

Schouten Makelaars
Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

6

KRUISLAAN

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE	69 M^2
INHOUD	255 M^3
PERCEELOPPERVLAKTE	121 M^2
KAMERS	3
SLAAPKAMERS	2
ENERGIELABEL	E
VRAAGPRIJS	€ 475.000,-

OMSCHRIJVING

Karakter, een zonnige tuin én het centrum van Bussum dichtbij!

Aan de Kruislaan 6 staat deze charmante karakteristieke hoekwoning uit 1902. Een sfeervol huis in een rustig straatje maar toch dicht bij het centrum, treinstation en uitvalswegen.

Met een woonoppervlakte van circa 69 m² is het huis verrassend praktisch ingedeeld met o.a. een kleine praktische ganghal met ronde kamerdeur en een open trap in de woonkamer. Daarnaast is er door de hoge ramen en deuren veel lichtinval en op de verdieping zorgen de dakkapellen voor extra ruimte en licht. Verder is er een directe verbinding met de tuin middels openslaande deuren. De tuin is circa 11 meter diep, ligt heerlijk op het zuiden en beschikt over een half vrijstaande houten berging en een achterom. Een extra voordeel van de hoekligging: de tuin is ook vanaf de voorzijde langs de woning bereikbaar.

De woning is door jaren heen gemoderniseerd en goed onderhouden. Daarnaast is de woning recent nog zowel binnen als buiten door een vakschilder onder handen genomen.

De woning heeft met de praktische indeling, diepe achtertuin op zuid en de centrale maar toch rustige ligging veel te bieden.

Begane grond
Entree via het tochtportaal met karakteristieke ronde deur, meterkast en toegang tot de woon-/eetkamer. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u de achterhal met toilet en deur naar de tuin.

Eerste verdieping
Overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel en vaste kastenwand en een vliering. Aan de achterzijde bevinden zich een kleinere kamer, eveneens met dakkapel. Deze is bijvoorbeeld te gebruiken als werkkamer of kinderkamer. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel en een ruime vensterbank.

Omgeving:
De Kruislaan ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, terwijl het centrum van Bussum dichtbij is: winkels, restaurants, theater, sport, (basis)scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij en gemakkelijk bereikbaar. Ook de aansluiting richting Amsterdam via de A1 en Utrecht via A27 is uitstekend, Daarnaast is er een treinstation op loopafstand.

Even de natuur in? De Bussummerheide, de Fransche Kampheide en het Spanderswoud liggen allemaal op korte afstand en natuurpark Het Mouwtje licht om de hoek.

Bijzonderheden
- Karakteristieke hoekwoning uit 1902
- Woonoppervlakte circa 69 m², Perceeloppervlakte 122 m²
- Diepe achtertuin van circa 11 meter op het zuiden
- Halfvrij staande houten berging met elektra
- Tuin bereikbaar via achterom én langs de zijkant van de woning
- Openslaande deuren, open trap, houten vloer en haard.
- Dubbel glas, gedeeltelijk HR++ glas, dak- en muurisolatie
- Recent schilderwerk uitgevoerd door een vakschilder
- Rustige ligging met centrum, uitgaan, sport, natuur en uitvalswegen dichtbij

Kortom een charmante hoekwoning met verrassend veel ruimte, een zonnige tuin en alles wat Bussum zo prettig maakt binnen handbereik.











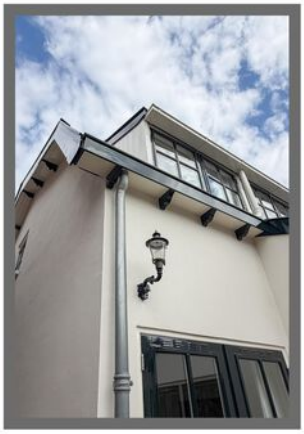








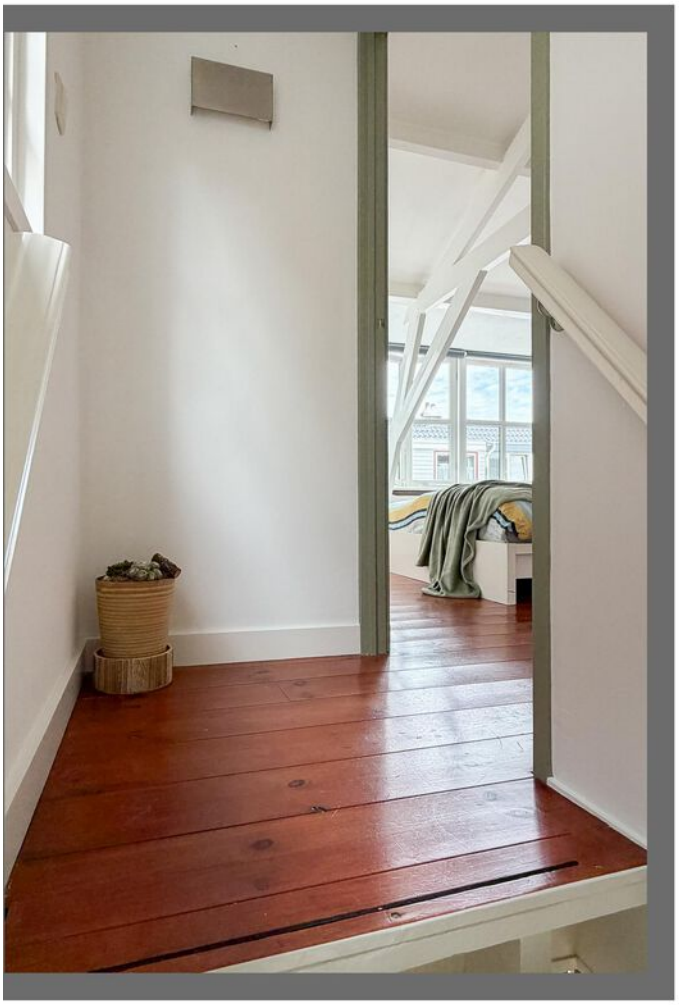
















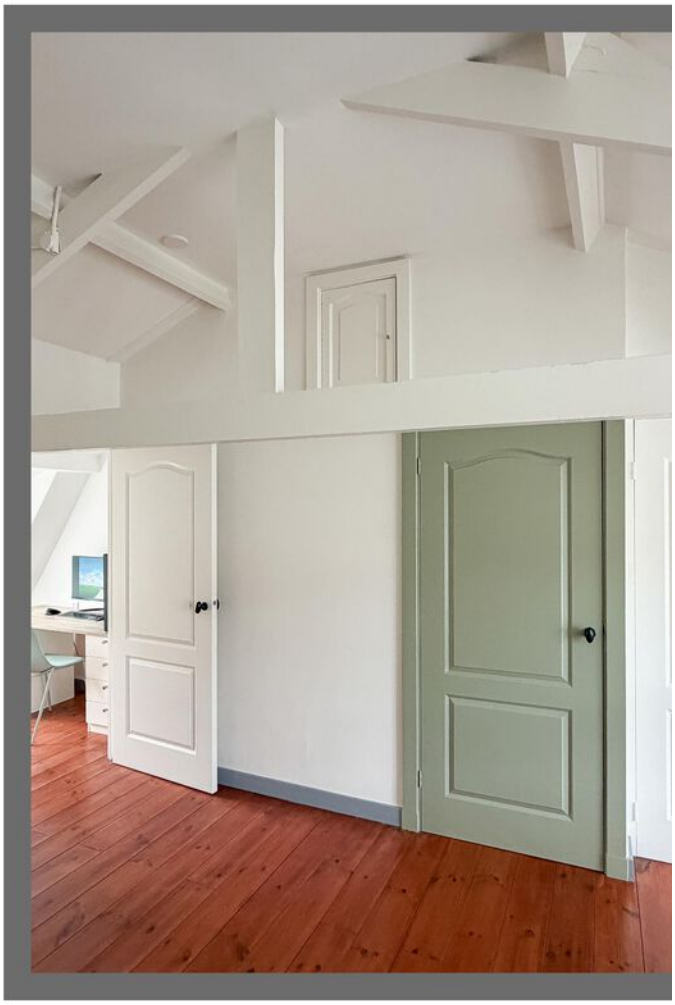



Antec

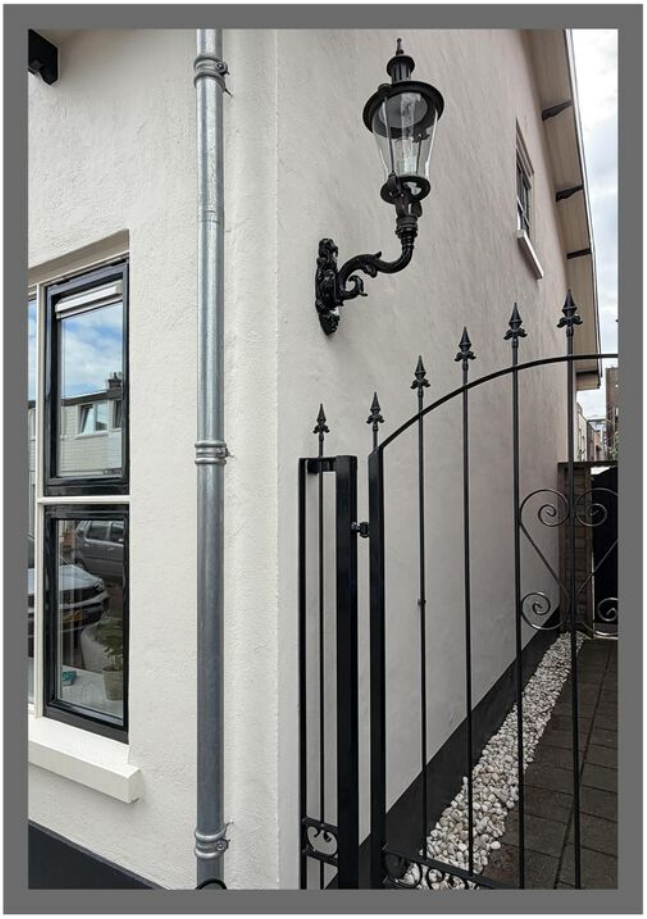













6


8


8
6

OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebepaling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS
Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?
Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING
Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de buren gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebepaling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U
Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

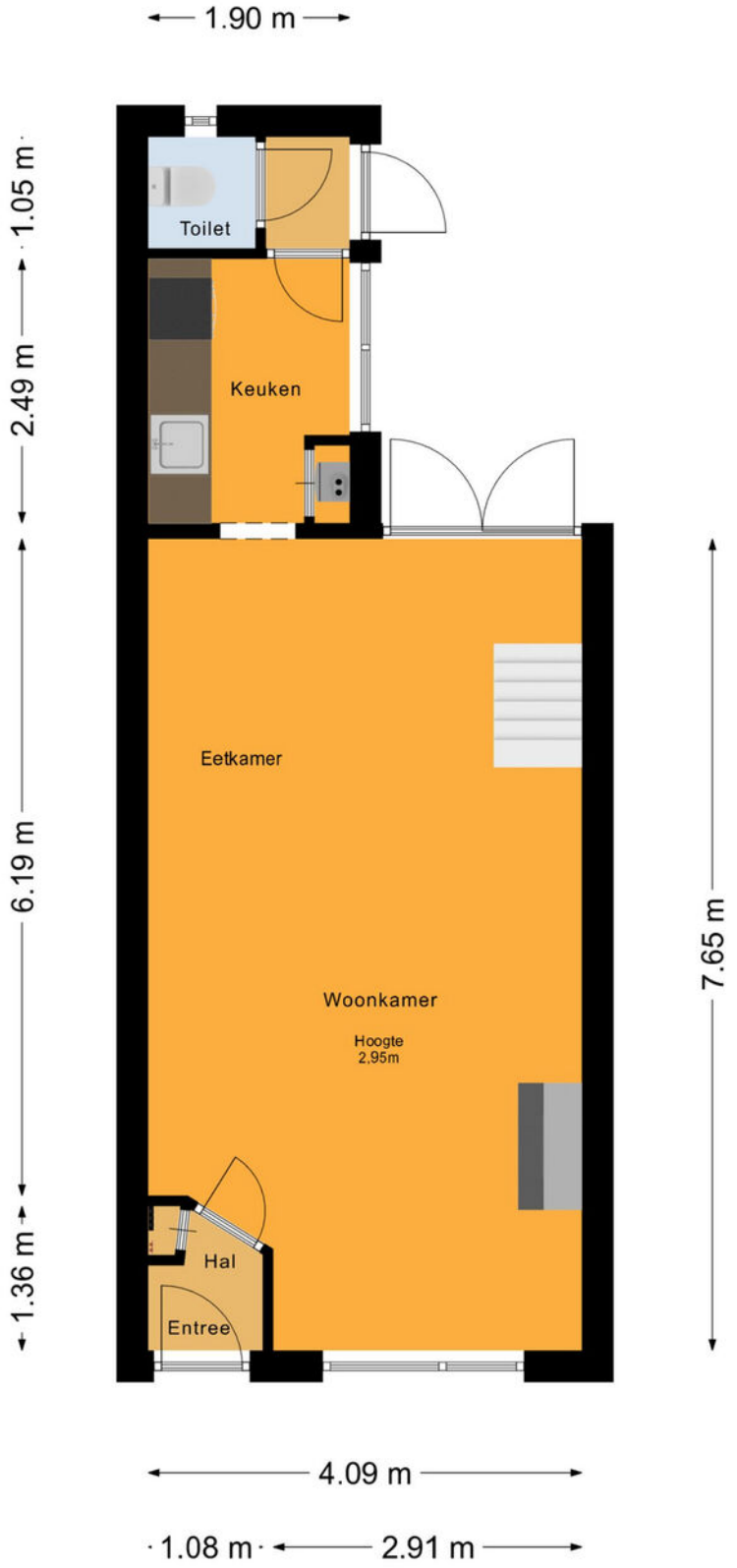
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

