

# Ymere



TE HUUR

## VEEMBROEDERHOF 00ONG AMSTERDAM

Woonoppervlakte 12 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 150

# Ymere

## Inhoudsopgave

|                  |          |
|------------------|----------|
| Beschrijving     | 3        |
| Foto's           | 5        |
| Kenmerken        | 6        |
| Over ons         | 7        |
| Makelaar         | 8        |
| Reageren met Qii | 9 t/m 10 |
| Meer aanbod      | 11       |

# Ymere

## Beschrijving

**De parkeergarage ligt onder het wooncomplex aan de Veembroederhof in Amsterdam**

*De flexparkeerplaatsen zijn aangeduid als FPP en te vinden op -1.*

*De vaste parkeerplaatsen zijn te vinden op -2.*

*\*Indien u kiest voor een flexplek dan heeft u altijd garantie op een parkeerplaats, alleen deze plaats is niet steeds hetzelfde.*

## Huurprijs

Flex + Vast

Netto: € 150,00 per maand exclusief btw

Servicekosten: € 14,53 per maand exclusief btw

Bruto: € 164,53 per maand exclusief btw

## Voorwaarden

- Minimale contractduur 6 maanden
- Opzegtermijn van 1 maand
- Huurders van Ymere krijgen voorrang
- Bent u geen Ymere huurder, een zakelijke huurder of een Ymere huurder woonachtig buiten het complex? Dan betaald u over het volledige bedrag btw
- U voldoet aan onze Algemene Voorwaarden
- Ymere behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden een parkeerplaats niet aan u te verhuren
- Eenmalig administratiekosten € 16,50

## Interesse

Bij interesse vragen we naderhand de volgende informatie aan te leveren:

# Ymere

## Beschrijving

- Kleurkopie/foto van uw paspoort
- Kleurkopie/foto kentekenbewijs
- Kleurkopie van uw salarisstrook
- Kleurkopie van uw KvK (wanneer u zelfstandig ondernemer bent)

# Ymere



# Ymere

## Kenmerken

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Huurprijs       | € 150 per maand   |
| Servicekosten   | € 15 per maand    |
| Type            | Parkeerplaats     |
| Bouwjaar        | 2006              |
| Kamers          | 2                 |
| Woonoppervlakte | 12 m <sup>2</sup> |
| Woninginhoud    | 24 m <sup>3</sup> |

# Ymere

## Over ons

### **Ymere**

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere is een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

### **Yvastgoed**

Yvastgoed is een dochteronderneming van woningcorporatie Ymere. In 2018 is een gedeelte van de vrije sector huurwoningen van Ymere hierin ondergebracht. Yvastgoed bezit circa 1.600 woningen, 850 parkeerplaatsen en 300 bedrijfsruimten. De opbrengsten uit Yvastgoed komen op termijn ten goede aan de sociale huurwoningen in de Stichting Ymere. Zo houden we een optimale focus op onze kerntaak: het zorgen voor goede en betaalbare woningen voor mensen met een bescheiden inkomen.

### **Algemene informatie**

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over ons.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Ymere

## Makelaar

### **Interesse?**

Bij de verhuur van haar woningen wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Yvastgoed, centrale ondersteuning wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

### **Informatie en begeleiding**

Ymere Makelaar BOG  
Jollemanhof 21  
1019 GW Amsterdam  
[bedrijfsruimte@ymere.nl](mailto:bedrijfsruimte@ymere.nl)

### **Coördinatie**

Openbare Makelaardij  
Stationsweg 24  
3743 EN BAARN

## Reageren met Qii

U kunt alleen in aanmerking komen voor een woning als u zich aanmeldt via Qii.

### **Wat is Qii?**

Qii huurpaspoort is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

### **Reageer op een woning met Qii**

Heeft u een woning gevonden die bij u past? Dan reageert u per e-mail op de aanbieding (advertentie) van de woning. U ontvangt dan een e-mail van de makelaar (!) met in die e-mail de knop “reageer op deze woning”, klik op die knop en u gaat naar de website van Qii. Hier maakt u een account aan en verzamelt u met uw DigiD binnen tien minuten alle benodigde gegevens. Qii maakt vervolgens een huurpaspoort aan dat in uw account wordt opgeslagen. Een eerstvolgende keer op een woning reageren gaat op deze manier dus extra snel. Daarnaast is in uw account direct te zien op welke woningen u heeft gereageerd.

In Qii ziet u ook de unieke code voor het delen van uw Qii-gegevens met de betreffende woning.

Inloggen in Qii kan via de website of via uw telefoon met de eenvoudige app.

### **Qii aangemaakt: en nu?**



## Reageren met Qii

Op basis van uw gegevens bekijken we of uw profiel voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt zo snel mogelijk contact opgenomen als u de woning mag bezichtigen.

### **Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?**

Natuurlijk zijn we u graag van dienst om te bepalen of u in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij uw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of u de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij u terug te komen met een reactie.

### **Wat als je inkomen tussentijds is gewijzigd?**

Het kan voorkomen dat uw inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Wanneer u inlogt in Qii, kunt u bijvoorbeeld aangeven dat uw inkomen uit loondienst recent gewijzigd is. Log in via de e-mail: 'Qii compleet' en klik op de knop 'Mijn SV-loon is anders'. Als laatste stap upload u een werkgeversverklaring en een recente (pro forma) loonstrook, zodat Qii uw inkomen opnieuw kan berekenen.



## Meer aanbod

Ymere verhuurt vrijesector woningen in de metropoolregio Amsterdam.

Het aanbod van onze beschikbare woningen staat op [funda](#)