

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

BEUKENLAAN 1 GARDEREN

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

KENMERKEN

ADRES

Beukenlaan 1
3886 AE
Garderen

WOONOPPERVLAKTE

160 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

297 m²

ENERGIELABEL

Definitief label C

BOUWJAAR WONING

1968





OMSCHRIJVING

Sfeervolle en royaal uitgebouwde twee-onder-één kapwoning in Garderen!

Op een fijne hoeklocatie aan de rustige en ruim opgezette Beukenlaan treffen we op nummer 1 deze bijzonder sfeervolle twee-onder-één kapwoning met oprit en fijne tuin op een perceel van 297 vierkante meter. De vrije ligging aan zowel de voor- achter- als zijkant zijn natuurlijk uniek. U woont hier in optimale privacy en een prachtige lichtinval door de woning!

Aan de Beukenlaan geniet u optimaal van alles wat Garderen te bieden heeft want het gezellige centrum ligt letterlijk om de hoek maar ook het Speulderbos is op korte afstand gelegen. En loopt u de straat uit dan staat u binnen no time tussen de landerijen van het uitgestrekte buitengebied. Wilt u eropuit om een middag te winkelen? Harderwijk, Apeldoorn en Amersfoort zijn heel goed bereikbaar via de A1 of A28 (op enkele autominuten rijden van de woning). Daarnaast zijn er in de directe omgeving ook goede voorzieningen qua openbaar vervoer. Een basisschool met kinderopvang en BSO zijn overigens ook in Garderen te vinden. Wat wilt u nog meer?

Deze tweekapper is met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 160 vierkante meter bovengemiddeld ruim te noemen en zelfs ruimer dan menig vrijstaande woning. Bovendien is deze woning heel sfeervol en dat is al te zien aan de buitenzijde. Kijk eens naar de leuke overstekken, de ramen met roedeverdeling en het balkon aan de achterzijde. Allemaal kenmerken die u niet overal tegenkomt! Bij binnenkomst in de woning wordt deze fijne sfeer nog eens extra benadrukt door de houten vloer en de sfeervolle (woon)keuken met landelijke keuken en balkenplafond. Aan de achterzijde is de woning royaal uitgebouwd waardoor er achter de keukenruimte een praktische bijkeuken is met aansluitingen voor de was-apparatuur. Aansluitend aan de bijkeuken is er een multifunctionele ruimte die nu in gebruik is als mancave, maar deze ruimte zou ook uitstekend dienst kunnen doen als kantoor of praktijk/salon aan huis. Tijdens een bezichtiging denken we graag met u mee over de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Indeling van deze sfeervolle tweekapper aan de Beukenlaan 1 in Garderen:

De Beukenlaan is een ruim opgezette straat met veel openbare parkeergelegenheid. Ideaal voor uw gasten want uw eigen auto parkeert u natuurlijk gewoon op de oprit. Vanaf de oprit is de praktische berging bereikbaar. Ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld de fietsen.

Via het pad naar de voordeur bereiken we de woning met de navolgende indeling.

De entree-/hal biedt ruime aan de meterkast, het toilet met fonteintje, de trapopgang naar boven, een praktische kelderkast met veel bergruimte en toegang tot de kelder. Vanuit de hal heeft u natuurlijk ook toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houten vloer en strakke wand- en plafondafwerking. Aan de voorzijde is er het zitgedeelte met leuk zicht op de straat en aan de achterzijde is het eetgedeelte gesitueerd met openslaande deuren naar de achtertuin. De keukenruimte is bijzonder sfeervol en is voorzien van een ruime keukenopstelling in eikenhouten kleur met alle wenselijke inbouwapparatuur. De vele raampartijen zorgen voor heerlijk veel natuurlijk daglicht in de keuken. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin alsmede toegang tot de bijkeuken met aansluitingen voor de was-apparatuur. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de multifunctionele ruimte/mancave met houtkachel en loopdeur naar de tuin.

Eerste en tweede verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar boven, hoofdslaapkamer met vaste kast gesitueerd aan de achterzijde van de woning, tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde van de woning, met vaste kast en toegang tot het balkon, 3e slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde voorzien van vaste kastenwand, compact badkamer met inloofdouche, 2e toilet en badkamermeubel.