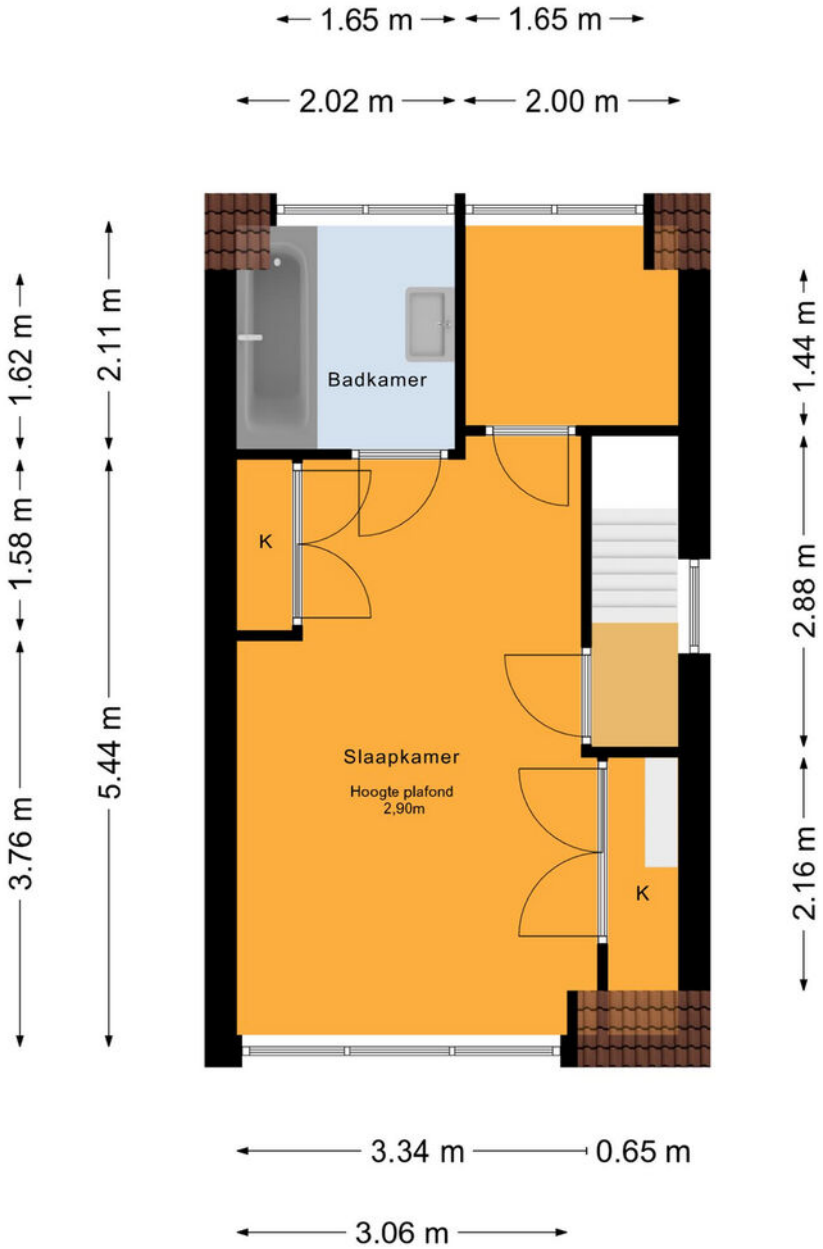
Kruislaan 6, Bussum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

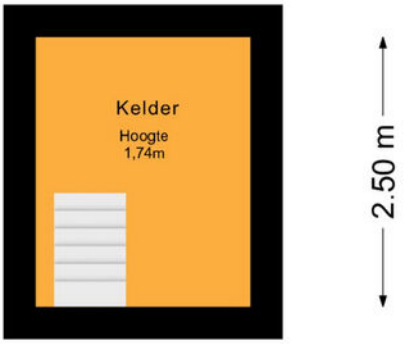
Kruislaan 6, Bussum
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

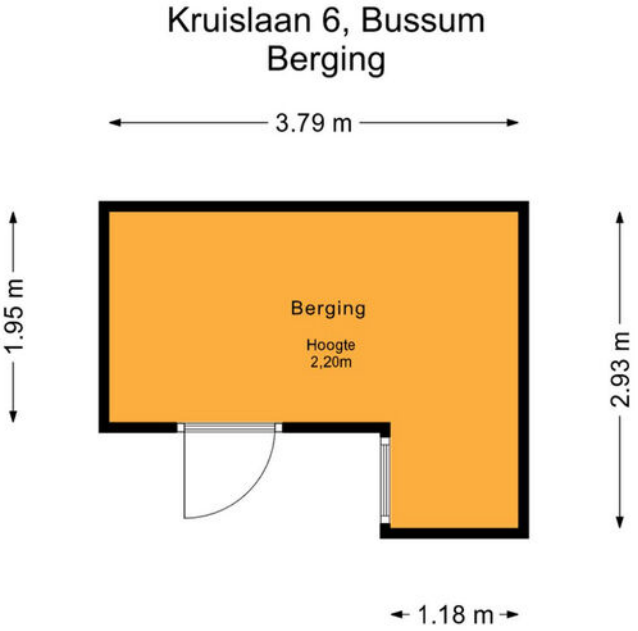
PLATTEGROND

Kruislaan 6, Bussum
Kelder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

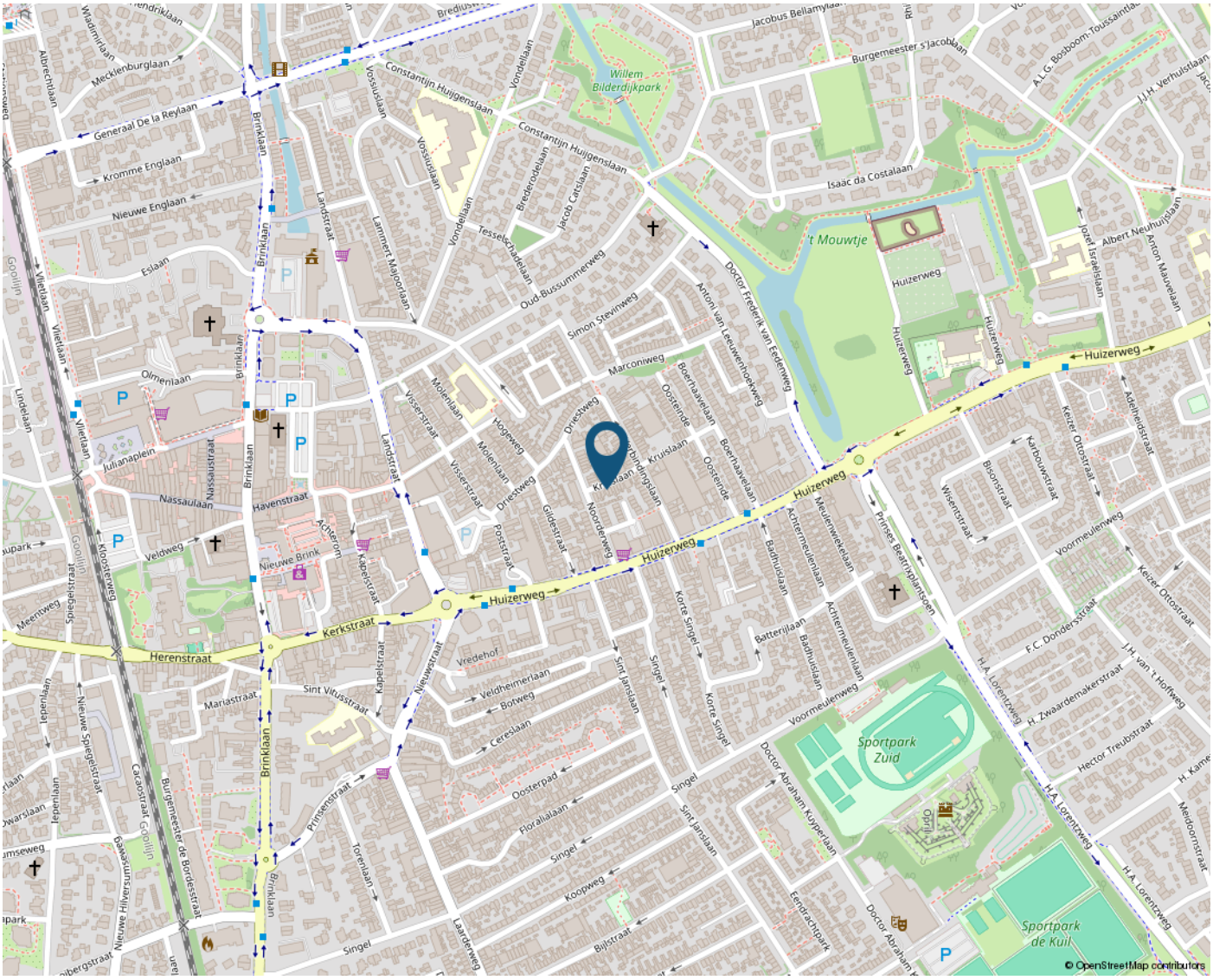
Kadastrale gemeente	Bussum
Sectie	B
Perceel	6053

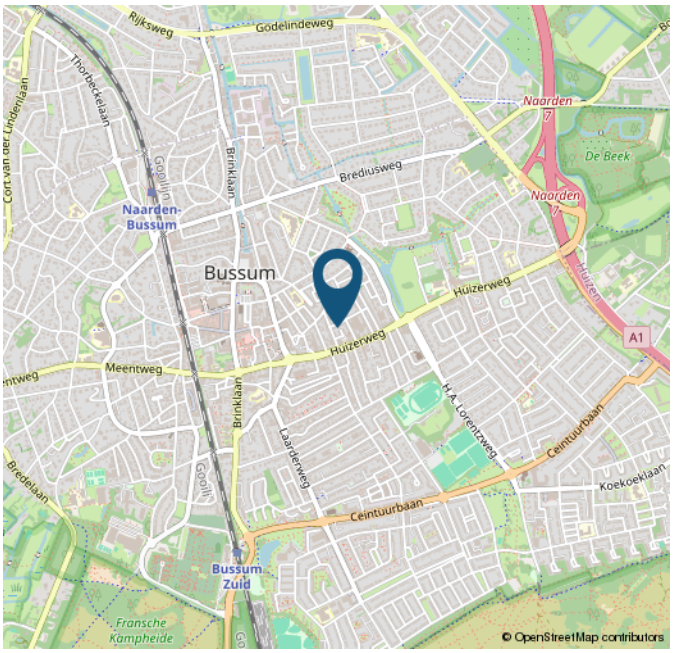
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

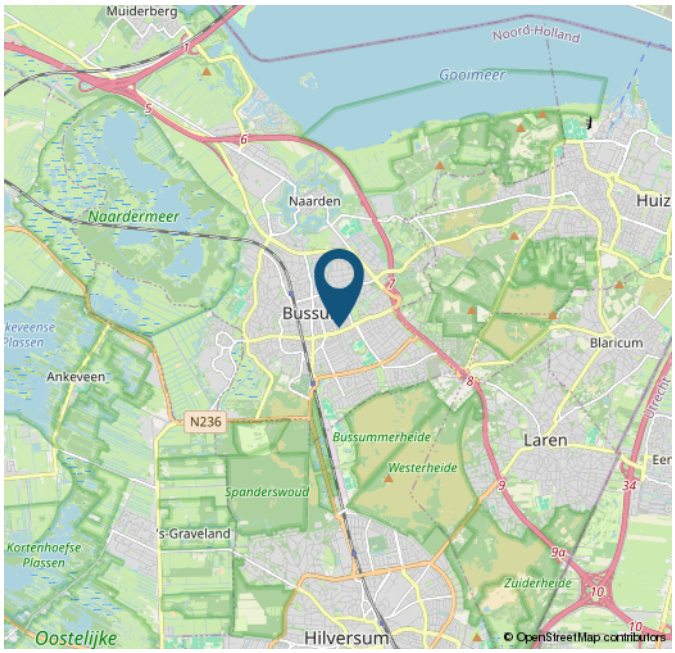
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / VERBINDINGSLAAN

Leeftijd



0 - 14: 16%
15 - 24: 9%
25 - 44: 32%
45 - 64: 28%
65+: 15%

Huishoudens



Eenpersoons: 45%
Zonder kinderen: 23%
Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 62%
Huur: 38%

50%

50%

0,8 per huishouden

Schouten Makelaars
Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

