



RODENBURG



De Hofstede 101

7335 LN Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 275.000 k.k.





Kenmerken

Soort	maisonnette	Bouwjaar	1978
Type	appartement	Verwarming	c.v.-ketel
Kamers	4	Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Woonoppervlakte	63 m ²		
Inhoud	340 m ³		

Omschrijving

Schitterend gelegen en geheel naar eigen wens in te richten maisonnettewoning met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving, inpandige fietsenberging op de begane grond en een zonnig terras.

Het complex is gebouwd in de jaren 80. Gelegen aan een rustig, kindvriendelijk woonerf in de wijk 'De Heeze', nabij het centrum en met voldoende groen en speelfaciliteiten in de directe omgeving. Deze maisonnettewoning is thans nog niet voorzien van een vaste trap naar de verdieping. Voor wie extra woonruimte zoekt en een verbouwing wil uitvoeren, biedt dit een mooie kans om het woonoppervlak te vergroten naar ca. 98 m².

Indeling:

Begane grond: bergruimtes, trappenhuis en lift. Entree appartement op de tweede verdieping: entree/hal met meterkast, garderobe, cv-ruimte en eenvoudig toilet en badkamer met wastafel en douchecabine. Doorzonwoonkamer met aansluitend een halfopen, eenvoudige keuken. Ruime slaapkamer met deur naar het balkon met vrij uitzicht over de aangrenzende groenstrook.

Vanuit de hal is er een vlizotrap naar de derde verdieping met zeer ruime bergzolder met ruimte voor twee ruime slaapkamers.

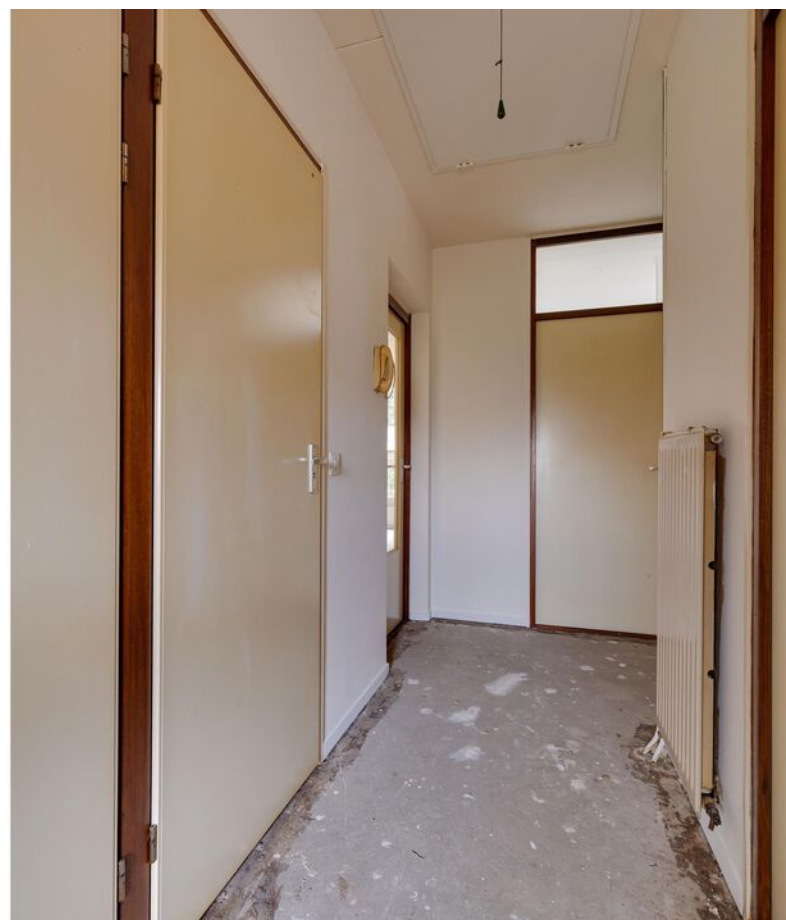
Het geheel maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex dat op slechts enkele fietsminuten van het centrum is gelegen. De VvE is actief en kent een maandelijkse bijdrage van € 175,16. Hiervoor wordt een reservering gedaan voor toekomstig onderhoud en is het pand verzekerd.

