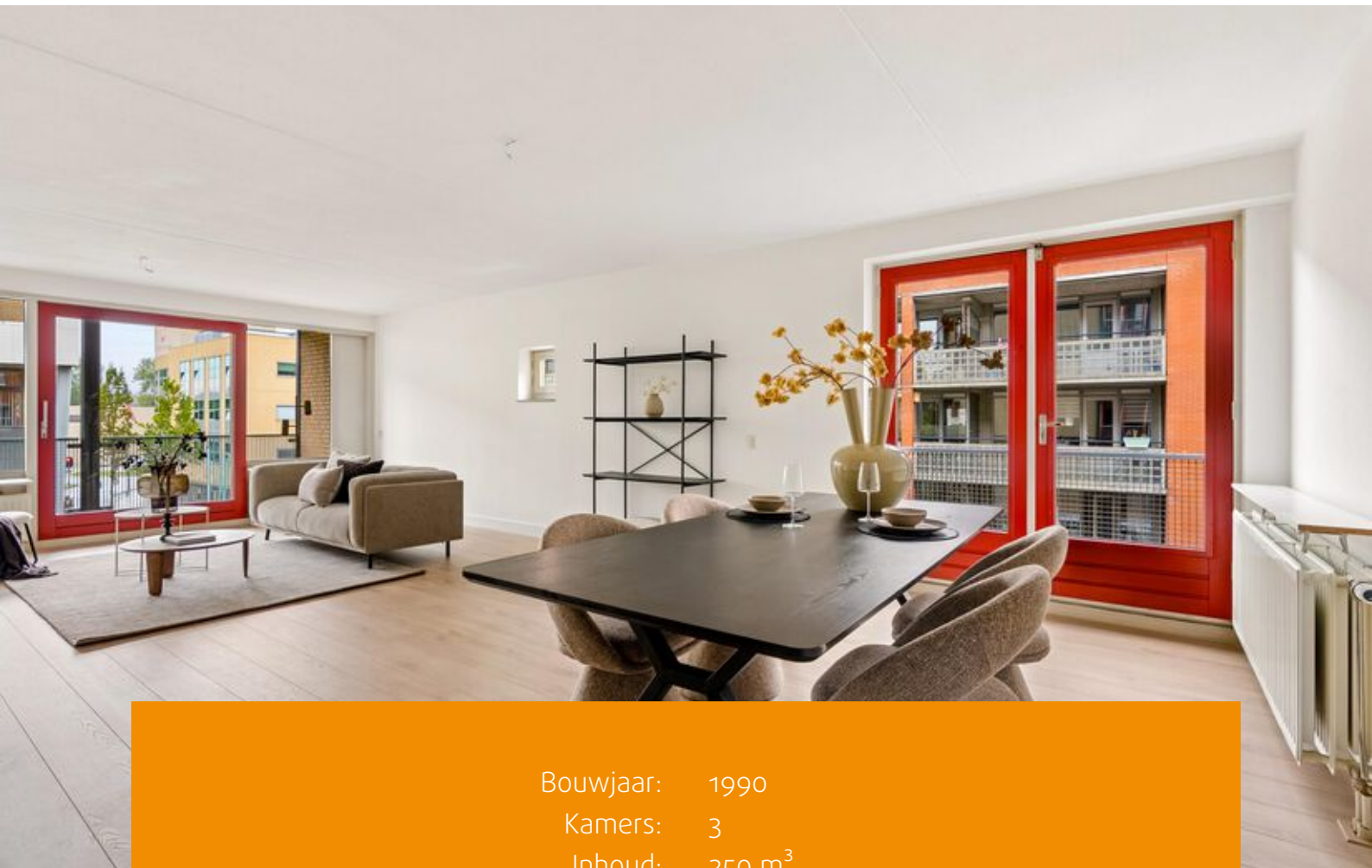


Heerlijk wonen
aan het water

ALMERE
Marktmeesterstraat 25

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1990
Kamers: 3
Inhoud: 250 m³
Woonoppervlakte: 91 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Royaal 3-kamerappartement van circa 91 m² met twee slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten én een eigen berging op de begane grond.

Wie graag centraal woont, zit aan de Marktmeesterstraat 25 uitstekend. Dit ruime en lichte appartement bevindt zich midden in het levendige centrum van Almere Stad. Winkels, restaurants, terrassen en andere dagelijkse voorzieningen liggen op korte loopafstand. Ook het Centraal Station bevindt zich praktisch om de hoek, waardoor steden als Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn.

Met circa 91 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een prettig balkon biedt het appartement verrassend veel ruimte. Een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen en tegelijkertijd de mogelijkheid zoekt om het interieur helemaal naar eigen smaak in te richten.

Begane grond:

Via de afgesloten centrale entree bereikt u het appartementencomplex. Vanuit hier zijn zowel het trappenhuis als de lift toegankelijk. Op de begane grond bevindt zich tevens de bij het appartement behorende privéberging, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen en extra opslag.

Tweede verdieping:

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een ruime centrale hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn. De woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de royale afmetingen en de prettige hoeveelheid daglicht. Grote raampartijen

zorgen voor een lichte uitstraling. Via de schuifpui loopt u zo het balkon op. Dankzij de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke plek om gedurende de middag en avond van de zon te genieten.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, momenteel uitgevoerd met een eenvoudig keukenblok. Hierdoor liggen er volop mogelijkheden om hier naar eigen wens een moderne keuken te realiseren.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van prettig formaat. Vanuit één van de slaapkamers is het balkon eveneens rechtstreeks toegankelijk.

De badkamer is licht betegeld en uitgerust met een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet met fonteintje bevindt zich in een separate ruimte.

De woning is voorzien van een nieuwe laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, wat een frisse en neutrale basis vormt voor de nieuwe bewoner.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging in het centrum van Almere Stad;
- NS station Almere Centrum op zeer korte loopafstand;
- Balkon met gunstige ligging op het zuidwesten;
- Lift aanwezig;
- Energielabel A
- VvE-bijdrage circa € 211,18 per maand voor appartement en berging;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Eigendomsoverdracht vindt plaats via een projectnotaris;
- Snelle oplevering mogelijk.









Plattegronden

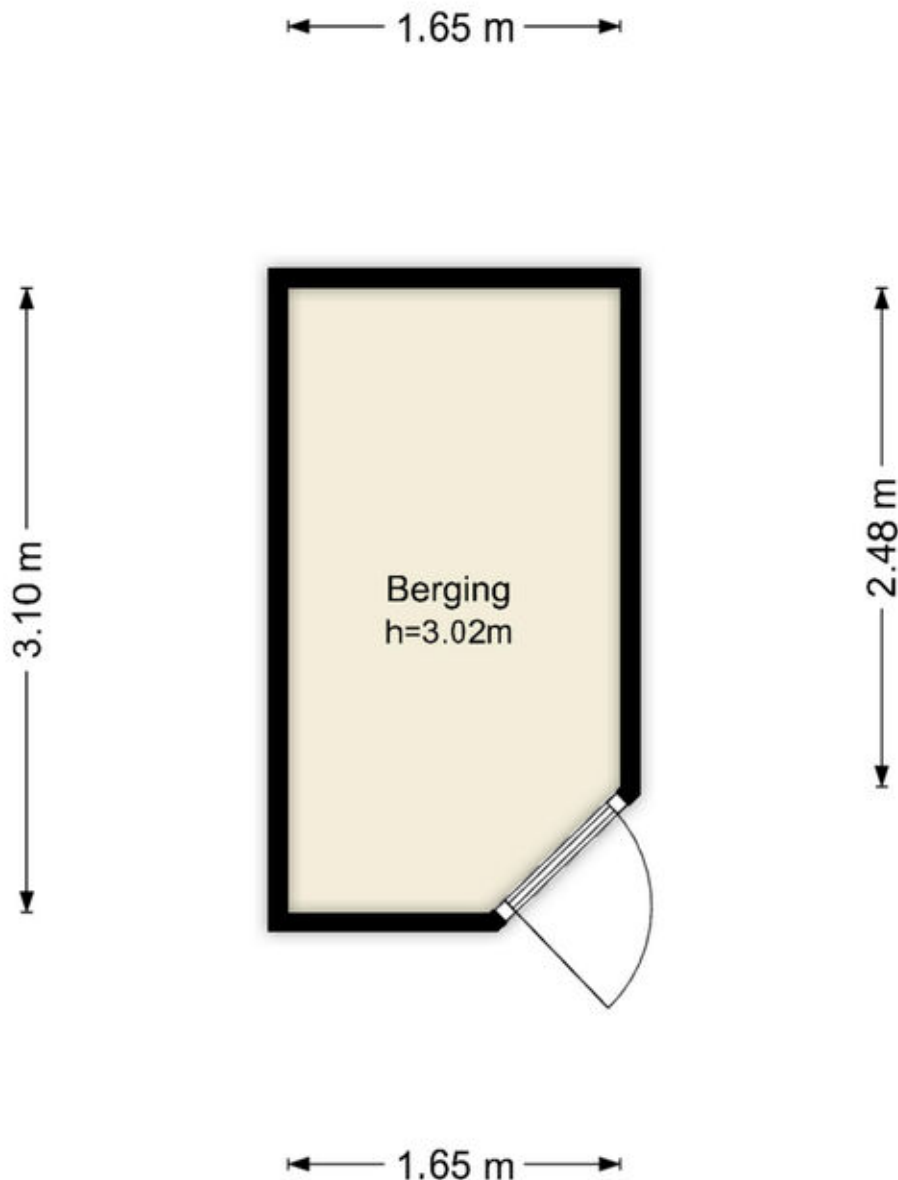


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Marktmeesterstraat 25 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

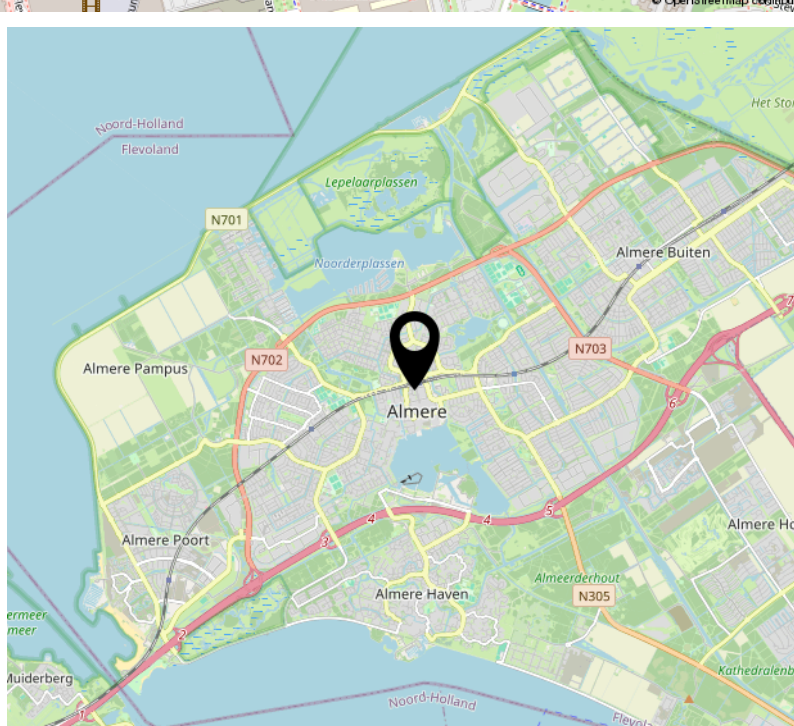
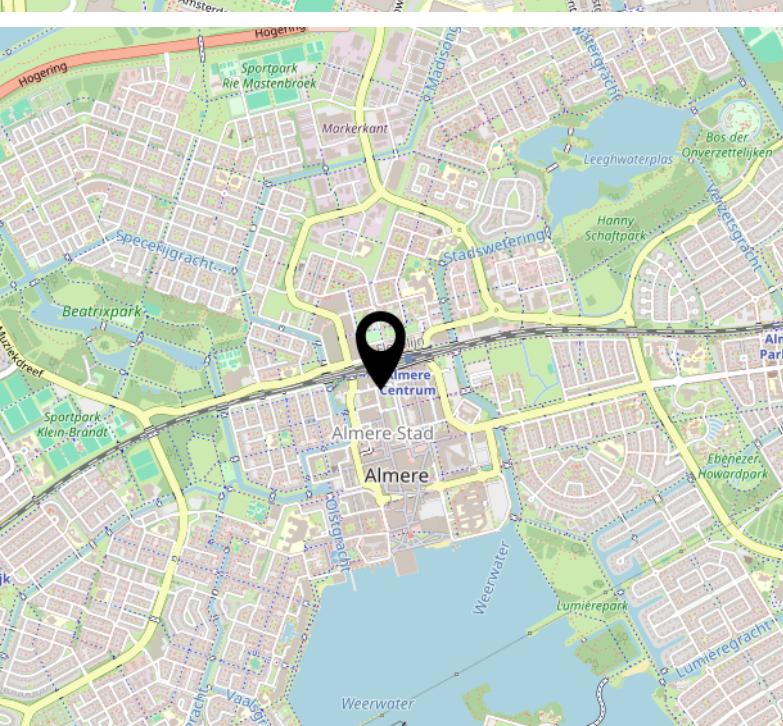
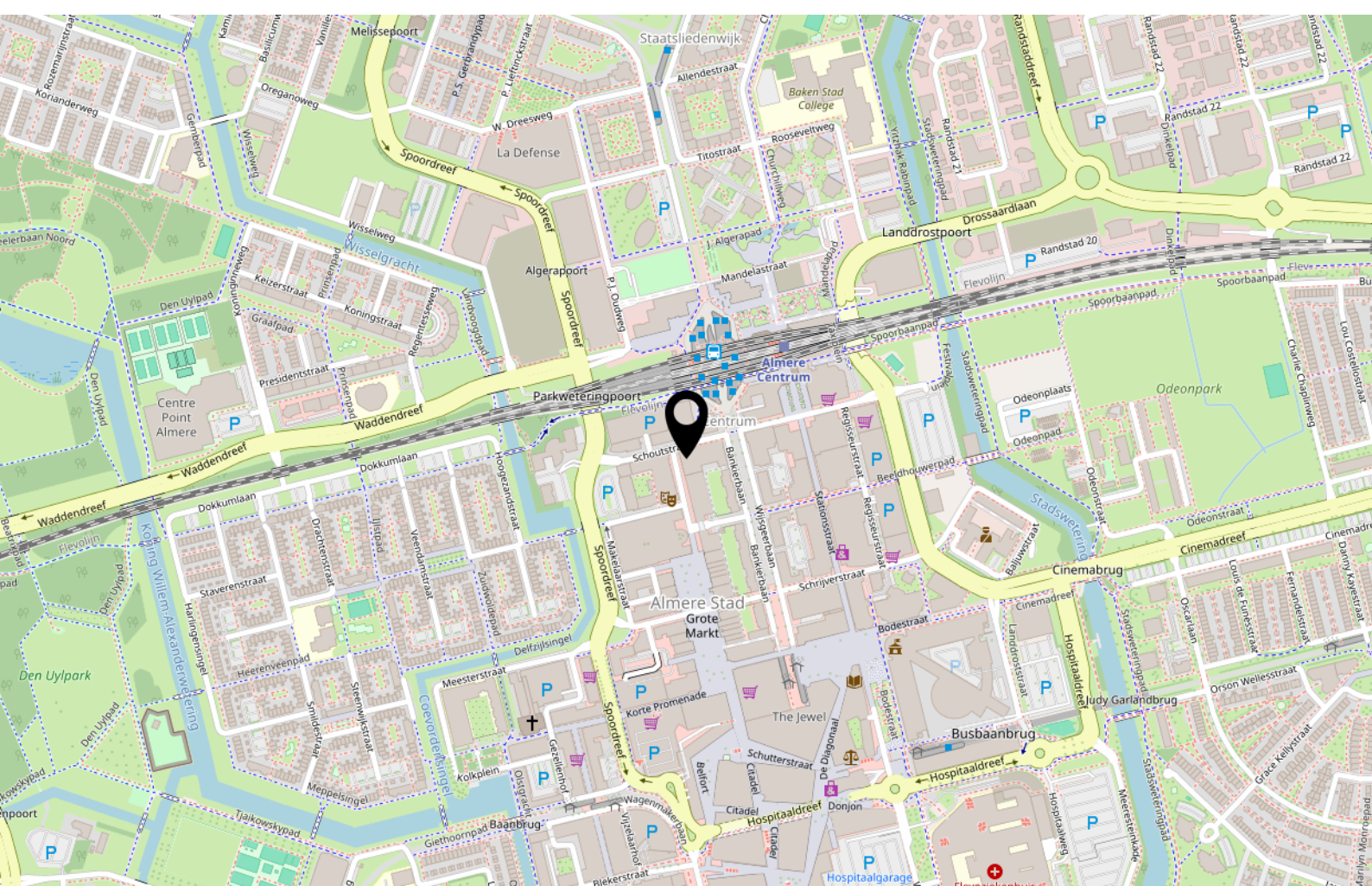
Perceel 3331

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

