



Vraagprijs
€ 675.000 k.k.

4

CONST. HUYGENSSTRAAT

CASTRICUM

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
82 m²

INHOUD:
304 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
384 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	vrijstaande woning
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1950
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan park, aan rustige weg
TUIN:	216 m ²
BERGING:	vrijstaand hout
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Een huis om op slag verliefd op te worden, welkom aan de Constantijn Huygensstraat 4!

Sommige huizen hebben iets bijna sprookjesachtigs. Dit charmante vrijstaande huis in Castricum is daar een prachtig voorbeeld van. Verscholen tussen het groen, op een perceel van maar liefst 384 m², staat een woning die direct de aandacht trekt. Het karakteristieke witte metselwerk, de zwarte gevelbetimmering en de sfeervolle rieten kap geven het huis een geheel eigen gezicht. Klein van stuk, maar groots in uitstraling én mogelijkheden.

Via het pad door het groen bereik je de voordeur. Eenmaal binnen proef je direct de warme, authentieke sfeer. De vele houten elementen, paneeldeuren, gezellige keuken en verrassende doorkijkjes geven het huis een bijzonder karakter. Grote ramen zorgen ondertussen voor een mooie verbinding met de tuin rondom. Het is zo'n huis waarin je steeds weer iets nieuws ontdekt.

En dan die tuin. Met ca. 384 m² eigen grond is er rondom het huis volop groen en ruimte. Volwassen bomen, hagen, klimplanten en bloeiende borders zorgen voor een beschutte en romantische setting mede door de handige beregeningsinstallatie. Een bijzondere boom in de tuin vormt daarbij een echte blikvanger en draagt bij aan het unieke karakter van deze plek. Vanuit vrijwel ieder raam kijk je uit op groen en binnen en buiten lopen hier op een vanzelfsprekende manier in elkaar over. Verscholen tussen al dat groen heeft het soms iets van een sprookjeshuis.

Ook aan het huis zelf is de afgelopen jaren aandacht besteed. Zo is de karakteristieke rieten kap in 2025 gerestaureerd en is de woning in 2026 aan de buitenzijde geschilderd. Daarmee zijn twee beeldbepalende onderdelen van het huis recent onder handen genomen, met behoud van de uitstraling die zo goed bij deze woning past.

Binnen biedt het huis volop potentie voor een

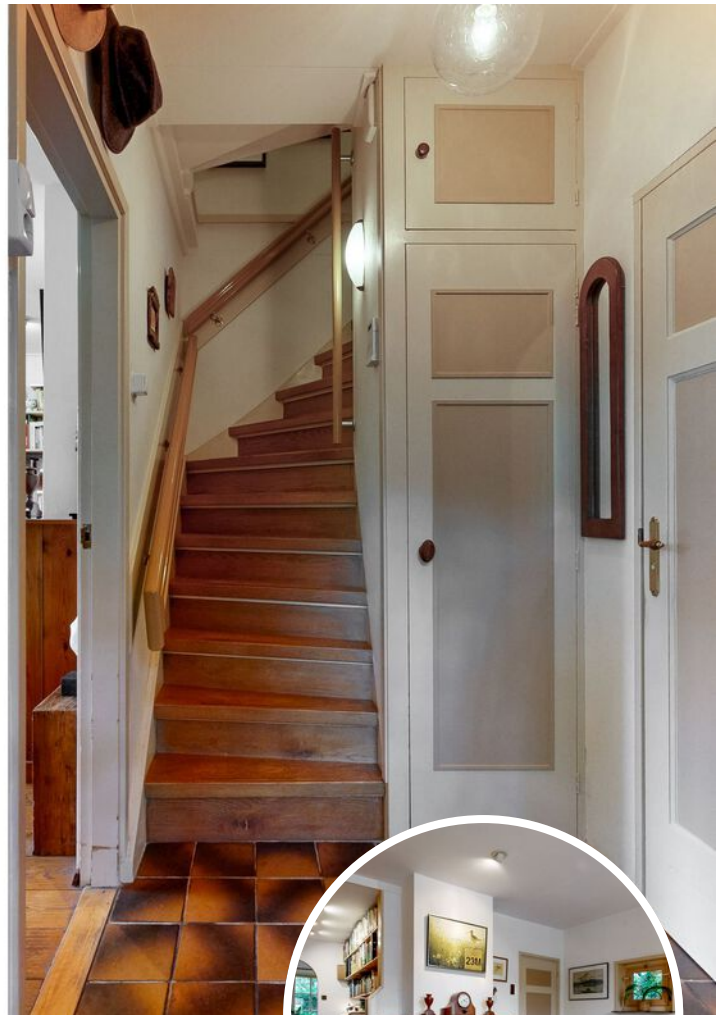
volgende eigenaar. Wie door de huidige inrichting heen kijkt, ziet de kans om met behoud van het karakter een heerlijk eigentijds thuis te creëren. Moderniseer de keuken en het interieur, speel met de indeling of onderzoek de mogelijkheden om meer ruimte te maken. Dit is bij uitstek een huis waar je je eigen woonideeën werkelijkheid kunt laten worden.

Ook boven zet de bijzondere sfeer zich voort. De schuine kap, houten balken en knusse kamers benadrukken nog eens dat dit geen dertien-in-een-dozijnwoning is.

Voor wie niet op zoek is naar strak en standaard, maar naar sfeer, eigenheid, ruimte rondom én een huis met een verhaal en toekomst, kan dit zomaar liefde op het eerste gezicht zijn.

Een uniek stukje Castricum op 384 m² eigen grond, verscholen in het groen en klaar voor een nieuw hoofdstuk.



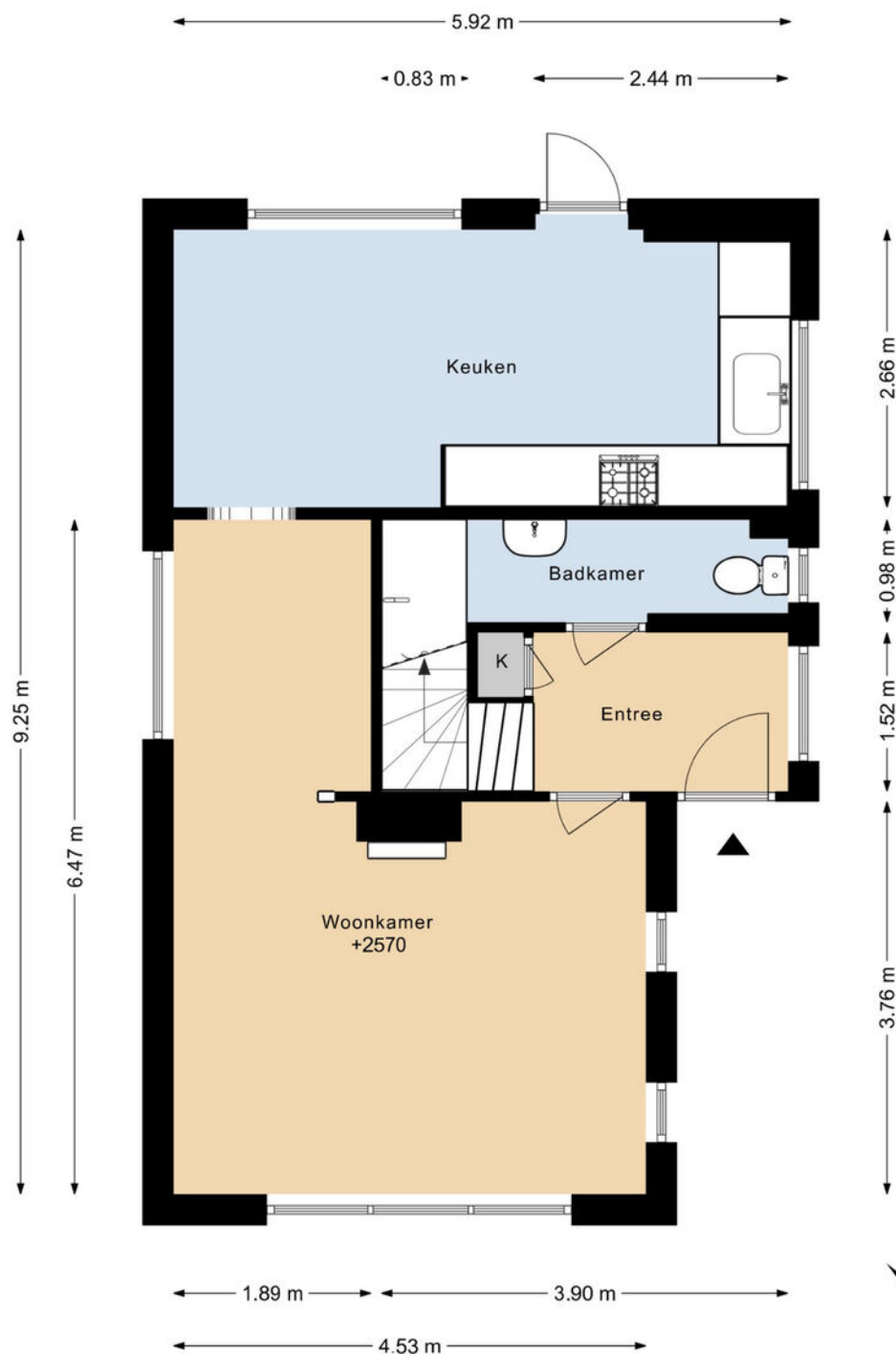






PLATTEGROND

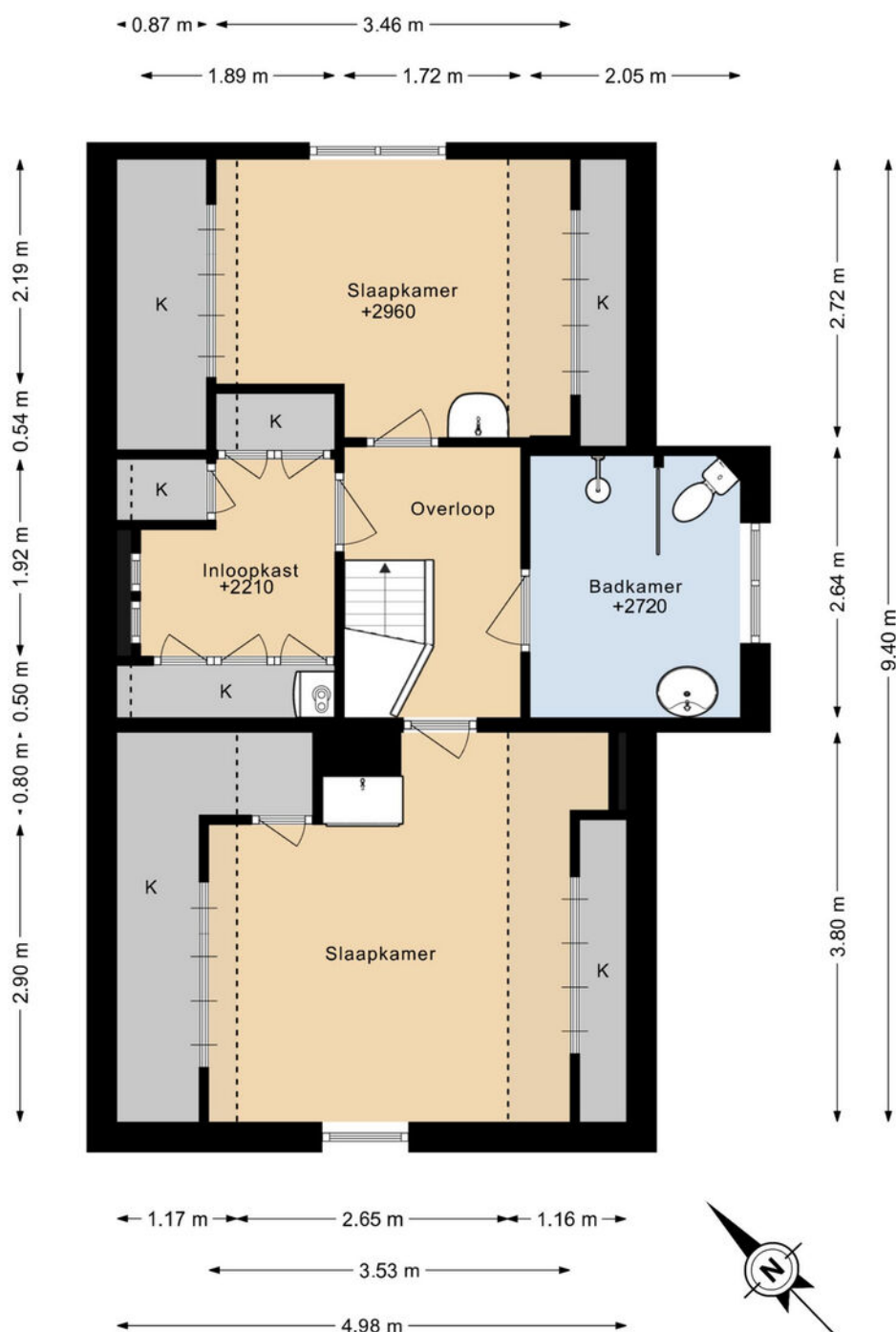
CONST. HUYGENSSTRAAT 4 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

