vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Heemraadssingel 324 C
3021 ND Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Heemraadssingel 324 C

Leuk en ruim 3-kamer bovenwoning van 61 m2 aan de mooiste singel van Rotterdam! Deze instapklare woning beschikt o.a. over een prachtige woonkamer en twee balkons! De statige en historische Heemraadssingel vormt een brede en groene ader door het hart van Rotterdam en strekt zich uit vanaf de hippe wijk Blijdorp tot aan de urban Coolhaven. Dankzij de centrale ligging is dit een binnenstedelijke toplocatie waar het bruisende stadsleven en de natuur volledig in harmonie zijn. Alle stedelijke gemakken en vrijetijdsbestedingen zijn binnen handbereik.

De Nieuwe Binnenweg, met een enorme keuze aan gezellige eet- en drinkgelegenheden, hippe boetiekjes en delicatessenwinkels ligt op loopafstand. Ook de grote supermarkten voor de dagelijkse benodigdheden zijn hier te vinden. Bovendien is de ligging ten opzichte van diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zoals de A13 en A20 zeer gunstig.

Indeling:
Opgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:
Entree/hal met separaat toilet, drie vaste kasten (waarvan één met wasmachineaansluiting) en toegang tot alle vertrekken. Het woongedeelte aan de voorzijde is heerlijk ruim en biedt voldoende plek voor zowel een comfortabel zitgedeelte als een grote eettafel, waar je gezellig met vrienden en familie kunt tafelen. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een lichte en aangename sfeer. Via de openslaande deuren bereik je het balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Bovendien biedt het balkon een prachtig uitzicht over de groene Heemraadssingel.

De slaapkamer aan de achterzijde is ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Vanuit de slaapkamer is zowel de badkamer als het tweede balkon bereikbaar. Deze volledig betegelde badkamer beschikt over een douche en wastafel met wastafelmeubel. Het tweede balkon is gelegen op het oosten, waardoor je hier fijn van de ochtendzon kunt genieten. De prachtige keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 375.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Heemraadssingel 324 C

Bijzonderheden

-Woonoppervlakte 61 m2
-Bouwjaar 1904
-2 balkons, gelegen op het oosten en zuidwesten
-Eigen grond
-De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 117,89
-Verwarming en warm water middels CV-ketel, bouwjaar 2006 (is in 2023 gereviseerd op een aantal onderdelen waardoor deze in zeer goede staat is)
-Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
-In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
aan water, in woonwijk

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
AWB ThermoMaster 3 HR 24

Maten object

Inhoud woning
199 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
61 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
6 m²

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

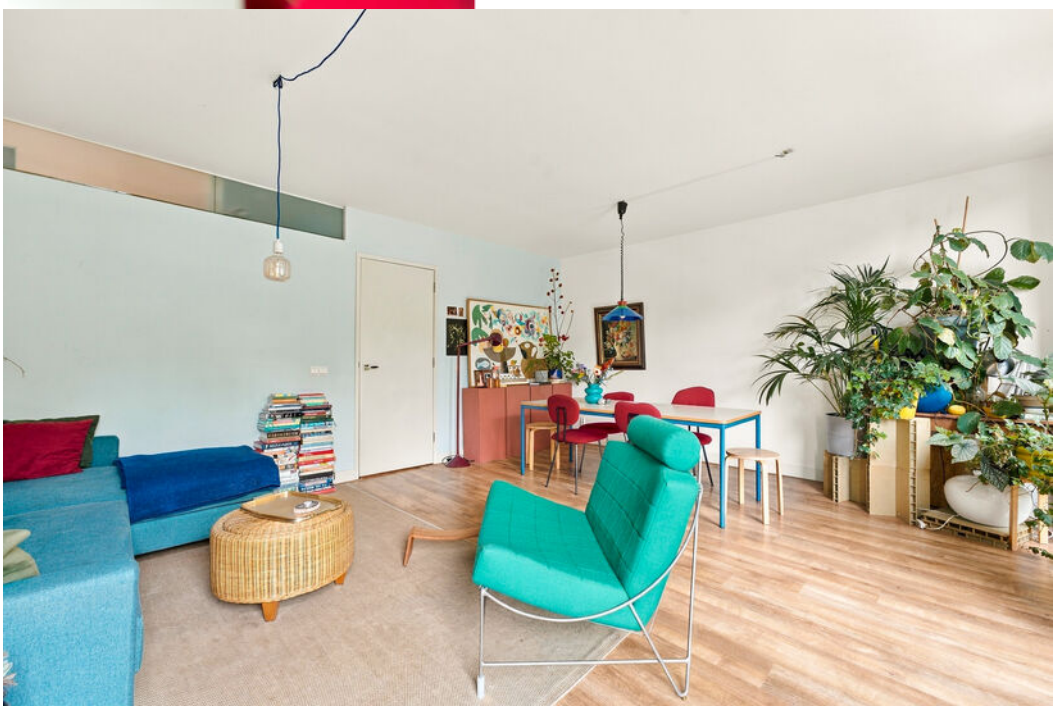
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C







vandevijver makelaardij

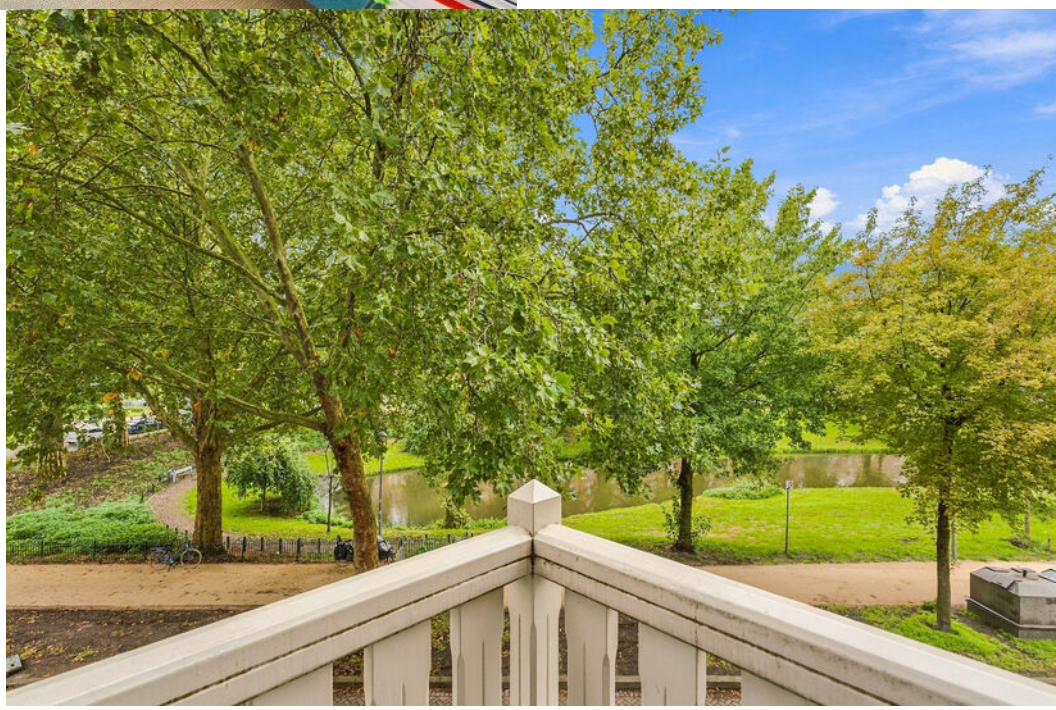
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C





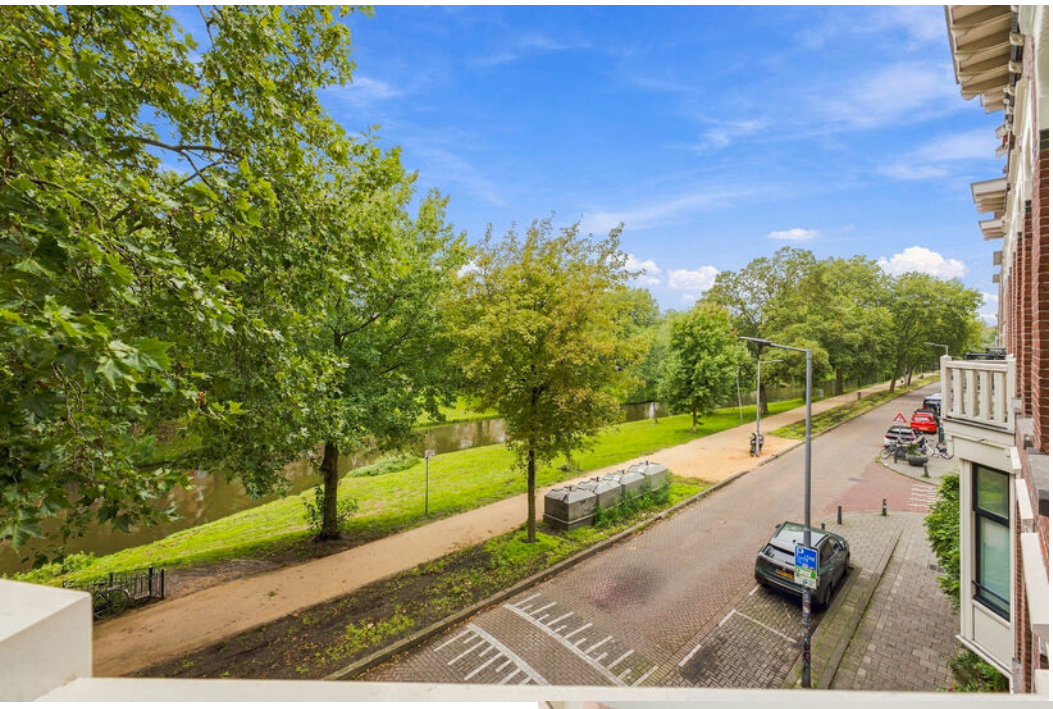
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C





vandevijver makelaardij

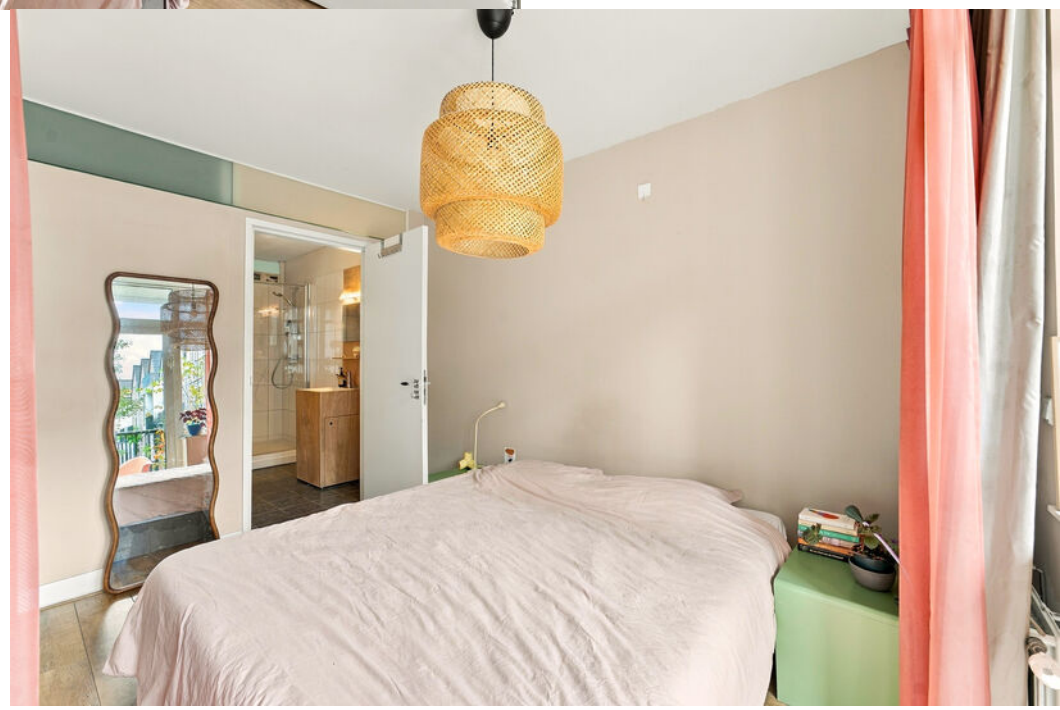
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C







vandevijver makelaardij

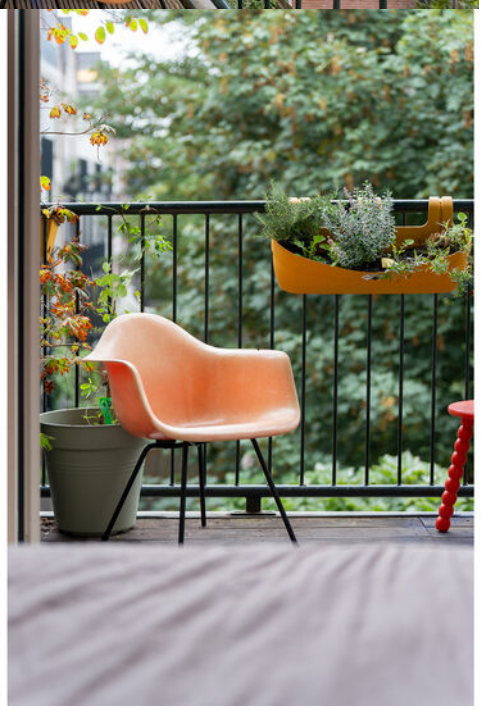
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

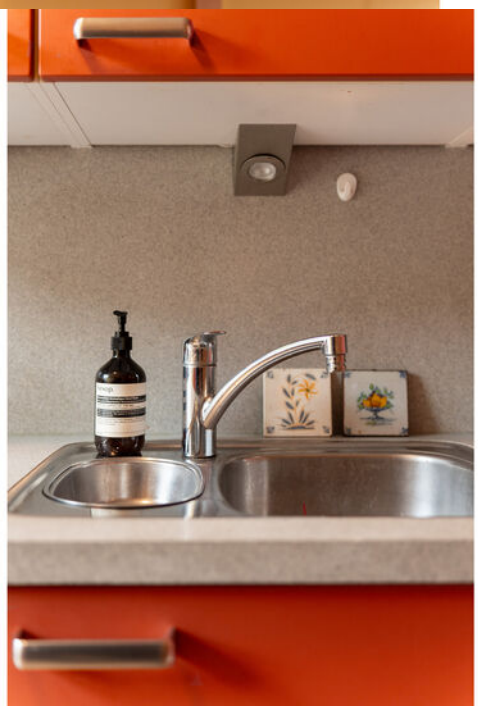
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C









vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

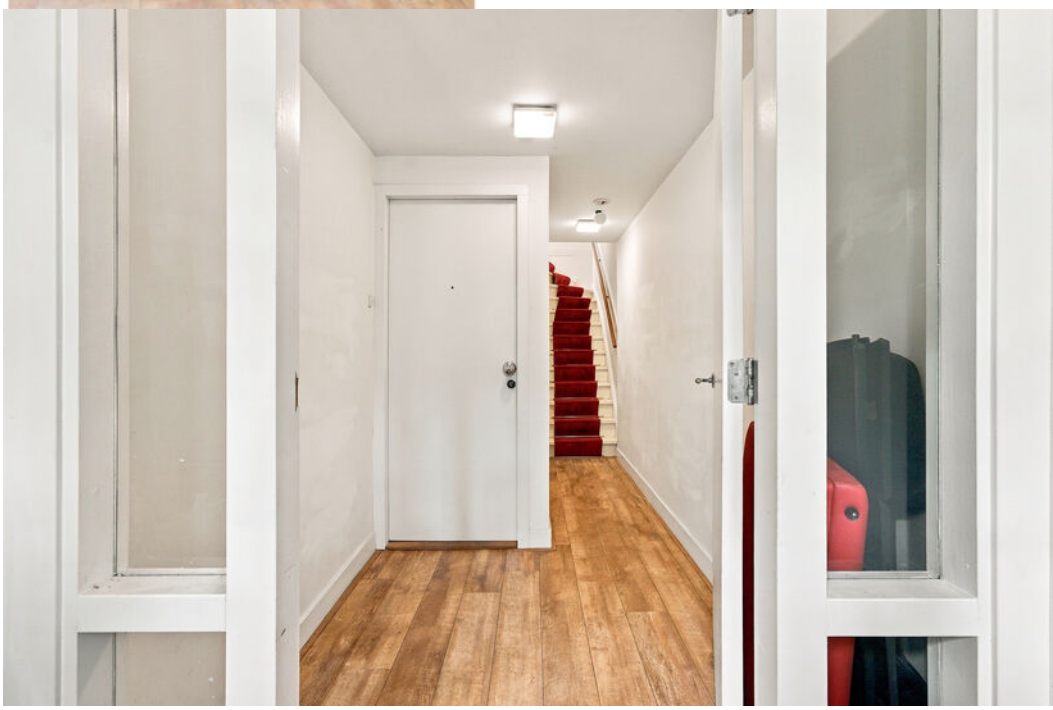
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C







vandevijver makelaardij

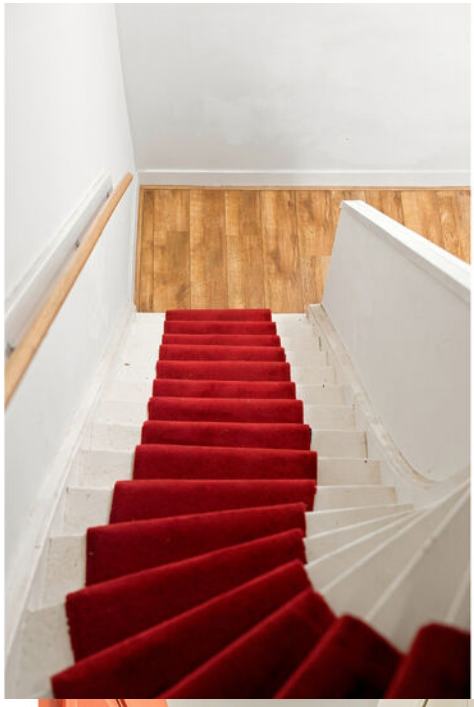
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Heemraadssingel 324 C









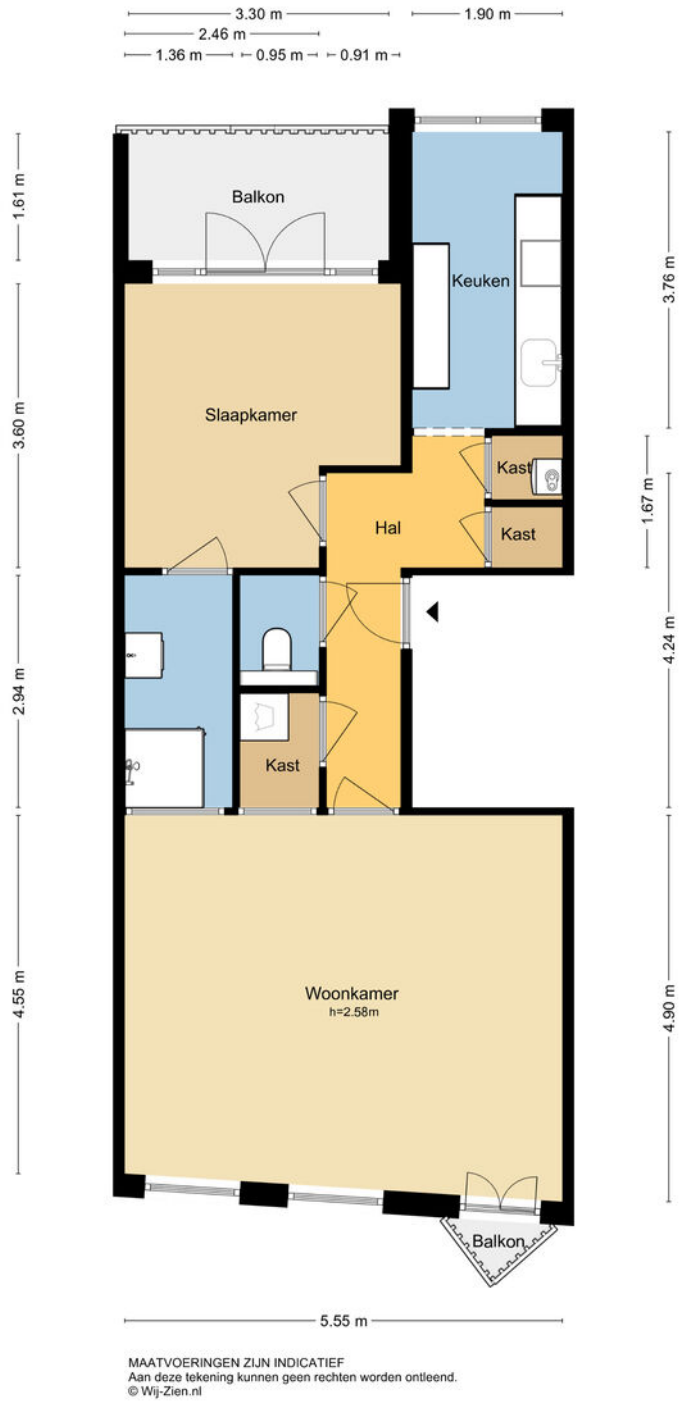
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Heemraadssingel 324 C



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Heemraadssingel 324 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

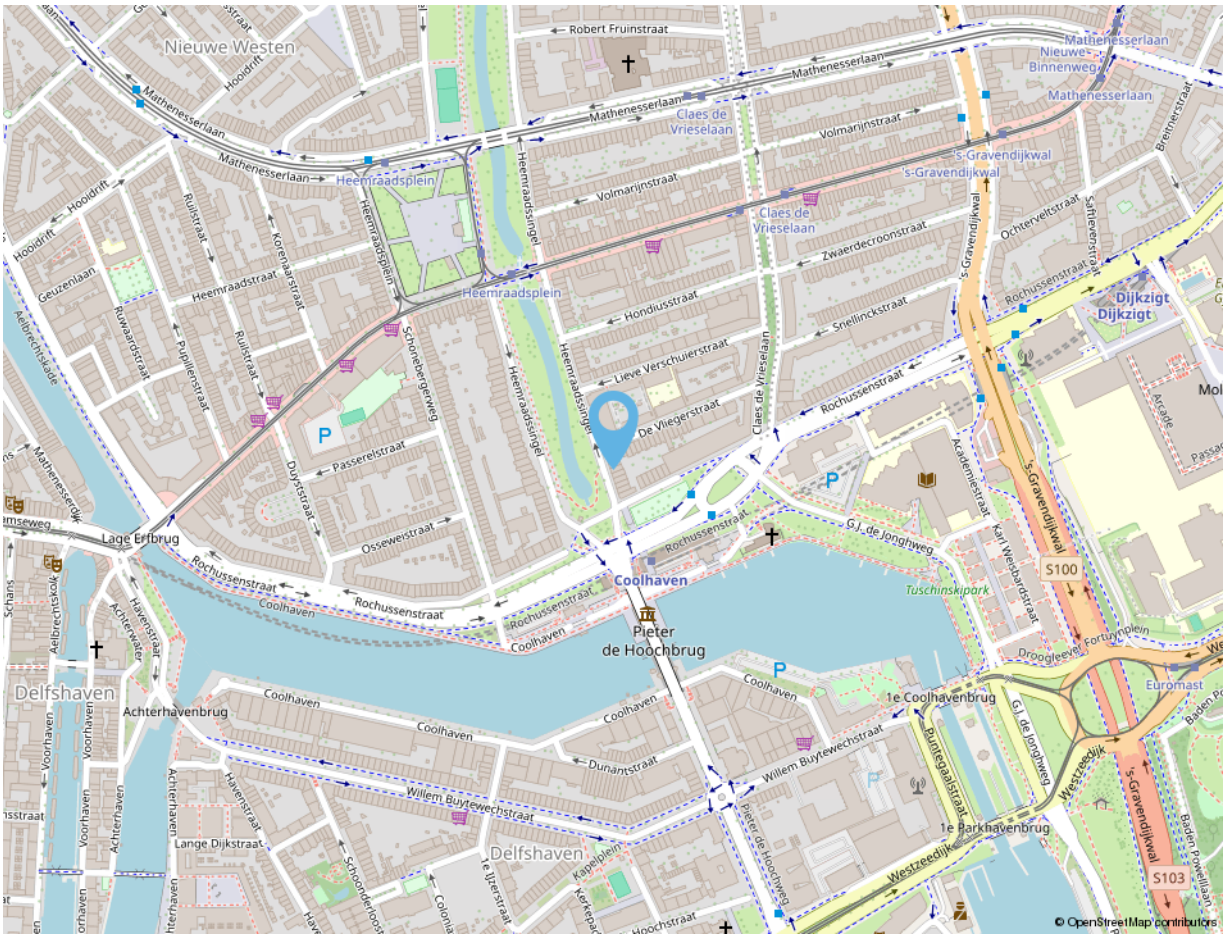
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Heemraadssingel 324 C



Adres gegevens

Adres

Heemraadssingel 324 C

Postcode / Plaats

3021 ND Rotterdam

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak 06 290 660 90