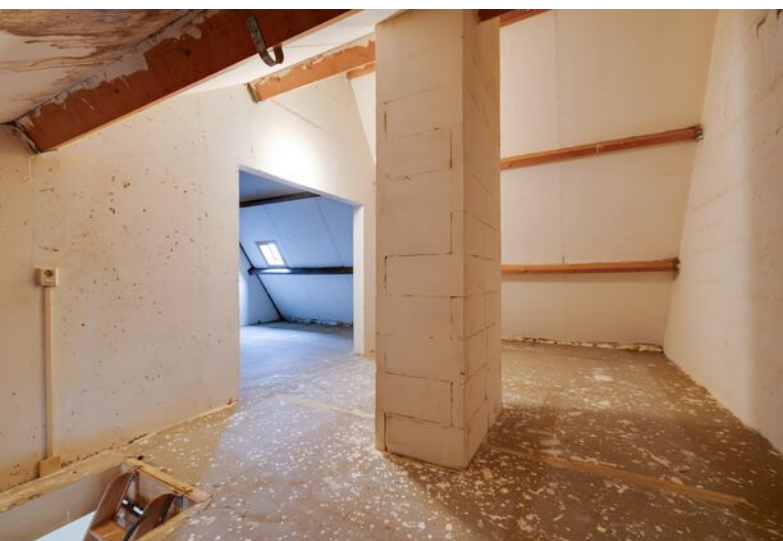
Aanvaarding: in overleg en kan desgewenst snel.

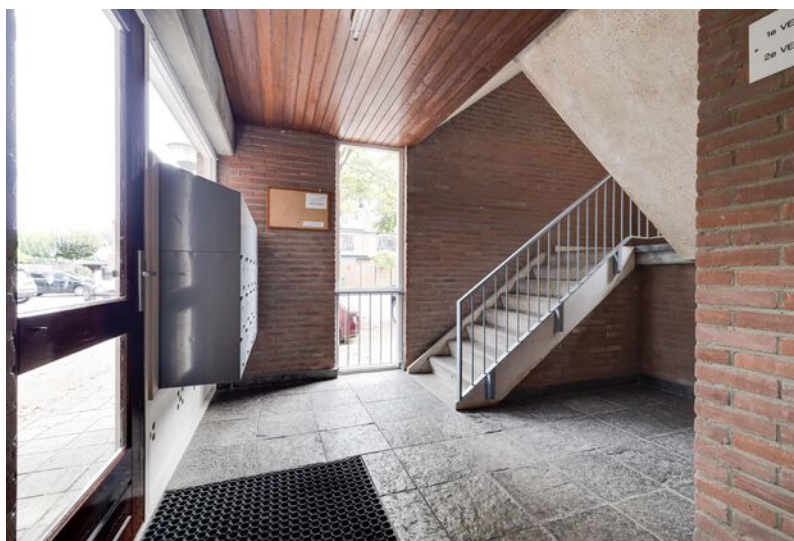












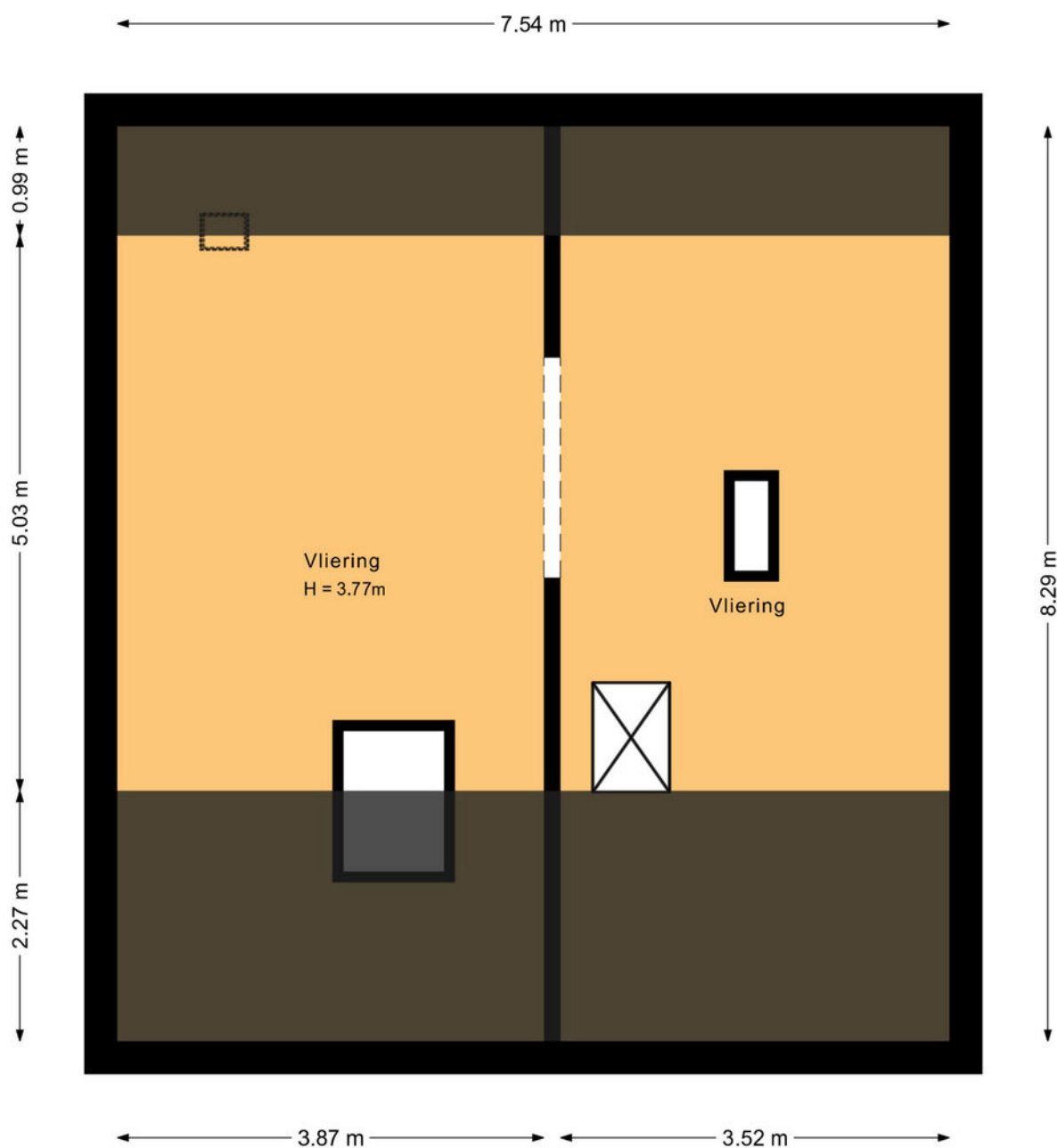




2e Verdieping

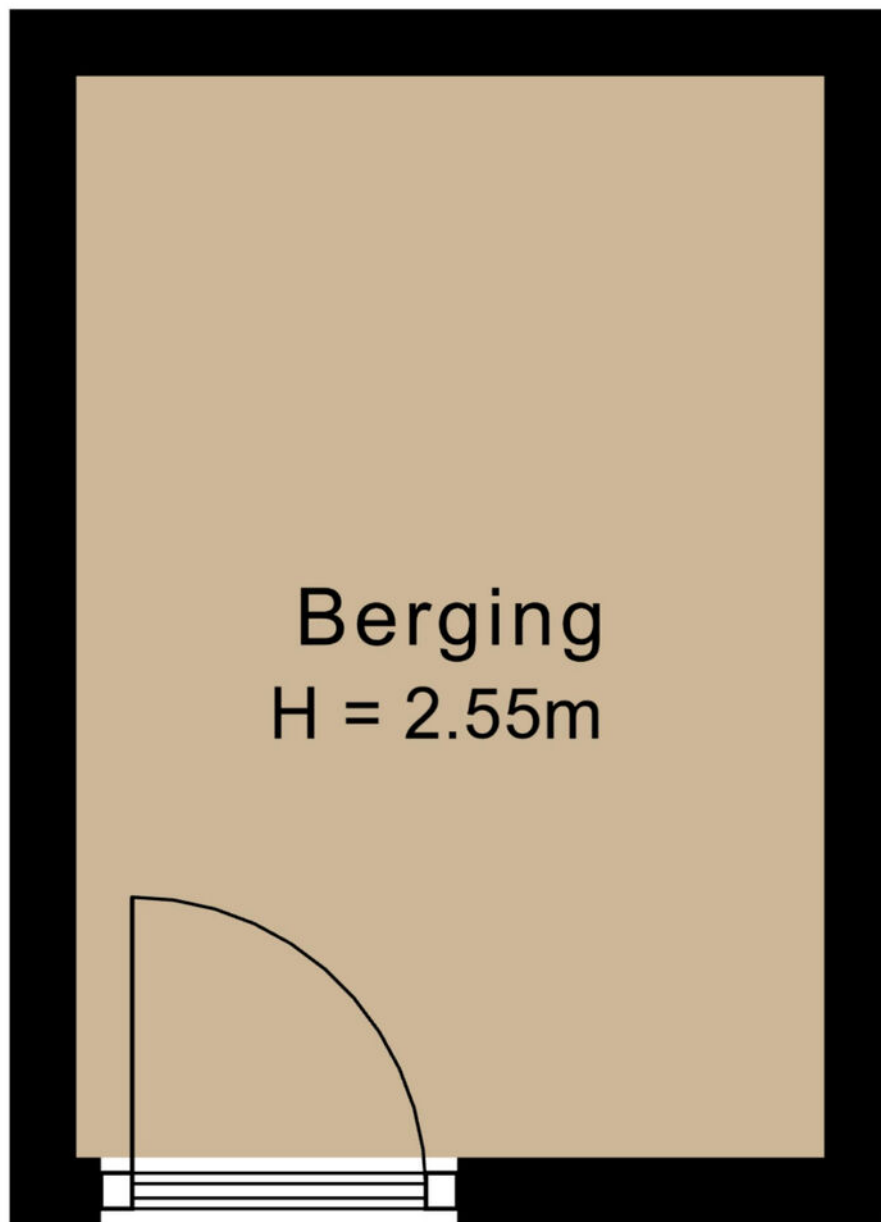


3e Verdieping



Berging

← 1.68 m →



↑ 2.43 m ↓

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



RODENBURG