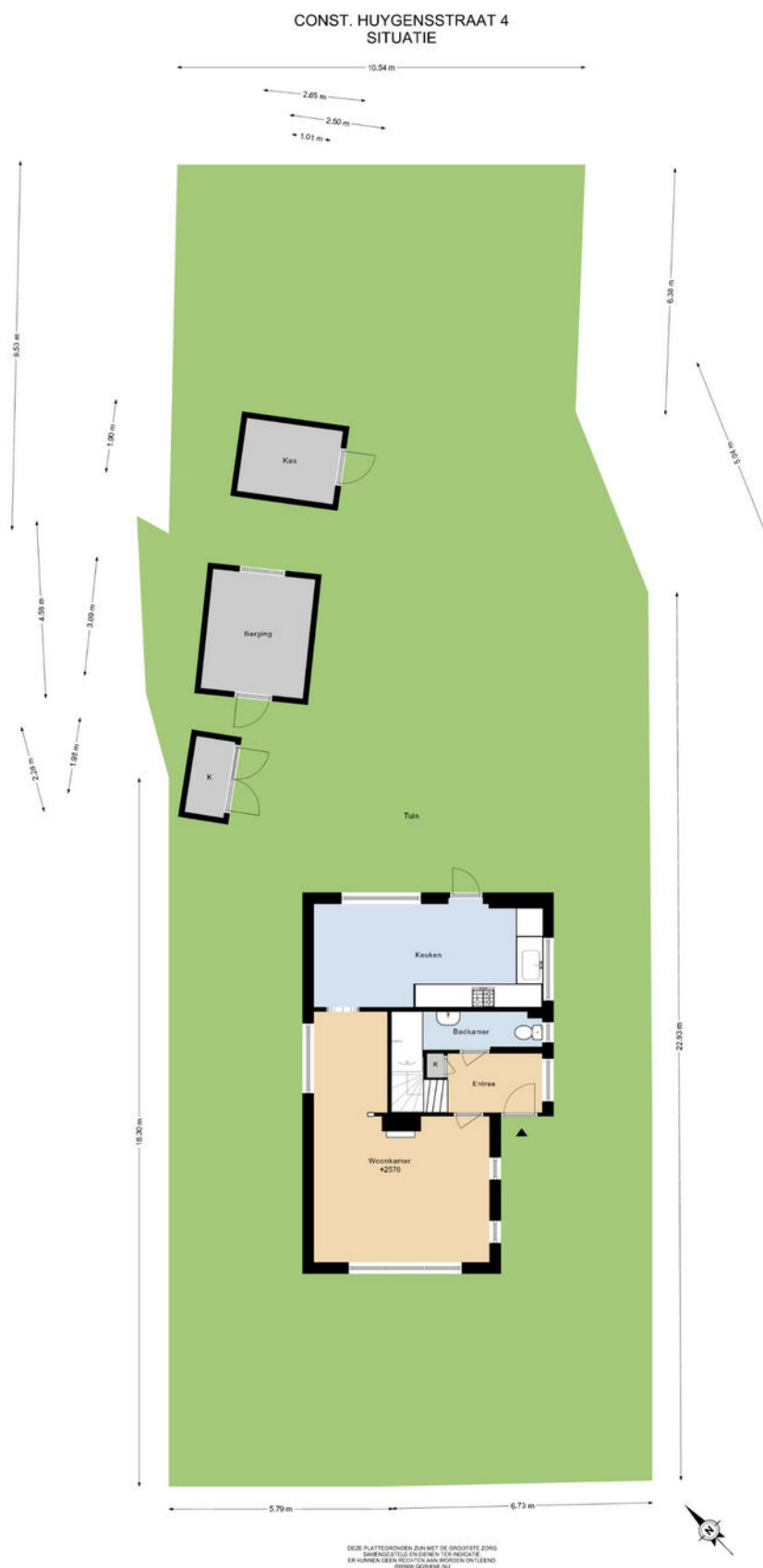
PLATTEGROND

CONST. HUYGENSSTRAAT 4 1E VERDIEPING



