



Brochure

ROTTERDAM | Schollevaartse Dreef 85 | Vraagprijs € 315.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1983
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	200 m ³
Woonoppervlakte:	71 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Woningomschrijving

Kopers opgelet! Dit superleuke 3-kamerappartement heeft een ruime, lichte woonkamer, twee grote slaapkamers, een luxe complete keuken, moderne badkamer en een balkon op het zuidoosten! Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak en kom gezellig kijken!

Dit leuke appartement is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Zevenkamp. In de directe omgeving tref je onder andere metro De Tochten en Ambachtsland, de winkels en horeca gelegen op het Ambachtsplein, het zwembad, basisscholen en kinderopvang. Wat dacht je van de natuurlijke omgeving met De Zevenhuizerplas, het strand van Nesselande, de Rotte, het Hoge Bergse Bos en kinderboerderij De Blijde Wei in Ommoord, waar je heerlijk langs de plas en de Rotte naar toe kunt fietsen. De bereikbaarheid en ontsluiting is top door middel van de nabij gelegen metro en met de auto zijn de grote snelwegen A12 en A20 binnen handbereik. Kortom een ideale ligging voor wonen, rust, natuur, winkelen en genieten!

Indeling

Begane grond:

Entree/hal gesloten portiek, trapopgang naar de derde verdieping en er is een berging in de onderbouw.

Derde verdieping:

Woningentree, hal met praktische bergruimte en een separaat toilet met fonteintje. De woonkamer is, net als de rest van de woning, afgewerkt met een stijlvolle antracietkleurige laminaatvloer. De moderne keuken is uitgevoerd in een mooie combinatie van wit, grijs en zwart en voorzien van een natuurstenen aanrechtblad. Dankzij de complete uitrusting, waaronder een oven, elektrische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer, is deze keuken van alle gemakken voorzien. De woning beschikt over twee fijne slaapkamers, beide gelegen aan de achterzijde. De fraaie, volledig betegelde badkamer is voorzien van een designradiator, douchecabine, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Kortom: een instapklare en verzorgde woning waar comfort, stijl en praktisch wonen perfect samenkomen.

Benieuwd? Kom gerust kijken en bel Woongoed Makelaars voor een afspraak op 010-258 09 19!

WIL JE ALVAST EVEN BINNENKIJKEN? GA NAAR ONZE WEBSITE VOOR DE RONDLEIDING!

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1983;
- Gebruiksoppervlakte Wonen (woonoppervlakte): ca. 71 m²;
- Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 4 m²
- Externe bergruimte: ca. 6 m²;
- Inhoud: ca. 200 m³;
- Energielabel C;
- VvE bijdrage per maand €195,-;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- De winkels van het Ambachtsplein op 2 min fietsen;
- 1e supermarkt op 2 min fietsen of 5 min lopen;
- Metro De Tochten op 5 min lopen;
- Nabij uitvalswegen zoals de A12, A16 en A20;
- Voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving;
- Oplevering in overleg.

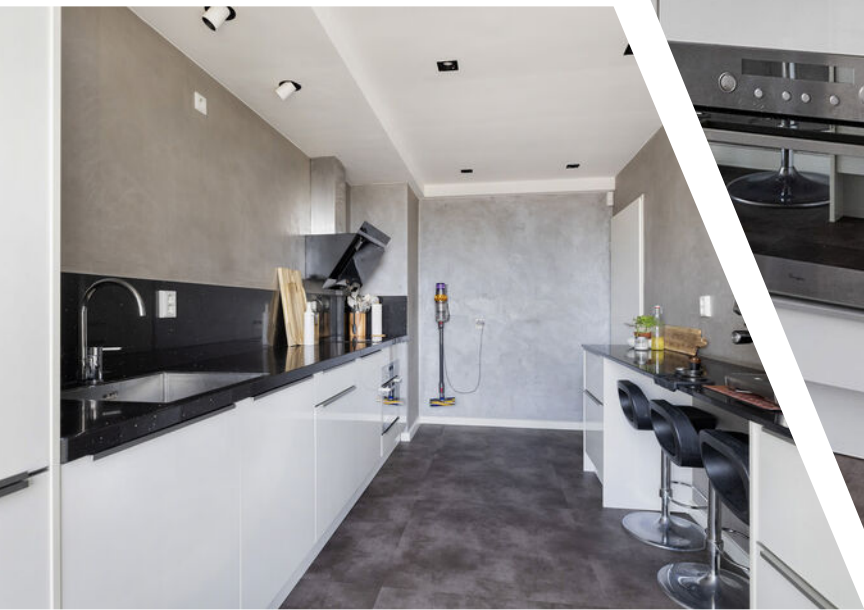
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule Meetinstructie De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen.

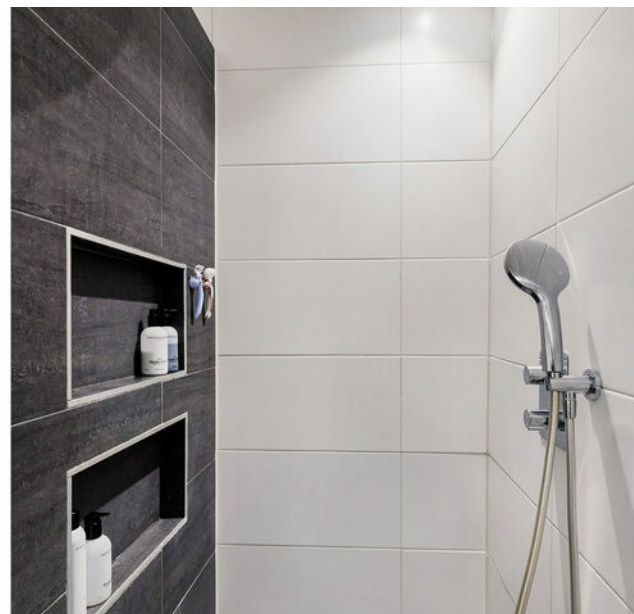
Woongoed Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren jou je eigen NVM aankoopmakelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige woning.



















