



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 850.000 k.k.

19

DE HEURNE

HENGLO (GLD)

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
198 m²

INHOUD:
922 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1338 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een bijzondere plek

Aan een doodlopend hofje, bij landgoed Het Regelink, ligt deze vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 1.338 m². De parkachtige tuin geeft het huis een beschutte ligging en veel privacy. Binnen valt vooral de ruimte op: met 198 m² woonoppervlakte, meerdere leefruimtes en een slaapkamer met badkamer op de begane grond kun je hier op verschillende manieren wonen.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal, woonkamer, eetkamer met schuifpui naar de tuin, moderne keuken met inbouwapparatuur, badkamer met wastafel, douche, ligbad en toilet, slaapkamer met aangrenzende kledingkamer/kantoorruimte, gang, separaat toilet, bijkeuken met witgoedopstelling en technische installatie, garage met kelder

1e verdieping: overloop, 2 ruime slaapkamers, badkamer met wastafel, douche en toilet. Boven de garage bevindt zich een zolderberging.

De tuin is veel meer dan een groene omlijsting van het huis. Op het royale perceel is een parkachtige tuin aangelegd met een vijver, volwassen groen en verschillende plekken om buiten te zitten. De beplanting en de beschutte ligging zorgen voor veel privacy. Hier kun je uitgebreid tuinieren, buiten eten of juist in alle rust genieten van het uitzicht. Er is een houten tuinhuis voor tuingereedschap aanwezig en in de tuin is een sproeisysteem aangelegd.

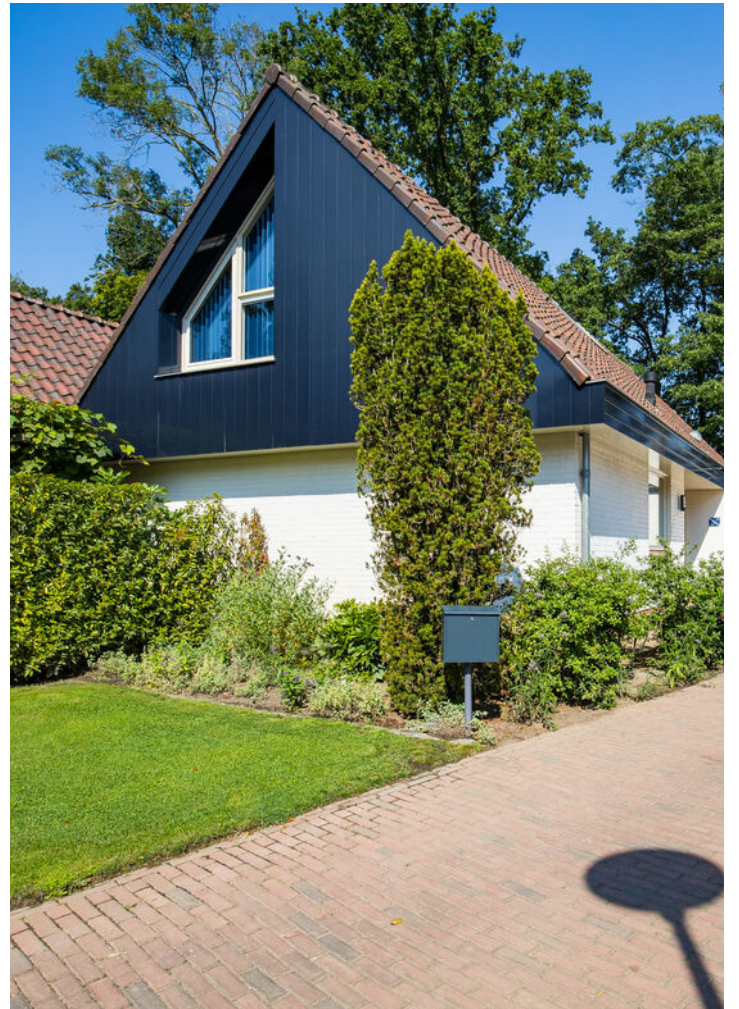
Ook buiten het perceel ligt het groen dichtbij. Landgoed Het Regelink en het buitengebied nodigen uit voor een wandeling of fietstocht. En wil je naar het dorp, dan wandel je naar het centrum van Hengelo met zijn winkels, horeca en sportfaciliteiten. Hengelo ligt centraal in Bronckhorst, tussen Doetinchem en Zutphen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 198 m²
- Perceeloppervlakte 1.338 m²
- Energielabel C
- Bouwjaar: 1976
- Levensloopbestendig wonen is mogelijk
- Parkachtige tuin rondom de woning met sproeisysteem
- Ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein
- Besloten ligging aan een rustig woonhofje en grenzend aan landgoed het Regelink