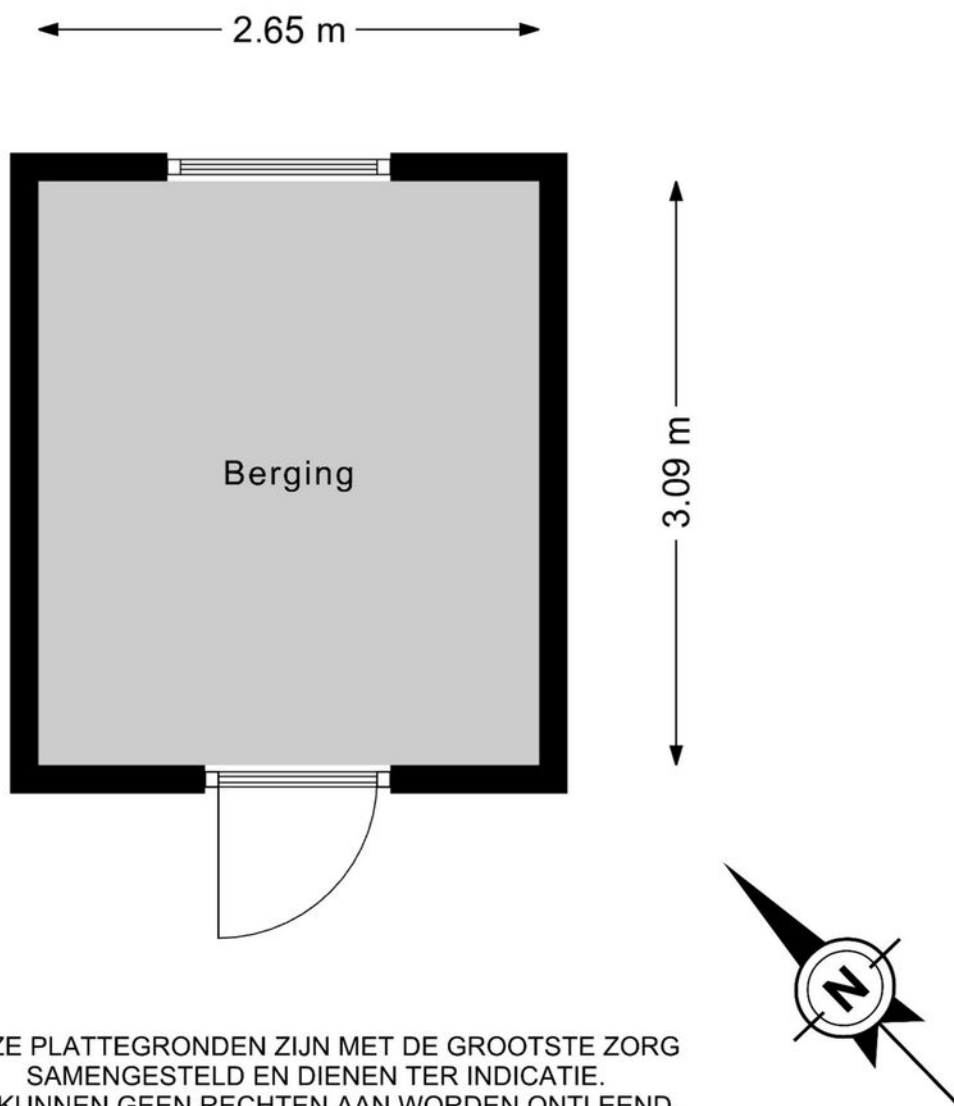
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND



PLATTEGROND

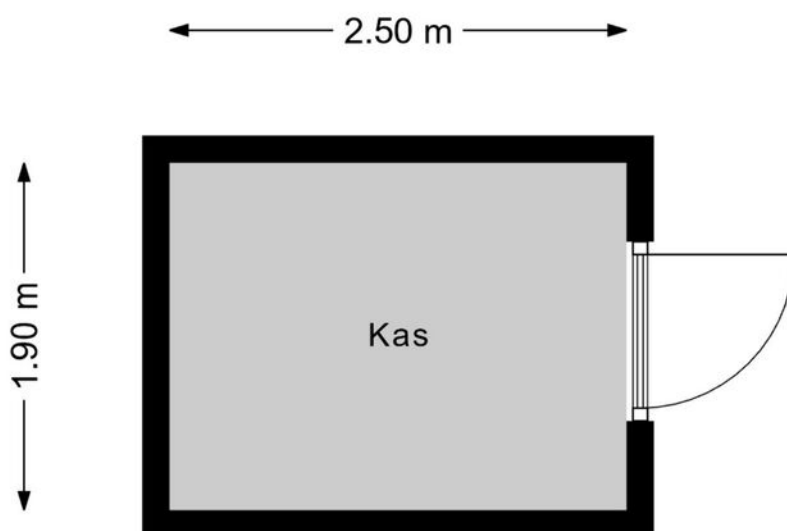
CONST. HUYGENSSTRAAT 4 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

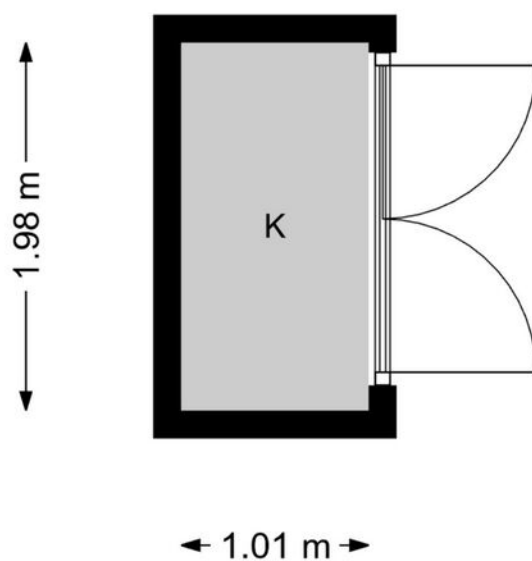
CONST. HUYGENSSTRAAT 4 KAS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU



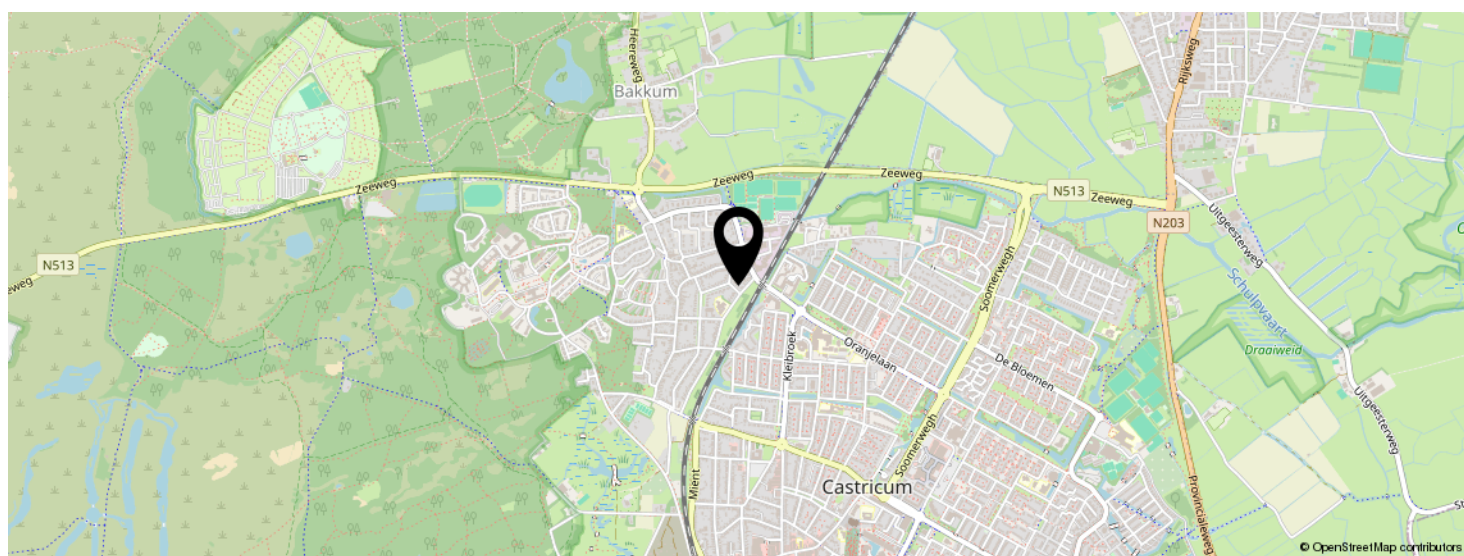
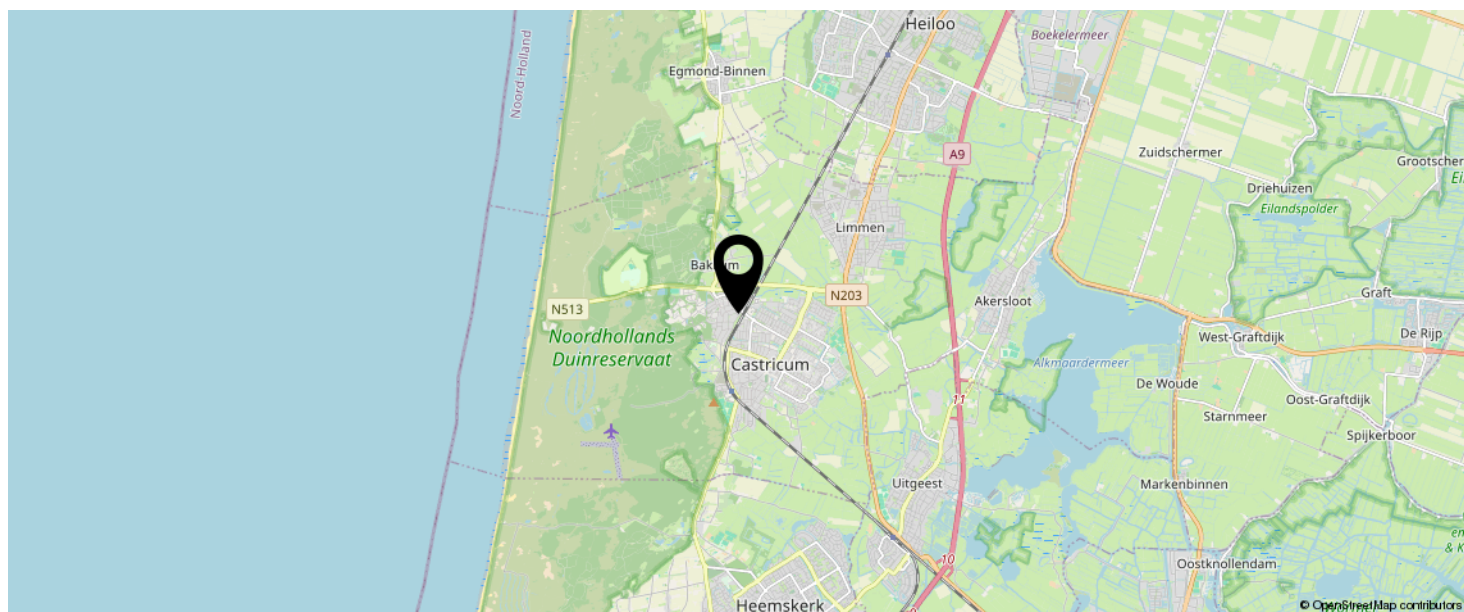
CONST. HUYGENSSTRAAT 4 KAST



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Buitenverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkasten / stelingen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Markies slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- inbouwkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beregeningsinstallatie + bron + pomp	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Diverse (tuin)gereedschap	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- diverse potten etc.	X		
- Slanghaspel(s), gieters etc.	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS