

Thuis bij jou in de buurt



NAPOLEONSWEG 128 M

NEER

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl

bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE APPARTEMENT?
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  wonen@hermansmakelaars.nl



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Ik ben Sharon Bovend'Eerdt / Assistent Makelaar - RM i.o.

Als het om vastgoed gaat, hou ik van aanpakken. Ik duik graag de markt in, weet wat er speelt in de regio en breng partijen bij elkaar op een manier die past bij de mensen. Ik ben actief in de begeleiding van bedrijfsmatig vastgoed maar ook in de woningmarkt. Hierdoor kan ik de belangen behartigen van zowel de ondernemer als de particuliere woningbezitter. Of het nu gaat om de verkoop of verhuur van een bedrijfspand, kantoorruimte, woning of winkel: ik denk niet in vierkante meters, maar in kansen. Ik ben analytisch, eerlijk en recht door zee. Ik houd van duidelijkheid en korte lijnen, maar altijd met oog voor de mens. Geen standaardverhaal maar een strategie die werkt!

Kenmerken



Soort woning	Penthouse	Warmwater	Combiketel
Type woning	Appartement	Verwarming	Combiketel middels radiatoren en WTW- systeem
Bouwjaar	2004	Isolatie	Volledig geïsoleerd en HR++ glas.
Inhoud	± 347 m ³	Energieklasse	A
Woonoppervlakte	± 116 m ²	Voorzieningen	Lift, glasvezel
Buitenruimte	Volledig overdekt terras/balkon van ca. 25 m ²	Bijzonderheden	Garage, afsluitbare berging én eigen parkeerplaats.
VVE	€ 260,10 maandelijkse bijdrage		

omschrijving

Te koop: ruim penthouse van circa 116 m² met royaal dakterras, garage en eigen parkeerplaats aan Napoleonsweg 128 M te Neer

Op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex ligt dit ruime penthouse met circa 116 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een aparte hobbyruimte en een royaal, geheel overdekt dakterras van circa 25 m². Daarnaast beschik je over een eigen garagebox, afsluitbare berging en vaste parkeerplaats. Dankzij de aanwezige lift en de gelijkvloerse indeling is het appartement ook zeer geschikt voor senioren. Je woont hier comfortabel met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. De ligging aan de Napoleonsweg zorgt voor een goede verbinding richting Roermond en Weert, terwijl de voorzieningen van Neer op korte afstand liggen.

Centrale entree:

Via de gezamenlijke entree met brievenbussen bereik je het trappenhuis en de lift. Vanuit de lift- en traphal is er een directe doorgang naar het buitenterrein met de parkeerplaatsen, bergingen en garageboxen.

Op de tweede verdieping geeft de galerij toegang tot slechts drie penthouses. Dankzij de lift bereik je het appartement eenvoudig en comfortabel.

Appartement:

Je komt binnen in de centrale hal, vanwaar vrijwel alle ruimtes bereikbaar zijn. Hier bevinden zich twee slaapkamers, de hobbyruimte, de badkamer, het separate toilet, de keuken, woonkamer en meterkast.

Het separate toilet is half betegeld en voorzien van een hangcloset en fonteintje. Doordat het toilet los van de badkamer is gesitueerd, is dit ook prettig wanneer je bezoek ontvangt. De ruime badkamer van circa 10 m² is grotendeels betegeld en beschikt over een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel met meubel. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Woonkamer en royaal dakterras:

De woonkamer van circa 39 m² is ruim en licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer ga je via de riante schuifpui direct het royale, geheel overdekte dakterras van circa 25 m² op. De schuifpui zorgt voor veel daglicht en een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Deze buitenruimte is een van de grote pluspunten van het appartement. Door het royale oppervlak is er volop plaats voor bijvoorbeeld een grote eettafel, loungeset en meerdere zitplekken. Omdat het terras geheel overdekt is, kun je hier een groot deel van het jaar beschut buiten zitten. De ligging op de bovenste verdieping zorgt bovendien voor veel privacy en een vrij gevoel.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Er is voldoende werk- en kastruimte aanwezig.

omschrijving

Twee slaapkamers en hobbyruimte:

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van circa 16 m² en 15 m². Daarnaast is er een aparte hobbyruimte van circa 7 m². Deze extra kamer is bijvoorbeeld te gebruiken als werkruimte, hobbykamer of logeerruimte.

De slaapkamers en hobbyruimte zijn netjes afgewerkt. Door vrijwel het gehele appartement ligt dezelfde laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

Eigen garage, berging en parkeerplaats:

Ook buiten het appartement is alles goed geregeld. Je beschikt over een eigen garagebox van circa 15 m², een afsluitbare privéberging van circa 6 m² en een vaste eigen parkeerplaats.

Hierdoor heb je niet alleen een eigen plek voor de auto, maar ook voldoende ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en andere spullen. Zeker bij een appartement is deze combinatie van garage, berging en eigen parkeerplaats een belangrijk voordeel.

Vereniging van eigenaars:

Er is sprake van een actieve Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 260,10. De stukken van de VvE zijn ter inzage te raadplegen via ons kantoor.

Bijzonderheden:

- Circa 116 m² woonoppervlakte met twee slaapkamers en een aparte hobbyruimte;
- Royaal, geheel overdekt dakterras van circa 25 m², bereikbaar via de riante schuifpui;
- Eigen garagebox, afsluitbare berging en vaste parkeerplaats;
- Lift aanwezig en het appartement is geheel gelijkvloers, waardoor het ook zeer geschikt is voor senioren;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 260,10;
- Gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

Zoek je een ruim en comfortabel appartement met veel buitenruimte, een eigen garage, extra berging en een vaste parkeerplaats?

Dan is Napoleonsweg 128 M in Neer zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met Hermans Makelaars en plan je bezichtiging.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon























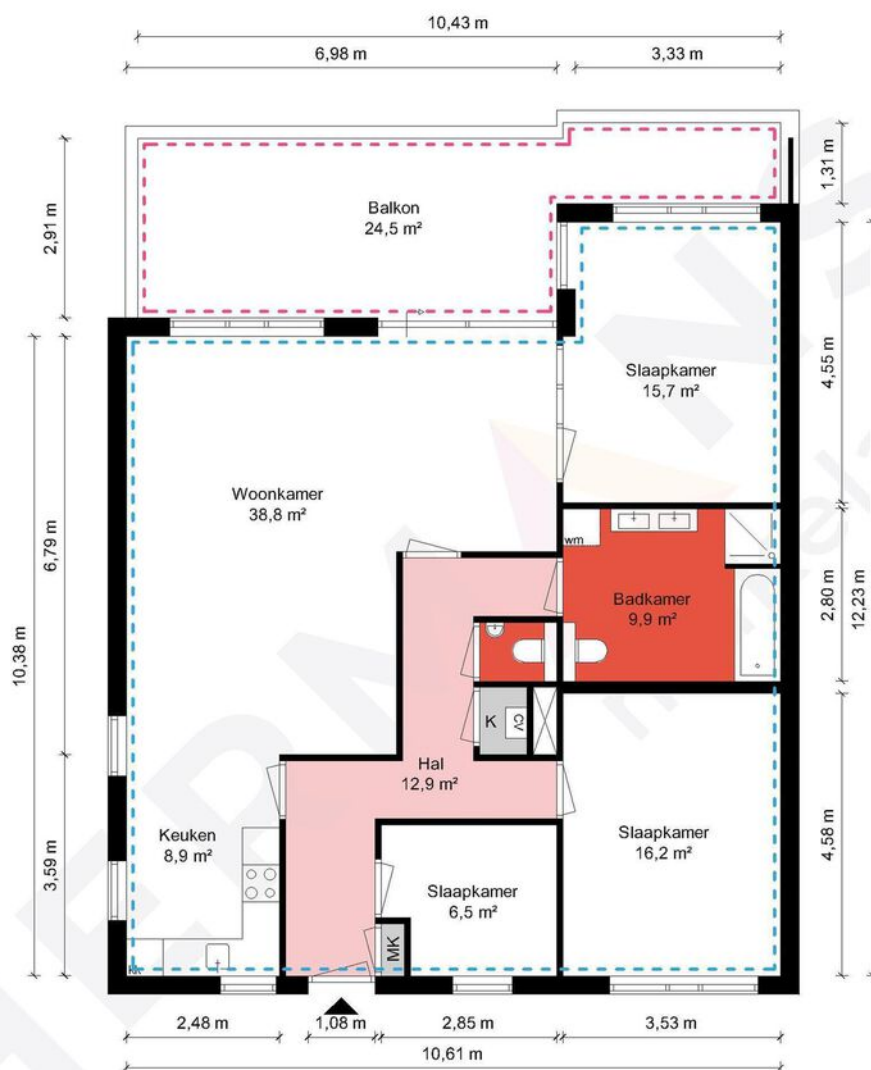






Plattegrond

Appartement

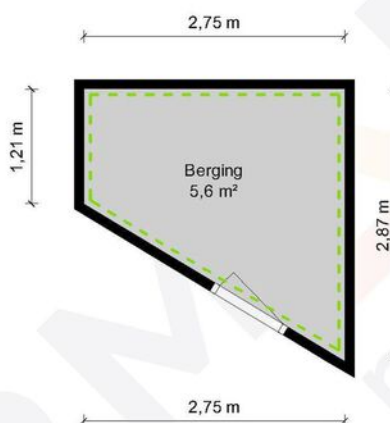


Appartement - Napoleonsweg 128M - 6086 AJ Neer

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	116.29 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	24.50 m ²
 	Externe Bergruimte	20.49 m ²
 	Bruto Inhoud	347 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

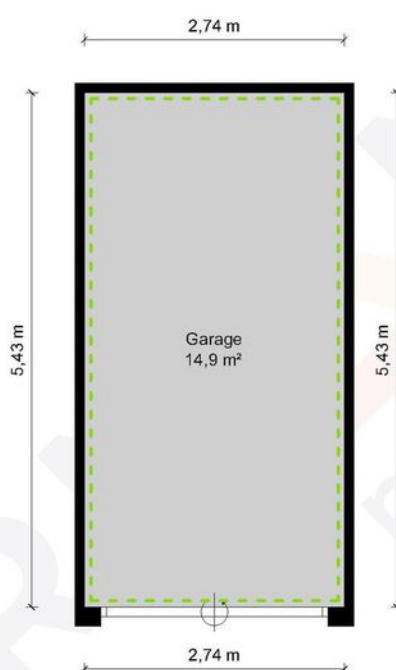


Berging - Napoleonsweg 128M - 6086 AJ Neer

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	116.29 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	24.50 m ²
	Externe Bergruimte	20.49 m ²
	Bruto Inhoud	347 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Garage - Napoleonsweg 128M - 6086 AJ Neer

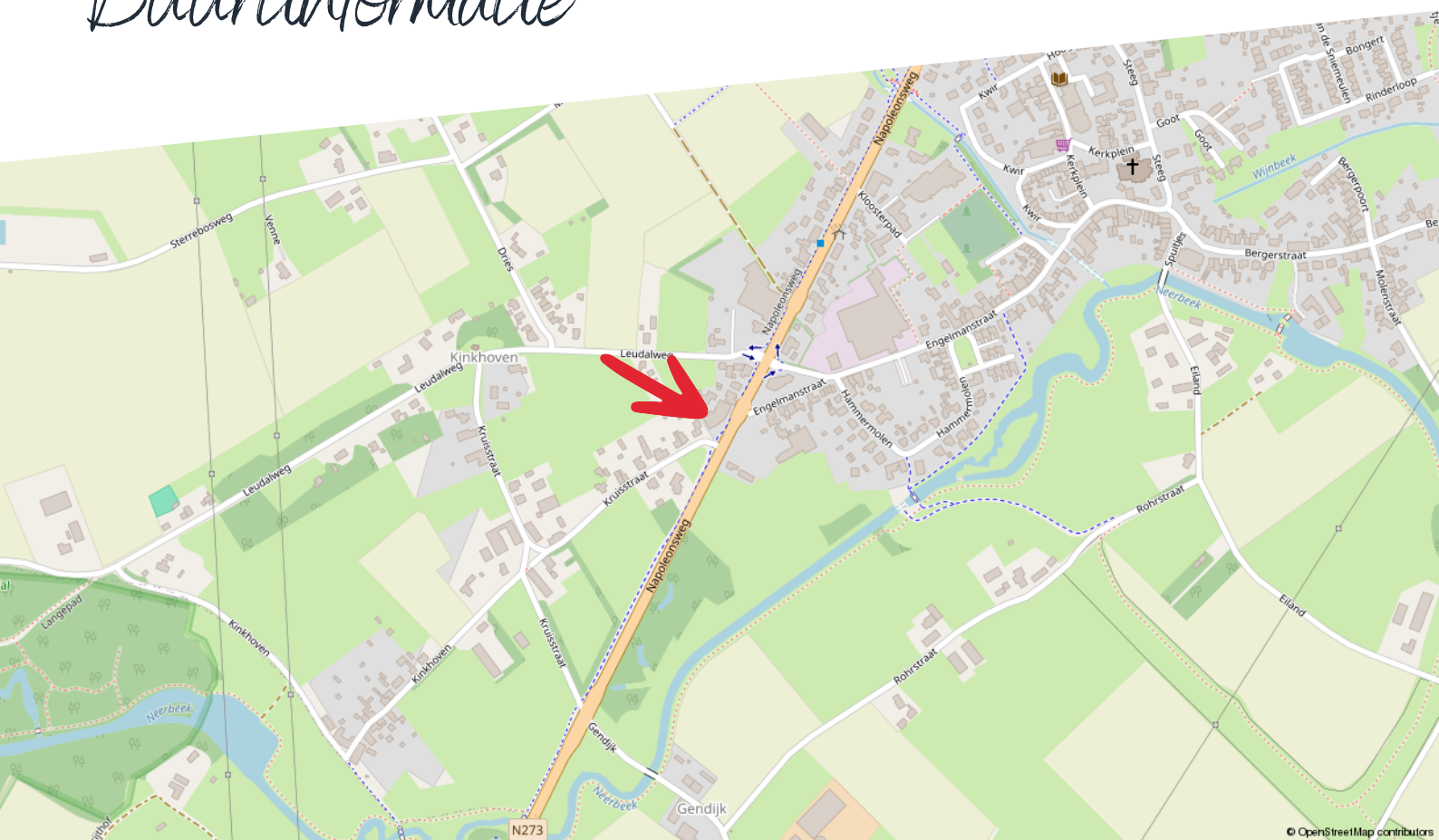
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	116.29 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	24.50 m ²
	Externe Bergruimte	20.49 m ²
	Bruto Inhoud	347 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Neer



Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 79%

Huur: 21%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 11%

25 - 44: 20%

45 - 64: 29%

65+: 27%



52%



1,4 per huishouden



48%

Kadastrale kaart

Napoleonsweg 128 m

Kadastrale kaart

Uw referentie: ABB



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Neer
	Huisnummer	Sectie	L
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1376
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Aantekening

[illegible]

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!