Huizen van Hoekstra en Van Eck

Stationsweg 22 , 1741 GX Schagen



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	104 m^2
Perceeloppervlakte	180 m^2
Inhoud	367 m^3
Bouwjaar	1924
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

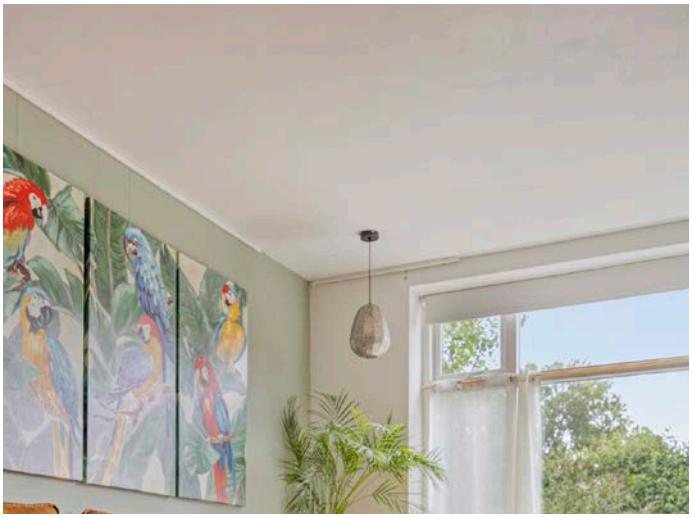
In onze zoektocht naar een woning (ca. 38 jaar geleden) kwam dit huis bij toeval op ons pad. We waren allebei gelijk verliefd op de uitstraling van deze woning. Wij hebben in de jaren dat wij hier woonde onze eigen draai aan deze woning kunnen geven en het naar onze zin kunnen maken.
Onder andere het plaatsen van een een dakkapel, terrasdeuren achter en een stenen aanbouw.

In de jaren dat wij hier woonde heeft het huis ons veel woongenot opgeleverd en onze beide kinderen zijn hier geboren en opgegroeid.
De ligging van de woning was voor ons ideaal namelijk alles op loopafstand; NS station aan de overkant en het centrum van Schagen via de achterkant. De stad Schagen is van alles voorzien namelijk; restaurants, diverse winkels en supermarkten een bioscoop en het Scagon theater.

De reden dat ik ga verhuizen is dat mijn vrouw circa 2 jaar is overleden en ik helaas heb moeten constateren dat dit huis voor mij alleen te groot is.

Ik hoop dat een ander gezin hier net zo gelukkig in word als wij dit zijn geweest.







goed ingedeeld

ontspannen

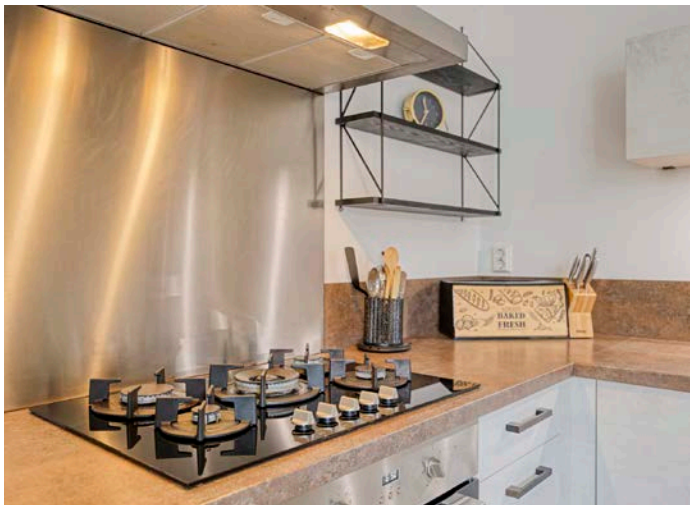
De ruime woonkamer biedt volop natuurlijk licht dankzij de grote ramen en de openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Het is een plek waar je met gemak tot rust komt, of gezellig samen bent met familie en vrienden. De gladde wanden en plafonds dragen bij aan een verzorgde uitstraling.



open keuken

handige bijkeuken

Een luxe keuken uit 2021 met hoogwaardige inbouwapparatuur maakt koken hier een plezier. Daarnaast is de volledig vernieuwde badkamer uit 2022 een echte eyecatcher, met strakke afwerking en moderne voorzieningen. Alles op de begane grond is praktisch ingericht én stijlvol.









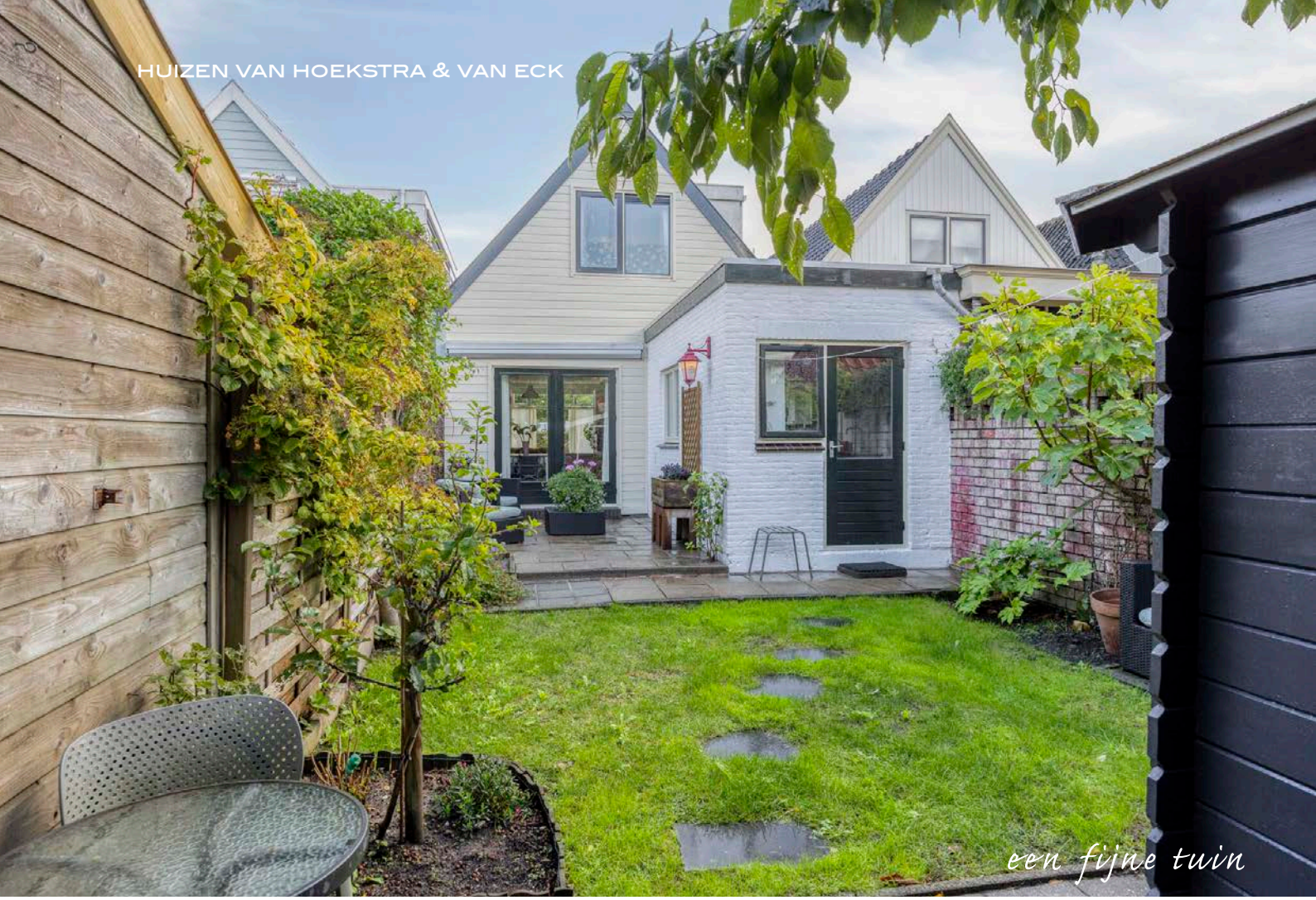
3 fijne slaapkamers

hoe deel jij het in

welterusten

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan twee extra licht en ruim door de grote dakkapel. Met voldoende ruimte biedt deze bovenverdieping tal van mogelijkheden, van thuiskantoor tot sfeervolle kinderkamers.









zonnig

genieten

Deze woning, gebouwd in 1925, combineert de charme van vroeger met het comfort van nu. Het authentieke karakter is terug te zien in de prachtige gevel, welke recent geheel is gerenoveerd en voorzien van een Oudhollandse snijvoeg, terwijl binnen veel modern, netjes afgewerkt en met zorg onderhouden is. Perfect voor liefhebbers van een sfeervol en uniek thuis.

In de diepe achtertuin op het westen kun je volop genieten van privacy en zon. Of je nou een tuinliefhebber bent of houdt van een avondje barbecueën onder de zonnestralen, dit is dé plek om te ontspannen. Ook zijn er een houten berging en een handige achterom aanwezig.





gezelligheid

fijn wonen

Op steenworp afstand vind je alles wat je nodig hebt: winkels, gezellige horeca, scholen, sportfaciliteiten en het treinstation van Schagen. Bovendien ligt het bruisende centrum van Schagen – met supermarkten, een bioscoop en nog veel meer – op loopafstand. Centraler wonen is nauwelijks mogelijk!

nabij voorzieningen



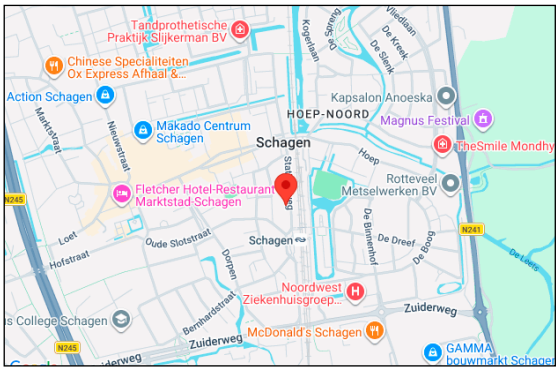


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Schagen

Schagen is een ideaal stadje als het gaat om vermaak en winkelen. Op de avonden verzekeren de vele uitgaans- en eetgelegenheden in de stad u van een mooi avondje uit. Niet alleen de moeite om te bezoeken, maar ook om in te wonen. Schagen; een verstedelijkt Westfries plattelandsstadje met een levendig, gezellig centrum. Schagen bezit een winkelbestand dat niet alleen kwalitatief hoog staat aangeschreven, maar ook wat variatie en hoeveelheid betreft. Het overdekte winkelcentrum kan zich ook meten met een willekeurige, goed aangeschreven 'shopping Mall' uit een grote stad. Daarnaast zijn er nog winkelcentra in enkele woonwijken.

Naast woningbouw ontstaat er in Schagen nieuwe bedrijvigheid. Naast de uitbreiding van de Lagedijk spant de gemeente zich in om ook aan de Westerweg bedrijvigheid te krijgen waardoor een meer stedelijke zone kan ontstaan. Al deze ontwikkelingen moeten er toe leiden dat de bedrijven goed bereikbaar zijn, zowel van binnenuit als buitenaf en voldoende parkeervoorzieningen hebben, die ook nog eens buiten kantooruren benut kunnen worden. Onderwijs is een groot goed in Schagen. Naast het basisonderwijs en bijzonder onderwijs kent Schagen ook alle vormen van voortgezet onderwijs.

heerlijk wonen in schagen





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN