



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Kees de Beverpad
28
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Kees de Beverpad 28
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 575.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Kronenhoef
Straat:	Kees de Beverpad 28

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2021

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	99 m ²
Woning inhoud:	430 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Highlights

Ruime tussenwoning (ca. 123 m²) met een lichte woonkamer, open keuken, vier slaapkamers, luxe badkamer, diepe achtertuin met berging en een eigen parkeerplaats. Volledig gasloos, voorzien van warmtepomp en 11 zonnepanelen: een duurzaam en energiezuinig thuis dankzij de volledige isolatie en het gunstige energielabel A.

Gelegen in de wijk Kronehoef, centraal in Woensel, met winkels, scholen, het Catharina Ziekenhuis en de binnenstad van Eindhoven op korte afstand. Ook ASML, de TU/e en de High Tech Campus zijn snel bereikbaar.





Kees de Beverpad 28, Eindhoven



Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, energielabel A en privé-parkeerplaats

Met circa 123 m² aan woonoppervlakte biedt deze volwaardige eengezinswoning verrassend veel ruimte en comfort. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, vloerverwarming én vloerkoeling, vier comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer. Buiten wachten een diepe achtertuin met berging en een eigen parkeerplaats. Volledig gasloos, voorzien van warmtepomp en 11 zonnepanelen: een duurzaam en energiezuinig thuis dankzij de volledige isolatie en het gunstige energielabel A.

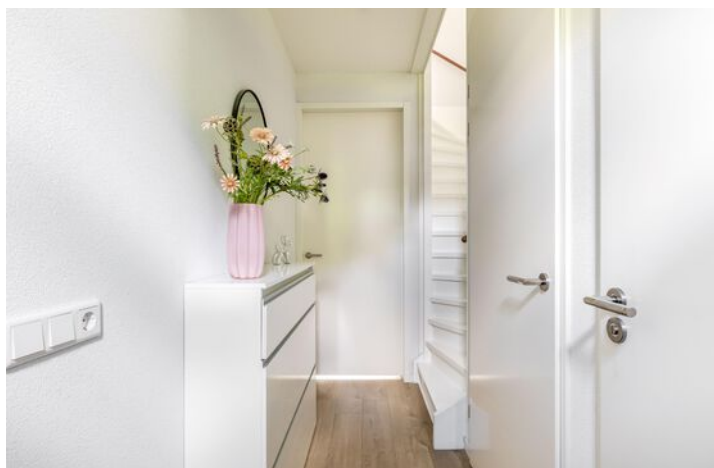
De wijk Kronehoef ligt ideaal: centraal in Woensel, met alle voorzieningen op korte afstand. Scholen, kinderopvang en winkels zijn volop aanwezig. Binnen enkele minuten sta je bij Winkelcentrum Woensel of het Catharina Ziekenhuis. Ook de binnenstad van Eindhoven ligt slechts 2,5 km verderop. Werk je bij ASML, de TU/e of op de High Tech Campus? Dan is dit de perfecte uitvalsbasis.

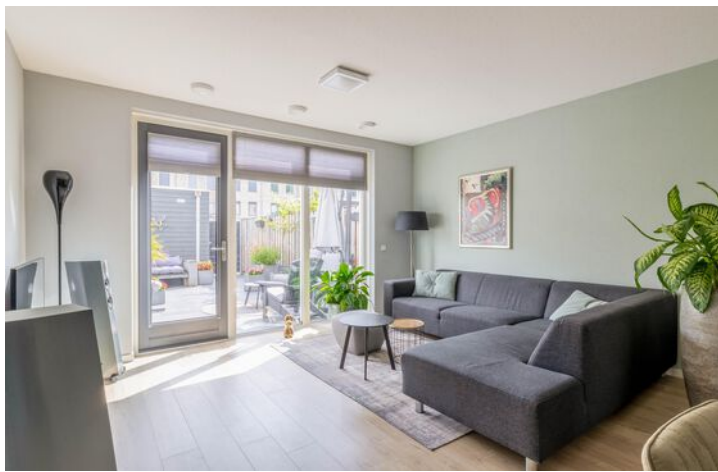


BEGANE GROND

Bij het betreden van de woning biedt de lichte entree een warm welkom. Een moderne, hoogwaardige Quick step laminaatvloer in een lichte houttint vormt de basis, die over de gehele verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Strak afgewerkte witte wanden versterken het ruimtelijke gevoel.

Vanuit de hal is er directe toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. Een eigentijdse uitstraling kenmerkt de deels betegelde toiletruimte, uitgevoerd met grote, stijlvolle grijze vloer- en wandtegels. Het sanitair bestaat uit een modern vrijhangend wandcloset en een compact fonteintje.

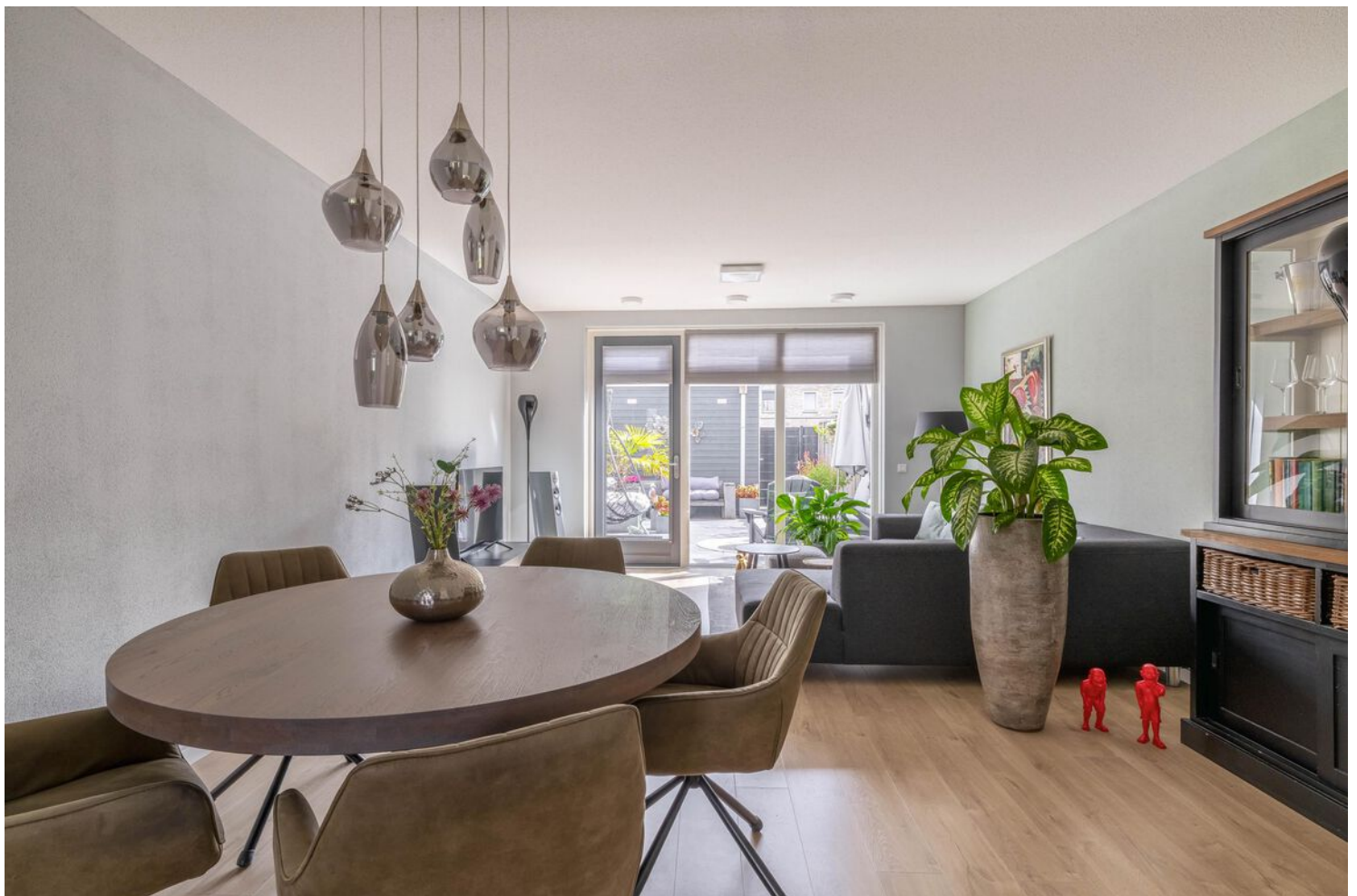




WOONKAMER

De ruime en sfeervolle woonkamer valt direct op door de grote raampartijen aan de achterzijde, waardoor deze ruimte geniet van maximaal lichtinval. De kamer staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde, wat zorgt voor een ruimtelijk geheel met volop plaats voor een royale zithoek en een gezellige eettafel.

Een loopdeur biedt direct toegang tot de diepe achtertuin, waardoor binnen en buiten op warme dagen moeiteloos in elkaar overlopen. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische en diepe trapkast, ideaal voor het uit het zicht opbergen van voorraad en huishoudelijke apparatuur.





KEUKEN

Deze moderne open keuken in hoekopstelling vormt een strak, hedendaags geheel dat naadloos aansluit op de woonkamer. Optimale inrichting is gegarandeerd dankzij hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser en een koelkast.

Lichte fronten in combinatie met een donker natuursteen (graniet) werkblad zorgen voor een stijlvolle en tijdloze uitstraling, terwijl het raam boven het aanrecht zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval tijdens het koken.



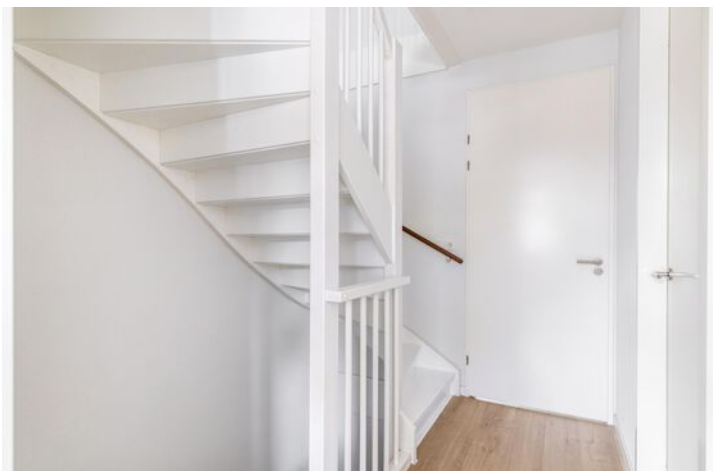
EERSTE VERDIEPING

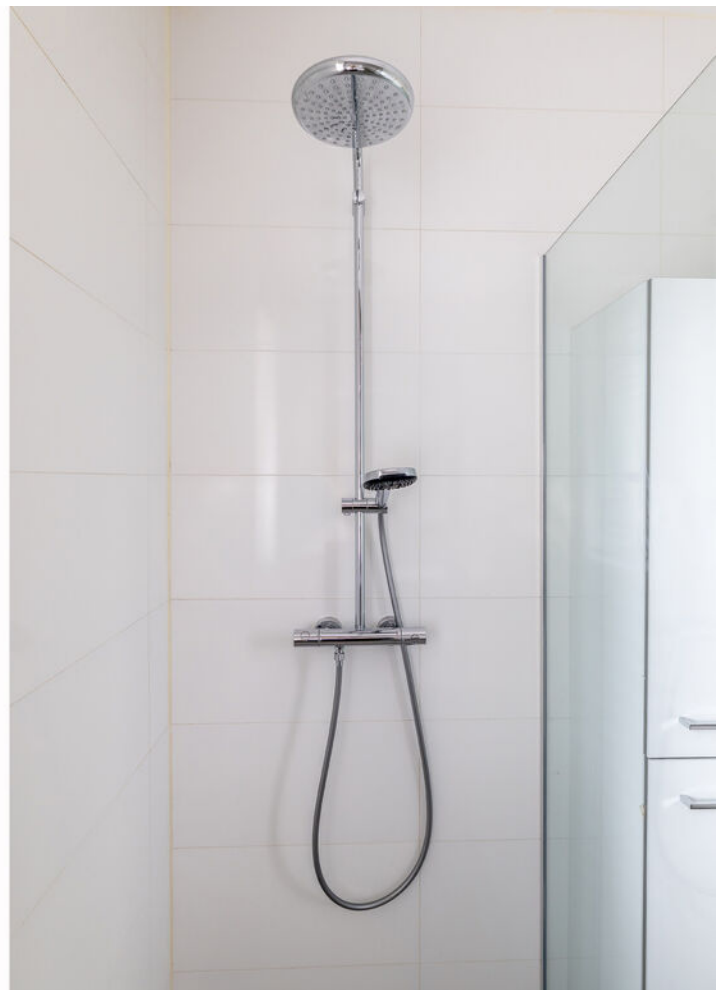
Vanuit de overloop is er toegang tot twee royale slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming en hoogwaardige Quick step laminaatvloer.

SLAAPKAMER 1 EN 2

Twee ruim opgezette, lichtovergoten slaapkamers die uitnodigen tot rust en comfort. De hoofdslaapkamer biedt een riante hoeveelheid ruimte voor een tweepersoonsbed en een praktische, kamerbrede kastenwand, terwijl de tweede slaapkamer uitermate veelzijdig is in te richten als kinderkamer, logeerkamer of werkplek.

Dankzij de raampartijen in beide vertrekken wordt de ruimtelijkheid extra benadrukt door een overvloed aan natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een frisse en aangename sfeer in het gehele slaapgedeelte.



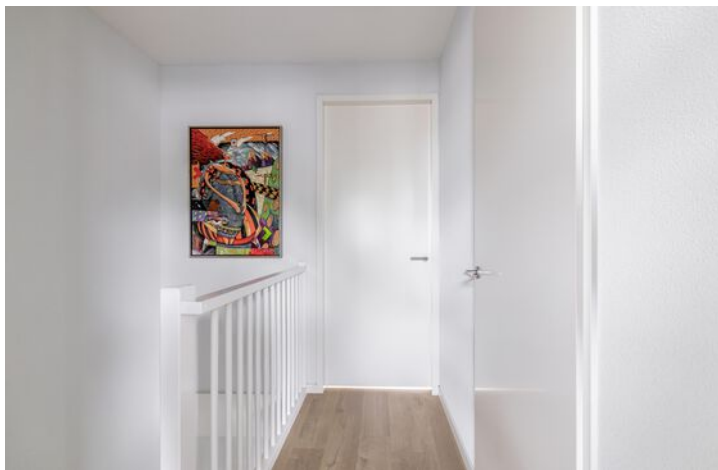


BADKAMER

De badkamer is modern en strak afgewerkt, met een stijlvolle combinatie van grijze en witte tinten die zorgen voor een frisse, tijdloze uitstraling. De ruimte is praktisch ingedeeld en beschikt over een luxe inloopdouche, een wastafelmeubel met bijpassende spiegelkast voor voldoende opbergruimte en een toilet.

Dankzij het aanwezige raam geniet de badkamer van aangename natuurlijke lichtinval en uitstekende ventilatiemogelijkheden, wat bijdraagt aan een comfortabele en lichte ambiance.





TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap, en is eveneens voorzien van een nette Quick step laminaatvloer en biedt een praktische indeling. Deze verdieping heeft twee slaapkamers en een wasruimte, waardoor de ruimte efficiënt en overzichtelijk is benut.

SLAAPKAMER 3 EN 4

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, biedt een riant oppervlak en is daardoor uitermate geschikt als ruime slaapkamer of een zeer comfortabele logeerkamer. De kamer aan de voorzijde, slaapkamer 4, is eveneens van een goed formaat en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als volwaardige kinderkamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte. Dankzij de neutrale basis zijn deze kamers direct naar eigen wens te betrekken en in te richten.

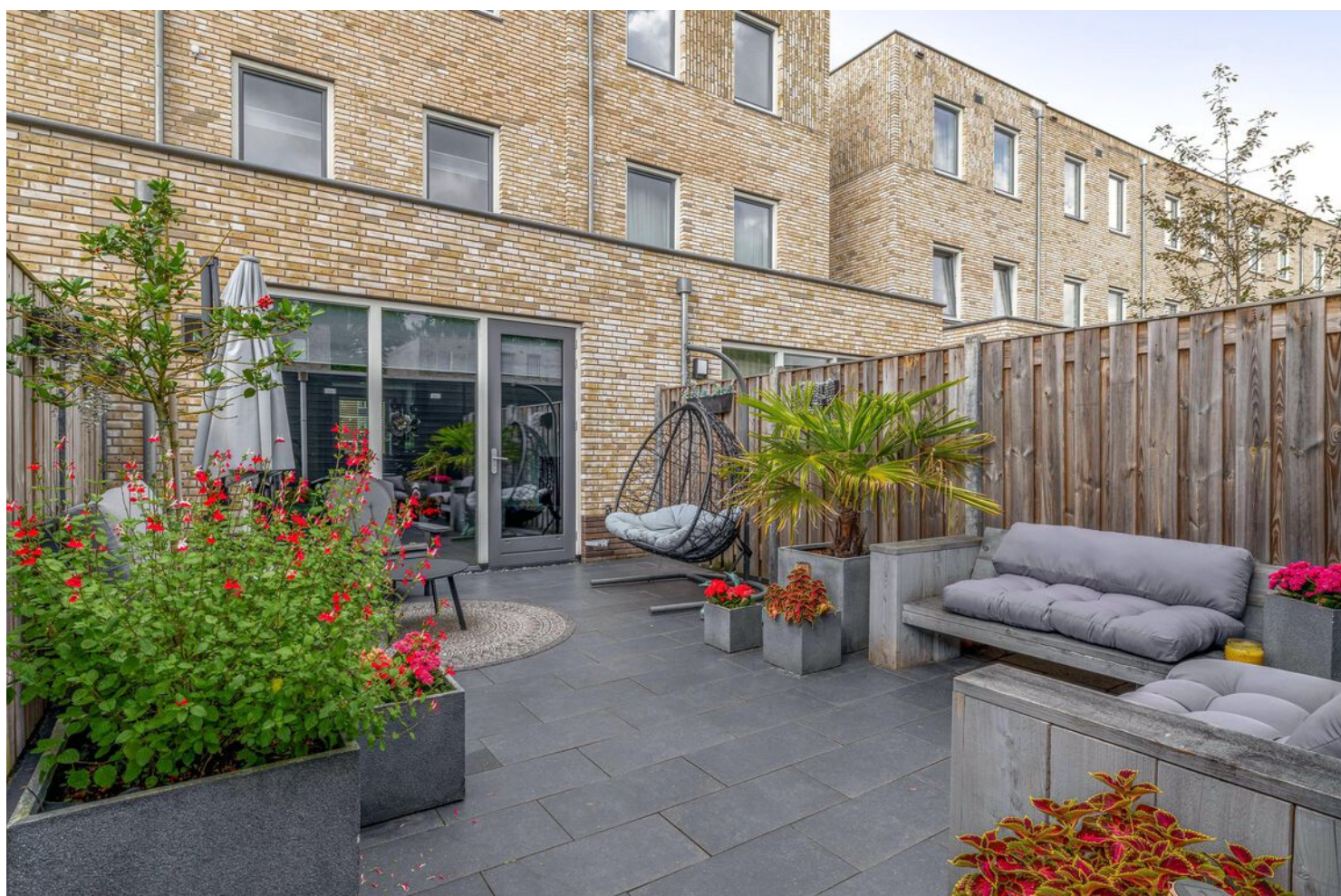
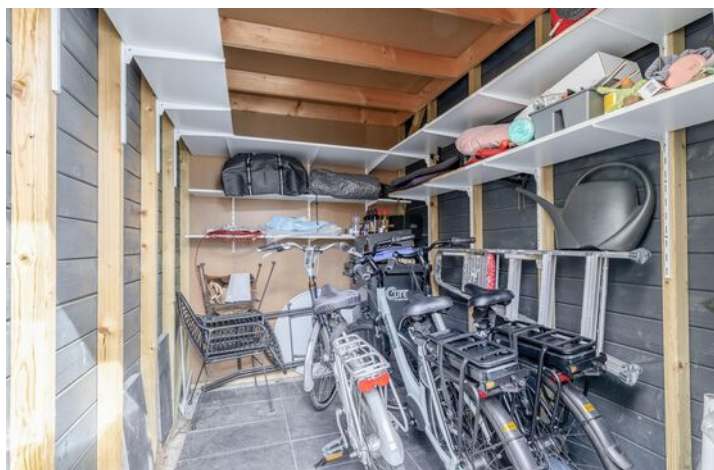
WASRUIMTE

Deze ruimte is efficiënt ingericht met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast biedt de ruimte extra opbergmogelijkheden door de aanwezige wandkast, wat bijdraagt aan een opgeruimd geheel.

TUIN

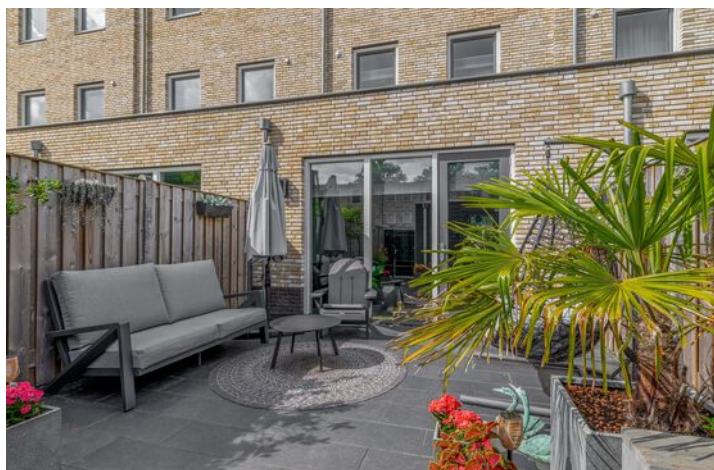
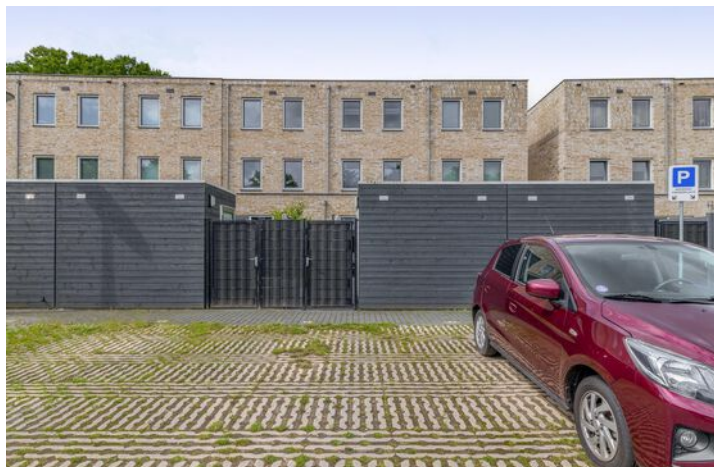
De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt een aangename buitenruimte die onderhoudsvriendelijk is aangelegd met bestrating. De tuin is omsloten door een schutting, wat zorgt voor de nodige privacy.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische, donkergekleurde houten berging met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van diverse spullen. Daarnaast is de tuin voorzien van een achterom, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid.



BIJZONDERHEDEN

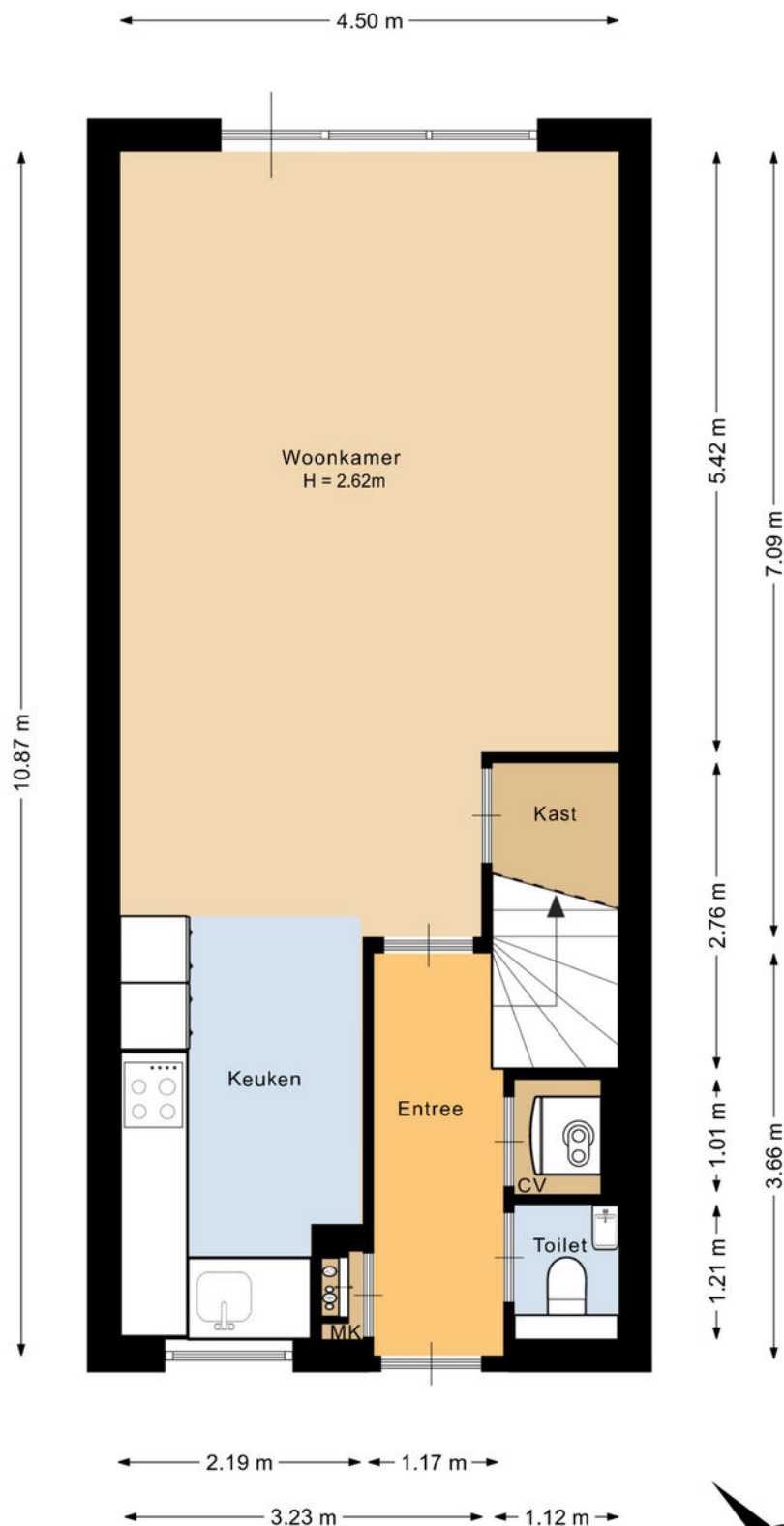
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd;
- Ruime tussenwoning met ca. 123 m² woonoppervlakte;
- Vier comfortabele slaapkamers;
- Luxe badkamer en moderne open keuken;
- Gehele woning voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordoosten met berging en achterom
- Eigen parkeerplaats;
- Centrale ligging in de wijk Kronehoef, nabij voorzieningen en uitvalswegen.





Plattegronden

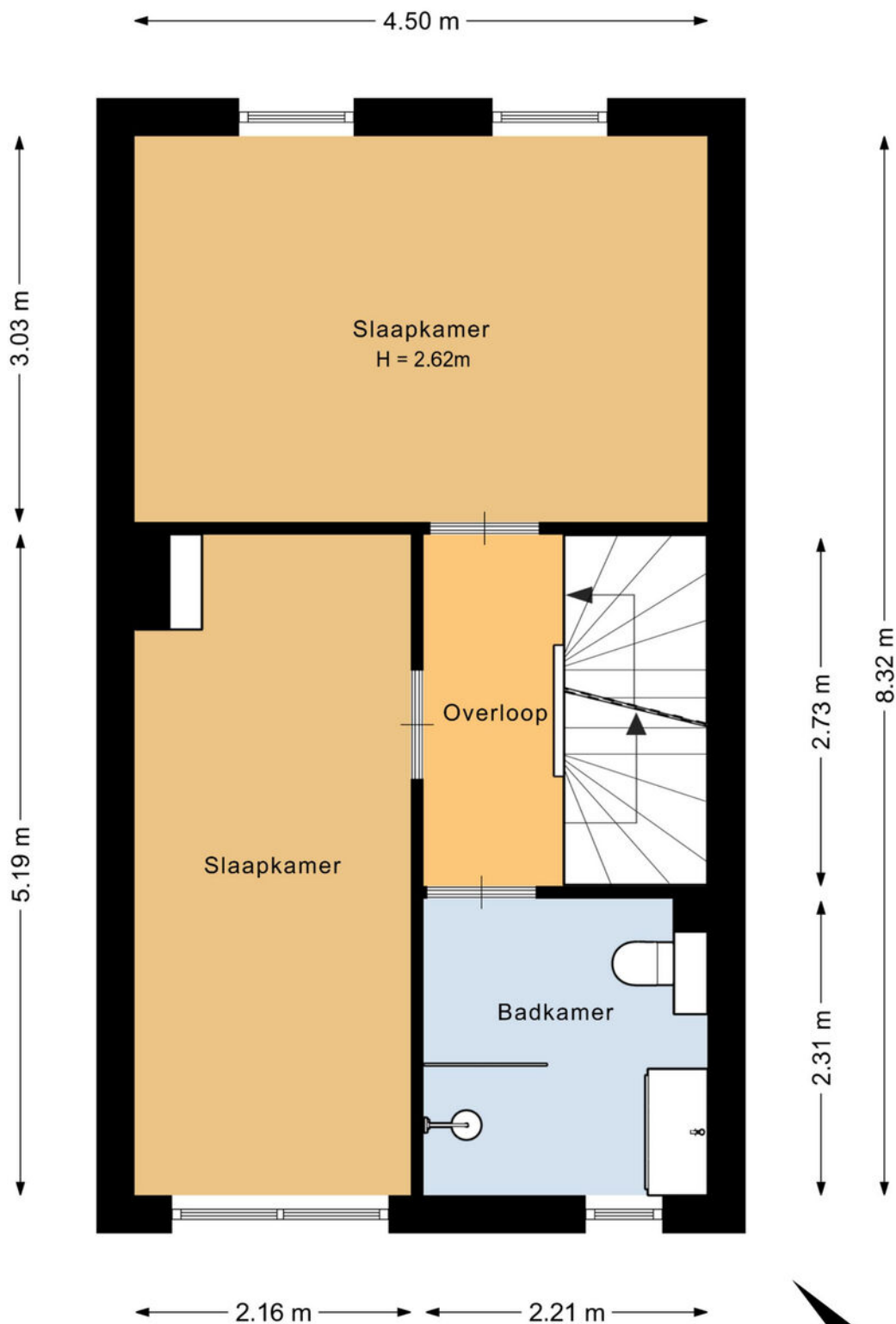
BEGANE GROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

EERSTE VERDIEPING

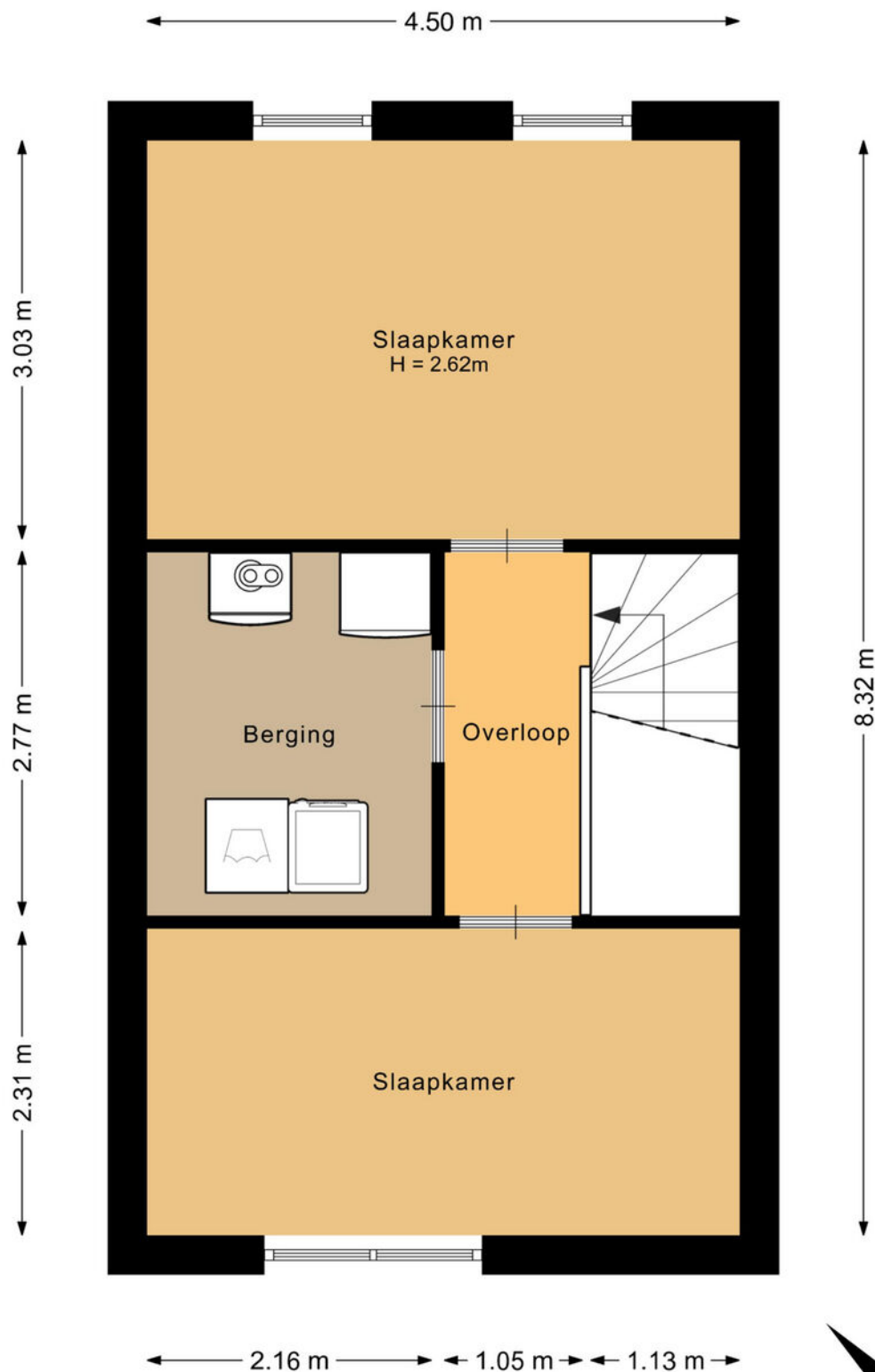


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

TWEEDE VERDIEPING

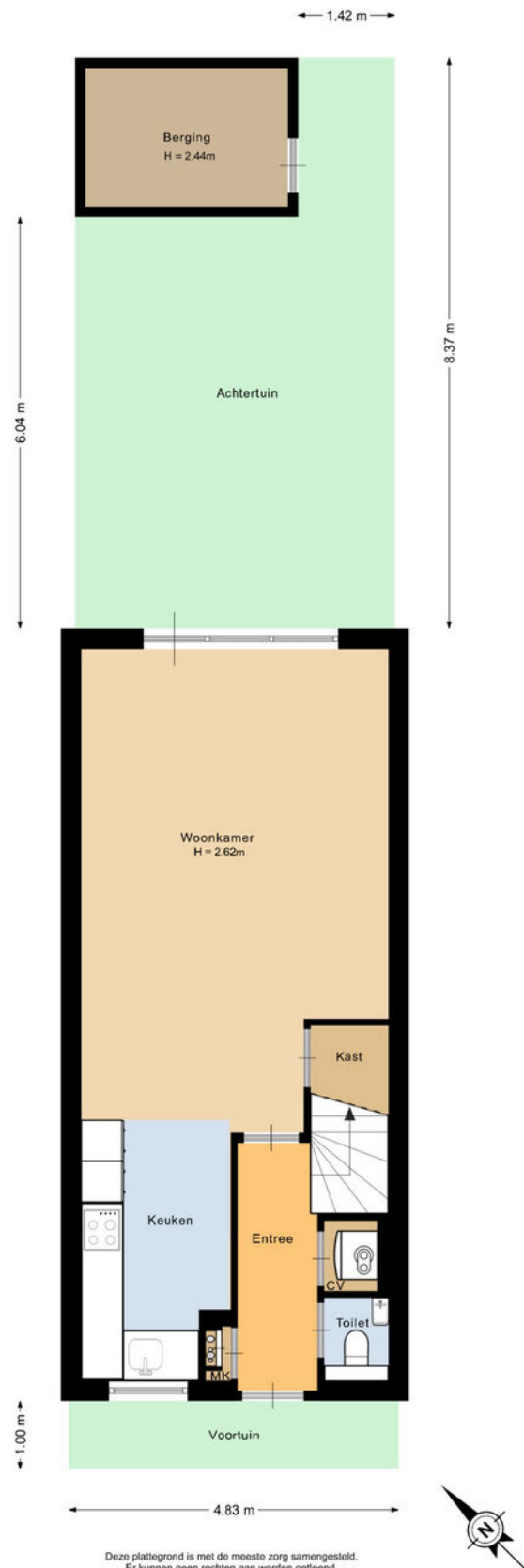


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

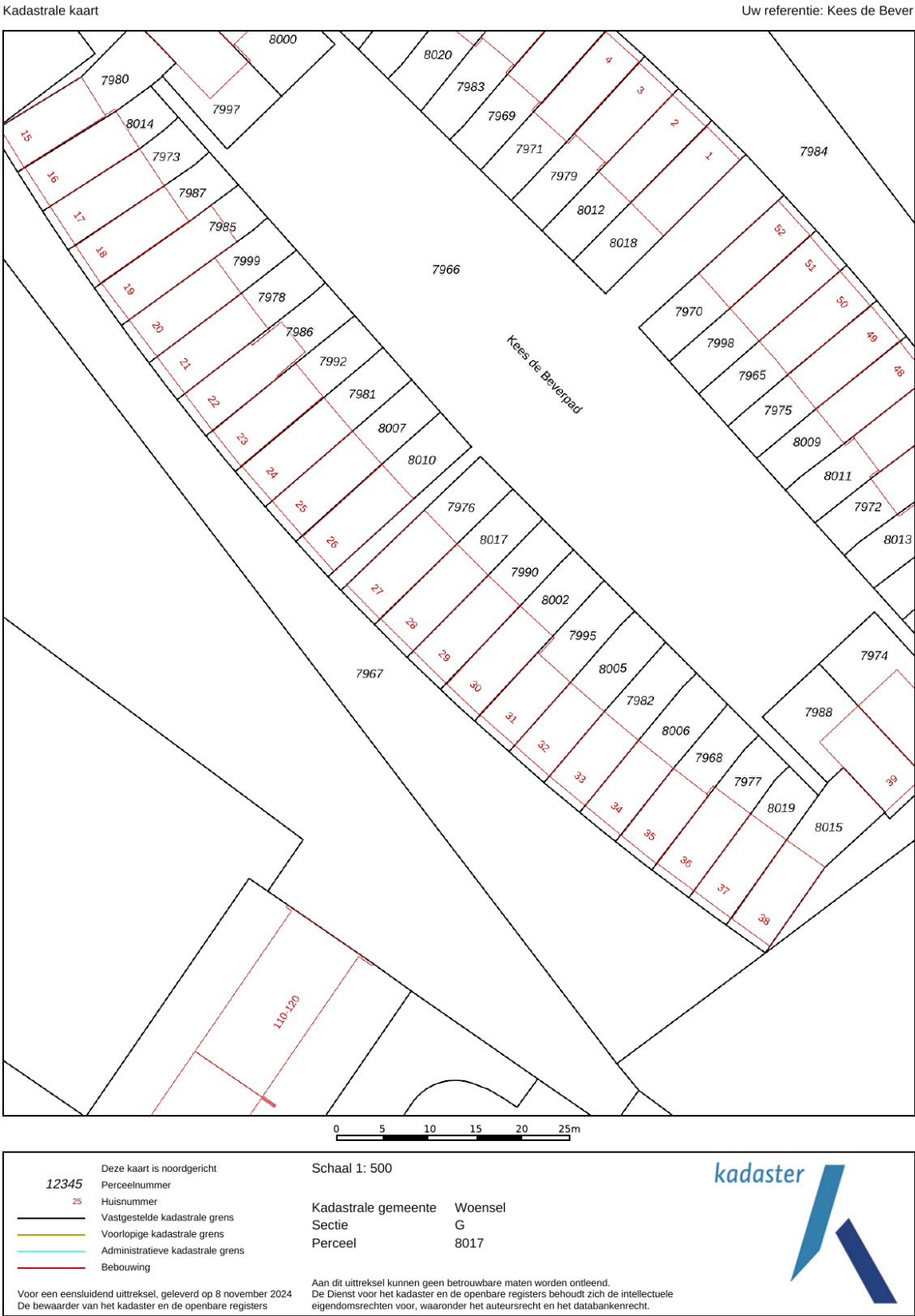


Plattegronden

SITUATIETEKENING



Kadastrale kaart



Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**