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Op de voorzolder is er de opstelplaats voor de cv-ketel en een vaste kastenwand met veel praktische bergruimte. Nog meer bergruimte is er achter de knieschotten, ruime 4e slaapkamer met twee dakramen en bergruimte achter de knieschotten

Achtertuin en perceel:

De achtertuin is gesitueerd op het oosten waardoor u al vroeg op de dag de eerste zonnestralen in de tuin én in de woning kunt begroeten. De zon draait als het ware om de woning heen waardoor er gedurende de dag altijd wel een plekje in de tuin is waar u van de zon kunt genieten. De tuin is netjes, maar ook onderhoudsvriendelijk aangelegd en is "achterom" bereikbaar via de oprit aan de voorzijde van de woning.

-











































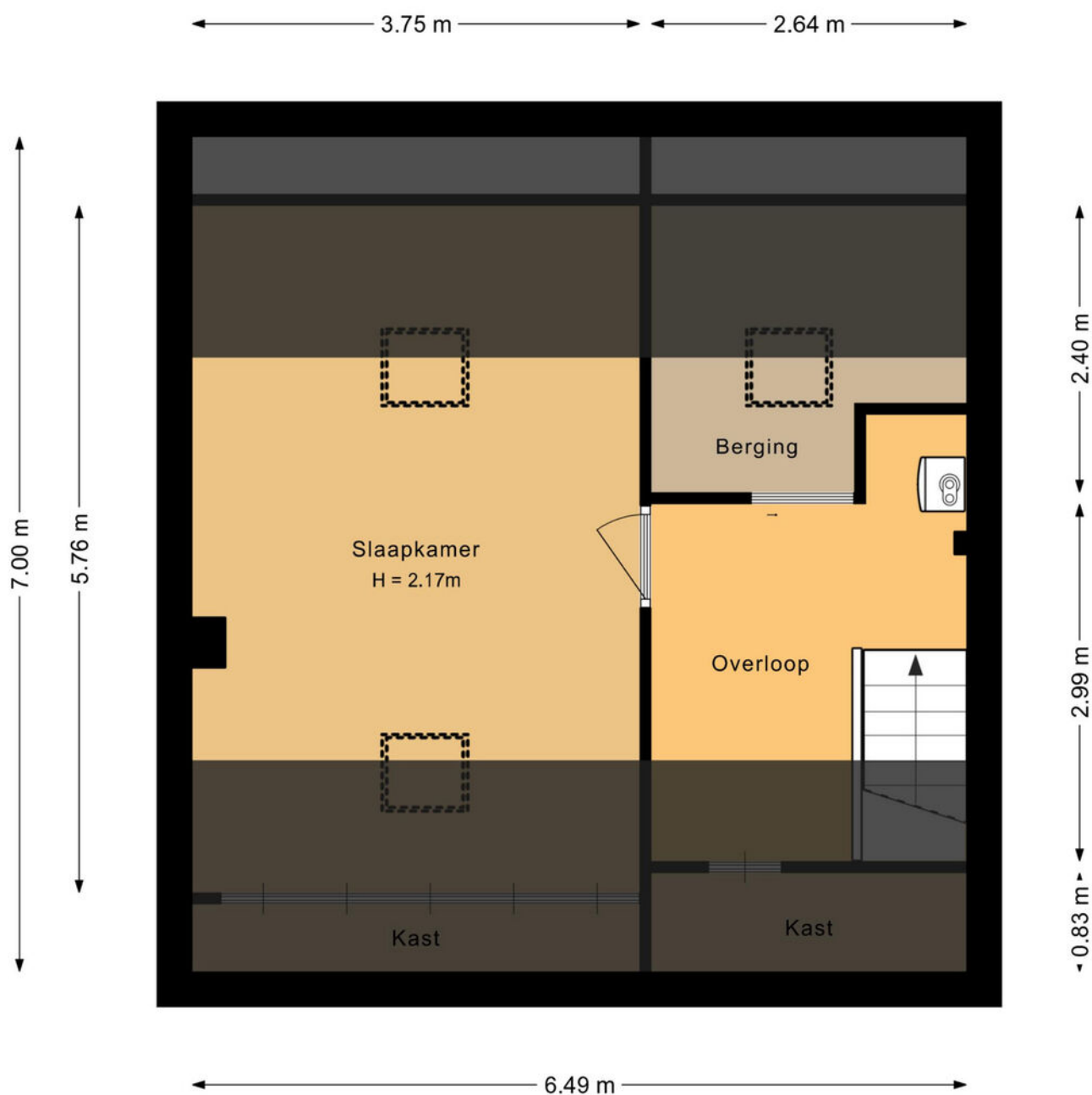
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hgh



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Garderen

Sectie B

Perceel 1575

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

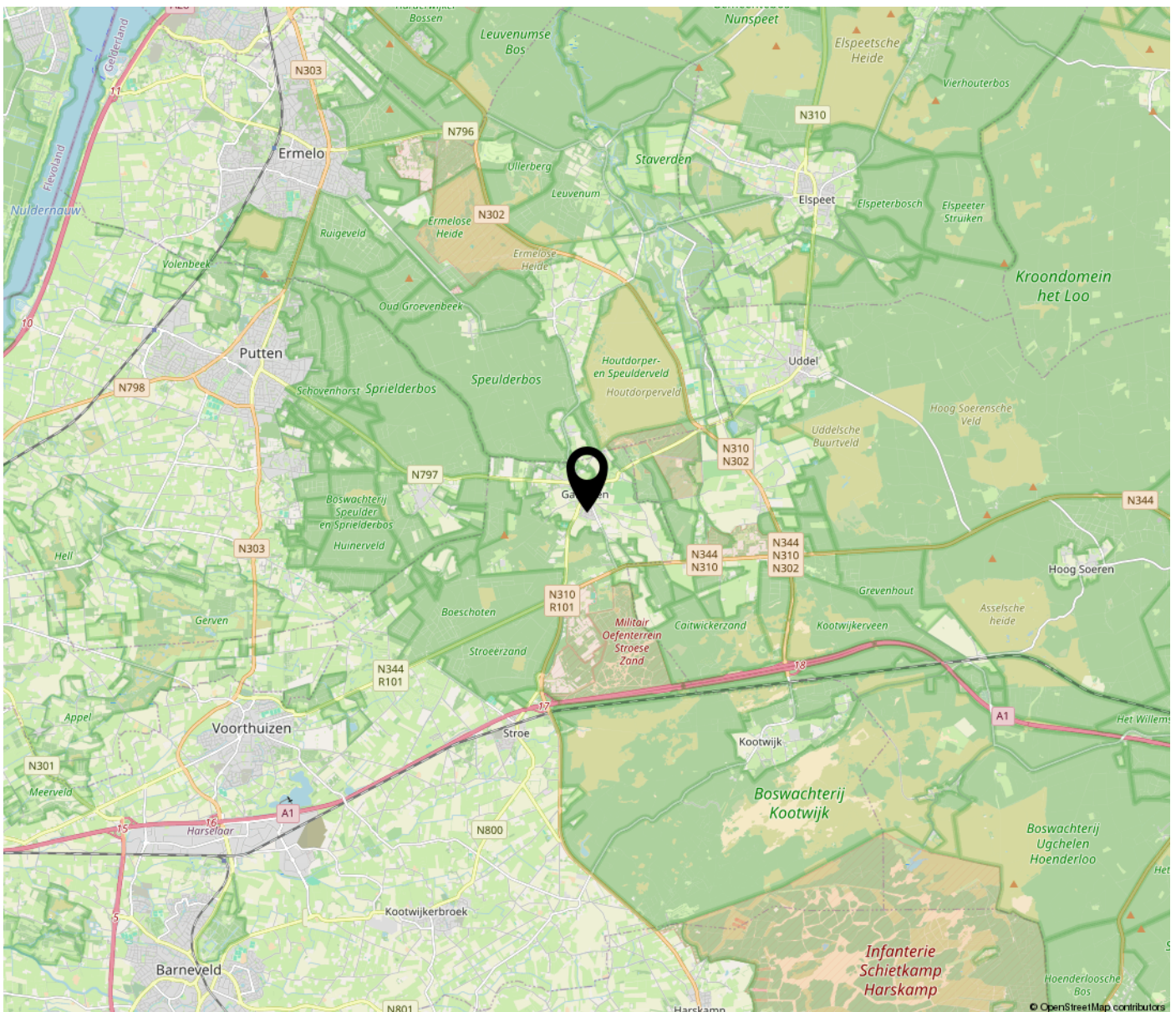
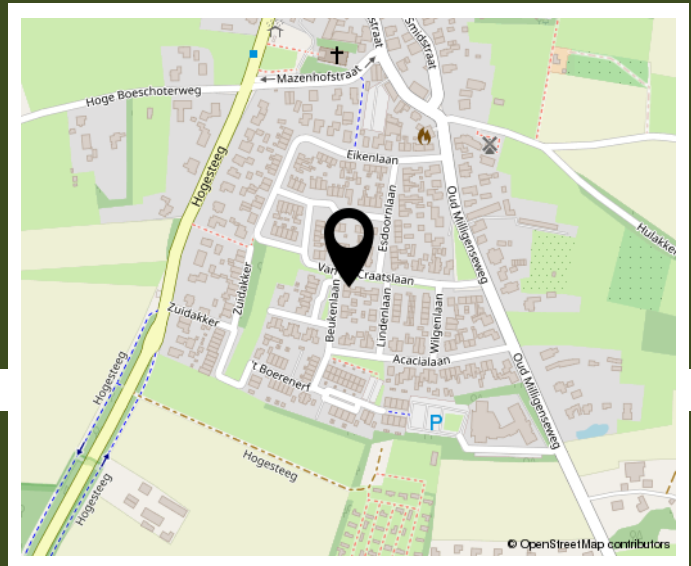
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

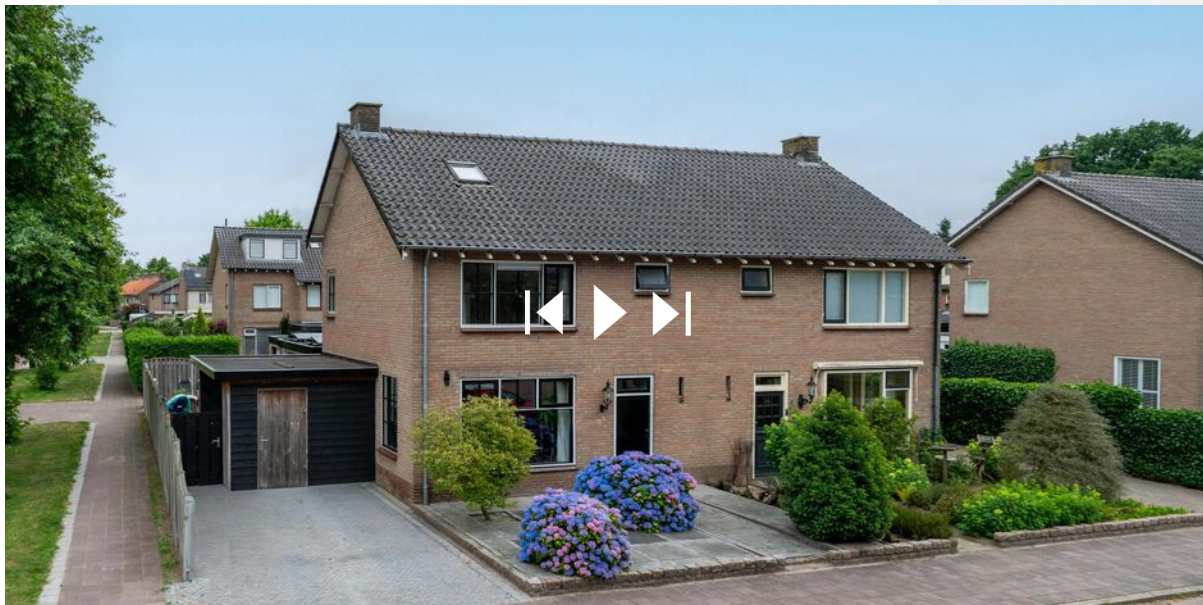
BEUKENLAAN 1
GARDEREN



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

HET GELDERSCH HUIJS
MAKELAARS

Beukenlaan 1, Garderen



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.hghmakelaars.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



Het Geldersch Huys Makelaars
Dorpsstraat 102
3881 BE PUTTEN

Tel: 0341-354635
info@hghmakelaars.nl
www.hghmakelaars.nl

HET GELDERSCH HUYS
MAKELAARS