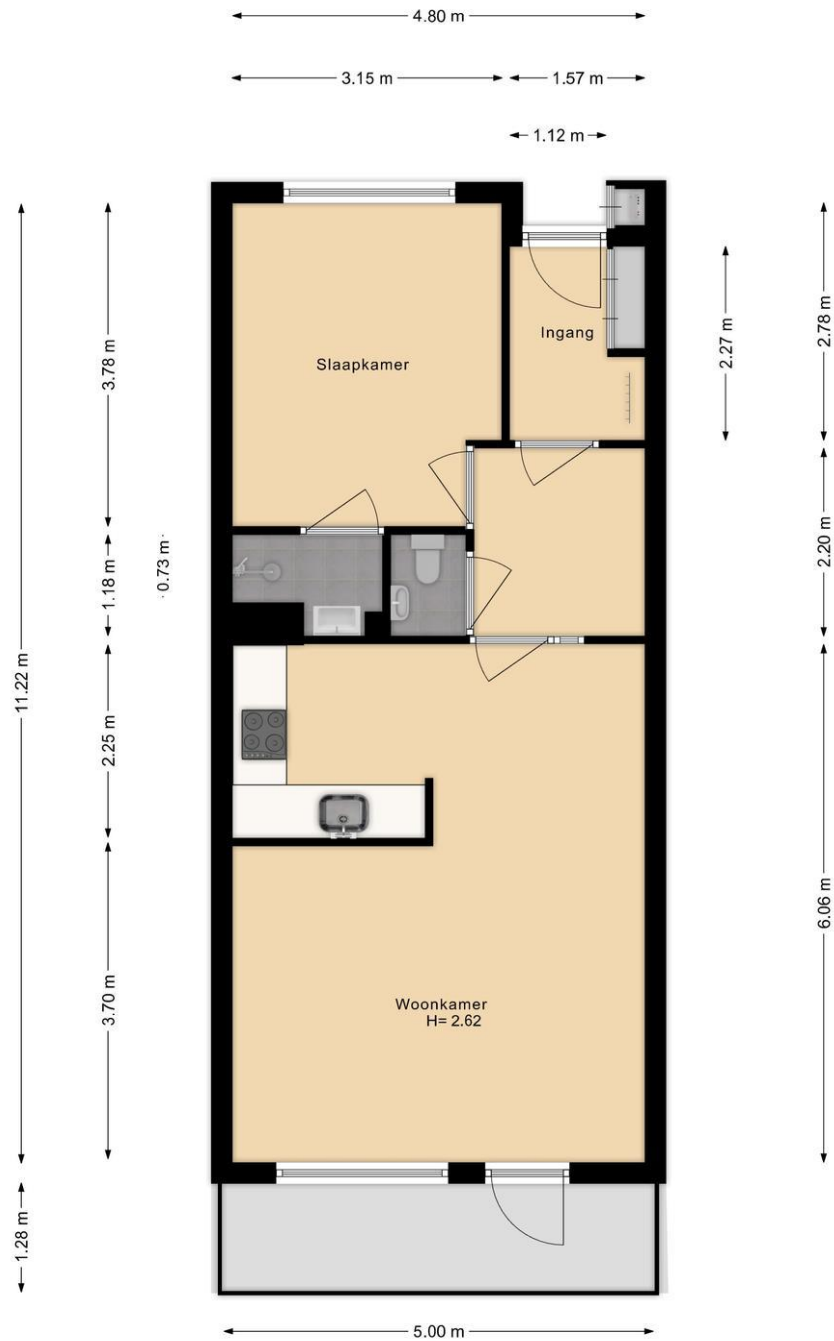


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

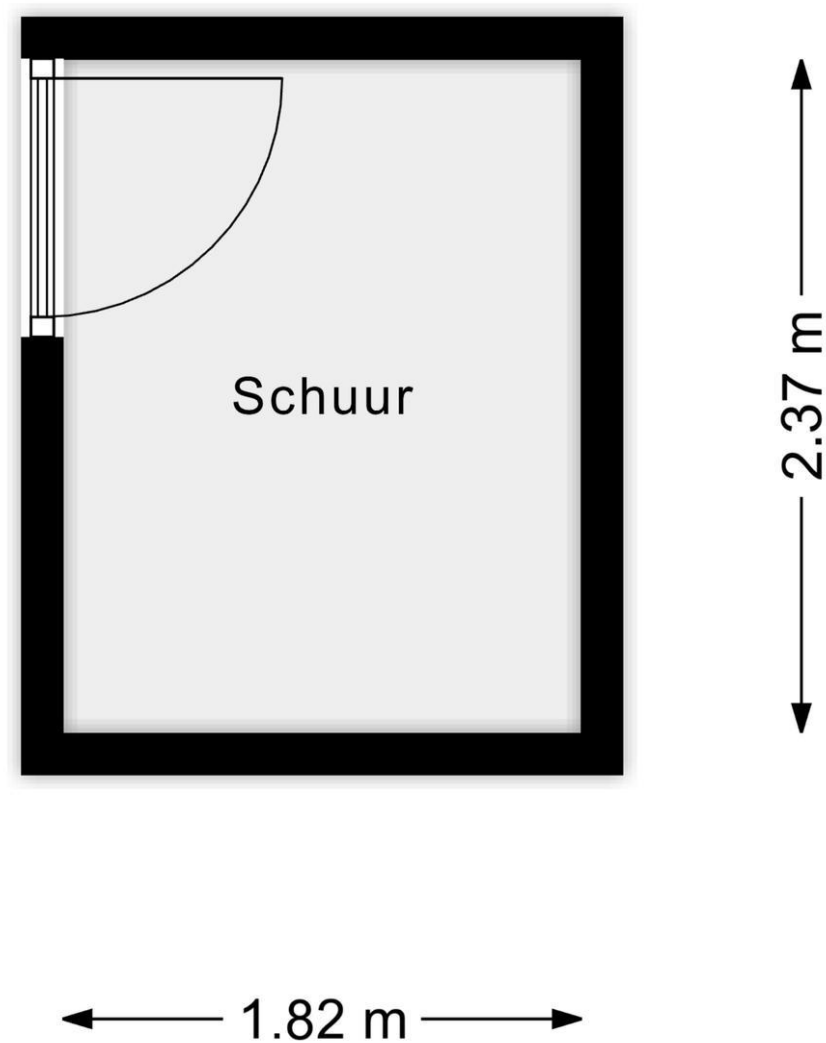


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