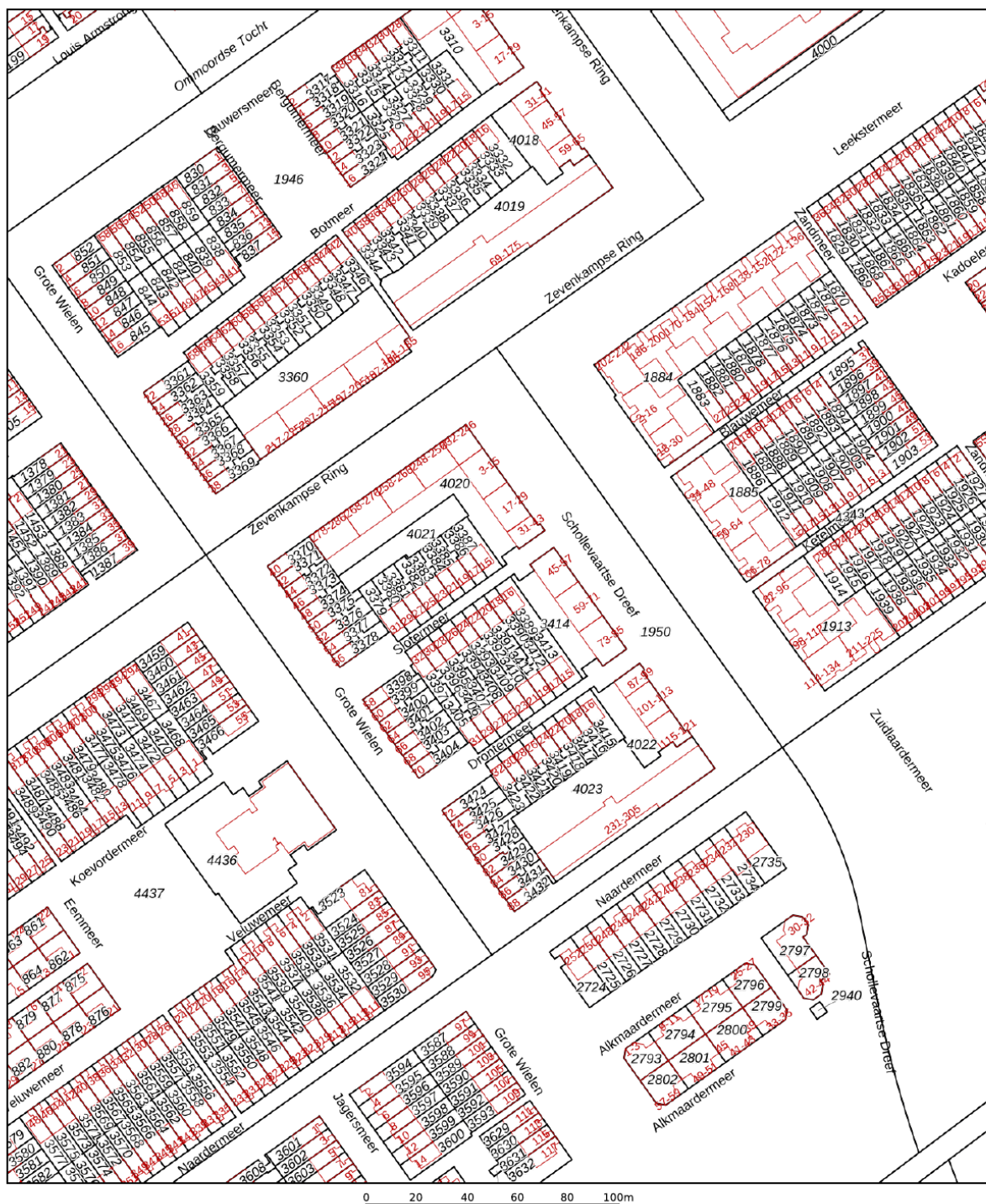
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Rotterdam

Secitie BA

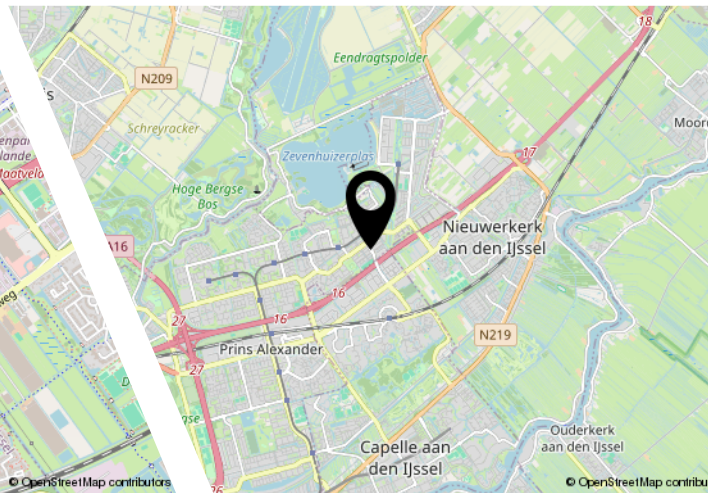
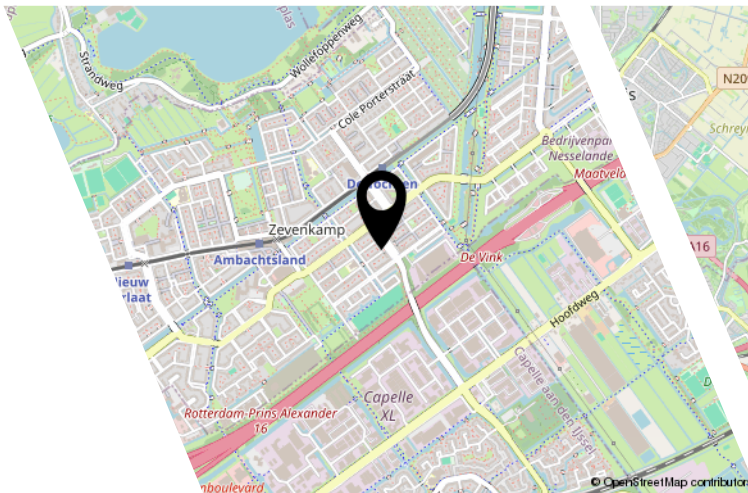
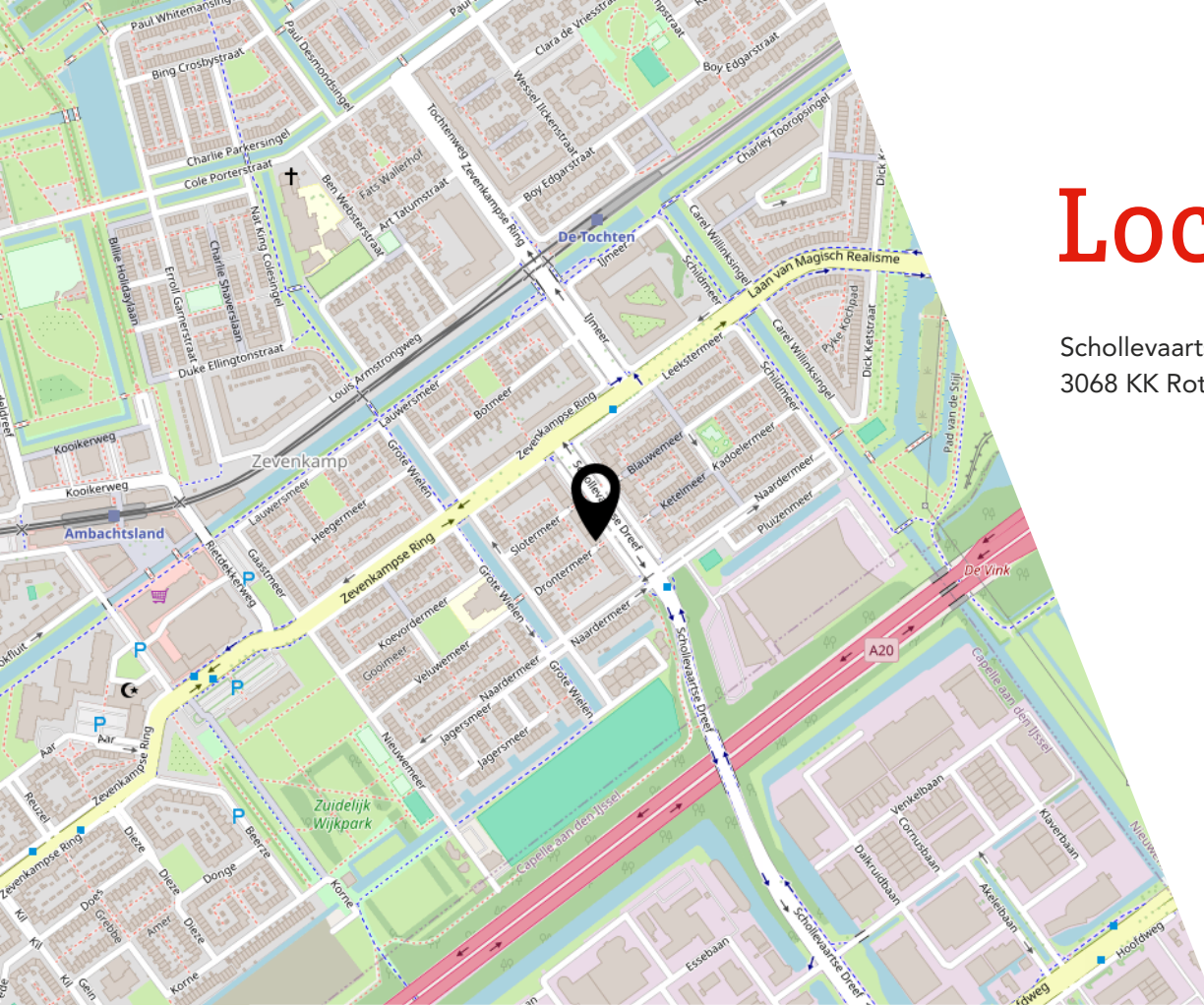
Perceel 4022

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Schollevaartse Dreef 85
3068 KK Rotterdam



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

JOUW WONING GOED VERKOPEN?

**NODIG ONS UIT VOOR EEN GOED GESPREK,
WIJ HELPEN JE GRAAG VERDER!**



Ben je van plan jouw woning te verkopen?
Dan wil je een makelaar die met je meedenkt
en jou begrijpt in wat jij belangrijk vindt.
Wij hebben de juiste strategie!



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

WAAROM KIES JIJ VOOR WOONGOED MAKELAARS?

Bij Woongoed Makelaars combineren we jarenlange ervaring met een frisse, moderne aanpak. Wij begeleiden jou persoonlijk, geven eerlijk en gedegen advies en zorgen voor een presentatie die kopers overtuigt.

- ✓ Persoonlijk advies op maat
- ✓ Professionele woningpresentatie
- ✓ Uitgebreide social media campagne
- ✓ Maximale opbrengst met de beste koper
- ✓ Volledige begeleiding van intake tot sleuteloverdracht
- ✓ Aantrekkelijk verkooptarief
- ✓ Realistische makelaarskosten

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



LEUKE WONING GEZIEN BIJ EEN ANDERE MAKELAAR?

NEEM DE BESTE AANKOOPMAKELAAR IN DE REGIO MEE, WIJ HELPEN JOU IN HEEL ZUID-HOLLAND!



Een huis kopen is spannend, want het is één van de grootste beslissingen in je leven. Natuurlijk kun je zelf bezichtigen en onderhandelen, maar betaal je niet te veel? Wat is de waarde? Welke wensen heb je? Hoe is de bouwkundige staat? Is een verbouwing nodig? **Dáár komen wij in beeld!**



Rhijnspoor 231, 2901 LB Capelle aan den IJssel
010 - 258 09 19 | info@woongoedmakelaars.nl | woongoedmakelaars.nl

KOOP MET EEN GERUST HART JE NIEUWE THUIS!

Als jouw aankoopmakelaar staan wij aan jouw kant. Samen bekijken we de woning, beoordelen de bouwkundige staat, brengen jouw wensen in kaart en taxeren de juiste waarde. Vervolgens voeren wij de onderhandelingen, zodat jij jouw nieuwe woning koopt voor de beste prijs.

- ✓ Persoonlijke begeleiding van eerste bezichtiging tot aan sleuteloverdracht
- ✓ Een deskundige blik op bouwkundige en juridische zaken
- ✓ Slimme onderhandelingen zodat jij altijd een goede aankoop doet
- ✓ Controle of alles bij de oplevering klopt
- ✓ Volledige aankoopbegeleiding € 2.495,- inclusief BTW

KIES *OOK* VOOR ONS!
WOONGOED MAKELAARS
GEWOON GOED!



Interesse?



Rhijnspoor 231
2901 LB Capelle Aan Den IJssel

(+31) 10 258 09 19
info@woongoodmakelaars.nl
www.woongoodmakelaars.nl