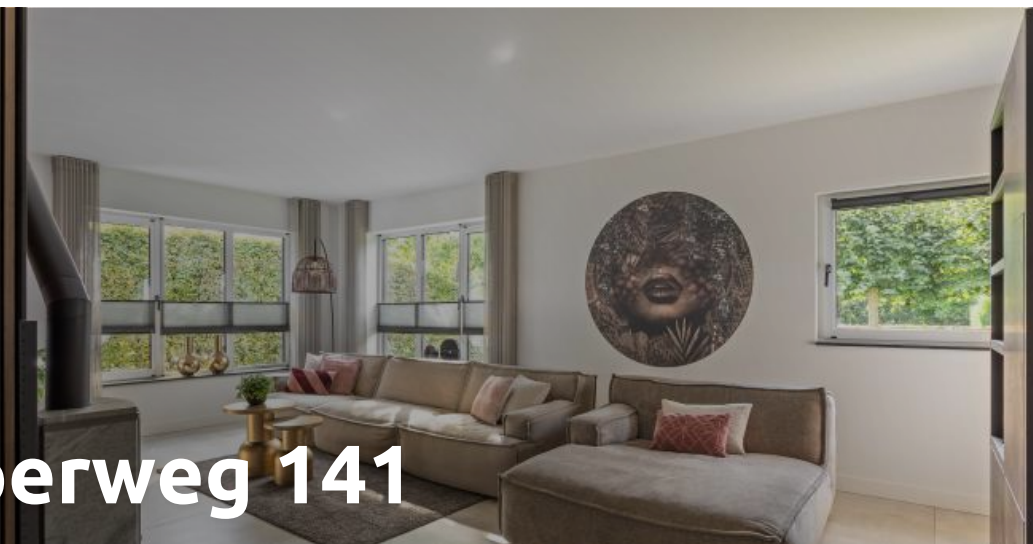


FEELS LIKE *Home*



Denekamperweg 141

Vasse

€ 619.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Deze tuin houdt niet op bij een terras. Hij is lekker diep, biedt veel privacy en heeft meerdere plekken om neer te strijken. Onder de overkapping bijvoorbeeld. Of loop nog even door naar het buitenverblijf uit 2026. Compleet...



Buiten



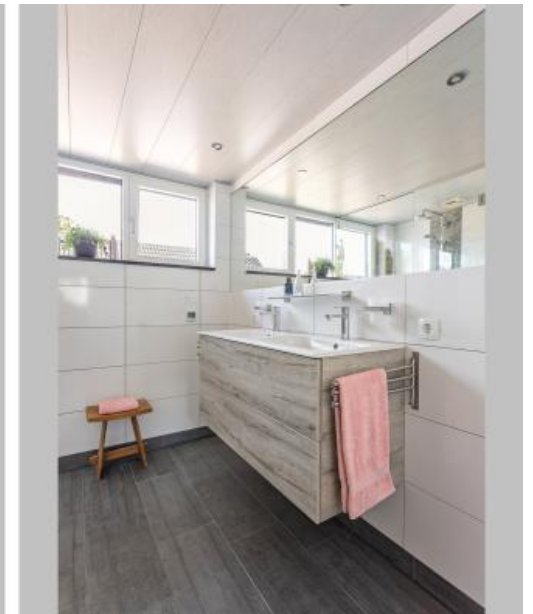
Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Binnen is kiezen al net zo lastig. De royale leefkeuken met schiereiland en koffeecorner? De living met houtkachel? Of toch die extra kantoor-/chillruimte? Door de flinke verbouwing van 2023/2024 is beneden een heerlijk...



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

VRIJSTAAND, FLINK VERNIEUWD EN BUITEN MINSTENS ZO LEKKER ALS BINNEN

Dit is er zo eentje waar je tijdens het kijken steeds weer een nieuwe favoriete plek tegenkomt. De royale leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin. De fijne living met houtkachel. Die extra kantoor-/chillruimte. Vier slaapkamers. En dan zijn we nog niet eens achter in de diepe tuin geweest, waar een compleet buitenverblijf op je wacht.

Tel daar energielabel A++, een garage van circa 30 m² en het groen rondom Vasse bij op en je snapt: Denekamperweg 141 heeft behoorlijk wat in huis. Kom, we laten je de rest zien!

Leven | Dat gebeurt hier vooral beneden. In 2023/2024 is de woning aan de linkerkant circa 3 meter uitgebreid en de hele benedenverdieping aangepakt. Het resultaat? Een royale, tuingerichte leefkeuken met schiereiland, koffi corner, inbouwapparatuur en openslaande deuren naar buiten. Aan tafel met z'n allen, koffie aan het eiland en in de zomer de deuren lekker open.

De woonkamer is licht en ruim, met vloerverwarming en een houtkachel voor de donkere maanden. En dan is er nog de extra kantoor-/chillruimte in de aanbouw. Thuiswerken, gamen, huiswerk maken of gewoon even je eigen plek claimen: hij is er klaar voor.

Praktisch is het trouwens ook. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken met maatwerkkasten, keukenblok en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Slapen | Boven vind je vier slaapkamers en de in 2017 vernieuwde badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Genoeg kamers dus voor een gezin, logees of die hobby waarvoor je beneden nét geen plek meer kon vinden.

Buiten | En dan die tuin. Diep, groen en met volop privacy. Door de diepte pak je ondanks de ligging op het noorden zowel ochtend- als avondzon mee. Onder het overdekte terras zit je al snel goed, maar loop vooral nog even door...

Want achter in de tuin staat sinds 2026 een compleet afsluitbaar buitenverblijf met eigen toilet, keukenblok, koffi corner, koelkast en ruimte voor de tv. Zeg maar gerust: nog een woonkamer, maar dan midden in je tuin.

Aan de woning vind je daarnaast een carport en een aangebouwde garage van circa 30 m². Auto, fietsen, gereedschap of hobbyproject? Ruimte genoeg. Op eigen terrein parkeer je circa drie auto's.

Duurzaam | Niet alleen mooi aangepakt, ook achter de schermen is hier flink geïnvesteerd. En dat zie je terug in energielabel A++. De gevels, vloer en daken zijn geïsoleerd, beneden vind je kunststof kozijnen met HR+++ triple glas en boven aluminium kozijnen met HR++ glas. Verwarmen gebeurt met een hybride warmtepomp in combinatie met de cv-ketel en op een groot deel van de begane grond ligt comfortabele vloerverwarming. Boven is bovendien airconditioning aanwezig. En het dak doet ondertussen ook z'n werk: 16 zonnepanelen met samen 5.760 Wp wekken een flinke portie eigen stroom op.

Vasse | Wonen in Vasse betekent het Twentse buitenleven dichtbij. Het Springendal ligt in de buurt en nodigt uit voor wandelen, hardlopen, fietsen of een rondje op de mountainbike. En voor de dagelijkse dingen hoef je het dorp niet uit: supermarkt en horeca zijn gewoon dichtbij.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Perceel
585 m²

Woonoppervlak
151 m²

Inhoud
525 m³

Tuin
270 m²
noord



Location

Vasse, de parel van Twente



Food & drinks

Keuze is reuze!



Supermarkt

PLUS Droste



Middelbare school

Canisius in Tubbergen dichtbij



Basisschool

Mariaschool



OV

1 minuut lopen

Timeline

2011

Tijd voor wit!

De woning wordt wit geschilderd. Fris, licht en samen met het eiken krijgt de buitenzijde steeds meer de uitstraling die je vandaag ziet.



2018

Nieuwe kozijnen boven

De eerste verdieping wordt voorzien van aluminium kozijnen.

2023

Flinke stappen vooruit

De woning wordt uitgebreid en beneden gaat het roer om. Ook wordt de vloer volledig na-geïsoleerd én komen er een hybride warmtepomp en nieuwe cv-ketel.

2026

De tuin kreeg een toegift

Achter in de tuin verschijnt een compleet afsluitbaar buitenverblijf met toilet, keukenblok, koffi corner en koelkast.



2017

Badkamer upgrade

De badkamer krijgt een complete update met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



2022

Zon aan het werk

Er worden 16 zonnepanelen geplaatst. Samen goed voor 5.760 Wp aan vermogen!

2024

Beneden helemaal af

De renovatie van de benedenverdieping wordt afgerond, met onder andere kunststof kozijnen met HR+++ triple glas, een aanbouw van ca. 3 meter en de nieuwe, tuingerichte leefkeuken.



Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, driedubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Compact HRE 36/30 A eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)