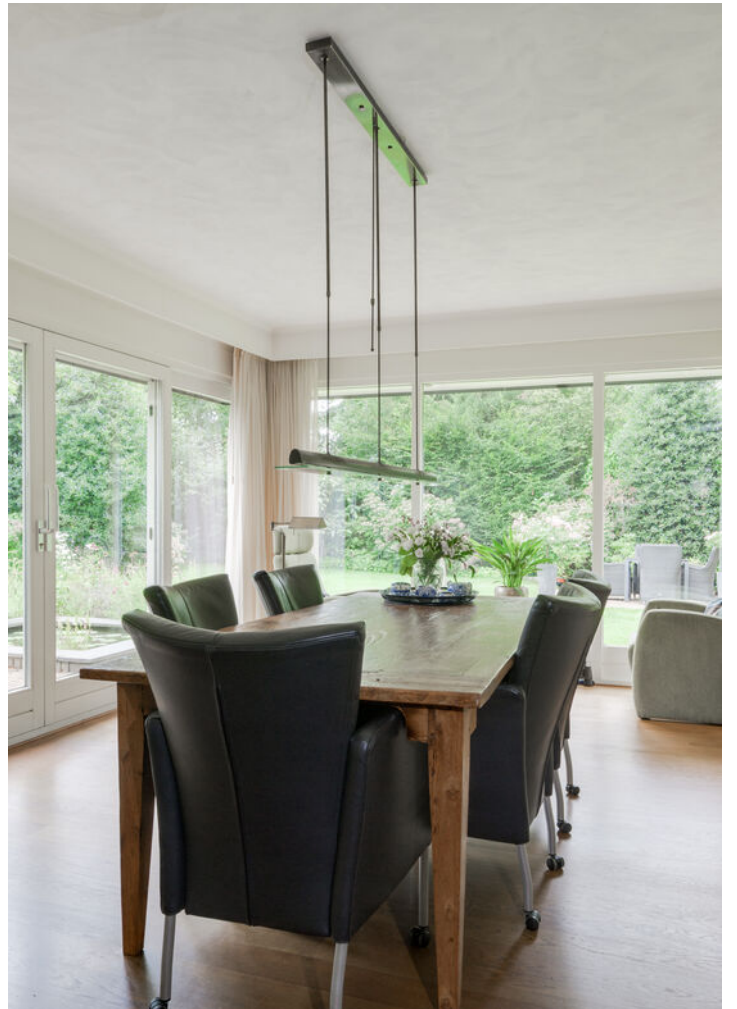


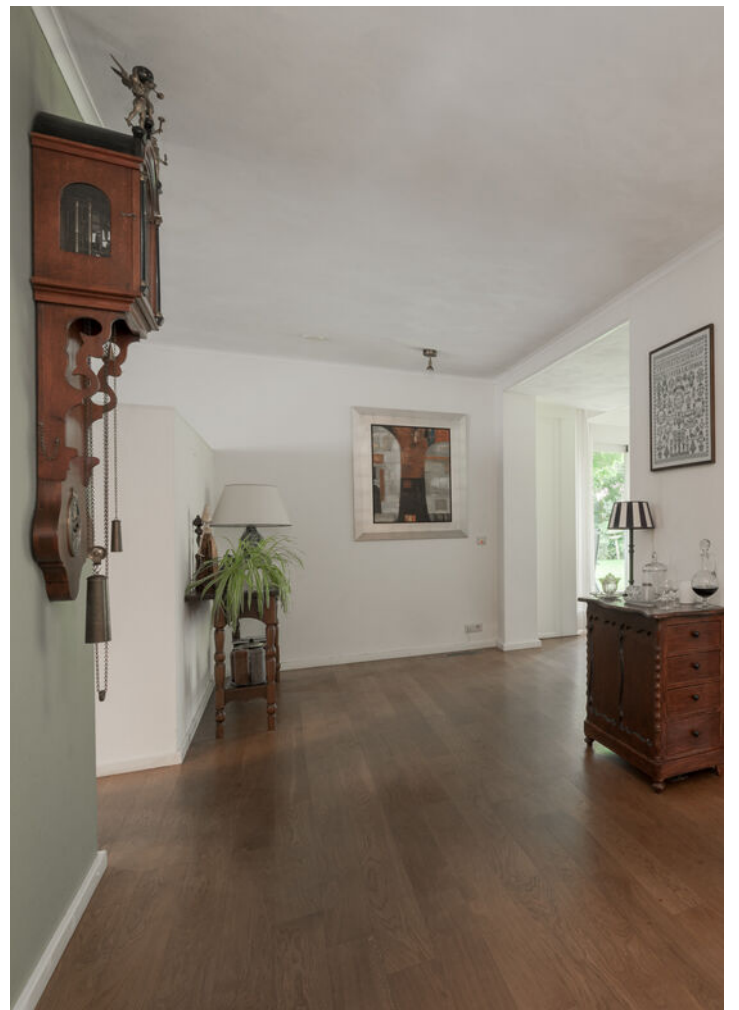
**'Woont u
binnenkort op
nr. 19?'**

















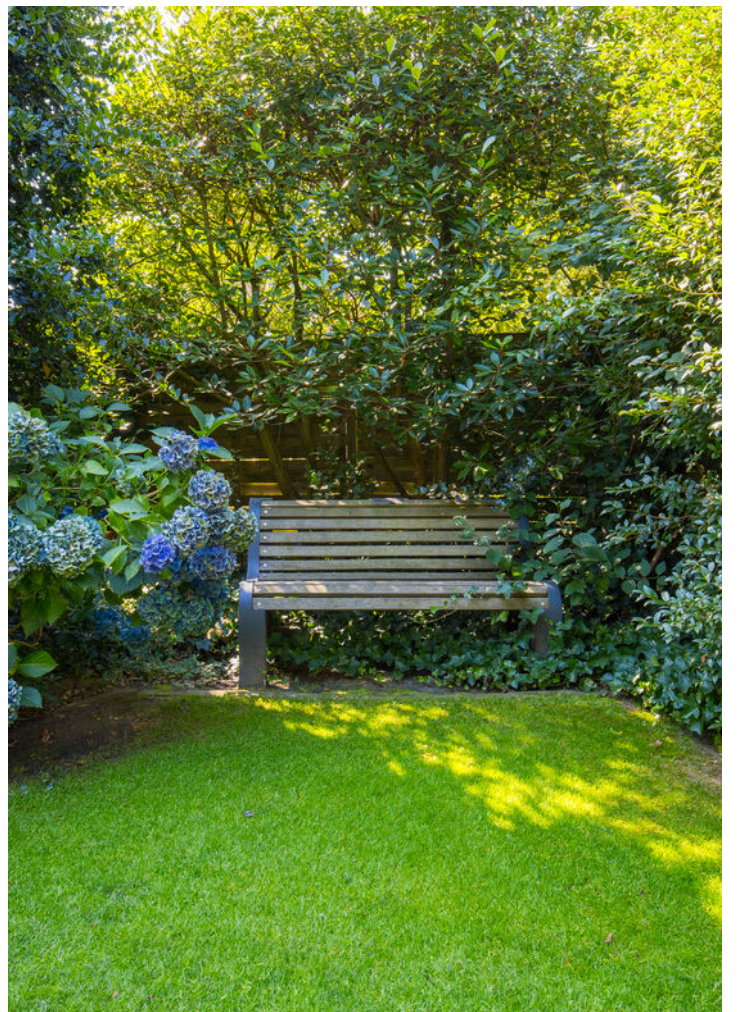
















PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

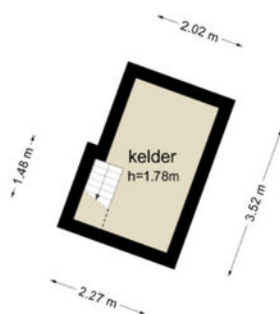
De Heurne 19 - Hengelo (Gld)
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

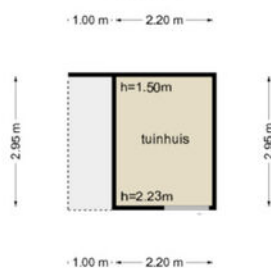
De Heurne 19 - Hengelo (Gld)
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

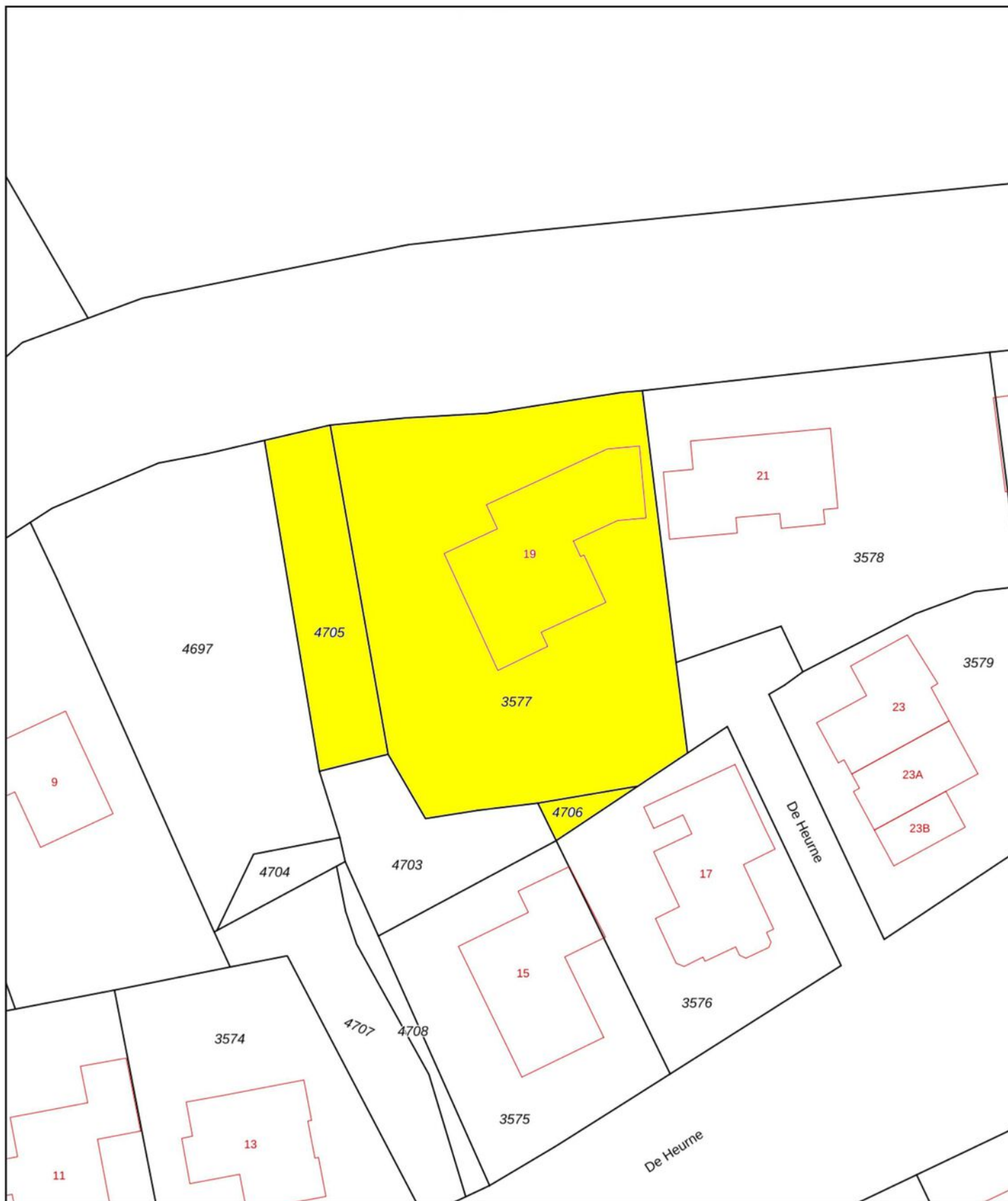
PLATTEGROND

De Heurne 19 - Hengelo (Gld)
Tuinhuis

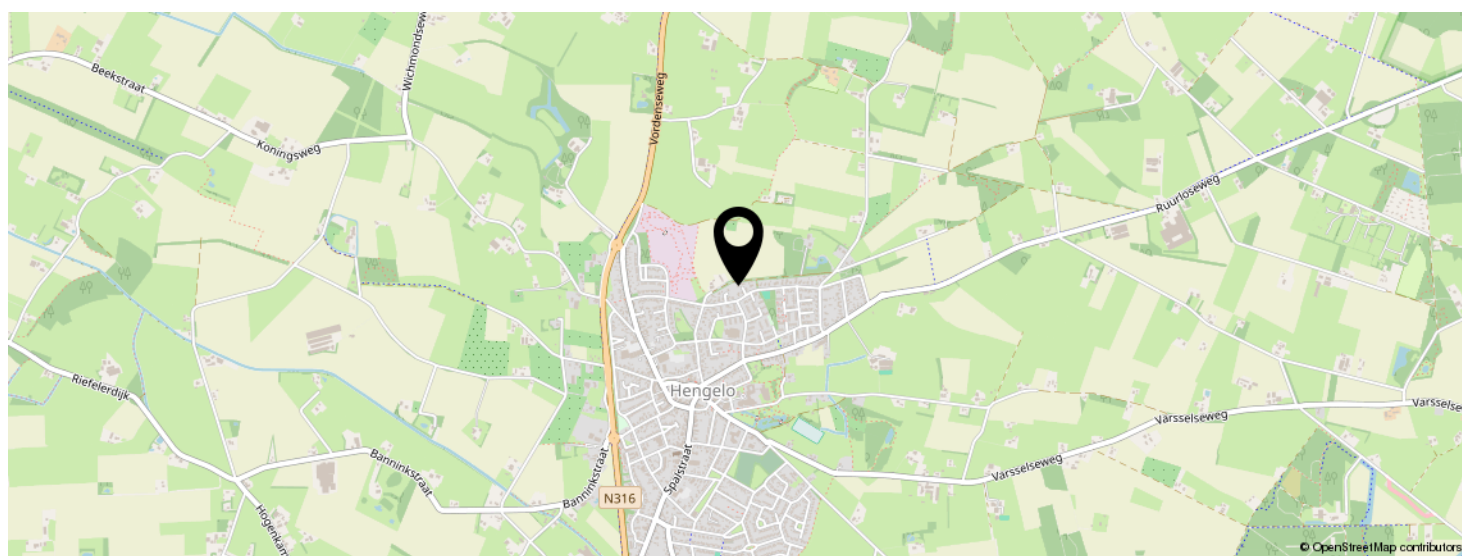
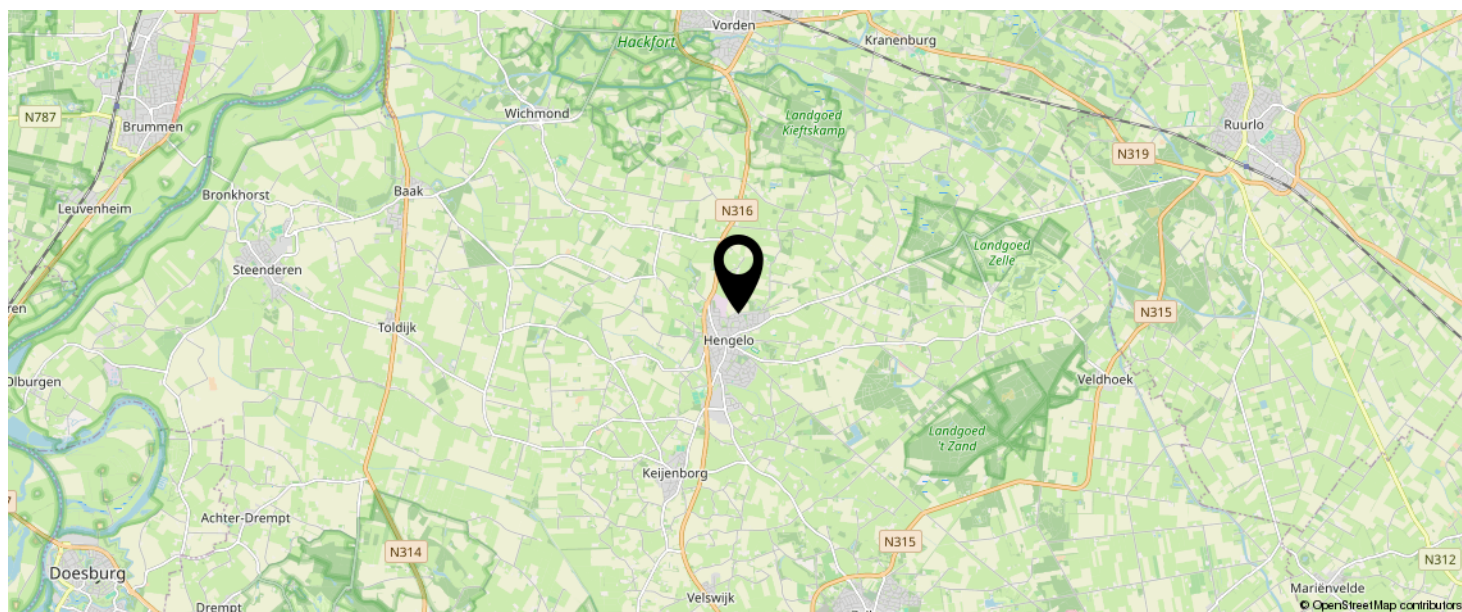


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

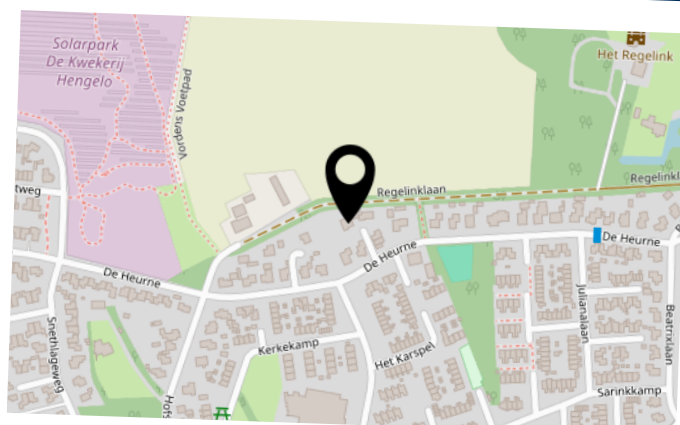
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij